

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo na vypracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)
k veřejné zakázce

„Akademie – výstavba stravovacího zařízení“
Č. j.: VS-162189/ČJ-2016-800097

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky
č. j. VS-89052-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

vrchní rada plk. Ing. František Vlach, Ing-Paed IGIP, ředitel Akademie VS ČR

Adresa organizační jednotky: **Akademie Vězeňské služby ČR**

ul. Máchova 200

471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00212423

DIČ: Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje
dle zákona č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel

INTAR a.s.

se sídlem: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

Zapsaná: v OR vedeném krajským soudem v Brně, oddíl b, vložka 3239

Za níž jedná: Ing. František Houdek, prokurista a ředitel společnosti

IČO: 25594443

DIČ: CZ25594443

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Osoba oprávněná k jednání: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. **Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 11. 7. 2017 smlouvu č. j.: VS-162189/ČJ-2016-800097 na vypracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru k veřejné zakázce „**Akademie – výstavba stravovacího zařízení**“. V souladu s ustanovením článku XIV. odst. 14.4. Smlouvy a s ohledem na ustanovení § 222 odst. 4 písm. a) a b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejnou zakázky a jejíž hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku**, se smluvní strany dohodli na následujícím předmětu dodatku č. 1 Smlouvy.

III. **Předmět dodatku**

- 1) Zhotovitel prostřednictvím zadavatele podal žádost o připojení nového (projektovaného) objektu k distribuční elektrizační soustavě NN, monopolnímu a jedinému vlastníku a provozovateli distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň. Ve vyjádření provozovatele distribuční soustavy k žádosti o připojení distributor uvedl zamítavé stanovisko a stanovil nutnost podání žádosti o připojení k nadřazené vyšší napěťové soustavě VN. Na základě uvedených skutečností vyplynula potřeba vyhotovit projektovou dokumentaci na speciální projekční práce zahrnující zřízení přípojky VN, trafostanice a provedení výškopisného – polohopisného zaměření dotčeného území, včetně inženýrské činnosti. Bez této projektové dokumentace není možné podat žádost o územní rozhodnutí a tím plnění dle uzavřené Smlouvy o dílo.
- 2) Zhotovitel provedl cenovou kalkulaci na zhotovení projektové dokumentace popsané v odst. 1 na celkovou částku 136 000,- bez DPH, která s DPH v částce 28 560,- Kč činí celkem 164 560,- Kč včetně DPH. Podrobnosti cenová kalkulace Zhotovitele jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku č. 1.
- 3) Hodnota změny závazku ze Smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku v částce 136 000,- Kč bez DPH představuje 7, 62 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy, který bez DPH činil 2 025 000,- Kč. Promítnutí hodnoty změny závazku do cenového ujednání Smlouvy je uvedeno ve změně Smlouvy v následujícím odstavci pod č. 3.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 1 a následujících změnách Smlouvy:

1. do textu článku III. odst. 3.2.1. za ustanovení písm. „f“ se nově vkládá ustanovení písm. „g“ následujícího znění:

„g) projektovou dokumentaci pro nově zřizovanou přípojku VN včetně trafostanice a prostoru pro umístění nového objektu trafostanice pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavbu **Akademie – výstavba stravovacího zařízení** v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Součástí dokumentace je zakreslení stavby do katastrální mapy, vč. zjištění, zakreslení a ověření dotčených stávajících inženýrských sítí. Vypracování dokumentace (dle podmínek ČEZ Distribuce, a. s.) a provedení nezbytných inženýrských činností,

zajištění polohopisného a výškopisného zaměření trasy, příp. návrh oddělovacího geometrického plánu včetně souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát, obstarání souhlasů, popř. stanovisek vlastníků pozemků k záborům a věcným břemenům, obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstarání závazných stanovisek a obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování do čistopisu a sepsání žádosti o vydání územního rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným rozhodnutím musí Zhotovitel v termínu před nabytím právní moci rozhodnutí o této skutečnosti informovat Objednatele a příslušný stavební úřad. Dokumentace bude také zahrnuta, zpracována dle a do bodů c) a d) článku III. odst. 3.2.1. a bude nedílnou součástí zadávací dokumentace DPS.“

2. ruší se text článku IV. odst. 4. 2. písm. a) a b) a nahrazuje se novým textem, který zní následovně:

„4.2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

a) dílo dle článku III odst. 3.2.1. písm. a) až g).

- zajistí doměření polohopisu a výškopisu v potřebném rozsahu, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedením sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží komunikací. Podrobný stavebně-technický, hydrogeologický a radonový průzkum v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektu a hydrogeologický i radonový posudek osobou odborně způsobilou pro následné stavební povolení; to vše v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování projektových dokumentací v souladu s touto dokumentací dle čl. III. odst. 3.2.1. písm. a) a f).

nejpozději do 8 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 4.1.

- předání DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby) spolu s žádostí o územní rozhodnutí o umístění stavby potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů dle čl. III. odst. 3.2.1. písm. b), f) a g).

nejpozději do 10 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 4.1.

