

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,

zástupce pro věci technické: Ing. Marie Jalová, [REDAKCE]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

adresa: Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov ,

(dále jen „objednatel“)

a

jméno/obchodní firma/právní forma	Loučka Pardubice s.r.o.
IČ:	455537453
DIČ:	CZCZ45537453
zapsaná v OR vedeném:	Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka č.1706
se sídlem:	Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
místo podnikání:	Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
bankovní spojení:	Moneta Money Bank a.s.
číslo účtu:	č.ú. 17103524/6000
zastoupený:	Ing. Radkem Loučkou – jednatelem společnosti

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal výhradně prostřednictvím elektronického tržiště TENDERMARKET do řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu – otevřená výzva na zhotovitele stavby – „SHZ Frýdlant – obnova střechy a krovu kastelánského křídla“ s (ID veřejné zakázky T004/17V/00020064).

- 1.1. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako „dílo“ a budou odpovídat zadávacím podmínkám.
- 1.2. Místo plnění veřejné zakázky je národní kulturní památkou zpřístupněnou veřejností, NKP SHZ Frýdlant.
- 1.3. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury České republiky.
- 1.4. Pověřenou osobou objednatele ve věcech technických je: Ing. Marie Jalová, [REDAKCE]
- 1.5. Pověřenou osobou zhotovitele je Ing. Radek Loučka, [REDAKCE]

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

Článek II.

Předmět smlouvy – určení díla:

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: SHZ Frýdlant, provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:
„Obnova střechy a krovu kastelánského křídla SHZ Frýdlant“
- 2.2. Součástí stavebních prací jsou i náklady na úklid, který bude probíhat průběžně. Pro zajištění odpovídajícího stavu je toto specifikováno tak, že tento úklid probíhá na určeném prostoru mechanicky min. 1x denně.
- 2.3. Stavba bude prováděna v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- 2.4. Závěry všech zjištěných skutečností budou projednány na kontrolním dnu za přítomnosti všech oprávněných úřadů a institucí a státních orgánů a rozhodnuto o míře úpravy nebo doplnění rozsahu prováděných prací, bude-li to nutné.
- 2.5. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:
 - a. zadávací dokumentace veřejné zakázky – „SHZ Frýdlant – obnova střechy a krovu kastelánského křídla“
 - b. Cenová nabídka zhotovitele vč. oceněného výkazu výměr
 - c. Stanoviskem KÚ Liberec, č.j. KULK 49026/2015 z 29.června 2015
- 2.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou s těmito dokumenty obeznámeni. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
- 2.7. Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy.
- 2.8. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci před podpisem této smlouvy o dílo řádně přezkontroval veškeré projektové podklady. Místní podmínky na staveništi shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, přesunem hmot na staveništi, likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 2.10. Dílo bude předáno objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

Článek III.

Doba plnění:

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

Plnění předmětné veřejné zakázky se započne dnem podpisu smlouvy o dílo.

3.1.1. Ukončení předmětu veřejné zakázky **do 30.6. 2018**, což je nepřekročitelný termín ukončení zakázky.

3.1.2. Zadavatelem předpokládaný termín zahájení: **červenec 2017**

3.1.3. povinnost dokončit dílo je splněna řádným předáním a převzetím

staveniště, včetně jeho vyklizení. Povinnost převzít dokončené dílo je splněna prohlášením zadavatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přejímá;

- 3.2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy.
- 3.3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
- při neplnění platebních podmínek objednatelem dle čl. VI. smlouvy
 - jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla
 - jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. VIII., odst. 8.8. smlouvy
 - v případě vyšší moci viz. čl. XII., odst. 12.8. Smlouvy
- V případě okolností označovaných jako vyšší moc se smluvní strany zavazují jednat o přiměřené úpravě termínu zhotovení díla či jeho jednotlivých etap.
- 3.4. Ve vztahu k povinnosti předat staveniště platí toto:
- a. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zhotoviteli, a to nejpozději v termínu do 5-ti dnů ode dne podpisu smlouvy.
 - b. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
 - i. staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
 - ii. budou určeny napojovací body elektrické energie a vody.
 - c. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na ploše staveniště veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.
 - d. Jiní zhotovitelé objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde své zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném díle výhradně jen po písemném souhlasu zhotovitele a v souladu s platnými právními předpisy.
 - e. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi. Zároveň zodpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, kteří se během provádění díla pohybují i mimo staveniště v areálu hradu či zámku.
 - f. Zhotovitel vyklidí staveniště do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Při nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí zhotovitel pokutu dle čl. XII bodu 12.9 smlouvy.

Článek IV.

Poddodávky

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, který se bude podílet na zhotovení díla pod osobním vedením zhotovitele. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Poddodávky musejí být realizovány v souladu se zadávacími podmínkami. Poddodavatel a rozsah poddodávky musí být předem odsouhlasen objednatelem.
- 4.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem. Mezi účastníky o tomto není sporu.

Článek V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla

objednateli.

