

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2018-056

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

-ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, [REDAKCE]

-ve věcech technických: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

2. GAMA G+V, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26151

Sídlo: Hybešova 1289/20, 779 00 Olomouc - Hodolany

IČ: 259 13 093

DIČ: CZ25913093

Bankovní spojení : [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Ing. Václavem Gábou – jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Václav Gába, jednatel, [REDAKCE]

- ve věcech technických [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: 3ky7mgm

Adresa pro doručování: Hybešova 1289/20, 779 00 Olomouc - Hodolany

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Stavební opravy na b.č. 18 – kasárna gen. Zahálky Hranice“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení oprav venkovní omítky v plném rozsahu - otlučení, obnažení spár včetně doplnění chybějícího zvětralého zdiva, cementový postřik, hrubá omítky, stěrka s perlíčkou, penetrace, štuková omítky, fasádní silikonový nátěr, oprava střešní konstrukce, výměna poškozené střešní krytiny včetně střešních doplňků a klempířských prvků, oprava zborčeného a propadlého okapového chodníku, výměna netěsnících oken a vchodových dveří s nadsvětlíkem, zapravení vnitřního ostění a nadpraží, části oplocení a kanalizace, hromosvodového vedení včetně provedení revize a vyhotovení revizní zprávy na stavebním objektu č. 18 v areálu kasáren gen. Zahálky Hranice s cílem zajištění jeho bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Stavební opravy na b.č. 18 – kasárna gen. Zahálky Hranice“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění: Podrobná specifikace je určena v příloze č. 1 (položkový rozpočet) smlouvy.
 - 2.1.1. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram při převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

5 892 885,32 Kč bez DPH

(slovy: pět milionů osm set devadesát dvatisíc osm set osmdesát pět korun českých a třicet dva haléře).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **1 237 505,92 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **7 130 391,24 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, do *5. pracovního dne* od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): dnem předání staveniště
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 31. července 2018**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran,

v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.4. *Pracovní doba: v pracovní dny od: 07,00 – do 15,30: soboty, neděle a státní svátky po dohodě s kontaktní osobou uživatele – nrtm. Radim Cáb, tel. 425 147.*
- 4.5. Místem plnění jsou kasárna gen. Zahálky Hranice, CE 07-12-01/ SO č. 18 k.ú.: Hranice

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.

- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečností důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný na staveništi oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli již v průběhu provádění prací oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešení v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,
- 5.20. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat záznamem do stavebního deníku TDO [REDAKCE] k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem

plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatel převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená bezhotovostně po převzetí :
- dokončeného dílčího plnění (viz. čl. 4.3.1. Smlouvy) na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem
 - dokončených stavebních prací (viz. čl. 4.3. Smlouvy) na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem.
- Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojitým vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0715 Hranice, kpt. Jaroše 1153, 753 01 Hranice.**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené

- lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
 - 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
 - 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10. kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla s DPH.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.9. nebo 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.12. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5.20. smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

- 11.15.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nespĺňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden

- důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 10 kalendářních dnů neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.11. Tato smlouva má 12 očíslovaných stran a je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a zbývající je určen pro potřebu zhotovitele. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

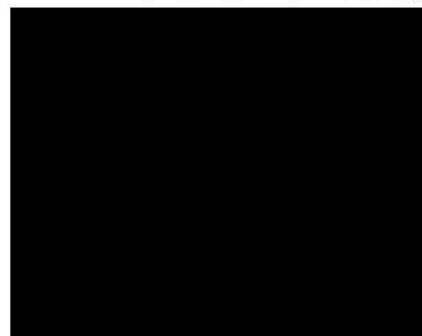
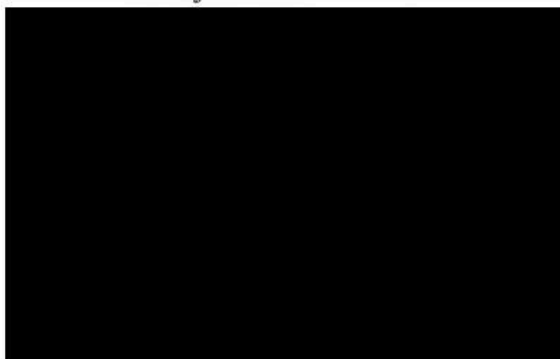
Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet stran: 16

za objednatele

10-05-2018

za zhotovitele

-9.05.2018



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2018-2
Stavba: Hranice b.c.18

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 19. 3. 2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				5 892 885,32
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				5 892 885,32
DPH základní	21,00%	ze	5 892 885,32	1 237 505,92
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	7 130 391,24

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

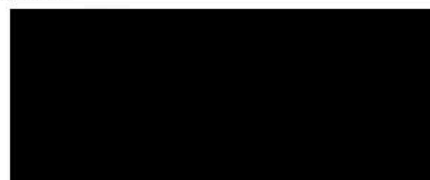
Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2018-2

