



Rámcová smlouva o dílo

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo kultury,
sídlem: Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
IČ : 00023671, DIČ: CZ00023671
zastoupená: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Vladimír Manych
sídlem: Bellušova 1874/64, 150 00 Praha 5
IČ: 13121472
č. ú.: [REDACTED]
zastoupený: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

rámcovou smlouvu o dílo

podle ust. 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v plném znění

Čl. 1 Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení podmínek platných mezi stranami pro veškerá budoucí díla, která budou realizována na základě této rámcové smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a Objednateli předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo rámcově vymezené v této smlouvě. Jednotlivá díla budou specifikovaná dílčími objednávkami (dále jen „objednávka“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo, sjednanou cenu.
3. Zhotovitel provede pro objednatele dílo specifikované v objednávce Objednatele. Předmět této smlouvy bude prováděn opakovaným plněním na základě jednotlivých objednávek, které budou obsahovat přesné určení a specifikaci předmětu plnění a dalších náležitostí uvedených v této smlouvě.

Čl. 2 Předmět plnění

- Zhotovitel provede pro objednatele následující malířské a pomocné stavební práce:
 - Zakrytí o odkrytí vybavení místností (nábytek, okna, koberce, vypínače, zásuvky, čidla atp.)
 - Odstranění starých nátěrů – škrábání
 - Omytí původních maleb mýdlovou vodou
 - Opravy, úpravy stěn – sádrování
 - Opravy, úpravy stěn – stěrka
 - Izolace – od nikotinu a proteklin (nanášení válečkem)
 - Protiplísňový nátěr (nanášení válečkem)
 - Penetrace před malbou (nanášení válečkem)
 - Základní nátěr – otěruvzdorný, paro propustný, Bělost(% BaSO₄): min. 84, (nanášení válečkem)
 - Následný hrubý úklid (zárubně, okenní rámy, zásuvky, vypínače apod.)
 - Odvoz a likvidace odpaduv objektech ministerstva.

_(dále jen „dílo“).

Čl. 3 Cena díla

- Celková cena díla, které bude blíže specifikované v objednávkách zaslaných zhotoviteli objednatelem, nepřekročí za dobu trvání této smlouvy částku ve výši 247.000,- Kč bez DPH .
- Cena za dílo provedené dle objednávky bude vypočítaná na základě rozsahu skutečně provedené práce dle jednotkových cen uvedených v následující tabulce:

Popis položky	Měrná jednotka	Cena v Kč bez DPH
Zakrytí o odkrytí vybavení místností (nábytek, okna, koberce, vypínače, zásuvky, čidla atp.)	bm	5,-
Odstranění starých nátěrů – škrábání	m2	9,-
Omytí původních maleb mýdlovou vodou	m2	6,-
Opravy, úpravy stěn – sádrování	m2	5,-
Opravy, úpravy stěn – stěrka	m2	60,-
Izolace – od nikotinu a proteklin (nanášení válečkem)	m2	50,-
Protiplísňový nátěr (nanášení válečkem)	m2	45,-
1x Základní nátěr (nanášení válečkem)	m2	11,-
2x vrchní nátěr – otěruvzdorný, paro propustný, Bělost(% BaSO ₄): min. 84, (nanášení válečkem)	m2	26,-
Následný hrubý úklid (zárubně, okenní rámy, zásuvky, vypínače apod.)	hod	100,-
Odvoz a likvidace odpadu	m3	100,-
Penetrace před malbou (nanášení válečkem)	m2	6,-

- Ceny uvedené v čl. 3 odst. 2 jsou ceny, které zhotovitel nabídl za zhotovení díla ve své nabídce. Ceny jsou pevné, nejvýše přípustné, platí po celou dobu trvání této smlouvy a zahrnují veškeré finanční náklady zhotovitele potřebné pro řádnou realizaci díla.

Čl. 4 Doba a místo plnění

1. Platnost této rámcové smlouvy je od podpisu této smlouvy oběma stranami na dobu určitou v délce do 31.12.2018.
2. Dílo bude realizováno na základě objednávek provedených pověřenou osobou, ve kterých bude uveden termín zahájení, ukončení, upřesněno místo plnění, rozsah předmětu plnění.
3. Objednávky budou prováděny elektronicky, zasláním pověřenou osobou objednatele dle čl. 10 odst. 2 této smlouvy na e-mailovou adresu pověřené osoby zhotovitele [REDACTED] dle čl. 10 odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrdí objednávku do dvou pracovních dnů prostřednictvím e-mailu pověřené osobě objednatele.
5. Místem plnění jsou objekty Ministerstva kultury: Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 a Milady Horákové 139, Praha 6 a jiné objekty, které Ministerstvo kultury využívá.
6. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejméně jeden pracovní den předem k převzetí díla, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí díla se zaznamenává v zápise o převzetí, který bude podepsán pověřenými osobami obou smluvních stran. Součástí zápisu o předání bude soupis provedených prací a dodaného materiálu včetně ocenění dle této smlouvy.
8. V případě, že se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě pro dodání dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy nebo dle objednávky, jinak se ocitne v prodlení s plněním předmětu plnění. Objednatel ani pověřená osoba objednatele nejsou do okamžiku odstranění veškerých případných vad a nedodělků povinni podepsat zápis o předání.

Čl. 5 Dodací podmínky

1. Lhůta pro dodání předmětu plnění bude stanovena v objednávce zaslané pověřenou osobou. Lhůta pro dodání však nesmí být kratší než 10 pracovních dní. V případě, že v objednávce nebude určena lhůta pro dílo, platí lhůta dle předchozí věty.

