

## SMLOUVA O DÍLO 01-05-2018

Smluvní strany

**Česká republika - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky

č. j. VS-89052-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

vrchní rada plk. Ing. František Vlach, Ing-Paed IGIP, ředitel Akademie VS ČR

se sídlem: Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

IČO: 00212423

DIČ: Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zákona

č. 235/2004 Sb., za osobu povinnou k DPH

(dále jen „objednatel“)

a

**Zzstav s.r.o.**

se sídlem: Žižkova 233/5, 470 01 Česká Lípa

zapsaná: v OR vedeném Městského soudem v Praze oddíl C, vložka 289788

za níž jedná: Ondřej Zifčák, na základě plné moci

IČO: 06858864

DIČ: CZ06858864

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

osoba oprávněná k jednání: Ondřej Zifčák, na základě plné moci

telefonické a e-mailové spojení: telefon: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE], [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“),

dále společně také jako „smluvní strany“, uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

### Čl. I.

#### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření smlouvy (dále jen „závazné podklady“) jsou:

- poptávkové řízení ze dne: 24. 4. 2018
- nabídka zhotovitele ze dne: 24. 4. 2018

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele závazné podklady včetně všech příloh smlouvy, že se seznámil s jejich obsahem a nemá vůči nim žádné výhrady.

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla (dále jen „dílo“) spočívajícího:

- v provedení opravy podlahové krytiny v pokojích 5. patra hotelové ubytovny VS ČR, Jižní 267, ve Stráži pod Ralskem v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, přičemž opravou se rozumí stržení a demontáž stávající krytiny, odstranění nesoudržných vrstev podkladu, vyrovnání podkladu, pokládka podlahové krytiny celoplošným lepením, provedení soklů a montáž přechodových hliníkových lišt včetně dodávky materiálu dle přiložené cenové nabídky zhotovitele;
- doložení atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály;
- v závěrečném úklidu, odvozu a nezávadné likvidaci odpadů vzniklých při provádění opravy včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci.

## **Čl. III. Místo provádění díla**

Místem provádění díla je hotelová ubytovna Akademie VS ČR, Jižní 267, ve Stráži pod Ralskem.

## **Čl. IV. Zahájení prací a doba plnění**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli předmětné prostory nejpozději do 2. 7. 2018. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne předání místa provádění díla. Objednatel je oprávněn písemným příkazem doručeným zhotoviteli posunout termín zahájení prací na pozdější termín, nejvýše však o 6 měsíců.
2. Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a předá dílo objednateli nejpozději do **30 kalendářních dnů** ode dne předání místa provádění díla, a to včetně odstranění případných vad a nedodělků, předání veškerých atestů a prohlášení o shodě a vyklizení staveniště.
3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu a v kterékoliv fázi realizace díla. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce hradí objednatel. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje doba dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li sistace déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených čl. XIV. smlouvy.

5. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace, projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce, nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

## **Čl. V. Cena díla**

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. II. smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši **226.603,- Kč** (slovy: **dvě stě dvacet šest tisíc šest set tři koruny české**), včetně 21% DPH. Cena díla byla stanovena nabídkou zhotovitele ve formě oceněného výkazu výměr.

### **Celková cena za provedení díla bez DPH 187.275,- Kč**

Slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých

### **DPH 21 %: 39.328,- Kč**

Slovy: třicet devět tisíc tři sta dvacet osm korun českých

### **Celková cena za provedení díla vč. DPH 226.603,- Kč**

Slovy: dvě stě dvacet šest tisíc šest set tři koruny české

2. Celková cena za dílo je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením a předáním díla včetně nákladů na odvoz, likvidaci a uskladnění odpadů vzniklými při provádění díla. Zhotovitel v souvislosti s odvozem a likvidací odpadů přejímá veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení). Cenu díla dle odst. 1 tohoto článku bude možné měnit pouze v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH bude cena díla upravena dodatkem ke smlouvě.
4. Zhotovitel zaručuje úplnost cenové nabídky (oceněného výkazu výměr) ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku. Provedení případných víceprací či neprovedených prací tím však není dotčeno. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Práce a činnosti s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

6. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na celkovou cenu díla a termín plnění díla může být realizován na základě odsouhlasení pověřeným pracovníkem objednatele.
7. Cenová nabídka, rozpočet, nebo oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr je přílohou smlouvy.

## **Čl. VI. Platební podmínky**

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, a z tohoto důvodu má právo v opodstatněných případech upravovat čerpání finančních objemů určených k prostavění.
2. Úhrada ceny díla po jeho dokončení bude provedena v české měně na základě jediné faktury. Faktura bude vystavena po splnění všech věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude objednatel odsouhlasený a oboustranně podepsaný zhotovitelem předávací protokol včetně všech vyhotovení průvodní technické dokumentace, zkušební protokol – protokol o zkoušce, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a včetně dokladu o likvidaci demontovaných a vybouraných konstrukcí a ostatního odpadu, včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a touto smlouvou stanovené náležitosti, potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá předpisy stanovené nebo sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.
4. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě nebo jejich dodatcích.
5. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu příkazce dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
6. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 4 smlouvy.

8. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí osobě jakékoliv pohledávky za objednatelem.
9. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle čl. IV. této smlouvy.

## **Čl. VII.**

### **Další povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Při jeho provádění se zavazuje dodržet podmínky příslušných technických norem a v souladu s normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami obecně závazných právních předpisů, závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách výzvy a podle podmínek vyplývajících z nabídky zhotovitele, včetně dalších požadavků, podmínek, zákonů a vyhlášek.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
  - provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života a zdraví osob a majetku;
  - likvidaci a odvoz demontovaných a vybouraných konstrukcí a ostatního odpadu, včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
  - doložení atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dodatkem ke smlouvě bude možno dohodnout rozsah víceprací, jejich finanční ohodnocení a úhradu.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad a nedodělků cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných ve smlouvě.
6. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
7. Oprávněné osoby objednatele, uvedené v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, mají přístup na místo plnění díla (pracoviště – místa provádění prací) zhotovitele podle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a právo činit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou uskladněny věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo, je vstup na pracoviště – staveniště povolen jen se souhlasem oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. VIII. odst. 1 smlouvy.

8. Zhotovitel poskytne, na výzvu objednatele, veškerou součinnost potřebnou k uvedení částí stavby do předčasného užívání zejména revizní zprávu a atesty materiálu a zařizovacích předmětů.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli a uhradit případnou náhradu škody.
10. Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli, pokud jde o provádění stavebního díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení vznikly a případnou náhradu škody. Pokud však zhotovitel prokáže zavinění objednatele na vzniku těchto sankcí, objednatel uhradí jejich část podle míry zavinění.
11. Zhotovitel je povinen využívat příjezdovou komunikaci, která je ve vlastnictví objednatele jen v souladu s platnými předpisy (jako by se jednalo o komunikaci veřejnou) a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním. Dále je povinen, v případě jejího znečištění, zajistit její úklid a očištění.
12. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Dodávku energií a vody pro provedení díla budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
13. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů pověřeným odborným pracovníkem. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
14. Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
15. Další povinnosti zhotovitele:
  - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek;
  - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi;
  - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být, jako zástupce zhotovitele, po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla, přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele;
  - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele nad rámec této smlouvy;
  - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil;
  - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou;
  - zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje, převzaté od objednatele, po dobu jejich užívání;
  - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady;

- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele;
  - zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.
16. Veškerá činnost při provádění případných stavebních prací musí být koordinována s určenými pracovníky objednatele.
17. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky či elektronickou poštou osobám uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.
18. Dílo bude prováděno v pracovní době od 6:00 do 18:00 hodin a v případě nutnosti mimo pracovní dobu po dohodě s oprávněnými osobami. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat zásady pro vstup a práci cizích osob v objektech VS ČR, podrobit se příslušným omezením a strpět úkony související s kontrolou vstupu do objektu.
19. Osobám je zakázán vstup do prostoru, pokud budou pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek.
20. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jeho vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést místo plnění do stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 5 dnů od předání a převzetí díla.
21. Zhotovitel zajistí bezpečné uložení náradí proti možnému zneužití a zcizení.
22. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování) díla i po ukončení smlouvy i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením) díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

## **Čl. VIII. Oprávněné osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- a) v rozsahu pověření generálního ředitele VS ČR:
    - vrchní rada plk. Ing. František Vlach, Ing-Paed IGIP, ředitel Akademie VS ČR
  - b) ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a odsouhlasení provedených prací:
    - [REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
    - [REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- kteří mohou tyto činnosti vykonávat každý samostatně
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- a) neomezeně:
    - Ondřej Zifčák, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech technických včetně vedení provádění díla, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy:

- Ondřej Zifčák, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

3. Ve věcech smluvních a ke změnám smlouvy jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali, nebo jejich právní nástupci. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění není nutné provedení písemným dodatkem k této smlouvě.

## **Čl. IX.**

### **Technický dozor objednatele**

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle podmínek smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.

## **Čl. X.**

### **Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoliv se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí), přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
4. Objednatel nebo jeho zástupce kontroluje provádění prací a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po upozornění zhotovitele, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce, změny materiálů, změny způsobu provádění díla stanovených projektem stavby, oceněným rozpočtem a výkazem výměr, jestliže tyto nebyly prokazatelně odsouhlaseny zástupcem objednatele a projektantem a následně sjednány dodatkem k této smlouvě.



6. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

## **Čl. XI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků a předání veškeré dokumentace (prohlášení o shodě, atesty, apod.). Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí dokončeného díla sepíše smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem, a obě smluvní strany jej podepíše. Zápis bude obsahovat:
  - zhodnocení prací, zejména jejich jakosti;
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá;
  - soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty a způsoby jejich odstranění;
  - určení subjektu nesoucího náklady na jejich odstranění; v případě, že nebude toto v protokolu uvedeno, má se za to, že náklady nese zhotovitel;
  - dohoda o jiných právech z vadného plnění (prodloužení záruky za jakost nebo slevě z ceny díla); tyto dohody jsou účinné, jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě; určení nového termínu pro předání a převzetí díla, jestliže objednatel dílo nepřevzal.
3. Výzvu k předání a převzetí dokončené stavby je zhotovitel povinen doručit objednateli (poštou, e-mailem) nejpozději pět pracovních dní před navrženým termínem přijímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přijímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené smlouvou a závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přijímacímu řízení v uvedený termín dostavit, jestliže zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přijímacího řízení písemně (poštou, e-mailem) oznámí zhotoviteli. Objednatel je povinen zajistit pro předání díla účast oprávněných osob uvedených v čl. VIII, odst. 1 písm. b).
4. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí dokončeného díla doručením písemné výzvy (poštou, e-mailem) objednateli, jestliže:
  - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou;
  - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu;
  - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva k dílu.
5. Objednatel nepřevzme dílo, které neodpovídá této smlouvě. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, pokud vykazuje pouze ojediněle drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, funkčně nebo esteticky, nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto vady nebo nedodělky byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín pro jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Toto ustanovení neplatí, jestliže při předání a převzetí díla o vadách podkladů zhotovitel věděl, nebo musel vědět a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatel podklady zpracovány.

7. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
  - atesty, prokazující vhodnost použitých výrobků,
  - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při provedení díla použity a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů.

8. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Ve stejném okamžiku přechází na objednatele také nebezpečí škody na předaných věcech a rizika spojená s provozováním díla.

## **Čl. XII.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v podmínkách poptávkového řízení nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebo nebyly dodrženy technologické postupy při provádění díla nebo byly použity jiné materiály bez souhlasu objednatele. Za vadu se považují také nedodělky, které nebylo možno zjistit při předání nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Za vadu díla se považují i vady v dokladech předávaných spolu s dílem. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo formou e-mailové zprávy na jím udanou e-mailovou adresu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby na provedené dílo záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek a odpovídá zhotoviteli za to, že během této doby je dílo možné provozovat běžným způsobem, v průběhu příslušné záruční doby bude odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doba za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 36 měsíců, začíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na díle ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a práva z vadného plnění uvedena v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tímto nejsou dotčena (např. sleva).
3. Jestliže se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o ohlášení vady potvrdí smluvní strany lhůtu pro odstranění vady a rovněž datum, kdy byla vada odstraněna.
4. Bez ohledu na skutečnost, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o ohlášení vady, dle svého uvážení, právo požadovat:
  - a) odstranění vady náhradou vadné části plnění, nebo požadovat doplnění chybějící části díla;
  - b) odstranění vad opravou vadných částí, jsou-li opravitelné;
  - c) přiměřenou slevou z ceny díla.

Zhotovitel je povinen tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel stanoví lhůtu přiměřeně k rozsahu a povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení (e-mailem, kurýrem, poštou) vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních materiálů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
6. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené. O dobu od doručení písemného uplatnění reklamace až do doby odstranění vad se sjednaná záruční doba prodlužuje. Tím nejsou dotčena jiná práva z odpovědnosti za vady (např. sleva z ceny).
7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna nejpozději do termínu stanoveného objednatelem, termín objednatel stanoví dle povahy konkrétní havarijní vady.
8. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XI. této smlouvy. To platí i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.
9. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu, vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

### **Čl. XIII.**

#### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 3 smlouvy, kterou zhotovitel oprávněně vystavil, uhradí objednatel z neuhrazené dlužné částky konkrétní faktury za každý den prodlení úrok stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
2. Za prodlení s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků podle čl. XII. odst. 2 a odst. 5 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu v dohodnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.

6. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XII. odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem v plné výši.
8. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
10. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
11. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
12. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

#### **Čl. XIV.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději do 5 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## **Čl. XV. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná, smluvní strany se v tomto případě zavazují, dohodou, nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
4. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
5. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text smlouvy, popř. údaje o této smlouvě (název a IČ zhotovitele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

## **Čl. XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy založené touto smlouvou a právní vztahy v ní výslovně neuvedené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel povinen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uveřejnit tuto smlouvu (včetně jejích změn) na svém elektronickém profilu veřejného zadavatele veřejných zakázek na adrese: <http://ezak.vscr.cz>.

7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě, že je zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, přes náležitě odeslání na platnou adresu, vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jim vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě hodnoty plnění přesahující 50.000,- Kč bez DPH nabývá smlouva platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha:           - cenová nabídka zhotovitele  
                      - plná moc

Ve Stráži pod Ralskem dne

V České Lípě dne

Za objednatele: 10. 5. 2018

Za zhotovitele: 10. 5. 2018

.....  
vrchní rada  
plk. Ing. František Vlach, Ing-Paed IGIP  
ředitel Akademie VS ČR

.....  
Ondřej Zifčák  
na základě plné moci  
Zzstav s.r.o.