

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,

adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROSPOL, s.r.o.

sídlo: Hevlín 133, PSČ 671 69

IČ: 48530212

DIČ: CZ48530212

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10722

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – prokurista Ing. Karel Polášek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 36N09/27

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.1.2009 nájemní smlouvu č. 36N09/27 a dne 22.5.2009 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 40.024,- Kč (slovy: čtyřicettisícdevacetčtyři korun českých).

Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pronájmu o parc.č. GP 6146 a GP 6147/2 na částku **40.886,- Kč** (slovy: čtyřicettisícosmsetosmdesátšest korun českých). Užívání od 1.1.2010 do 9.4.2010 je řešeno ve výzvě k zaplacení úhrady č. 3610927.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Hevlín	Hevlín	GP	6146	4551	orná půda
Hevlín	Hevlín	GP	6147/2	4923	orná půda

Grafické zobrazení rozšířeného předmětu pronájmu tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást tohoto dodatku.

2) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 40.435,- Kč (slovy: čtyřicettisícčtyřistatřicetpět korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 10.4.2010.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

12 -03- 2010

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

AGROSPOL, s.r.o.
Ing. Karel Polášek, prokurista
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová
.....

Průběh k nájemní smlouvě č. 36N09/27 – dodatek č. 2

AGROSPOL, s.r.o.

bilní symbol: 3610927

Uzavřeno:

Roční nájem:

Hevlín 133

Účinný od: 10.4.2010

40 886 Kč

671 69

číslo	Kmen	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra (m ²)	%	Nájem	
4	795	23	0	2	2	10 002	500 000	17	1,0	8,50
5	186	28	0	2	2	10 002	77 300	1 583	1,0	122,36
6	146	0	0	7	0	10 002	91 000	4 551	1,0	414,14
6	147	2	0	7	0	10 002	91 000	4 923	1,0	447,99
6	502	0	0	7	0	10 002	91 000	19 410	1,0	1 766,31
6	506	0	0	7	0	10 002	91 000	33 499	1,0	3 048,40
6	507	0	0	7	0	10 002	91 000	19 252	1,0	1 751,93
6	509	0	0	7	0	10 002	91 000	142 500	1,0	12 967,50
6	590	0	0	7	0	10 002	91 000	26 267	1,0	2 390,29
6	593	0	0	7	0	10 002	91 000	30 800	1,0	2 802,80
6	594	2	0	7	0	10 002	91 000	7 110	1,0	647,01
6	596	0	0	7	0	10 002	91 000	20 666	1,0	1 880,60
6	602	0	0	7	0	10 002	91 000	13 471	1,0	1 225,86
6	604	2	0	7	0	10 002	91 000	2 329	1,0	211,93
6	613	0	0	7	0	10 002	91 000	7 200	1,0	655,20
6	616	0	0	7	0	10 002	91 000	5 000	1,0	455,00
6	617	0	0	7	0	10 002	91 000	5 000	1,0	455,00
6	618	0	0	7	0	10 002	91 000	5 000	1,0	455,00
6	619	0	0	7	0	10 002	91 000	5 000	1,0	455,00
6	620	0	0	7	0	10 002	91 000	5 000	1,0	455,00
6	995	2	0	7	0	10 002	91 000	680	1,0	61,88
7	000	0	0	7	0	10 002	91 000	5 000	1,0	455,00
7	001	2	0	7	0	10 002	91 000	3 356	1,0	305,39
7	002	2	0	7	0	10 002	91 000	1 770	1,0	161,07
7	005	2	0	7	0	10 002	91 000	4 451	1,0	405,04
7	014	2	0	7	0	10 002	91 000	875	1,0	79,62
7	017	2	0	7	0	10 002	91 000	1 000	1,0	91,00
7	018	0	0	7	0	10 002	91 000	5 000	1,0	455,00
7	020	0	0	7	0	10 002	91 000	7 800	1,0	709,80
7	035	0	0	7	0	10 002	91 000	9 497	1,0	864,22
7	036	0	0	7	0	10 002	91 000	3 173	1,0	288,74
7	047	0	0	7	0	10 002	91 000	3 376	1,0	307,21
7	056	0	0	7	0	10 002	91 000	1 465	1,0	133,31
7	091	0	0	7	0	10 002	91 000	2 312	1,0	210,39
7	095	0	0	7	0	10 002	91 000	910	1,0	82,81
7	097	0	0	7	0	10 002	91 000	2 490	1,0	226,59
7	100	0	0	7	0	10 002	91 000	788	1,0	71,70
7	102	0	0	7	0	10 002	91 000	709	1,0	64,51
7	104	0	0	7	0	10 002	91 000	899	1,0	81,80
7	105	0	0	7	0	10 002	91 000	2 395	1,0	217,94
7	106	0	0	7	0	10 002	91 000	2 461	1,0	223,95
7	107	0	0	7	0	10 002	91 000	449	1,0	40,85
7	113	0	0	7	0	10 002	91 000	746	1,0	67,88
7	114	0	0	7	0	10 002	91 000	2 586	1,0	235,32
7	115	0	0	7	0	10 002	91 000	1 096	1,0	99,73
7	116	0	0	7	0	10 002	91 000	463	1,0	42,13
7	117	0	0	7	0	10 002	91 000	444	1,0	40,40
7	121	0	0	7	0	10 002	91 000	800	1,0	72,80
7	122	0	0	7	0	10 002	91 000	1 834	1,0	166,89
7	126	0	0	7	0	10 002	91 000	1 250	1,0	113,75
9	010	0	0	7	0	10 002	91 000	2 350	1,0	213,85
9	013	0	0	7	0	10 002	91 000	455	1,0	41,40
9	019	0	0	7	0	10 002	91 000	2 450	1,0	222,95
9	056	1	0	7	0	10 002	91 000	5 600	1,0	509,60
9	056	3	0	7	0	10 002	91 000	1 929	1,0	175,53
9	057	0	0	7	0	10 002	91 000	1 500	1,0	136,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N09/27 – dodatek č. 2