- předání DUR potvrzené stavebním úřadem (dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby) spolu s pravomocným územním rozhodnutím včetně všech vyjádření příslušných správních orgánů.

nejpozději do 1 týdne od nabytí právní moci územního rozhodnutí

- předání PDSP (dokumentace pro stavební povolení), PBOZP, PZOV a POV spolu s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního

opatření a stavebního řádu a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů dle čl. III. odst. 3.2.1. písm. c) až g).

nejpozději do 18 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 4.1.

- předání stavebním úřadem potvrzené PDSP (dokumentace pro stavební povolení) spolu s pravomocným stavebním povolením včetně všech vyjádření příslušných správních orgánů.

nejpozději do 1 týdne od nabytí právní moci stavebního povolení

- oceněný položkový rozpočet nákladů stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. III. odst. 3.2.1. písm. d), e) a g).

nejpozději do 20 týdnů (140 dnů) od výzvy objednatele k plnění dle odst. 4.1.

- předání DPS, PDI a DPK v souladu s čl. III. odst. 3.2.1. písm. d), e) a g).

nejpozději do 20 týdnů (140 dnů) od výzvy objednatele k plnění dle odst. 4.1.

Předání jednotlivých dílčích částí předmětu plnění bude vždy na základě termínu stanoveného Objednatelem.

Doba zpracování Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a Dokumentace pro provádění stavby v kalendářních dnech od podpisu smlouvy do předání zadavateli bude maximálně do 140 dnů.

b) dílo dle článku III. odst. 3.2.1. písm. b), c) a g).

- **termín plnění dílčího předmětu bude prodloužen o tolik dní, o kolik dní bude v prodlení dotčený orgán státní správy při vydání příslušného vyjádření. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 5 (pěti) dnů ke každé výzvě dotčených orgánů a účastníků řízení;**

3. ruší se text článku V. odst. 5.2. písm. a) a nahrazuje se novým textem, který zní následovně:

„5.2. Celková cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy, činí:

2 905 210,- Kč včetně DPH

(slovy: **dvamilionydevětsetpěttisícdvěstědeset korun českých včetně DPH**)

bez DPH: 2 401 000,- Kč

(slovy: **dvamilionyčtyřstajedentisíc korun českých**)

sazba 21% DPH: 504 210,- Kč

(slovy: **pětsetčtyřtisíc dvěstědeset korun českých**)

a) z toho cena za provedení PD dle článku III. odst. 3.2.1. činí:

2 614 810,- Kč včetně DPH

(slovy: **dvamilionyšestsetčtrnácttisíc osmsetdeset korun českých včetně DPH**)

bez DPH: 2 161 000,- Kč

(slovy: **dvamilionyjednostašedesátjedentisíc korun českých**)

sazba 21% DPH: 453 810,- Kč

(slovy: **čtyřistapadesátřítisíc osmsetdeset korun českých**)

aa) z toho cena za provedení PD dle článku III. odst. 3.2.1. písm. g) činí:

164 560,- Kč včetně DPH

(slovy: **jednostašedesátčtyřtisíc pětsetšedesát korun českých včetně DPH**)

bez DPH: 136 000,- Kč

(slovy: **jednostřicetšesttisíc korun českých**)

sazba 21% DPH: 28 560,- Kč

(slovy: **dvacetosmtisíc pětsetšedesát korun českých**)“

4. ruší se text článku VI. odst. 6. 2. a nahrazuje se novým textem, který zní následovně:

„6. 2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur Zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí akceptačním protokolem jednotlivých částí předmětu díla v členění dle čl. III. odst. 3.2.1. Objednateli, dle **přílohy č. 5** zadávací dokumentace. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla Objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Avšak první dílčí fakturace v maximální výši 40 % z uvedené ceny v čl. V. odst. 5.2. písm. a) je možná až po splnění písm. c) dle čl. III. odst. 3.2.1. spolu s předáním žádosti o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem. Druhá dílčí část ceny díla v maximální výši 40 % z uvedené ceny v čl. V. odst. 5.2. písm. a) bude uhrazena až po předání kompletní projektové dokumentace dle čl. III. odst. 3.2.1. písm. a) – e) a g). Poslední dílčí část ve výši 20 % z uvedené ceny v čl. V. odst. 5.2. písm. a) bude uhrazena až po splnění všech zadávacích podmínek dle čl. III. odst. 3.2.1. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.“

5) V ostatním zůstává smlouva č. j.: VS-162189/ČJ-2016-800097 ze dne 11. 7. 2017 na zhotovení projektové dokumentace a autorský dozor beze změny.

IV.

Závěrečná ustanovení

1) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě vážně a srozumitelně a potvrzují jeho autentičnost svými vlastnoručními podpisy.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven v českém jazyce v šesti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 4 výtisky, zhotovitel obdrží 2 výtisky.

Přílohy:

- zdůvodnění zadavatele k uzavření dodatku č. 1
- zdůvodnění zhotovitele k uzavření dodatku č. 1
- cenová kalkulace zhotovitele

Ve Stráži pod Ralskem dne:

V Brně dne:

Za Objednatele: 11. 5. 2018

Za Zhotovitele: 7. 5. 2018

plk. Ing. František Vlach, Ing-Paed IGIP
ředitel Akademie VS ČR

Ing. František Houdek
prokurista a ředitel INTAR a.s.