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí částku v českých korunách:
- 6.2. Celková cena bez DPH činí (v Kč):3.427.031,-
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč)719.676,-
Celková cena včetně DPH činí (v Kč):.....4.146.707,-
(slovy: čtyřmilionystočtyřicetšesttisícsemsetsemkorunčeských)

Zhotovitel – jestliže je plátcem daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

- 6.3. Cena za dílo stanovená v čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.
- 6.4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.5. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

Změna ceny díla bude po písemném odsouhlasení ze strany objednatele provedena pouze v těchto případech:

- při objednatelem vyvolané změně díla oproti jeho specifikaci, popsané v čl. II. smlouvy
- v případě, že lhůta provedení prací bude z důvodů na straně objednatele delší o více jak 12 měsíců – cena bude v tomto případě zvýšena o zhotovitelem skutečně vynaložené a prokázané náklady, spojené s tímto prodloužením.

Změny díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:

- s využitím cen měrných jednotek uvedených v položkovém rozpočtu této smlouvy,
 - pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníků (cenové soustavy),
 - pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění díla,
 - změny těch částí díla, na které zhotovitel sjednal poddodavatele, budou oceněny na základě nabídky těchto poddodavatelů, ve výši obvyklé v době provádění díla,
- 6.6. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně a zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.
- 6.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností 30 dní. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení prací.
- 6.8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních

- předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 6.9. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
- 6.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
- 6.11. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy dodavatel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí dodavatel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatel (NPU) dodavateli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel (NPU) uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu dodavatele na číslo účtu 705-77622561/710, variabilní symbol (kmenová část DIČ zhotovitele-bez CZ) 45537453, specifický symbol 75032333.

Článek VII.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 7.5. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu jakož i pojistit předmět díla do výše pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy a je její přílohou č. 1. Zhotovitel se zavazuje seznámit objednatel s podmínkami uzavřené pojistné smlouvy, a to nejpozději do 7 dnů od zahájení prací. Objednatel díla může zdržet platby za předmět smlouvy až do splnění povinností uvedené v tomto odstavci.
- 7.6. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním bezvadného díla.
- 7.7. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem vyřízení reklamace.

Článek VIII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba

- prováděna či stavba samotná, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení staveniště, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele. Zhotovitel zároveň zodpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, kteří se během provádění díla pohybují i mimo staveniště v areálu hradu či zámku.
- 8.2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
 - 8.3. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o této jejich způsobilosti předloží zhotoviteli spolu se žádostí dle čl. IV smlouvy a zadávací dokumentace.
 - 8.4. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bude dbát pokynů zaměstnance objednatele nebo jiné jím pověřené osoby, který zabezpečuje odborný dohled nad prováděním obnovy národně kulturní památky. Zhotovitel dále bude dbát pokynů zaměstnance objednatele nebo jiné jím pověřené osoby, který zabezpečuje odborný dohled nad prováděním obnovy národní kulturní památky. Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
 - 8.5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu stavby. K takové prohlídce vyzve objednatel v dostatečném předstihu vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady zhotovitele. Nebude-li možno účast objednatele či zhotovitele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, bude zakrytí takových prací zdokumentováno fotografiemi. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu se zadávací dokumentací, příslušnými normami, předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
 - 8.6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí díla a to nejpozději tři pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatel převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
 - 8.7. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
 - 8.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
 - 8.9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
 - 8.10. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodnou na formě a rozměru tabule s označením stavby, projektanta, hlavního dodavatele a poddodavatelů, investora a zdrojů financování

stavby. Tabule bude na stavbě umístěna na vhodném místě dle vzájemné dohody smluvních stran.

- 8.11. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky SHZ Frýdlant respektovat speciální bezpečnostní režim, dle instrukcí vedoucího správy památkového objektu.

Článek IX.

Stavební deník

- 9.1. Smluvní strany si k vedení stavebního deníku sjednaly, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd.
- 9.2. Termíny kontrolních dnů budou zástupcem objednatele svolávány nejméně pět dní předem elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Stavební deník povede stavbyvedoucí zhotovitele. V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel i objednatel budou mít možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 do 17.00.
- 9.3. Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
- 9.4. Oprávnění zástupci zhotovitele jsou Ing. Radek Loučka – jednatel společnosti, Bartoníček Miroslav jsou oprávnění zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
- řídí a zodpovídají za realizaci díla,
 - vystavují podklady pro vystavení faktur
 - provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
 - projednávají a odsouhlasují změny projektu, materiálů a dodávek,
 - projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu
 - vedou stavební deník,
 - zastupují zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
- 9.5. Oprávněným zástupcem objednatele je Ing. Marie Jalová, nebo jím zmocněná osoba v rozsahu uděleného zmocnění, který zastává současně funkci technického dozoru. Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak, je technický zástupce oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
- provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
 - přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené dílo,
 - projednává a odsouhlasuje změny dokumentace, materiálů a dodávek,
 - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
 - kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
 - odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury zhotovitele,
 - zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.

Článek X.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů Objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 10.3. Při provádění díla na základě průběžných pokynů Objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 10.5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
- 10.6. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejich dodatcích. Je povinen předem vyzvat objednatel k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O předání bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 10.7. Zhotovitel před zahájením prací předá Objednateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelských firem. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců.
- 10.8. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 10.9. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů BOZP a PO.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů, zejména poskytnout v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem plnění této smlouvy.

Článek XI.

Práva a povinnosti Objednatele

- 11.1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 11.3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla nebo s ohledem na průběh zadávacího řízení. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních

- prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušeni nebo předčasného ukončení díla.
- 11.4. Objednatel je za stejných podmínek jako v čl. XI., odst. 11.3 této smlouvy oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušeni nebo předčasného ukončení díla.
- 11.5. Objednatel zajistí zhotoviteli místo k odběru elektrické energie pro provádění díla.

Článek XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
- 12.3. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
- 12.4. Plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě poddodávek, předem neodsouhlasených zadavatelem, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, a to formou slevy z ceny díla.
- 12.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to formou slevy z ceny díla.
- 12.6. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 12.7. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od odeslání písemného vyúčtování druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 12.8. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.
- 12.9. Pokud po ukončení díla nebude staveniště vyklizeno do 7 dnů zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených právními předpisy či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
- 13.2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:

- prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní.
 - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
- 13.3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 13.4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek XIV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 14.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.
- 14.2. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 14.3. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.4. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se z jakéhokoliv důvodu stanou obsoletními, neúčinnými nebo neplatnými, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc blízký nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy. Veškerá ustanovení této smlouvy musejí být vykládána v souladu s jejich skutečným smyslem a se zadávacími podmínkami.
- 14.5. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků obsaženými na jedné listině, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisem osob oprávněných jednat za smluvní strany. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.
- 14.6. Veškeré změny nebo doplňky pořízené ve smlouvě vlastní rukou, jsou-li opatřeny datovanými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany, mají přednost před ustanoveními smlouvy, která jsou v listinné (tištěné) podobě. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.

Na Sychrově dne 21. 10. 2017

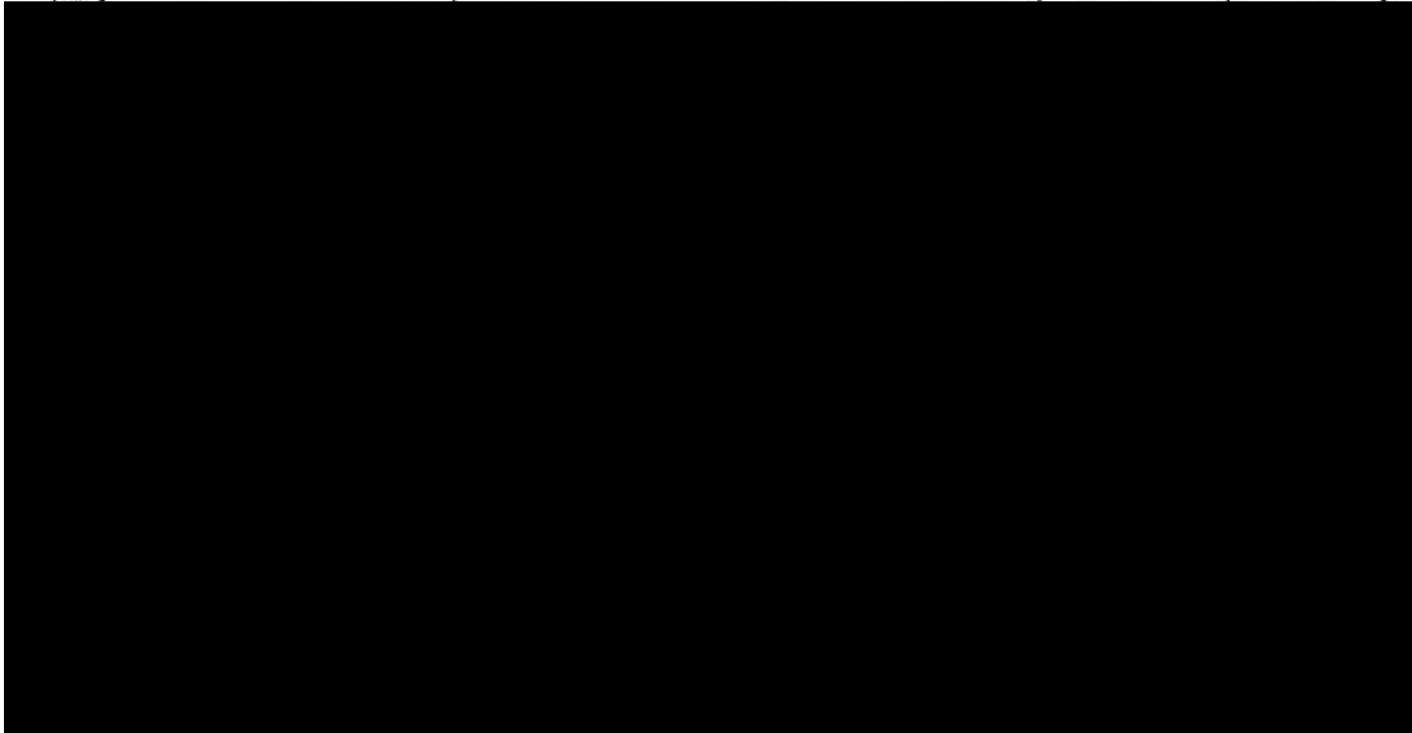
PhDr. Miloš Kadlec
ředitel, ÚPS na Sychrově
za objednatele