AGROSPOL, s.r.o.

Variabilní symbol: 3610927

Uzavřeno:

Roční nájem:

Hevlín 133

Účinný od: 10.4.2010

40 886 Kč

671 69

oznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra (m ²)	%	Nájem
	9 058	0	0	7	0	10 002	91 000	1 900	1,0	172,90
	9 059	0	0	7	0	10 002	91 000	4 620	1,0	420,42
							4 088 585,29 Kč	449 457	40 885,69 Kč	
CELKEM nájemné dohodou							4 088 585,29 Kč	449 457	40 886 Kč	

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra (m ²)	Datum vydání	Počet dní	Částka
1.2009							
Hevlín							
5 186	28	0	2	1 583		365	122,36 Kč
				1 583			122,36 Kč
1.2009							
5.2009							
Hevlín							
4 795	23	0	2	17		365	8,50 Kč
6 502	0	0	7	19 410		365	1 766,31 Kč
6 506	0	0	7	33 499		365	3 048,40 Kč
6 507	0	0	7	19 252		365	1 751,93 Kč
6 509	0	0	7	142 500		365	12 967,50 Kč
6 590	0	0	7	26 267		365	2 390,29 Kč
6 593	0	0	7	30 800		365	2 802,80 Kč
6 594	2	0	7	7 110		365	647,01 Kč
6 596	0	0	7	20 666		365	1 880,60 Kč
6 602	0	0	7	13 471		365	1 225,86 Kč
6 604	2	0	7	2 329		365	211,93 Kč
6 613	0	0	7	7 200		365	655,20 Kč
6 616	0	0	7	5 000		365	455,00 Kč
6 617	0	0	7	5 000		365	455,00 Kč
6 618	0	0	7	5 000		365	455,00 Kč
6 619	0	0	7	5 000		365	455,00 Kč
6 620	0	0	7	5 000		365	455,00 Kč
6 995	2	0	7	680		365	61,88 Kč
7 000	0	0	7	5 000		365	455,00 Kč
7 001	2	0	7	3 356		365	305,39 Kč
7 002	2	0	7	1 770		365	161,07 Kč
7 005	2	0	7	4 451		365	405,04 Kč
7 014	2	0	7	875		365	79,62 Kč
7 017	2	0	7	1 000		365	91,00 Kč
7 018	0	0	7	5 000		365	455,00 Kč
7 020	0	0	7	7 800		365	709,80 Kč
7 035	0	0	7	9 497		365	864,22 Kč
7 036	0	0	7	3 173		365	288,74 Kč
7 047	0	0	7	3 376		365	307,21 Kč
7 056	0	0	7	1 465		365	133,31 Kč
7 091	0	0	7	2 312		365	210,39 Kč
7 095	0	0	7	910		365	82,81 Kč
7 097	0	0	7	2 490		365	226,59 Kč
7 100	0	0	7	788		365	71,70 Kč
7 102	0	0	7	709		365	64,51 Kč
7 104	0	0	7	899		365	81,80 Kč
7 105	0	0	7	2 395		365	217,94 Kč
7 106	0	0	7	2 461		365	223,95 Kč
7 107	0	0	7	449		365	40,85 Kč
7 113	0	0	7	746		365	67,88 Kč
7 114	0	0	7	2 586		365	235,32 Kč
7 115	0	0	7	1 096		365	99,73 Kč
7 116	0	0	7	463		365	42,13 Kč
7 117	0	0	7	444		365	40,40 Kč
7 121	0	0	7	800		365	72,80 Kč
7 122	0	0	7	1 834		365	166,89 Kč
7 126	0	0	7	1 250		365	113,75 Kč
9 010	0	0	7	2 350		365	213,85 Kč
9 013	0	0	7	455		365	41,40 Kč
9 019	0	0	7	2 450		365	222,95 Kč
9 056	1	0	7	5 600		365	509,60 Kč
9.056	3	0	7	1 929		365	175,53 Kč

