

Dnešního dne uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2332 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. označení účastníci:

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí č.p. 40, PSČ 547 01

IČO: 00272868

bankovní spojení xxxxxxxx, pob. xxxxxxx, č.ú. xxxxxx, variabilní symbol 2650003135

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou

jako propachtovatel na straně jedné (**dále jen „propachtovatel“**)

a

Lesy města Náchoda, spol. s r.o., se sídlem Náchod, Dobrošovská 1443, PSČ 547 01

IČO: 60109866, DIČ: CZ60109866

zastoupená jednatelem Bc. Lubošem Veverkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5359

jako pachtýř na straně druhé (**dále jen „pachtýř“**)

tuto

p a c h t o v n í s m l o u v u č. SMF/3135/2018

(zemědělský pacht)

čl. I.

Propachtovatel je na základě smlouvy kupní ze dne 19.12.2017 vložené do katastru nemovitostí pod spisovou značkou V-5/2018-605 s právními účinky vkladu ke dni 2.1.2018 mimo jiné výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **92/1** vedené jako lesní pozemek o výměře 2583 m², pozemkové parcely č. **97** vedené jako lesní pozemek o výměře 1827 m², pozemkové parcely č. **98** vedené jako trvalý travní porost o výměře 816 m², pozemkové parcely č. **102/3** vedené jako ostatní plocha, neplodná půda o výměře 658 m², pozemkové parcely č. **103/2** vedené jako lesní pozemek o výměře 6403 m², pozemkové parcely č. **103/3** vedené jako lesní pozemek o výměře 2278 m², pozemkové parcely č. **113/1** vedené jako lesní pozemek o výměře 23012 m², pozemkové parcely č. **113/2** vedené jako trvalý travní porost o výměře 684 m², pozemkové parcely č. **122/2** vedené jako lesní pozemek o výměře 15294 m², pozemkové parcely č. **122/3** vedené jako trvalý travní porost o výměře 4472 m², pozemkové parcely č. **123** vedené jako lesní pozemek o výměře 4322 m², pozemkové parcely č. **128** vedené jako lesní pozemek o výměře 94453 m², pozemkové parcely č. **677/2** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1450 m², pozemkové parcely č. **679/1** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 246 m², pozemkové parcely č. **679/3** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 474 m², pozemkové parcely č. **773** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 315 m², vše v obci Náchod a katastrálním území Běloves. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Náchod a katastrální území Běloves u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Dále je propachtovatel na základě smlouvy kupní ze dne 19.12.2017 vložené do katastru nemovitostí pod spisovou značkou V-5/2018-605 s právními účinky vkladu ke dni 2.1.2018 mimo jiné výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **109/3** vedené jako lesní pozemek o výměře 29977 m², v obci Náchod a katastrálním území Dobrošov. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Náchod a katastrální území Dobrošov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

(vše dále také „předmět zemědělského pachtu“)

čl. II.

1. Propachtovatel přenechává pachtýři do dočasného užívání a požívání pozemkové parcely uvedené v čl. I. o celkové výměře 189264 m². Pozemkové parcely, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vyznačeny na snímku mapy v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Propachtovatel přenechává předmět zemědělského pachtu pachtýři za účelem těžby dřeva a odborného lesního a mysliveckého hospodaření v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákony č. 289/1995 Sb., o lesích, č. 449/2001 Sb., o myslivosti a č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
3. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to s účinností od 1.2.2018 do 31.12.2030.
4. Propachtovatel upozorňuje pachtýře, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. 677/2 v katastrálním území Běloves zřízeno věcné břemeno cesty, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.12.2016.
5. Pachtýř se zavazuje počínat si tak, aby nenarušil výkon práv ze shora uvedeného věcného břemene.
6. Propachtovatel upozorňuje pachtýře, že pozemkové parcely č. 92/1, č. 97, č. 103/2, č. 103/3, č. 113/1, č. 122/2, č. 123 a č. 128 v katastrálním území Běloves a pozemková parcela č. 109/3 v katastrálním území Dobrošov jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa.
7. Propachtovatel upozorňuje pachtýře, že pozemkové parcely č. 98, č. 113/2 a č. 122/3 v katastrálním území Běloves jsou součástí zemědělského půdního fondu.
8. Propachtovatel upozorňuje pachtýře, že předmět zemědělského pachtu se nachází ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.