Ing. Radek Loučka
(podpis, razítko)
za zhotovitele

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující přílohy:

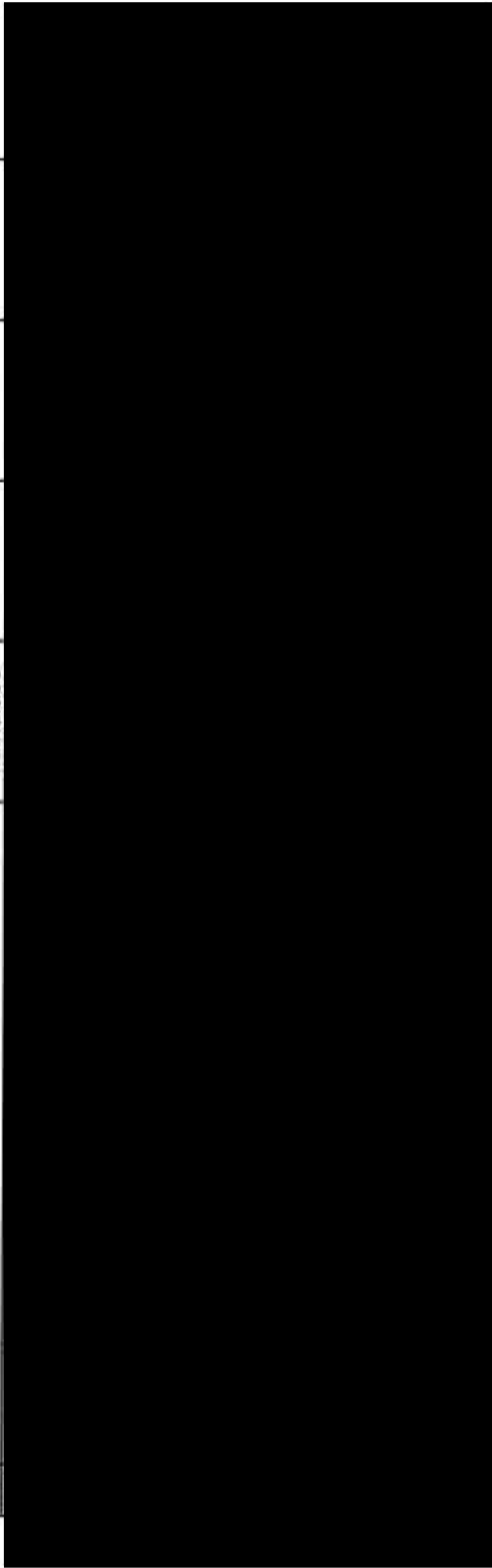
- č. 1 kopie pojistné smlouvy zhotovitele;
- č. 2 rozhodnutí Krajského úřadu Liberec
- č. 3 oceněný položkový rozpočet;

	A	B	C	D	E	F
1	KRYCÍ LIST NABÍDKOVÉHO ROZPOČTU					
2						
3	Stavba :	ZÁMEK FRÝDLANT NKP			JKSO :	
4						
5	Objekt :	NÁVRH ZASTŘEŠENÍ VSTUPNÍHO OBJEKTU			SKP :	
6						



28						
29	Základ pro DPH		21,00	% číň :	3 427 031,0	
30	DPH		21,00	% číň :	719 676,0	
31	CENA ZA OBJEKT CELKEM				4 146 707,0	

