

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33, Jihlava

Smlouva o zřízení věcného břemene

Manželé

Jaroslav Dobrovolný

a

Jitka Dobrovolná

a

Pavel Sopko

(dále jako „Oprávnění“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

zastoupen MUDr. Jiřím Běhounkem – hejtmánem kraje

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl – náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy

a silničního hospodářství

IČ 708 907 49, DIČ: CZ70890749

(dále jako „Povinný“ na straně druhé)

(Povinný a Oprávnění dále také společně jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

1. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný je výlučným vlastníkem nemovité věci:

- Pozemku parc. č. 2728/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba J č. p. 4284, objekt občanské vybavenosti

nacházející se v katastrálním území a zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 13324 (dále jen „Služebná nemovitost“)

Smlouva o zřízení věcného břemene

1.2. Oprávnění Jaroslav Dobrovolný a Jitka Dobrovolná jsou výlučnými vlastníky (V SJM) nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 2728/1, ostatní plocha
- pozemku parc. č. 2728/5, ostatní plocha
- bytové jednotky č. 4471/1, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/2, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/3, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/4, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/5, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/6, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/7, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/8, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/9, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/10, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/11, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/12, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/13, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/14, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/15, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/16, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/17, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2

Smlouva o zřízení věcného břemene

- bytové jednotky č. 4471/18, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově a č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/19, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/20, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově a č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/21, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově a č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/22, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově a č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/23, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/24, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/25, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově a č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/26, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově a č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/27, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- bytové jednotky č. 4471/28, byt (vymezené podle občanského zákoníku) v budově a č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- nebytové jednotky č. 4471/41, garáž (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- nebytové jednotky č. 4471/42, jiný nebytový prostor (vymezené podle občanského zákoníku) v budově a č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- nebytové jednotky č. 4471/43, jiný nebytový prostor (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- nebytové jednotky č. 4471/44, jiný nebytový prostor (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2
- nebytové jednotky č. 4471/45, jiný nebytový prostor (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2

nacházející se v katastrálním území a zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 1674 a č. 22919

1.3. Oprávněný Pavel Sopko je výlučným vlastníkem nemovité věci:

- nebytové jednotky č. 4471/40, jiný nebytový prostor (vymezené podle občanského zákoníku) v budově č.p. 4471, která je součástí pozemku parc. č. 2728/2

Smlouva o zřízení věcného břemene

nacházející se v katastrálním území zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 22983

(nemovité věci specifikované v čl. 1.2 a 1.3 této smlouvy dále jen jako „Oprávněné nemovitosti“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Oprávnění a Povinný na základě této smlouvy zřizují ke Služebné nemovitosti věcné břemeno - právo přístupu (průchodu a průjezdu), právo užívat odstavnou plochu pro uložení popelnic umístěnou na Služebném pozemku ve prospěch Oprávněných nemovitostí a to v rozsahu dále specifikovaném.

3. Rozsah věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany sjednávají věcné břemeno následujícího rozsahu:

- Právo přístupu (právo průchodu a průjezdu) přes služební pozemek parc. č. 2728/3, a v části tvořící průchod (průjezd) pod budovou č. 4284, která je součástí pozemku parc. č. 2728/3 k.ú., na Oprávněné nemovitosti. V rámci uvedeného oprávnění mají právo průchodu a průjezdu vlastníci Oprávněných nemovitostí, jejich zaměstnanci, nájemníci a poskytovatelé služeb a energií apod. Přesný rozsah věcného břemene je stanoven na základě geometrického plánu GEODET – Metelka s.r.o. ze dne 24. 5. 2016 č. 6939-133/2016.
- Právo užívat odstavnou plochu pro uložení popelnic umístěnou na služebném pozemku parc. č. 2728/3 k. ú. v části nalevo od průjezdu pod budovou č. 4284, která je součástí pozemku parc. č. 2728/3 k. ú. ve prospěch Oprávněných nemovitostí. V rámci uvedeného oprávnění jsou vlastníci Oprávněných nemovitostí do tohoto prostoru umisťovat popelnice určené k ukládání odpadu vznikajícího v souvislosti s provozem a užíváním Oprávněných nemovitostí. Přesný rozsah věcného břemene je stanoven na základě geometrického plánu Ing. Jiřího Uchytily ze dne 4. 3. 2016 č. 6867-9/2016

- 3.2. Věcná břemena se zřizují úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě Ceníku úhrady v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina částce 13 240 Kč, a to na dobu časové neomezenou. Po zápisu věcných břemen do katastru nemovitostí budou věcná břemena omezovat vlastníka pozemku parc. č. 2728/3 k. ú. a práva z věcných břemen budou spojená s vlastnictvím Oprávněných nemovitostí.

4. Závěrečná ustanovení

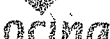
- 4.1. Uzavření této smlouvy projednala Rada Kraje Vysočina dne 25. 7. 2016 a usnesením 1344/24/2016/RK rozhodla smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít
- 4.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smlouva o zřízení věcného břemene

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

- 4.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě.
- 4.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, stane se či bude shledáno neplatným, nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a zákonem přípustný význam a účinek, jak tomu bylo v případě ustanovení, které má být nahrazeno.
- 4.5. Náklady za sepsání této Smlouvy nesou Oprávnění. Poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí Oprávnění.
- 4.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom stejnopisu smlouvy.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážně míněnou a svobodně projevenou vůli a jako takovou tuto smlouvu podepisují.

V Jihlavě dne 27. 7. 2016


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

22

.....
Kraj Vysočina
Ing. Libor Joukl
náместkem hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství