

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI  
PŘI OPRAVÁCH MARKÝZY A SOUVISEJÍCÍCH ÚPRAVÁCH V OBJEKTU CHRUDIM,  
ČS.PARTYZÁNŮ čp. 8**

**Město Chrudim**

se sídlem Resselovo náměstí 77

537 16 Chrudim

zastoupené starostou obce Mgr. Petrem Řezníčkem

IČ:00270211

DIČ: CZ00270211

*dále též jen „město Chrudim“*

a

**Společenství Chrudim IV/8**, společenství vlastníků jednotek, Čs. partyzánů čp. 8, 537 01 Chrudim IV., IČ: 25990551 zastoupené předsedou Ing. Vladimírem Dosoudilem

*dále též jen „Společenství“*

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále i jen OZ, tuto smlouvu o spolupráci při realizaci oprav markýzy a souvisejících úprav v ulici Čs. partyzánů, čp. 8*

**I.**

**Majetkové vztahy účastníků smlouvy**

Dům čp. 8 v ulici Čs. partyzánů, Chrudim IV je ve smyslu § 1158 OZ ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek. Město Chrudim je vlastníkem čtyř nebytových jednotek v domě. Společenství Chrudim IV/8 je společenstvím vlastníků ve smyslu § 1194 OZ a je tedy osobou zodpovědnou za správu domu ve smyslu § 1190 OZ. Dům je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 5398 pro katastrální území Chrudim na pozemku st. 210/1.

**II.**

**Důvod sjednání smlouvy**

V průběhu doby se stalo nezbytným opravit markýzu nad výkladcí a vchody (vstupy) do tohoto objektu a v rámci opravy markýzy by mělo mimo jiné dojít i k opravě vstupních dveří, k nátěru vnějších stran venkovních výkladců a k výměně obkladů. Do markýzy bude rovněž zavedeno osvětlení, mj. i z důvodu dostatečného osvětlení vstupů do objektu pod markýzou (*dále též jen „úpravy a opravy“*). Provedení těchto úprav a oprav je v zájmu vlastníků všech jednotek.

**III.**

**Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je společný postup, včetně sdružení finančních prostředků k provedení předmětu smlouvy o dílo, kterým je dodávka, provedení a obstarání veškerých prací, včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „Oprava markýz č.p. 8 ul. Čs. partyzánů“ dle projektové dokumentace pro provedení stavby nazvané „Chrudim, Čs. partyzánů 8, oprava markýzy“ zhotovené obchodní společností CODE, spol. s r.o., 530 02 Pardubice, Na Vrtálně 84, odpovědný projektant Ing. Viktor Meduna, včetně vyjádření DOSS a vlastníků a správců inženýrských sítí, zásad organizace výstavby a BOZP.

**IV.**

**Závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany se dohodly na tomto procentním podílu úhrady ceny prací:
  - a. Město Chrudim **80 %**
  - b. Společenství Chrudim IV/8 **20 %**
2. Vybraný zhotovitel obchodní společnost Stavrecon Pardubice s.r.o. bude shora uvedené opravy a úpravy realizovat podle příslušné smlouvy o dílo v hodnotě **1.694.348,07 Kč vč. DPH**. Při této ceně se podílíci ve smyslu předchozího odstavce zavazují uhradit:
  - a. Město Chrudim 1 355 478,46 Kč vč. DPH
  - b. Společenství Chrudim IV/8 338 869,61 Kč vč. DPH
3. Společenství se v této souvislosti zavazuje uhradit výše uvedenou částku po protokolárním předání oprav a úprav zhotoviteli stavby, na základě výzev města Chrudim k úhradě nákladů. Přílohou výzev bude vždy vyčíslení aktuálních skutečných nákladů a fotokopie aktuální faktury dodavatele. Úhrada proběhne nejpozději do 15 dnů od doručení této výzvy, a to na účet číslo 104109895 / 0300 vedený u ČSOB.

4. V případě nutnosti uzavření dodatků smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby týkajících se změn předmětu a ceny plnění do max. výše navýšení původní ceny díla o 15 % bude postupováno následujícím způsobem: Předmět dodatku bude projednán na kontrolních dnech stavby za účasti zástupce Společenství. Následně bude dodatek schválen v souladu se směrnicí města Chrudim o zadávání veřejných zakázek. Po uzavření dodatku smlouvy se postupuje dle odstavce 1 a 3. V případě snížení ceny díla se město Chrudim zavazuje vrátit příslušnou část ceny, ve smyslu odstavce 1, z ceny dodatku a to do 15 dnů od nabytí účinnosti dodatku na bankovní účet Společenství číslo 43-2105240237 / 0100 vedený u Komerční banky.
5. Město Chrudim již zpracovalo stavebně technickou dokumentaci sloužící mj. pro získání územního souhlasu s uložením elektrického kabelu k osvětlení markýzy připojeného k veřejnému osvětlení a rovněž zajistilo výběr zhotovitele stavebních úprav a oprav vymezených shora v souladu s obecně závaznými právními předpisy a se směrnicí města Chrudim o zadávání veřejných zakázek.
6. Město Chrudim se rovněž zavazuje:
  - a) požádat o vydání územního souhlasu s uložením elektrického kabelu k osvětlení markýzy připojeného k veřejnému osvětlení
  - b) poskytnout vybranému zhotoviteli součinnost, která je nezbytná k realizaci úprav a oprav vymezených shora
  - c) uhradit dohodnutou část nákladů na realizaci úprav a oprav vymezených shora
  - d) vést účetnictví celé akce
  - e) vést kontrolní dny stavby a kontrolovat kvalitu provedeného díla
7. Společenství se v rámci spolupráce při realizaci úprav a oprav vymezených shora zavazuje:
  - a) poskytnout městu Chrudim a vybranému zhotoviteli součinnost, která je nezbytná k realizaci úprav a oprav vymezených shora
  - b) uhradit dohodnutou část nákladů na realizaci úprav a oprav vymezených shora

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Společenství souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách objednatele (na profilu zadavatele) a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. jak v případě, že to bude podle českého právního řádu zapotřebí, tak i v případě pochybností, zda to je či není podle českého právního řádu třeba. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní zástupci smluvní strany Město Chrudim.
4. Práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající a jí výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží město Chrudim a dva Společenství.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za město Chrudim:

V Chrudimi dne 09.05.2018

.....  
Petr Řezníček  
starosta města Chrudim

Za Společenství Chrudim IV/8:

V Chrudimi dne 28.4.2018

.....  
Ing. Vladimír Dosoudil  
předseda

.....  
Rudolf Kučera  
místopředseda