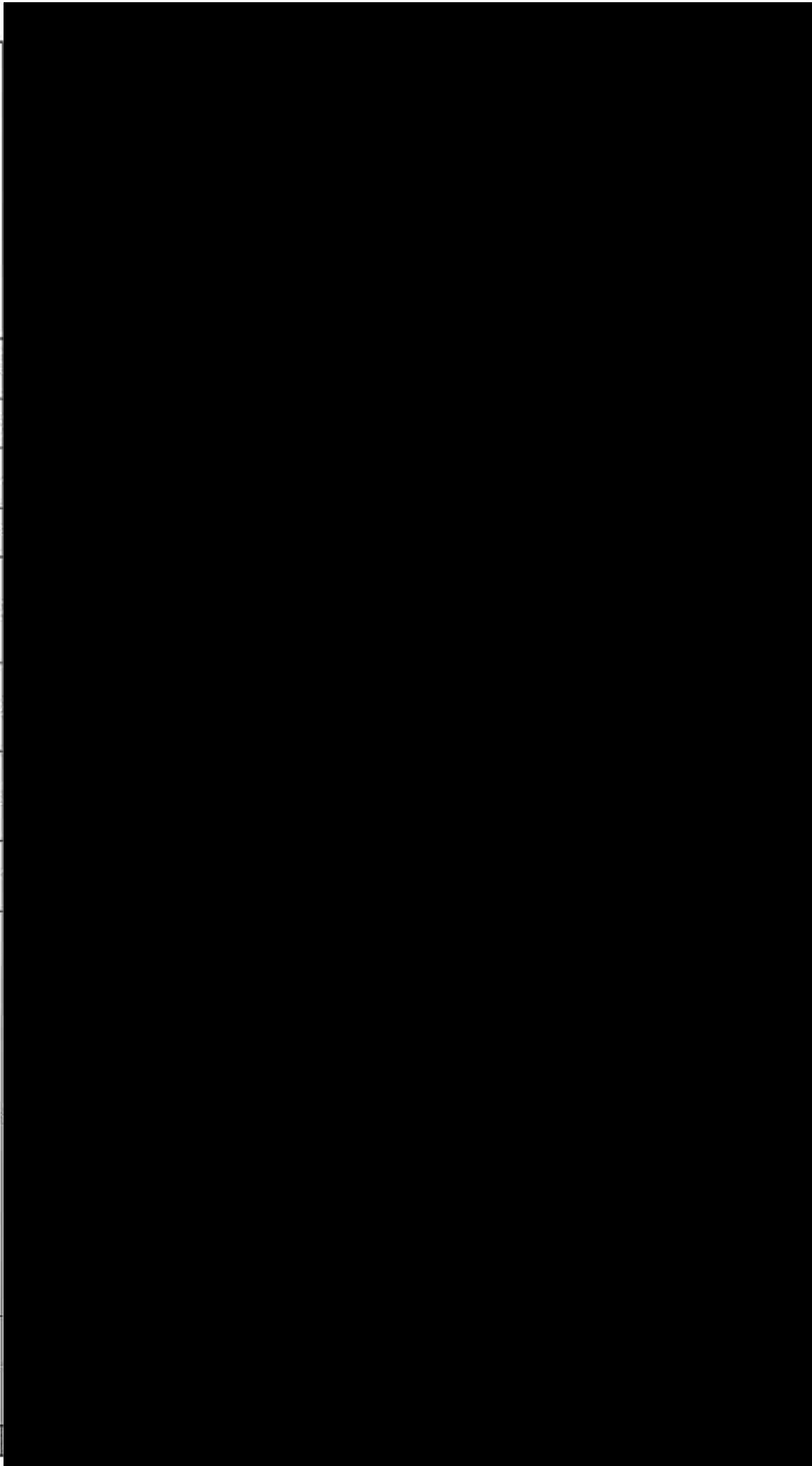
	A	B	C	D	E	F
	Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady					
1						
2		Přirážka				
3			individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
			CENA (Kč)			



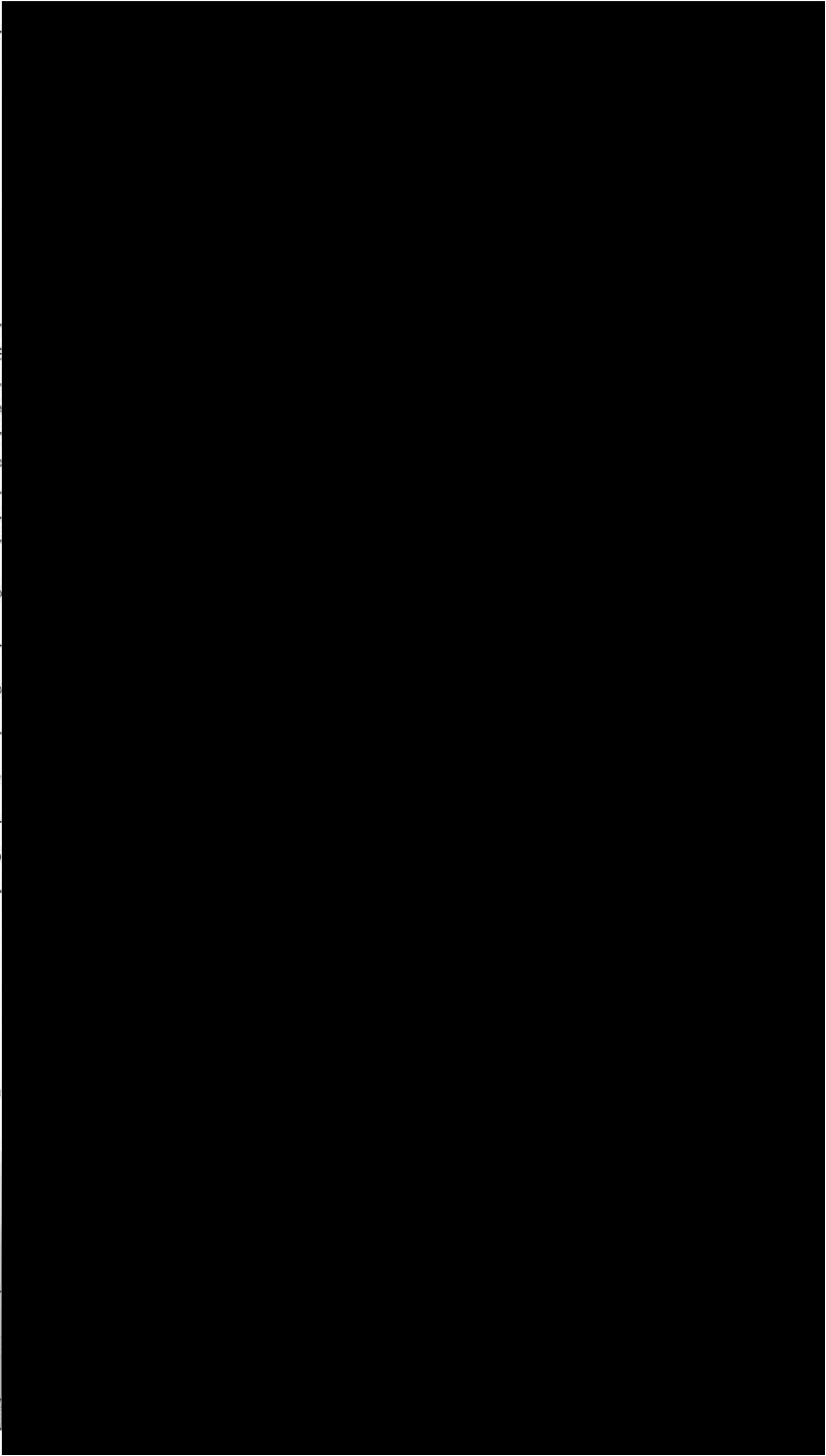
	A	B	C	D	E	F	G
1	Rekapitulace nákladů						
2							

