

1. Smlouva o nájmu

1.1. Úvodní ustanovení

Smlouva byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení konaného mimo režim ZZVZ pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Pronájem montážních plošin na automobilovém podvozku pro společnost Technologie Hlavního města Prahy, a.s.**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), ve kterém byla nabídka poskytovatele vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Smlouva je vyhotovena dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

1.2. Smluvní strany

Technologie Hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7

IČO 25672541, DIČ CZ25672541

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

adresa profilu Zadavatele: www.thmp.cz/profil-Zadavatele

identifikátor datové schránky: u5hgkji

zastoupená Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

a Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

dále jen („**Nájemce**“)

a

ROTHLEHNER pracovní plošiny s.r.o.

se sídlem Mezi úvozy 2512/2a, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice

IČO 48108677, DIČ CZ48108677

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 15906

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 2107908720/2700

osoba oprávněná k podpisu: Zbyněk Tomášek, jednatel

osoba oprávněná jednat ve smluvních a technických věcech: Marek Tomášek

dále jen („**Pronajímatel**“).

1.3. Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem šesti (6 ks) montážních plošin na automobilovém podvozku dle technické specifikace uvedené v příloze č. 4 této výzvy s názvem Technická specifikace, která je nedílnou součástí smlouvy (Příloha č. 1 smlouvy – Technická specifikace montážních plošin. Pronajímatel dále zajistí dodání, zaškolení a zprovoznění v místě plnění smlouvy.

Smlouva se sjednává za účelem zajištění provozu, údržby a správy veřejného osvětlení na území nebo ve vlastnictví hlavního města Prahy.

1.4. Doba a místo plnění

Zahájením plnění se rozumí předání montážních plošin, ke kterému dojde na adrese místa plnění Sokolovská 264/121; 180 00 Praha 8 – Libeň, nejpozději dne 01.06.2018. Tento den se zároveň považuje za den nabytí účinnosti smlouvy.

Plnění je ukončeno po 11 měsících ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Místem plnění smlouvy je území hlavního města Prahy.

Pronajímatel vyzve nájemce k převzetí předmětu smlouvy písemně (alespoň e-mailem) nejméně 3 dny před navrženým termínem předání a převzetí. Nájemce navržený termín předání a převzetí pronajímateli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude pozdější než 5 dnů od původně pronajímatelem navrženého termínu předání a převzetí díla.

Před převzetím předmětu smlouvy nájemcem je pronajímatel povinen umožnit nájemci provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí nájemce. Pronajímatel je povinen se kontroly aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Nájemce je oprávněn kdykoliv kontrolu předmětu smlouvy přerušit, pokud zjistí, že montážní plošiny nejsou v souladu s Technickou specifikací. Součástí kontroly je uvedení montážní plošiny do provozu, ověření plné funkčnosti, seznámení s obsluhou a údržbou, předání úplné dokumentace (návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce, technické průkazy, doklady o zákonném a havarijním pojištění, deníky zdvihacího zařízení, dokumenty o revizi vysokozdvížného zařízení, doklad o splnění normy Euro 6). Veškerá povolení, revize, pojistky, technické prohlídky musí být platné po celou dobu nájmu.

Montážní plošiny jsou předány a převzaty okamžikem podpisu písemného Protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nájemce není povinen montážní plošiny převzít v případě, že na nich budou v době převzetí vady či jiné nedostatky bránící řádnému užívání dle těchto obchodních podmínek.

Protokol o předání a převzetí Montážních plošin bude obsahovat zejména:

- a) datum předání a převzetí,
- b) jméno a příjmení převjímacího a předávacího,
- c) popis předávané věci (záznam o poškozeních nebo závadách nebránících řádnému užívání), fotodokumentace aktuálního stavu
- d) soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných nájemci,
- e) počet klíčů od vozidla,
- f) stav ujetých km a motohodin,
- g) prohlášení o převzetí a předání,
- h) vlastnoruční podpisy předávajícího a převjímacího.

