

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
DIČ: CZ 70889546
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

jako *prodávající* na straně jedné

a

ZOO Dvůr Králové a.s.

se sídlem: Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupený: MVDr. Přemyslem Rabasem, statutárním ředitelem
IČO: 27478246
DIČ: CZ 27478246

jako *kupující* na straně druhé

uzavírají tuto

k u p n í s m l o u v u

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Královéhradecký kraj je vlastníkem pozemku:

- p.č. 1703/13 o výměře 3914 m², ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Dvůr Králové nad Labem a obci Dvůr Králové nad Labem.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu část pozemku p.č. 1703/13, ostatní plocha – jiná plocha, dle geometrického plánu č. 4821–456/2017 (příloha č. 1 této smlouvy) označenou jako p.p.č. 1703/23 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1135 m², v k.ú. Dvůr Králové nad Labem a obci Dvůr Králové nad Labem (dále jen „předmět koupě“) za kupní cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku č. 7981-101/17 vyhotoveného [REDAKCE]

485.780 Kč včetně DPH

tj. čtyřistaosmdesátpětisícšedsmsetosmdesát korun českých.

- 2) Kupující předmět koupě od prodávajícího přijímá do svého vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Prodávající předmět koupě kupujícímu prodává a kupující tento pozemek do svého vlastnictví od prodávajícího přijímá v souladu s ustanovením § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jak stojí a leží (úhrnkem).

III.

- 1) Kupní cenu ve výši 485.780 Kč se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy na účet prodávajícího [REDACTED] vedený [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED], nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 2) Pokud kupující nezaplatí cenu ve stanovené lhůtě v plné výši, má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

IV.

- 1) K předmětu koupě se sjednává předkupní právo ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné ve smyslu § 2144 občanského zákoníku. Kupujícímu tak vzniká povinnost, v případě že by chtěl předmětnou nemovitou věc zcizit třetí osobě, nabídnout ji prodávajícímu k přednostní koupi.
- 2) Tímto ujednáním se předkupní právo v souladu s ustanovením § 2140 občanského zákoníku rozšiřuje i na jiné způsoby zcizení, které jsou pro potřebu předkupního práva postaveny koupi na roveň.
- 3) Prodávající předkupní právo přijímá.
- 4) Předkupní právo se zřizuje na dobu 10-ti let ode dne podpisu této smlouvy.
- 5) V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za cenu určenou znaleckým posudkem aktuálním ke dni realizace předkupního práva.

V.

- 1) Vlastnické právo k nemovité věci nabude kupující pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Trutnov.
- 2) Věcné předkupní právo k nemovité věci vzniká dnem vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Trutnov.

3) Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděné nemovité věci spojená.

4) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a o předkupním právu do katastru nemovitostí zajistí prodávající, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zaplatí kupující; kupující se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

5) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VI.

V případě, že kupující nesplní jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, má prodávající právo od ní odstoupit.

VII.

1) Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje předmětného pozemku byl v souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a prodej uvedené nemovité věci byl schválen Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho 11. zasedání dne 26. 03. 2018 – usnesení č. ZK/11/856/2018.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy si ponechá prodávající, 1 stejnopis kupující a 1 stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.

3) V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), souhlasí budoucí prodávající s tím, aby budoucí kupující ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o budoucím prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv nabývá platnosti podpisem smlouvy smluvními stranami a účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

5) Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: 1. geometrický plán č. 4821-456/2017

Ve Dvoře Králové nad Labem

V Hradci Králové

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

MVDr. Přemysl Rabas
statutární ředitel

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje