

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy: 008/2015 (k č.j. půjčitele: MV-33295-2/PO-PSM-2015)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČ: 00007064

Zastoupená: plk. Mgr. Bc. Slavomírem Bellem, MSc., náměstkem generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Kontaktní osoba:

Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR - sklad Hluboká nad Vltavou
Poněšická č.p. 1077, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Kontaktní osoba:

Vedoucí skladu:

(dále jen „půjčitel“)

a

Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.

se sídlem Praha 5, Křížová 472/47, PSČ 150 39, IČ: 60193689, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382

Zastoupená: Petrem Tauschem, statutárním ředitelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smluvních: Petr Tausch, statutární ředitel (tel. 257 182 411)

- technických:

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit mj. s pozemkem parc.č. St. 657 (zastav.pl.), jehož součástí je jiná stavba bez čp/če; dále s pozemkem parc.č. St. 1249 (zastav.pl.), jehož součástí je jiná stavba bez čp/če (dále jen „předmětné budovy“) a s pozemkem parc.č. 940/2 (ost.pl., manip.pl.), to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 1133 pro k.ú. a obec Hluboká nad Vltavou, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Uvedený nemovitý majetek byl svěřen do užívání

Ministerstvu vnitra-generálnímu ředitelství hasičského záchranného sboru České republiky a je součástí areálu skladu Skladovacího a opravárenského zařízení HZS ČR, který byl svěřen do užívání MV-GŘ HZS ČR (CEN V-CZ03116283).

2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka dále uvedených nebytových prostor v předmětných budovách, a to konkrétně:

Číslo DM v SAP/R3	Podčíslo v SAP/R3	Podlaží/ Místnost č.	Název/úcel místnosti	Výměra (m ²)
Budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, na parcele St. 657				
2106283	3	1.NP/307	umývárna	4,90
2106283	3	1.NP/308	WC	1,00
2106283	3	1.NP/309	šatna	23,40
Budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, na parcele St. 1249				
2106283	6	1.NP/610	garáž č. 3-5	106,80
2106283	6	1.NP/611	garáž č. 6-9	138,90
2106283	6	1.NP/612	garáž č. 10-15	298,50
2106283	6	1.NP/613	garáž č. 16-21	298,50
2106283	6	1.NP/614	garáž č. 22-23	67,70
2106283	6	1.NP/615	garáž č. 24-25	67,70

Celková výměra vypůjčených nebytových prostor činí 1007,40 m²; jejich celková účetní hodnota činí 4.569.000,- Kč. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětných budov je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

II.

1. Půjčitel poskytuje vypůjčitelovi **do bezúplatného užívání nebytové prostory předmětných budov** uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“) za účelem uskladnění materiálu pro Správu státních hmotných rezerv ve veřejném zájmu v souladu s dopisem č.j. SSHR 01242/06 ze dne 6.2.2006. Za tímto účelem půjčitel umožní osobám pověřeným vypůjčitelem vjezd do areálu skladu a vstup do předmětných budov celoročně 24 hodin denně přes pozemek parc.č. 940/2 v nezbytně nutném rozsahu. Pověřené osoby se vždy nahlásí předem u kontaktní osoby půjčitele; při vstupu pak vždy na vrátnici v areálu půjčitele.

2. Uložený materiál vypůjčitele nevyžaduje specifické skladovací podmínky. Náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor nese vypůjčitel a budou řešeny samostatnou smlouvou uzavřenou se Skladovacím a opravárenským zařízením HZS ČR.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat nebytové prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem nebytových prostor, které jsou ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

4. V současnosti mají smluvní strany mezi sebou uzavřenou Smlouvu o výpůjčce ze dne 27.5.2010 s platností do 27.5.2015. Protože za uplynulé období nedošlo k žádným změnám a tato smlouva navazuje na výše citovanou smlouvu, nebude pořízen zápis o fyzickém předání a převzetí.

III.

1. Vypůjčitel je povinen užívat nebytové prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných Skladovacím a opravárenským zařízením HZS ČR.

V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat právní řád České republiky, zvláště pak na úseku ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku, bezpečnostní, hygienické a požární ochrany.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat vypůjčené nebytové prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě.

3. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na nebytových prostorách poskytnutých do užívání v souvislosti s jeho činností. Tyto škody vypůjčitel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele. Vypůjčitel rovněž odpovídá za zničení nebytových prostor.

4. Změny a úpravy nebytových prostor, ke kterým je nezbytné ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Vypůjčitel souhlasí s tím, že mu půjčitel neuhradí vynaložené náklady za případné úpravy. Vypůjčitel se zároveň zavazuje, že nebude na půjčiteli požadovat protihodnotu toho, o co by se zvýšila hodnota nebytových prostor.

5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli závady a havárie na nebytových prostorech. Rovněž je povinen písemně oznámit půjčiteli potřebu úprav, které má provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.

6. Vypůjčitel prohlašuje, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém řádnému užívání pro účel stanovený tímto zápisem. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že nebytové prostory nejsou pojištěny.

7. Klíče od vypůjčených nebytových prostor musí být uloženy ve speciální uzavřené schránce u stálé ostrahy areálu skladu z důvodu zajištění požární bezpečnosti. Tato schránka bude vydávána oproti podpisu oprávněné osobě výpůjčitele. Výpůjčitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam svých pracovníků oprávněných ke vstupu do areálu a k výdeji klíčů od vypůjčených nebytových prostor. Výpůjčitel se dále zavazuje průběžně aktualizovat seznam jím skladovaného materiálu ve vypůjčených nebytových prostorech pro potřeby nenadálého vývozu při havarijní situaci. Aktualizované seznamy vždy předá půjčiteli.

8. Půjčitel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni ke kontrolám, zda jsou vypůjčené nebytové prostory užívány řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do vypůjčených nebytových prostor za účelem provádění údržby, nutných oprav a kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Havarijní stavy budou řešeny operativně.

9. Půjčitel se zavazuje zabezpečovat na své náklady úklid a čistotu přístupových prostor k vypůjčeným nebytovým prostorám v rámci běžné údržby areálu. Dále se zavazuje zajišťovat revize a kontroly vztahující se k vypůjčeným nebytovým prostorám a na požádání poskytnout druhé smluvní straně kopie souvisejících revizních zpráv.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 28.5.2015. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na 5 let od nabytí její účinnosti, tj. do 28.5.2020.

2. Tato smlouva zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětných nemovitých věcí nebo budou předmětné nemovité věci převedeny na jinou organizační složku státu či státní organizaci, nebo v případě, že vypůjčitel ztratí způsobilost k činnosti související s předmětem smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4. V souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je půjčitel oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti anebo přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případech výpovědi činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.

5. K ukončení smlouvy půjčitelem může dojít také odstoupením od smlouvy kdykoliv během trvání smluvního vztahu, přičemž v tomto případě smlouva zaniká v okamžiku, kdy písemný projev vůle dojde druhé smluvní straně, pokud:

- a. Vypůjčitel dal poskytnutý nebytový prostor do užívání třetí osobě nebo převedl svou činnost na třetí osobu v rozporu s touto smlouvou.
- b. Je-li ve stavebním řízení rozhodnuto o stavebních změnách, které by bránily umístění materiálu v majetku vypůjčitele.

6. K ukončení smlouvy vypůjčitelem může dojít také odstoupením od smlouvy kdykoliv během trvání smluvního vztahu, přičemž v tomto případě smlouva zaniká v okamžiku, kdy písemný projev vůle dojde druhé smluvní straně, pokud:

- a. Vypůjčené nebytové prostory se stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v odst. 1. čl. II této smlouvy.
- b. Ztratil způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byly nebytové prostory poskytnuty.

7. V případě ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat vypůjčené nebytové prostory půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši vypůjčitel. Fyzické předání a převzetí nebytových prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od ukončení této smlouvy.

V.

1. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.

3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží čtyři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení této smlouvy.

Příloha: Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětných nemovitých věcí.