Pronajímatel nese nebezpečí škody na montážních plošinách až do okamžiku jejich řádného předání a převzetí nájemcem. Podpisem protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami přechází nebezpečí škody na montážních plošinách na nájemce.

1.5. Cena

Cena za poskytnuté plnění za 11 kalendářních měsíců činí 2 000 000,- Kč bez DPH.

K ceně bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Součástí ceny jsou veškeré náklady pronajímatele spojené s poskytnutím předmětu smlouvy, jakož i náklady související s běžným opotřebením v průběhu nájmu úměrným době nájmu a účelu smluvního vztahu, se zprovozněním a zpřístupněním montážních plošin, jejich servisem a dopravou na místo předání a z místa převzetí po ukončení nájmu.

Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočet CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

1.6. Závazky smluvních stran

Při plnění předmětu smlouvy poskytne nájemce pronajímateli součinnost v tomto rozsahu činností:

- a) poskytnutí dat, informací, dokumentů a dalších podkladů nezbytných k poskytnutí předmětu smlouvy na vyžádání pronajímatele;
- b) informování pronajímatele o všech podstatných skutečnostech souvisejících s předmětem smlouvy, které jsou nájemci známy ke dni podpisu smlouvy nebo mu budou známy kdykoli v průběhu jejího plnění a ohledně nichž nájemce ví, že mají zásadní význam pro realizaci plnění předmětu smlouvy.
- c) Přístup k předmětu nájmu mimo pracovní dobu k provádění preventivních a údržbových úkonů

Pronajímatel se zavazuje realizovat předmět plnění smlouvy v souladu s Technickou specifikací.

Pronajímatel dále zajistí nepřetržitou a plnou funkčnost montážních plošin, tj.:

- a) provádění pravidelné údržby a servisních prohlídek stanovených výrobcem nebo jiným předpisem;
- b) odstranění veškerých poruch a závad;
- c) v případě potřeby zapůjčení náhradní montážní plošiny minimálně stejných technických parametrů.

Smluvní strany dále se zavazují, že budou v průběhu plnění smlouvy spolupracovat tak, aby byl předmět smlouvy úspěšně realizován. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci předmětu smlouvy a podle svých možností účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

1.7. Podmínky nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je bezvýhradným vlastníkem montážních plošin, případně s montážními plošinami může nakládat, pronajímat je, tak aby nebyla omezena práva Nájemce vyplývajících z této smlouvy po celou dobu nájmu.

Pronajímatel poskytne montážní plošiny bez označení logem, kontaktními údaji nebo obchodním jménem. Pronajímatel umožní nájemci označení montážních plošin názvem a logem nájemce včetně kontaktních údajů. Nájemce na své náklady zajistí označení vozidel logem a názvem společnosti a odstranění tohoto označení po uplynutí doby nájmu.

Pronajímatel umožní bezlimitní (bez limitu ujetých km a motohodin) využití montážních plošin pro účel této smlouvy.

Pronajímatel předá montážní plošiny s plným stavem provozních kapalin (PHM, chladicí směsi, hydraulického systému, brzdové kapaliny apod.)

Pronajímatel zajistí vhodné obutí pneu pro celoroční provoz – univerzálními pneu, nebo přezutím na zimní/letní pnenu v průběhu nájmu na vlastní náklady

Nájemce má po celou dobu nájmu sjednanou pojistku za odpovědnost za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti na majetku třetích osob minimálně ve výši celkové ceny předmětu nájmu stanovené ke dni účinnosti smlouvy.

Nájemce zajistí běžnou údržbu, kontrolu a doplňování provozních kapalin na vlastní náklady vyjma oleje v hydraulickém systému.

Nájemce zajistí, že manipulace s montážními plošinami bude prováděna pouze proškolenými a oprávněnými pracovníky pro daný typ zařízení.

Nájemce se zavazuje nakládat s montážními plošinami způsobem popsáním v návodu k obsluze a v souladu s instrukcemi pronajímatele.

