



- 2.4 Dílo bude zpracováno na základě požadavků zadavatele a při jeho zpracování budou respektovány níže uvedené zásady a postupy prací:
- Úzká konzultace s objednatelem
  - Vazba na již existující projekty
  - Závěry výrobních výborů

### Čl. 3 Termín plnění

- 3.1 Termíny předání dílčích částí projektové dokumentace jsou uvedeny v této smlouvě dle požadavků objednatele:
- |                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| 3.1.1 zahájení prací             | dnem podpisu smlouvy |
| 3.1.2 zpracování podkladů pro ÚS | do 29.6.2018         |
- 3.2. Předmět plnění dle bodu 3.1 bude splněný předáním zpracované koncepce včetně jejího projednání, předáním podkladů objednateli a podáním žádosti o vydání územního souhlasu na příslušném stavebním úřadě.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle bodu 3.1 v těchto případech:
- 3.3.1 Dojde-li k prodlení pro neúčast objednatele, investora, nebo vlastníka dotčené nemovitosti na jednáních, kde jsou zhotovitelem nezastupitelní.
- 3.3.2 Pokud dojde ke zvýšení rozsahu díla oproti této smlouvě o dílo a nebude-li dohodnuto jinak.
- 3.3.3 Pokud k prodlení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele, to je zejména při projednávání majetkoprávních vztahů.
- 3.4 Zhotovitel je povinen práce na díle přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Obě strany v takovém případě uzavřou dohodu o změně lhůty pro provedení díla a podmínek jeho provedení. Nedojde-li k dohodě, vznikne zhotoviteli právo postupovat dle ustanovení § 2595 či § 2627 odst. 2) občanského zákoníku.
- 3.5 Zhotovitel je dále oprávněn realizaci díla přerušit na nezbytně dlouhou dobu z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodu výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla. Lhůta stanovená pro provedení díla se však automaticky prodlužuje o dobu výše uvedeným přerušením vyvolanou.

### Čl 4. Cena za dílo

- 4.1 Cena za zhotovení díla podle čl. 2 a 3 této smlouvy o dílo je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách na základě nabídky zhotovitele takto:

Přípojky 1900,-Kč/objekt a přípojku, (vodovodní 30, kanalizační 65) cca 95 objektů	180.500,-Kč
<b>Cena celkem ( bez DPH).....</b>	<b>180.500,- Kč</b>
DPH 21 % .....	37.905,- Kč
<b>Cena včetně DPH .....</b>	<b>218.405,- Kč</b>

(slovy:dvěstěosmnácttisícčtařistapětkorunčeských)

V případě nesoučinnosti vlastníka nemovitosti nebude přípojka řešena. Celková fakturovaná cena bude upravena dle skutečného celkového počtu řešených přípojek.

- 4.2 Smluvní cena pro uvedené dílčí části díla je stanovena jako cena maximální a neměnná v předmětu a v rozsahu dohodnutém dle této smlouvy o dílo.
- 4.3 Cena díla neobsahuje správní poplatky a náklady na náhrady za věcná břemena. Tyto budou hrazeny objednatelem, nebo přefakturovány dle skutečných nákladů.
- 4.4 Výši ceny lze překročit pouze za těchto podmínek:
- 4.4.1 Pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace.
- 4.4.2 Pokud dojde ke změnám, doplňkům, rozšíření, nebo zkrácení předmětu díla na základě požadavků objednatele.
- 4.4.3 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

## **Čl. 5 Zaplacení ceny**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla na základě faktury vystavované zhotovitelem po předání dokumentace pro územní řízení:

- po předání podkladů pro ÚS 180.500,- Kč bez DPH

K fakturované částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné legislativy.

- 5.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává 15 dní od vystavení a zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.
- 5.3 Pro případ prodlení objednatele s placením jakékoliv fakturované částky sjednávají účastníci zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty. V takovém případě tedy vznikne objednateli povinnost zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody.