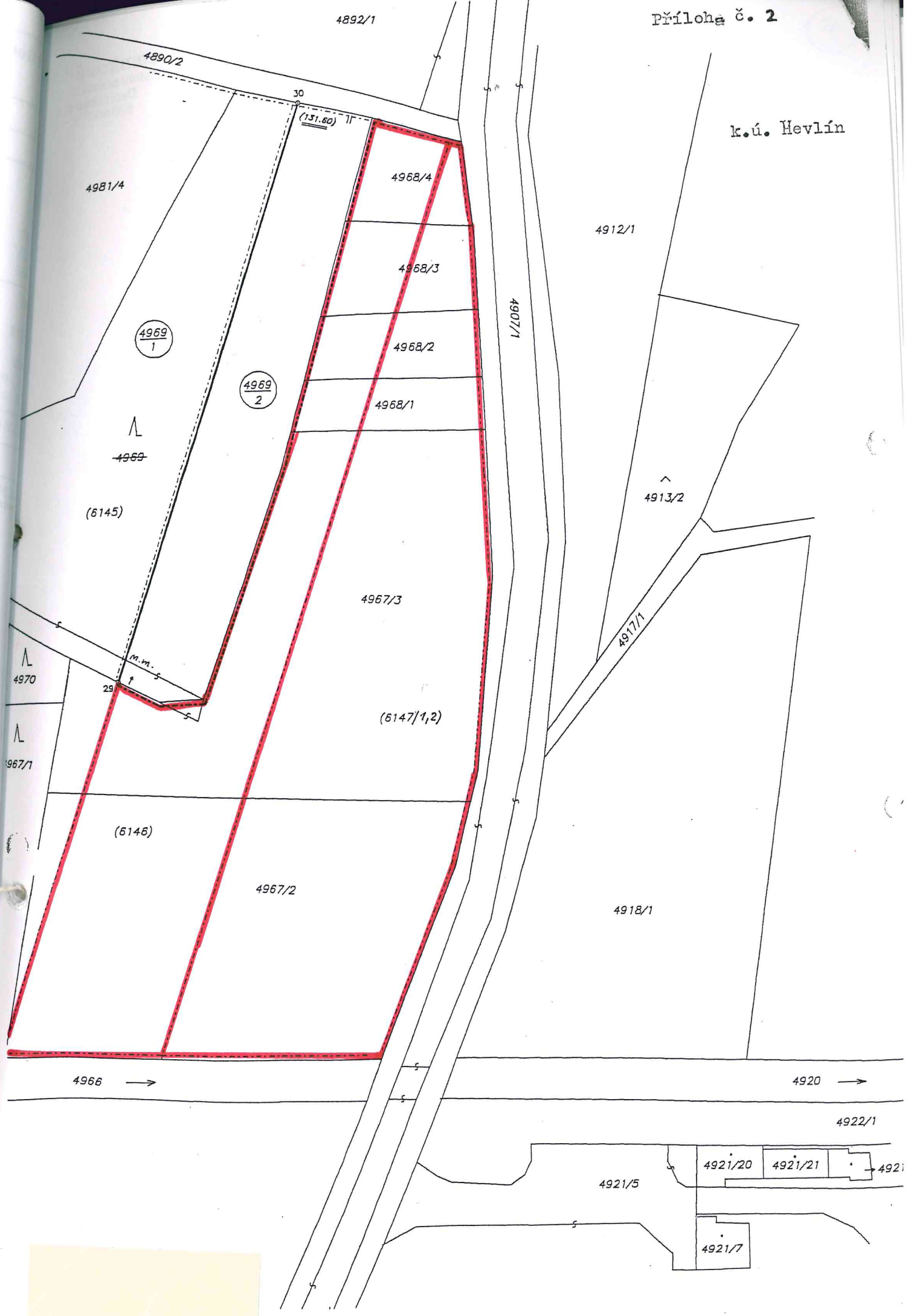
počet dodatku pro nájemní smlouvu č. 36N09/27 – dodatek č. 2