I

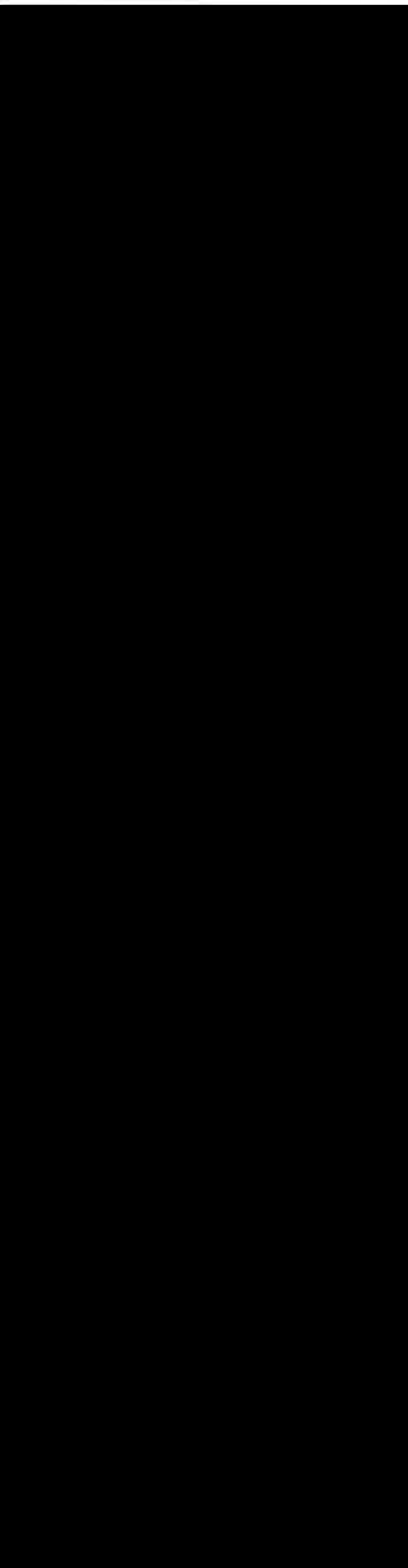
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Stavba	ZAMEK FRYDLANT NKP						HMOTNOST			
2	Objekt	NAVRH ZASTŘEŠENÍ VSTUPNÍHO OBJEKTU	měrná jednotka	výměra	Cena	přesun hmot t/m, j. celkem	t/m, j. celkem	t/m, j. celkem	suť		
3	Kód položky	Název položky	3	4	5	6	7	8	9	10	výkaz výměr
4	1	2									



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Stavba	ZAMEK FRYDLANT NKP									
2	Objekt	NAVRH ZASTRESENÍ VSTUPNÍHO OBJEKTU									
3	Kód položky	Název položky	měrná jednotka	výměra	jednotková	celkem	t/m. j. celkem	t/m. j. celkem	t/m. j. celkem	t/m. j. celkem	výkaz výměr
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1 Stavba	ZÁMEK FRYDLANT NKP									
2 Objekt	NAVRH ZASTŘEŠENÍ VSTUPNÍHO OBJEKTU	měrná jednotka	výměra		Cena	přesun hmot	H M O T N O S T			
3 Kód položky	Název položky	3	4	5	6	7	8	9	10	výkaz výměr
4										



DS

Národní památkový ústav
Územní památková správa na Sychrově
Zámek Sychrov č. p. 3
463 44 SYCHROV

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 49026/2015
KSCR 111/2015

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Ing. Tereza Vodňanská/ 594

LIBEREC
29. června 2015

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Libereckého kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád), a ustanovení § 28 odst. 2 písm. a) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“), vydává na základě § 14 odst. 1 památkového zákona závazné stanovisko ke **koncepti obnovy střechy a krovu kastelánského křídla v areálu národní kulturní památky (dále jen „NKP“) Zámku Frýdlant** (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 32155/5-4271), p. p. č. 3235 a 3236, k. ú. a obec Frýdlant, okres Liberec, Liberecký kraj. Toto závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 67 odst. 1 správního řádu. Krajský úřad Libereckého kraje je k vydání závazného stanoviska zmocněn ustanovením § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Koncepce obnovy střechy a krovu kastelánského křídla v areálu NKP Zámku Frýdlant (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 32155/5-4271) je řešena v projektové dokumentaci nazvané „Zámek Frýdlant NKP – koncepce obnovy střechy a krovu kastelánského křídla“ a zpracované v prosinci 2014 firmou GIRSA AT s.r.o., Atelier obnovy a konzervace historických staveb, Novákových 6, Praha, která je přílohou žádosti.

Koncepce obnovy počítá s lokální opravou krovové konstrukce (výměna cca 4 úžlabních krokví), dále s výměnou podkladního bednění a pojistné hydroizolace. Projekt předpokládá výměnu měděného oplechování na hřebenech střechy a revizi, dokotvení a opravu plechování úžlabí či okapů. Stávající krytina má být rozebrána, použitelné šablony vytříděny a uloženy. Místo současných šablon mají být použity šablony větších rozměrů (30/20 cm, 22/16 cm) při zachování stávající skladby s lemováním jednotlivých ploch střechy, vikýřů či komínů. Počítá se s opravou hromosvodu a stávajících sněhových zábran. Předpokládá se repase všech oken v oblasti střechy, zejména oken vikýřů a čtyř oken věže, a repase hrotnic na věži a na vikýřích. Dle předloženého projektu bude neoddělitelnou součástí obnovy střechy restaurování kamenický prvků na štítech a ostatních střešních konstrukcích. Po vystavení lešení bude proveden restaurátorský průzkum, restaurátorský záměr a provedeny záchranné restaurátorské práce.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je **koncepce obnovy střechy a krovu kastelánského křídla v areálu NKP Zámku Frýdlant** (rejstříkové číslo Ústředního seznamu

kulturních památek ČR 32155/5-4271) dle předložené projektové dokumentace s názvem „Zámek Frýdlant NKP – koncepce obnovy střechy a krovu kastelánského křídla“, zpracované firmou GIRSA AT s.r.o., Atelier obnovy a konzervace historických staveb, Novákových 6, Praha v prosinci 2014, **přípustná** bez doplňujících podmínek.

Odůvodnění

Správní řízení ve věci koncepce obnovy střechy a krovu kastelánského křídla v areálu NKP Zámku Frýdlant, bylo zahájeno dne 7. května 2015 doručením žádosti o vydání závazného stanoviska Národního památkového ústavu, územní památkové správy na Sychrově (dále jen NPÚ Sychrov). Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, požádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, dopisem č. j. KULK 37107/2015 ze dne 13. května 2015, Národní památkový ústav, generální ředitelství (dále jen NPÚ GR), o písemné vyjádření v dané věci, které mu bylo následně doručeno dne 26. května 2015. Dle tohoto písemného vyjádření č. j. NPÚ-310/36461/2015 ze dne 21. května 2015 je záměr obnovy střechy a krovu kastelánského křídla v areálu NKP Zámku Frýdlant z hlediska státní památkové péče **přípustný**. Správnímu orgánu je situace známa, z tohoto důvodu neproběhlo místní šetření. Účastník byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzván k vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním dopisem č. j. KULK 42626/2015 ze dne 3. června 2015, který mu byl doručen dne 4. června 2015. Účastník řízení svého práva nevyužil a k podkladům rozhodnutí se ve stanovené lhůtě nevyjádřil.

Tzv. Kastelánské křídlo bylo přistavěno k dolnímu zámku někdy v 2. pol. 18. století. Dnešní vzhled však pochází z let 1867 – 69, kdy Eduard Clam-Gallas provedl úpravu spodního zámku v novorenesančním duchu. Z této je zachována sgrafitová výzdoba průčelí i složité tvarované střechy křídla s neorenesančními vikýři a věží ukončující trakt na západní straně. Stávající břidlicová krytina na střeše kastelánského křídla pochází z úpravy zámku v 19. století. Jedná se o krytinu menšího formátu, než byla původní. Malý formát krytiny nedovoluje dosáhnout stejného krytí jako s původní krytinou, kdy byla bordura tvořena pouze jednou sadou šablon. Spád střešní krytiny je místy malý a okolí je namáháno vegetací ze vzrostlých stromů. Průběžně jsou prováděny údržbové opravy narušených míst střechy, aby nedocházelo k zatékání. Celková oprava střechy se jeví jako velmi žádoucí.