## **Čl. 6 Součinnost objednatele**

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli následující podklady:
- veškerou projektovou dokumentaci, kterou má k dispozici a
  - mapové podklady – nejpozději do 10-ti kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo.
- 6.2 Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti při zpracování díla, a že na výzvu zhotovitele předá nebo zajistí podklady potřebné pro zpracování díla.
- 6.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.
- 6.4 Objednatel se zavazuje zajistit (v případě potřeby) dořešení majetkoprávních vztahů (souhlasy, smlouvy, apod.) s vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.
- 6.5 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

## Čl. 7 Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednateli nejpozději 5 (pět) pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání. Toto oznámení bude obsahovat i zhotovitelem navrhovaný termín pro předání díla objednateli. Nesdělí-li pak objednatel zhotoviteli do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení tohoto oznámení jiný návrh termínu předání, platí, že zhotovitelem navrhovaný termín předání je ujednáno.
- 7.2 Zápis o převzetí díla zpracuje zhotovitel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Objednatel však není oprávněn odmítnout převzetí pro ojedinělé drobné vady, které sami o sobě nebrání užívání nebo užívání podstatným způsobem neomezuje. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

## Čl. 8 Záruky za dílo

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla je podle §§ 2615 a 2617 občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 8.3 Záruční doba pro záruky poskytované dle čl. 7 této smlouvy se sjednává po dobu 60 měsíců od předání díla objednateli. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, ledaže vady mohl zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.5 Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla ve smyslu čl. 7 této smlouvy zaniká v případě, že další stupně dokumentace nebo vlastní stavba bude provedena v jakémkoliv rozporu s projektovou dokumentací dle této smlouvy o dílo bez předchozího písemného odsouhlasení zhotovitelem.

## Čl. 9 Ostatní ujednání

- 9.1 Objednatel je oprávněn použít projektovou dokumentaci dle této smlouvy výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy o dílo. Jiné využití, především přenechání na využívání třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud objednatel použije dílo pro jiné účely, než jak je uvedeno v této smlouvě bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel, případně třetí osoba, odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl.
- 9.2 Zhotovitel je při zpracování zakázky povinen respektovat základní koncepční řešení případných územně plánovacích podkladů pro řešené území, stanoviska dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací a vlastníků pozemků dotčených výstavbou.
- 9.3 Pro případ, že se kdykoliv v období od uzavření této smlouvy do doby jejího úplného splnění na internetovém portálu: [www.daneelektronicky.cz](http://www.daneelektronicky.cz) v databázi: "Registr plátců DPH" objeví u kteréhokoliv z účastníků této smlouvy v údajích o nespolehlivém plátcí DPH zápis, že subjekt se stal nespolehlivým plátcem, vzniká tímto okamžikem druhému účastníkovi právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručeno druhému účastníkovi. Ujednává se, že účinky doručení nastanou jeho doručením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou dotčený účastník druhému účastníkovi v mezidobí písemně sdělí. Odstoupením pak tato smlouva zaniká s účinky ex nunc, tedy ke dni doručení odstoupení. Případné nevypořádané vzájemné majetkové nároky účastníků existující k tomuto datu jsou pak účastníci povinni si vypořádat do 14 dnů od ukončení smlouvy.

## Čl. 10 Smluvní pokuty

- 10.1 Smluvní pokuta za prodlení se zhotovením díla, respektive jeho jednotlivých etap, dle čl. 3 této smlouvy se sjednává ve výši 0,02% z dílčí ceny díla za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 10.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody.

## Čl. 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Termín plnění prací dle této smlouvy platí za předpokladu vrácení této právoplatně potvrzené smlouvy zhotoviteli nejpozději do 30.4.2018. Po tomto datu navržená doba plnění pozbývá platnosti, ostatní obsah smlouvy se nemění a zůstává v platnosti. Doba plnění se automaticky prodlouží o dobu odpovídající opožděnému přijetí návrhu smlouvy, pokud nebude stanoveno dodatkem k této smlouvě jinak.
- 11.2 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 11.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 11.4 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 11.5 Tato smlouva o dílo obsahuje pět stran, je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
- 11.6 Přílohou č. 1 této smlouvy je Plná moc.

V Domažlicích dne [redacted]

V Domažlicích dne : [redacted]

Za objednatele :

[redacted signature]

Za zhotovitele :

[redacted signature]  
[redacted]  
[redacted] ①