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra (m ²)	Datum vydání	Počet dní	Částka
2.2009							
Hevlín							
9 057	0	0	7	1 500		365	136,50 Kč
9 058	0	0	7	1 900		365	172,90 Kč
9 059	0	0	7	4 620		365	420,42 Kč
				438 400			39 901,20 Kč
6.2009							
0.4.2010							
Hevlín							
6 146	0		7	4 551		174	197,43 Kč
6 147	2		7	4 923		174	213,56 Kč
				9 474			410,99 Kč
				449 457			40 434,55 Kč
				449 457			40 435,00 Kč
CELKEM:				449 457			40 435,00 Kč

4892/1

k.ú. Hevlín



4981/4

4969
1

4969
2

Λ
4969

(6145)

4968/4

4968/3

4968/2

4968/1

4967/3

(6147/1,2)

(6146)

4967/2

4907/1

4912/1

Λ
4913/2

4917/1

4918/1

4966 →

4920 →

4922/1

4921/5

4921/20

4921/21

4921/7

4921/7



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROSPOL, s.r.o.

sídlo: Hevlín 133, PSČ 671 69 Hevlín

IČ 485 30 212

DIČ CZ48530212

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10722
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – prokurista Ing. Karel Polášek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 36N09/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14. 1. 2009 nájemní smlouvu č. 36N09/27 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 122,- Kč (slovy: jednostodacetdva korun českých).

Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu pronájmu níže uvedených nemovitostí na částku **40.024,- Kč** (slovy: čtyřicetisícdvacetčtyři korun českých). Nemovitosti byly do 31. 5. 2009 pronajaty nájemní smlouvou č. 300N05/27 stejnému nájemci.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Hevlín	Hevlín	KN, GP	viz. příloha č. 2	438400	viz. příloha č. 2

Nedílnou součástí dodatku je seznam nově přidávaných nemovitostí a grafické zobrazení částí parcel předmětu pronájmu, který tvoří přílohy č. 3 – 4 tohoto dodatku.

2) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

K 1. 10. 2009 je nájemce povinen zaplatit částku 13.422,- Kč (slovy: třinácttisícčtyřistadvacet dva korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znoimě dne 22 -05- 2009

.....

Pozemkovou úřad Česká republika
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

AGROSPOL, s.r.o.
Ing. Karel Polášek, prokurista
nájemce

Za správnost: Drahomíra Severinová

Příloha k nájemní smlouvě č:

36N09/27 – dod.č.1

Uzavřeno:

AGROSPOL, s.r.o.

Variabilní symbol:

3610927

Účinná od: 20.1.2009

Hevlín 133

Roční splátka:

40.024,00 Kč

Hevlín

katastr	parcel /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra m ²	%	Nájem
Hevlín	4 795 23	0	2	2	10 002	500 000,00 Kč	17	1,00	8,50 Kč
	5 186 28	0	2	2	10 002	77 300,00 Kč	1583	1,00	122,36 Kč
	6 502 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	19410	1,00	1 766,31 Kč
	6 506 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	33499	1,00	3 048,40 Kč
	6 507 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	19252	1,00	1 751,93 Kč
	6 509 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	142500	1,00	12 967,50 Kč
	6 590 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	26267	1,00	2 390,29 Kč
	6 590 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	30800	1,00	2 802,80 Kč
	6 593 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	7110	1,00	647,01 Kč
	6 594 2	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	20666	1,00	1 880,61 Kč
	6 596 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	13471	1,00	1 225,86 Kč
část	6 602 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	2329	1,00	211,93 Kč
část	6 604 2	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	7200	1,00	655,20 Kč
	6 613 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	5000	1,00	455,00 Kč
	6 616 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	5000	1,00	455,00 Kč
	6 617 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	5000	1,00	455,00 Kč
	6 618 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	5000	1,00	455,00 Kč
	6 619 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	5000	1,00	455,00 Kč
	6 620 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	680	1,00	61,88 Kč
	6 995 2	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	5000	1,00	455,00 Kč
	7 000 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	3356	1,00	305,39 Kč
	7 001 2	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	1770	1,00	161,07 Kč
	7 002 2	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	4451	1,00	405,04 Kč
	7 005 2	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	875	1,00	79,62 Kč
	7 014 2	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	1000	1,00	91,00 Kč
	7 017 2	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	5000	1,00	455,00 Kč
	7 018 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	7800	1,00	709,80 Kč
	7 020 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	9497	1,00	864,22 Kč
	7 035 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	3173	1,00	288,74 Kč
	7 036 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	3376	1,00	307,22 Kč
část	7 047 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	1465	1,00	133,31 Kč
	7 056 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	2312	1,00	210,39 Kč
	7 091 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	910	1,00	82,81 Kč
	7 095 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	2490	1,00	226,59 Kč
	7 097 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	788	1,00	71,70 Kč
	7 100 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	709	1,00	64,51 Kč
	7 102 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	899	1,00	81,80 Kč
	7 104 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	2395	1,00	217,94 Kč
	7 105 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	2461	1,00	223,95 Kč
	7 106 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	449	1,00	40,85 Kč
	7 107 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	746	1,00	67,88 Kč
	7 113 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	2586	1,00	235,32 Kč
	7 114 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	1096	1,00	99,73 Kč
	7 115 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	463	1,00	42,13 Kč
	7 116 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	444	1,00	40,40 Kč
	7 117 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	800	1,00	72,80 Kč
	7 121 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	1834	1,00	166,89 Kč
	7 122 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	1250	1,00	113,75 Kč
	7 126 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	2350	1,00	213,85 Kč
	9 010 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	455	1,00	41,40 Kč
	9 013 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	2450	1,00	222,95 Kč
	9 019 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	5600	1,00	509,60 Kč
	9 056 1	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	1929	1,00	175,53 Kč
	9 056 3	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	1500	1,00	136,50 Kč
	9 057 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	1900	1,00	172,90 Kč
	9 058 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč			

Příloha k nájemní smlouvě č: 36N09/27	Uzavřeno:	AGROSPOL, s.r.o.
Variabilní symbol: 3610927	Účinná od: 20.1.2009	Hevlín 133
	Roční splátka: 40.024,00 Kč	Hevlín

<u>katastr</u>	<u>parcel</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	9 059 0	0	7	0	10 002	91 000,00 Kč	4620	1,00	420,42 Kč
CELKEM: nájemné dohodou						<u>4 002 371,89 Kč</u>	<u>439983</u>		<u>40 023,57 Kč</u>
						<u>4 002 371,89 Kč</u>	<u>439983</u>		<u>40 024,00 Kč</u>