Střešní krytina kastelánského křídla vykazuje četné poruchy, z tohoto důvodu je nutné přistoupit k celkové obnově. Předložená projektová dokumentace nijak nezasahuje do tvaru střech či těles vystupujících nad střešní rovinu. Zůstane zachována kombinace břidličné krytiny ploch střechy a měděného oplechování na úžlabích, hřebenech, okapech a svodech. Návrh použití větších břidličných šablon přibližuje současný stav stavu historickému z doby výstavby kastelánského křídla koncem 60. let 19. století, proto je jejich užití upřednostněno před šablonami menšího formátu. Zároveň s obnovou střešní krytiny bude dle projektu probíhat i restaurování kamenných prvků umístěných na střeše. K tomu správní orgán upozorňuje, že po výstavbě lešení a vytvoření restaurátorského záměru bude nutné k restaurování podat samostatnou žádost o závazné stanovisko.

Výše popsany záměr koncepce obnovy střechy a krovu kastelánského křídla v areálu NKP Zámku Frýdlant nebyl v předstihu projednán se zástupcem odborné organizace státní památkové péče, NPÚ GR. NPÚ GR vyslovil ve svém písemném vyjádření souhlas se záměrem **koncepce obnovy střechy a krovu kastelánského křídla v areálu NKP Zámku Frýdlant**, přičemž neuvedl požadavek, který

je nezbytné z hlediska památkové péče při realizaci obnovy dodržet. **Správní orgán posoudil předložený záměr a po pečlivém zvážení rozhodl, že je možné jej z hlediska památkové péče realizovat.**

Předložený záměr byl zpracován bez dostupného aktuálního zaměření půdních prostor, krovů či kompletního zaměření podhledů na základě vizuální prohlídky. Z tohoto důvodu bude nutné po vystavení lešení a zhodnocení skutečného stavu vypracovat návrh obnovy a restaurátorský záměr, které budou reflektovat skutečný stav. Návrh na obnovu krovu a střechy kastelánského křídla bude posuzován v dalším správním řízení, stejně jako návrh na restaurování.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možné se podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat.

V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho písemného vyhotovení. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Doručení písemnosti upravují § 19 - 24 správního řádu.

otisk úředního razítka

Mgr. Martin Nechvíle
vedoucí odboru kultury, památkové péče
a cestovního ruchu

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Generální ředitelství, Ing. arch. Karel Kibic, Ph.D., Valdštejnské náměstí
162/3, 118 01 Praha 1.

Správa státního hradu a zámku Frýdlant, Zámecká 4001, 464 01 Frýdlant.

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,

zástupce pro věci technické: Ing. Marie Jalová, vedoucí odboru SPKM, [REDACTED]
[REDACTED]**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

adresa: Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov ,

(dále jen „objednatel“)

a

jméno/obchodní firma/právní forma	Loučka Pardubice s.r.o.
IČ:	45537453
DIČ:	CZ45537453
zapsaný v OR vedeném:	Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka č. 1706
se sídlem:	Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
místo podnikání:	Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
bankovní spojení:	[REDACTED]
číslo účtu:	[REDACTED]
zastoupený:	Ing. Radek Loučka
(dále jen „zhotovitel“)	

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s evidenčním číslem NPÚ-440/0638/2017

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla:

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:
„SHZ Frýdlant – obnova střechy a krovu kastelánského křídla“.

Článek II.

Předmět dodatku č. 1

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č.1 ke smlouvě ve znění smlouvy ze dne

28.6.2017 ke změně čl.III. Doba plnění:

Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

- a. Zahájení prací: červenec 2017
- b. Dokončení a předání díla: nejpozději do 30.6.2018

Je nahrazen formulací :

- a. Zahájení prací : květen 2018
- b. Dokončení a předání díla: nejpozději do 30.9. 2018

Důvodem této změny byla především nutnost revize projektové dokumentace, která byla vyhotovena v roce 2015. Po dohodě s MK ČR, jako poskytovatelem dotace, bylo ještě nutné provést statické posouzení a mykologický průzkum krovů, tím došlo k posunu termínu zahájení realizace stavby.

Článek III.

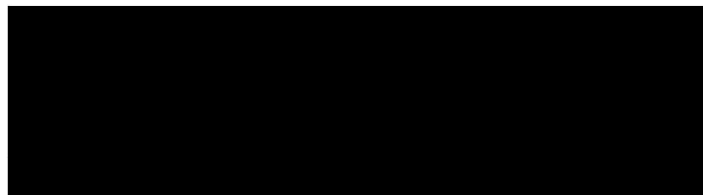
Závěrečná ujednání

- 3.1. Smlouva o dílo z 28.6.2017 je v době podpisu dodatku platná a účinná. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí příkazce v zákonné lhůtě.
- 3.3. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah Dodatku č. 1 v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
- 3.4. Vzájemné závazky a vztahy neupravené tímto Dodatkem č. 1 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy se vyhotovuje v jazyce českém ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Na Sychrově dne 3.5.2018



PhDr. Miloš Kadlec
ředitel, ÚPS na Sychrově
za objednatele



Ing. Loučka Radek.
jednatel společnosti
za zhotovitele