Stavba: Hranice b.c.18

Místo:

Datum: 19. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: 0

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	--------	--------------------	------------------

1) Náklady z rozpočtů

0 - VRNy 0 - VRNy

01 -

Stavební práce 01 - Stavební práce

03 -

Hromosv od 03 - Hromosvod

2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

Ostatní náklady

Vyplň vlastní

Vyplň vlastní

Vyplň vlastní

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

5 892 885,32

7 130 391,24

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Hranice b.c.18
Objekt: 0 - VRNy - 0 - VRNy

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 19. 3. 2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze	184 000,00
snížená	15,00%	ze	0,00

Cena s DPH v CZK

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Hranice b.c.18

Objekt: 0 - VRNy - 0 - VRNy

Místo:

Datum: 19. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN6 - Územní vlivy

VP - Vícepráce

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

Projektové práce

Územní vlivy

Provozní vlivy

Jiné VRN

Kompletační činnost

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)



ROZPOČET

Stavba: Hranice b.c.18

Objekt: 0 - VRNy - 0 - VRNy

Místo:

Datum: 19. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

1	K	013002000	Projektové práce - zhotovení PD skutečného stavu stavby po realizaci oprav	soub	1,000		
---	---	-----------	--	------	-------	--	--

VRN3 - Zařízení staveniště

2	K	030001000	Zařízení staveniště - chemické WC, skladovací kontejner, oplocení staveniště, náklady na el. energii, atd.. (1,5 % z celkových nákladů bez VRNÚ)	%	1,000		
---	---	-----------	--	---	-------	--	--

VRN6 - Územní vlivy

3	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky (0,05 % z celkových nákladů bez VRNÚ)	%	0,500		
---	---	-----------	---	---	-------	--	--

VP - Vícepráce

	K						
	K						
	K						
	K						
	K						



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Hranice b.c.18

Objekt: 01 - Stavební práce - 01 - Stavební práce

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 19. 3. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze
snížená	15,00%	ze

Cena s DPH v CZK

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Hranice b.c.18

Objekt: 01 - Stavební práce - 01 - Stavební práce

Místo:

Datum:

19. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 4 - Vodorovné konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 62 - Úprava povrchů vnějších
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 94 - Lešení a stavební výtahy
- 96 - Bourání konstrukcí
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 713 - Izolace tepelné
- 762 - Konstrukce tesařské
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 764 - Konstrukce klempířské
- 765 - Krytina skládaná
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

VP - Vícepráce

2) Ostatní náklady

- Zařízení staveniště
- Projektové práce
- Územní vlivy
- Provozní vlivy
- Jiné VRN
- Kompletační činnost

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)



ROZPOČET

Stavba: Hranice b.c.18

Objekt: 01 - Stavební práce - 01 - Stavební práce

Místo:

Datum:

19. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1	K	310235251	Zazdivka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	2,000		
2	K	310279842	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém z porobetonových tvárníc	m3	4,964		
3	K	311272411	Zdivo nosné tl 375 mm z porobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 400 kg/m3	m3	29,888		
4	K	317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1800 mm	kus	22,000		
5	M	593211010	překlad železobetonový RZP 2/10 149x14x14 cm	kus	20,000		
6	M	593211000	překlad železobetonový RZP 1/10 119x14x14 cm	kus	2,000		
7	K	317142221	Překlady nenosné přímé z porobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	3,000		
8	K	317142322	Překlady nenosné přímé z porobetonu Ytong v příčkách tl 150 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000		
9	K	342272323	Příčky tl 100 mm z porobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	38,010		
10	K	342272523	Příčky tl 150 mm z porobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	21,300		

4 - Vodorovné konstrukce

11	K	413232211	Zazdivka zhlaví překladů v do 150 mm	kus	22,000		
12	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	17,179		
13	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	91,410		
14	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	91,410		
15	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	1,374		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

16	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	9,750		
148	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	1,000		
17	K	632451024	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	11,700		

62 - Úprava povrchů vnějších

18	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	394,345		
19	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	394,345		
20	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	394,345		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	762421225	Montáž podbití stropu deskami dřevotřískovými na pero a drážku	m2	425,340		
81	M	607262720	deska dřevoštěpková OSB 3 PD4 2500x675x15 mm	m2	486,589		
82	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	952,037		
83	K	762813115	Montáž vrchního záklopu z desek dřevotřískových na pero a drážku	m2	952,037		
84	M	607262840	deska dřevoštěpková OSB 3 PD4 broušená 2500x675x18 mm	m2	1 047,241		
85	K	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2 s výměnami	m	616,650		
86	M	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	24,419		
87	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	616,650		
88	K	762841310	Montáž podbíjení stropů a střech vodorovných z palubek	m2	42,720		
89	M	611911550	palubky obkladové SM profil klasický 19 x 116 mm A/B	m2	46,992		
90	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	468,060		
91	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	5,580		

763 - Konstrukce suché výstavby

92	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do podhledu	m2	21,170		
93	M	283292760	folie nehořlavá parotěsná 140 g/m2	m2	23,287		
94	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,520		

764 - Konstrukce klempířské

95	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	554,720		
96	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do suti	m	33,000		
97	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	41,150		
98	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	66,000		
99	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	6,400		
100	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	31,200		
101	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	7,450		
102	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	10,000		
103	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	66,000		
104	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	20,000		
105	K	764111651	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30° (SATJAM RAPID v barvě ral)	m2	554,720		
106	K	764211407	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Pz plechu rš 670 mm (systémový ke krytině SATJAM RAPID v barvě ral)	m	33,000		
107	K	764212634	Oplechování štitu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	41,150		
108	K	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	66,000		
109	K	764215606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 500 mm	m	6,400		
110	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	31,200		
111	K	764311604	Lemování rovných zdí střech s krytinou rovnou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	7,450		
112	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	66,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
113	K	764511643	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/120 mm	kus	5,000		
114	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	20,000		
115	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,560		

765 - Krytina skládaná

116	K	765111201	Montáž krytiny - okapní větrací pás	m	66,000		
117	M	596602320	pás ochranný větrací okapní plastový 500/10 cm (v barvě)	kus	14,000		
118	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	554,720		
119	M	283293280	fólie podstrešní kartáčová pod plechovou krytinu 450g/m2	m2	675,000		
120	M	283293090	páska spojovací SP 38 mm x 50 m	m	550,000		
121	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	5,330		

766 - Konstrukce truhlářské

122	K	766_01	D+M dřevěných dveří včetně rámu 800x1400 mm do půdního prostoru, včetně nátěru	ks	1,000		
123	K	766_02	Demontáž vnitřních okenních garnýží délky do 1,5 m	ks	26,000		
124	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	3,600		
125	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	11,880		
126	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	11,880		
127	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	26,000		
128	K	766622132	Montáž plastových oken a dveří	m2	62,240		
129	M	766M01	Okno plastové 4 dílně, izolační trojsklo, bílá barva 1200 x 1800 mm	ks	26,000		
130	M	766M02	Dvěře plastové vstupní, dvoukřídle, izolační trojsklo 1/2, bílá barva 1400 x 2200 mm	ks	1,000		
131	M	766M03	Dvěře plastové vstupní, jednokřídle s nadsvětlíkem, izolační trojsklo 1/2, bílá barva 1000 x 3000 mm	ks	1,000		
132	K	766629513	Příplatek k montáži oken rovné ostění za oboustrané těsnicí pásky	m	168,800		
133	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	26,000		
134	M	607941040	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,34 x 1 m	m	31,200		
135	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	26,000		
136	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,080		

767 - Konstrukce zámečnické

137	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotností jednotlivých dílů do 50 kg	kg	825,800		
138	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,790		

783 - Dokončovací práce - nátěry

139	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	297,500		
140	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	93,984		
141	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	16,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
142	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,800		
143	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	394,345		
144	K	783826615	Příplatek za hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	394,345		
145	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	394,345		
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy							
146	K	786626111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní	m2	41,600		
147	M	429728980	žaluzie lamelová okenní vnitřní 500x800 mm - bílá barva	kus	104,000		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Hranice b.c.18
Objekt: 03 - Hromosvod - 03 - Hromosvod

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 19. 3. 2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze
snížená	15,00%	ze

Cena s DPH v CZK

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Hranice b.c.18

Objekt: 03 - Hromosvod - 03 - Hromosvod

Místo:

Datum: 19. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

PSV - Práce a dodávky PSV

743.1 - Elektromontáže - hromosvod

VP - Vícepráce

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

Projektové práce

Územní vlivy

Provozní vlivy

Jiné VRN

Kompletační činnost

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)



ROZPOČET

Stavba: Hranice b.c.18

Objekt: 03 - Hromosvod - 03 - Hromosvod

Místo:

Datum: 19. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

PSV - Práce a dodávky PSV

743.1 - Elektromontáže - hromosvod

1	K	743_01	Demontáž stávajícího hromosvodného vedení včetně likvidace	mb	206,400		
2	K	743_02	Revize hromosvodu včetně revizní zprávy	ks	1,000		
3	K	743_03	Montážní a spojovací materiál pro hromosvod	mb	206,400		
4	K	743_04	Antikorozní ochrana spojů	ks	8,000		
5	K	743612111	Montáž vodič uzemňovací FeZn pásek průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě v zemi	m	101,700		
6	M	354420620	pás zemnici 30 x 4 mm FeZn	kg	111,870		
7	K	743621110	Montáž drát nebo lano hromosvodné svadové D do 10 mm s podpěrou	m	104,700		
8	M	354410730	drát průměr 10 mm FeZn	kg	115,170		
9	K	743631400	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben	kus	3,000		
10	M	354410700	tyč jímací s rovným koncem JR 2,0 2000 mm FeZn	kus	3,000		