Výpočet dodatku č. 1 pro nájemní smlouvu č. 36N09/27

<u>Termín přidání</u>	<u>Nazev/KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum/Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
20.1.2009								
Hevlín								
20.1.2009	Hevlín	5 186	28	2	1 583		254	85,15 Kč
					1 583,00			85,15 Kč
20.1.2009								
1.6.2009								
Hevlín								
1.6.2009	Hevlín	4 795	23	2	17		122	2,84 Kč
1.6.2009	Hevlín	6 502	0	7	19 410		122	590,38 Kč
1.6.2009	Hevlín	6 506	0	7	33 499		122	1 018,92 Kč
1.6.2009	Hevlín	6 507	0	7	19 252		122	585,58 Kč
1.6.2009	Hevlín	6 509	0	7	142 500		122	4 334,34 Kč
1.6.2009	Hevlín	6 590	0	7	26 267		122	798,95 Kč
1.6.2009	Hevlín	6 593	0	7	30 800		122	936,83 Kč
1.6.2009	Hevlín	6 594	2	7	7 110		122	216,26 Kč
1.6.2009	Hevlín	6 596	0	7	20 666		122	628,59 Kč
1.6.2009	Hevlín	6 602	0	7	13 471		122	409,74 Kč
1.6.2009	Hevlín	6 604	2	7	2 329		122	70,84 Kč
1.6.2009	Hevlín	6 613	0	7	7 200		122	219,00 Kč
1.6.2009	Hevlín	6 616	0	7	5 000		122	152,08 Kč
1.6.2009	Hevlín	6 617	0	7	5 000		122	152,08 Kč
1.6.2009	Hevlín	6 618	0	7	5 000		122	152,08 Kč
1.6.2009	Hevlín	6 619	0	7	5 000		122	152,08 Kč
1.6.2009	Hevlín	6 620	0	7	5 000		122	152,08 Kč
1.6.2009	Hevlín	6 995	2	7	680		122	20,68 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 000	0	7	5 000		122	152,08 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 001	2	7	3 356		122	102,08 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 002	2	7	1 770		122	53,84 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 005	2	7	4 451		122	135,38 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 014	2	7	875		122	26,61 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 017	2	7	1 000		122	30,42 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 018	0	7	5 000		122	152,08 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 020	0	7	7 800		122	237,25 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 035	0	7	9 497		122	288,86 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 036	0	7	3 173		122	96,51 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 047	0	7	3 376		122	102,69 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 056	0	7	1 465		122	44,56 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 091	0	7	2 312		122	70,32 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 095	0	7	910		122	27,68 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 097	0	7	2 490		122	75,74 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 100	0	7	788		122	23,97 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 102	0	7	709		122	21,57 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 104	0	7	899		122	27,34 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 105	0	7	2 395		122	72,85 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 106	0	7	2 461		122	74,85 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 107	0	7	449		122	13,66 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 113	0	7	746		122	22,69 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 114	0	7	2 586		122	78,66 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 115	0	7	1 096		122	33,34 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 116	0	7	463		122	14,08 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 117	0	7	444		122	13,50 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 121	0	7	800		122	24,33 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 122	0	7	1 834		122	55,78 Kč
1.6.2009	Hevlín	7 126	0	7	1 250		122	38,02 Kč
1.6.2009	Hevlín	9 010	0	7	2 350		122	71,48 Kč

Výpočet dodatku č. 1 pro nájemní smlouvu č. 36N09/27

<u>Im přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.6.2009								
1.6.2009	Hevlín	9 013	0	7	455		122	13,84 Kč
1.6.2009	Hevlín	9 019	0	7	2 450		122	74,52 Kč
1.6.2009	Hevlín	9 056	1	7	5 600		122	170,33 Kč
1.6.2009	Hevlín	9 056	3	7	1 929		122	58,67 Kč
1.6.2009	Hevlín	9 057	0	7	1 500		122	45,62 Kč
1.6.2009	Hevlín	9 058	0	7	1 900		122	57,79 Kč
1.6.2009	Hevlín	9 059	0	7	4 620		122	140,52 Kč
1.6.2009					438 400,00			13 336,89 Kč
					439 983,00			13 422,04 Kč
CELKEM:					439 983,00			13 422,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,

adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROSPOL, s. r. o.

sídlo: Hevlín 133, PSČ 671 69 Hevlín

IČ 485 30 212

DIČ CZ48530212

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 10722

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – prokurista Ing. Karel Polášek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 36N09/27

Čl. I

1) Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Znojmo, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Hevlín	Hevlín	KN	5186/28	1583	orná půda

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

2) Pozemek nebyl užíván.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **20. 1. 2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **122,- Kč** (slovy: jednostodvacet dva korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a. s., Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 3610927.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2009 včetně činí 85,- Kč (slovy: osmdesát pět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2009.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 14 - 01 - 2009

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatelel

Za správnost: Drahomíra Severinová

AGROSPOL, s.r.o.
671 69 Hevlín 133 [3]
IČ: 48530212, DIČ: CZ48530212
KB Znojmo 656143-741/0100
Tel.: 515 274 204, Fax: 515 274 239

AGROSPOL, s. r. o.
Ing. Karel Polásek - prokurista
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 36N09/27	Uzavřeno:	AGROSPOL, s.r.o.
Variabilní symbol: 3610927	Účinná od: 20.1.2009	Hevlín 133
	Roční splátka: 122,00 Kč	Hevlín

<u>katastr</u>	<u>parcel</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u> <u>m²</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Hevlín	5 186 28	0	2	2	10 002	77 300,00 Kč	1583	1,00	122,36 Kč
						<u>12 236,59 Kč</u>	<u>1583</u>		<u>122,36 Kč</u>
CELKEM: nájemné dohodou						<u>12 236,59 Kč</u>	<u>1583</u>		<u>122,00 Kč</u>

k.ú. Hevlín