Čl. 6 Platební podmínky

1. Faktury budou objednateli předávány v jeho sídle, jak je shora uvedeno, nebo zaslány poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktury budou splatné ve lhůtě 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Platby budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli. Zhotovitel je povinen připojit k faktuře kopii zápisu o převzetí díla, ke které se faktura vztahuje, podepsaný pověřenou osobou objednatele včetně soupisu provedených prací a dodaného materiálu. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve než po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o převzetí.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a

- objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených dodávek a prací, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.
- Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení díla sjednané v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou faktury.
 - Úhradu ceny za dílo provede objednatel bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje jsou v Kč. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

Čl. 7 Práva a povinnosti smluvních stran

- Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět předmět plnění této smlouvy a současně se zavazuje, že předmět plnění budou provádět výlučně osoby spolu k tomu způsobilé.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění předmětů plnění v místě plnění, a to prostřednictvím pověřené osoby objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedenou Dodávku bez vad a nedodělků předat objednateli ve lhůtě pro dodání. Zhotovitel neodpovídá za své případné prodlení, pokud prokáže, že bylo zapříčiněné neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele.
- Při provádění předmětu plnění je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo na vady objednatel předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
- Zhotovitel musí udržovat v místě plnění pořádek a čistotu.
- Zhotovitel není oprávněn plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy prostřednictvím třetí osoby.

Čl. 8 Nebezpečí škody a vlastnické právo

- Zhotovitel nese nebezpečí škody za dílo, a to až do doby jejího předání objednateli, tj. do okamžiku oboustranného podpisu zápisu o předání. Okamžikem oboustranného podpisu zápisu přechází nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu na objednatele.

Čl. 9 Záruční doba a reklamace

- Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu plnění, které existují v době jeho předání nebo které se vyskytnou v průběhu záruční doby.
- Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu plnění po dobu 24 měsíců. Záruka dané Dodávky počíná běžet ode dne jejího předání objednateli na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání.
- V průběhu záruční doby je objednatel oprávněn písemně uplatnit (postačí e-mailem zaslaným pověřené osobě zhotovitele) u zhotovitele nárok na bezplatné odstranění vady díla. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla bez zbytečného

odkladu. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. O odstranění vady sepíše zhotovitel zápis, ve kterém pověřená osoba objednatele písemně akceptuje odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
5. Doba od uplatnění nároku na odstranění vady do jejího skutečného odstranění se do záruční doby nezapočítává, to znamená, že se o tuto dobu záruční doba prodlužuje.

Čl. 10 Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Pověřenou osobou objednatele je [REDAKCE] zaměstnankyně Ministerstva kultury, e-mail [REDAKCE]
3. Pověřenou osobou zhotovitele je [REDAKCE]
4. Obě smluvní strany se zavazují, že informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 11 Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s předáním předmětu plnění, a to ve výši 500,- Kč bez DPH, a to za každý i jen započatý den prodlení,
 - b) nesplní nebo poruší některou z povinností uvedených v této smlouvě, a to ve výši 0,5% z ceny příslušné dodávky, které se porušení smlouvy týká a to za každý případ nesplnění nebo porušení povinnosti.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě 30 dnů ode dne, ve kterém objednatel smluvní pokutu uplatnil.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na vzájemné vztahy vyplývající z této smlouvy.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

Čl. 12 Doba trvání rámcové smlouvy

1. Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2018.
2. Účinnost Rámcové smlouvy zanikne před uplynutím doby stanovené v odst. 1 tohoto odstavce nebo vyčerpáním částky ve výši uvedené v čl. 3. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
4. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná. V tomto případě platnost a účinnost smlouvy končí ke dni sjednanému v dohodě.
5. Smlouvu lze vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí mít vždy písemnou podobu a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v občanském zákoníku, zejména v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti.
7. Za podstatné porušení povinnosti zhotovitele se dle této smlouvy rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s řádným plněním této smlouvy delším než 10 dnů,
 - b) pokud zhotovitel při plnění této smlouvy postupuje v rozporu s pokyny objednatele.
8. Zjistí-li objednatel podstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli. O zjištěném podstatném porušení smlouvy bude za účasti obou smluvních stran sepsán protokol s uvedením termínu a způsobu nápravy. Nebude-li tato náprava zhotovitelem učiněna řádně a včas dle sepsaného protokolu, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným sdělením doručeným na adresu zhotovitele uvedenou shora.
9. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s uhrazením faktury déle než 1 měsíc nebo neposkytne písemně požadovanou součinnost ani v dodatečně lhůtě poskytnuté zhotovitelem, která nesmí být kratší než 14 dní.
10. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně na její shora uvedenou adresu.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.

3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňovaná pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, mohou právní úkony týkající se plnění a porušení této smlouvy činit za smluvní strany pouze osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

V Praze dne 24. 4. 2018

V Praze dne 25. 4. 2018

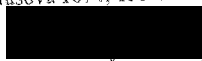
Za objednatele



MINISTERSTVO KULTURY
Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1 – Malá Strana
IČ: 00023671 13

Za zhotovitele



Vladyka Vladimír
Belleušova 1874, 155 00 Praha 5

IČO: 13121472 DIČ: 005-570406003

MINISTERSTVO KULTURY
Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1 – Malá Strana
IČ: 00023571