čl. III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše pachtovného za celou dobu trvání pachtu je stanovena dohodou a činí **2.750.000,- Kč + DPH**.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že pachtýř uhradí propachtovateli pachtovné v ročních splátkách vždy nejpozději do 30.11. příslušného roku na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy. Výše ročních splátek byly dohodnuty tak, jak je uvedeno v tabulce:

| Rok | Splátka |
|------------|--------------------|
| 2018 | 250.000,- Kč + DPH |
| 2019 | 250.000,- Kč + DPH |
| 2020 | 250.000,- Kč + DPH |
| 2021 | 250.000,- Kč + DPH |
| 2022 | 200.000,- Kč + DPH |
| 2023 | 200.000,- Kč + DPH |
| 2024 | 200.000,- Kč + DPH |
| 2025 | 200.000,- Kč + DPH |
| 2026 | 200.000,- Kč + DPH |

| | |
|------|--------------------|
| 2027 | 200.000,- Kč + DPH |
| 2028 | 200.000,- Kč + DPH |
| 2029 | 200.000,- Kč + DPH |
| 2030 | 150.000,- Kč + DPH |

3. Pro případ prodlení s úhradou splátky pachtovného se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. IV.

V případě, že propachtovatel bude platit daň z předmětu zemědělského pachtu, bude k této smlouvě z jeho podnětu vypracován a oběma smluvními stranami podepsán dodatek o zvýšení dohodnutého pachtovného o částku rovnající se zaplacené dani z nemovitých věcí.

čl. V.

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmět zemědělského pachtu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání pachtovního vztahu při dodržení zásad lesního hospodářského plánu, je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění a další obecně závazné právní předpisy.
2. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele přenechat předmět zemědělského pachtu do pachtu či obdobného užívání jiné osobě.
3. Pachtýř prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu zemědělského pachtu, že je vyhovující pro sjednaný účel pachtu a že nebude po propachtovateli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
4. Pachtýř přebírá po dobu trvání pachtu odpovědnost za dodržování obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, o bezpečnosti, o požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu pachtu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
5. Pachtýř přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování vyhlášky Města Náchoda o čistotě a udržování pořádku ve městě, zejména za udržování čistoty a pořádku na předmětu zemědělského pachtu. Pachtýř odpovídá za veškeré škody a to i ekologické, které by svoji činností na předmětu zemědělského pachtu způsobil.

čl. VI.

Pacht podle této smlouvy z a n i k á :

1. Uplynutím sjednané doby pachtu.
2. Dohodou mezi propachtovatelem a pachtýřem.
3. Výpovědí bez výpovědní doby dle § 2334 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany si dále v souladu s ustanovením § 2229 zák. č. 89/2012 Sb., sjednaly, že pacht na dobu určitou lze skončit též:

Výpovědi s dohodnutou jednoměsíční výpovědní lhůtou ze strany propachtovatele, pokud zjistí, že pachtýř je v prodlení s placením pachtovného či jeho splátky déle než 1 měsíc.

Ve výpovědi musí být výpovědní důvod uveden.

Dohoda i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni ukončení pachtu je pachtýř povinen předat propachtovateli předmět zemědělského pachtu vyklizený a ve stavu odpovídajícímu řádnému hospodaření. V případě, že pachtýř předmět zemědělského pachtu nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že propachtovatel provede vyklizení předmětu zemědělského pachtu sám a veškeré náklady s tím související se pachtýř zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu zemědělského pachtu nebo neuvedení do řádného stavu ke dni skončení pachtu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva propachtovatele na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu zemědělského pachtu a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

Pachtýř se zavazuje odevzdat po skončení pachtu předmět zemědělského pachtu ve stavu odpovídajícím odbornému hospodaření a dělce užívání.

čl. VII.

Uzavření této pachtovní smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 4.4.2018 usnesením č. 144/3849/18, pod číslem **3117/2018**.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv propachtovatel (Město Náchod).

Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle předchozího odstavce. Plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Veškeré dodatky, přílohy a změny této pachtovní smlouvy musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenou třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto pachtovní smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci

stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.

Příloha: snímek mapy

V Náchodě dne 16.4.2018

Propachtovatel:

Město Náchod

V Náchodě dne 10.5.2018

Pachtýř:

Lesy města Náchoda, spol. s r.o.

.....
zast. místostarostkou
Ing. Pavlou Maršíkovou

.....
zast. jednatelem
Bc. Lubošem Veverkou