V Praze dne: 20-04-2015

V Praze dne: 22. 4. 2015

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



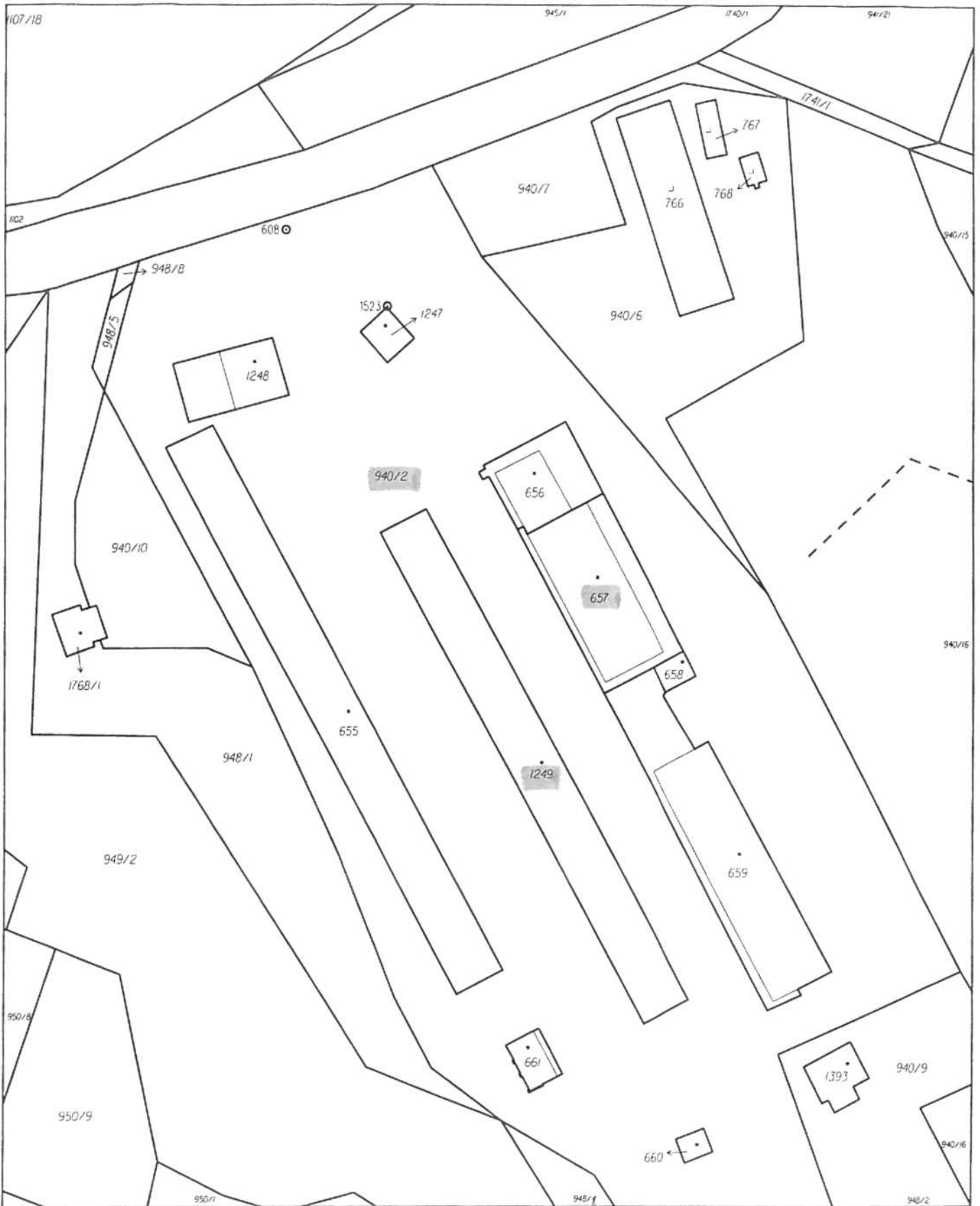
plk. Mgr. Bc. Slavomír Bell, MSc.
náměstek generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru
České republiky

Vodohospodářská inženýringová společnost
Křížová 472/47, p. p. Praha 6
152 00



Petr Tausch
statutární ředitel

Ministerstvo vnitra
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
148 01 Praha 414, Kloknerova 26
- 40 -



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice	Okres České Budějovice	Obec Hluboká nad Vltavou	Podpis Číslo Razítka
Kat. území Hluboká nad Vltavou	Mapový list č. HLUBOKÁ nad Vltavou 2-8/23	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:1000	
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			
Stav k 26.06.2014 07:35:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem	Dne 26.06.2014 15:34:59	