Nájemce na svá náklady zajistí parkovací místo pro montážní plošiny na zabezpečeném pozemku.

Nájemce povede evidenci jízd a výkaz práce se stroji dle rozsahu stanoveného závazným předpisem. Pronajímatel je na vyžádání oprávněn do těchto záznamů nahlížet.

1.8. Reklamáce a servis

Pronajímatel se zavazuje provést servisní zásah do 24 hodin od nahlášení poruchy/závady na montážních plošinách, včetně podvozků.

V případě, že nebude možné odstranit poruchu/závadu bránící v řádném užívání jakékoli montážní plošiny do 24 hodin, poskytne Pronajímatel nejpozději do 48 hodin od nahlášení poruchy/závady náhradní montážní plošinu minimálně stejných technických parametrů, kterou poskytne nájemci bezplatně po celou dobu trvání opravy.

Pro účely hlášení poruch/závad bude Pronajímatel přijímat hlášení na dispečerském telefonním čísle v režimu 7/24.

Kontaktní údaje pro příjem telefonických hlášení o poruchách:

Dispečerský telefon 7/24: [REDACTED]

Dispečerský e-mail: [REDACTED]

Pokud bude porucha/závada nahlášena v pátek či před státním svátkem, bude servisní zásah proveden nejpозději následující pracovní den.

Pronajímatel se zavazuje akceptovat pevnou pracovní dobu nájemce, ve které lze servisní zásah či opravu v místě plnění provádět.

Poruchu/závadu na pronajaté montážní plošině nájemce uplatní vůči pronajímateli neprodleně po jejich zjištění, a to telefonicky. Nájemce následně také e-mailem kontaktuje odpovědnou osobu pronajímatele. V případě změny kontaktních údajů určených pro příjem výzvy (reklamacie) od nájemce, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamaci je pronajímatel povinen v předstihu o této skutečnosti nájemce informovat.

Pokud pronajímatel závadu v uvedené lhůtě (do 24 hodin) neodstraní nebo nepřistaví náhradní montážní plošinu (do 48 hodin), je nájemce oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese pronajímatel. S tímto vyslovuje pronajímatel svůj souhlas.

V případě, že dojde k poškození, poruše, nebo závadě způsobené prokazatelně činností nájemce, provede pronajímatel opravu v dohodnutém termínu. Náklady spojené s odstraněním poruchy/poškození/závady je pronajímatel oprávněn vyúčtovat na základě oboustranně podepsaného protokolu v termínu nejbližší fakturace za nájem.

Porucha/závada dle těchto obchodních podmínek je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:

- a) datum předání a převzetí pronajatého montážní plošiny po odstranění poruchy/závady,
- b) jméno a příjmení přijímacího a předávacího,
- c) specifikaci odstraněné poruchy/závady,
- d) datum nahlášení poruchy/závady, doba opravy pronajaté montážní plošiny.

1.9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

Za nesplnění dohodnutého termínu předání montážních plošin dle čl. 1.4 těchto obchodních podmínek uhradí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý započatý den prodlení.

Za nesplnění lhůty pro odstranění poruchy/závady na montážních plošinách dle čl. 1.8 těchto obchodních podmínek uhradí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý započatý den prodlení.

Pro případ porušení povinnosti informovat nájemce o zahájení insolvenčního řízení podle čl. 1.11 těchto obchodních podmínek se stanoví smluvní pokuta ve výši [REDACTED] Kč.

Pro případ prodlení s platbou je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce pronajímatele vyplývající z této smlouvy.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Výzva k zaplacení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody.

Smluvní pokuty mohou být kombinovány, to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.

1.10. Odstoupení a další způsoby zániku smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže pronajímatel postupuje v rozporu s platnými právními předpisy nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu nájemcem.

Nájemce je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li s pronajímatelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek pronajímatele podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

Odstoupením od smlouvy nebo vypovězením smlouvy kteroukoli smluvní stranou nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy některou smluvní stranou, povinnost mlčenlivosti, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Nájemce uhradí výhradně cenu za plnění skutečně poskytnuté po dobu trvání smlouvy. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede nájemce.

V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotovena dohoda o narovnání, která popíše stav a vzájemné nároky smluvních stran.

Smluvní strany sjednaly, že nájemce je oprávněn smlouvu kdykoli písemně (i e-mailem) vypovědět bez udání důvodu s čtrnáctidenní výpovědní dobou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi pronajímatele.

1.11. Závěrečná ustanovení

Oprávněný zástupce nájemce jednající ve věcech technických je [REDACTED] tel.: [REDACTED]
[REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Oprávněný zástupce pronajímatele ve věcech technických je [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, v případech ve smlouvě výslovně neupravených se tyto záležitosti řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Pronajímatel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat nájemce o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek pronajímatele.

Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

V případě rozporu mezi textem smlouvy a výzvou k podání nabídek na Veřejnou zakázku má přednost znění této výzvy. V případě rozporu mezi textem těla smlouvy a jejími přílohami má přednost text těla smlouvy.

Obvykle používané obchodní (smluvní) podmínky pronajímatele přiložené k jeho nabídce smlouvy učiněné v rámci Veřejné zakázky se uplatní na smluvní vztah stran pouze v takovém rozsahu, v jakém nejsou v rozporu se zněním smlouvy, resp. se zněním výzvy k podání nabídek na Veřejnou zakázku. Pokud budou ustanovení výzvy k podání nabídek na Veřejnou zakázku a takových obchodních podmínek podobná, avšak z jejich vzájemné existence bude vyplývat jakákoli nejasnost co do rozsahu práv a povinností smluvních stran, použije se výlučně ustanovení výzvy k podání nabídek na Veřejnou zakázku.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu a písemně oznamovat všechny změny identifikačních údajů, změny oprávněných osob a změny a návrhy změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na plnění smlouvy. V případě oprávněných osob nebo kontaktních údajů stran dojde řádným potvrzením oznámení druhou stranou ke změně oprávněné osoby či kontaktních údajů strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

Pronajímatel výslovně opravňuje nájemce zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), na svém profilu tuto smlouvu včetně jejich změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění Veřejné zakázky, jež je předmětem smlouvy, a případně seznam poddodavatelů pronajímatele.

Případné změny nebo doplnění smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran výhradně v souladu se ZZVZ, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

Pro případ uzavírání smlouvy a jakýchkoli jejích dodatků strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Stane-li se kterékoli ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom, že nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Pronajímatel též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

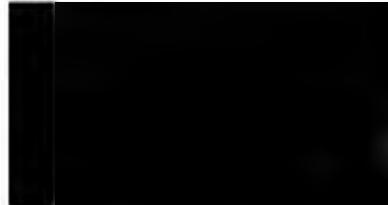
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

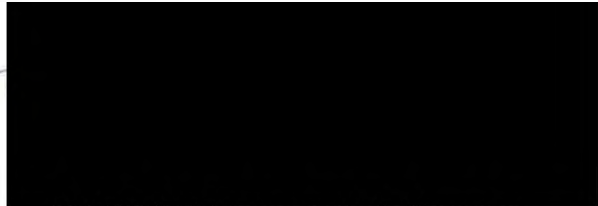
Tato smlouva je zhotovena v 5 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 3 vyhotovení obdrží nájemce a 2 obdrží pronajímatel.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, a že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy. Na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

02 -05- 2018


města Prahy, a.s.
(Nájemce)


ROTHLEHNER pracovní plošiny s.r.o.
Zbyněk Tomášek, jednatel (Pronajímatel)

1.12. Přílohy smlouvy

- a) Nabídka k Veřejné zakázce včetně Technické specifikace
- b) Výzva k podání nabídky na Veřejnou zakázku