



### DODATEK č. 3

**k nájemní smlouvě č. 1350025 ze dne 28.02.2013 ve znění dodatků č. 1 a č. 2**  
(dále jen nájemní smlouva)

o nájmu pozemku dle § 2201 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

#### I.

#### Smluvní strany

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,  
zastoupené starostou **Ing. Petrem Hostkem, MBA**  
dále jen „pronajímatel“

a

**Mariánovice s.r.o.**, se sídlem U družstva Ideál 1115/17, 140 00 Praha 4 - Nusle  
IČO 242 75 212  
zastoupená jednatelem **Ing. Lukášem Najmanem**  
dále jen „nájemce“

#### II.

#### Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. II. nájemní smlouvy (předmět nájmu), a to takto:  
Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 4138 (trvalý travní porost) o výměře 2 062 m<sup>2</sup>, parc. č. 4141/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 230 m<sup>2</sup>, parc. č. 4141/3 (orná půda) o výměře 15 354 m<sup>2</sup>, parc. č. 4139/3 (vodní plocha) o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 4139/4 (vodní plocha) o výměře 2 253 m<sup>2</sup>, parc. č. 4140/4 (zahrada) o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 4140/3 (zahrada) o výměře 1 717 m<sup>2</sup>, parc. č. 4141/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 68 m<sup>2</sup>, parc. č. 4141/8 (orná půda) o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 4141/7 (orná půda) o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 4140/2 (zahrada) o výměře 45 m<sup>2</sup>, parc. č. 4139/1 (vodní plocha) o výměře 96 m<sup>2</sup> a parc. č. 4139/3 (vodní plocha) o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k. ú. Benešov u Prahy zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Části výše uvedených pozemků o celkové výměře 15 051 m<sup>2</sup>, tj. **1,5051 ha**, v osadě Mariánovice, přenechává pronajímatel za úplaty nájemci k užívání. Mapa s vyznačením pronajímaných částí pozemků je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
2. Tímto dodatkem se mění čl. V. nájemní smlouvy (nájemné), a to takto:  
Nájemce bude platit pronajímateli nájemné za pronájem pozemků uvedených v čl. II. nájemní smlouvy nájemné ve výši **5.000 Kč/ha/rok, tj. za výměru 1,5051 ha celkem 7.525,50 Kč/rok**, slovy sedm tisíc pět set dvacet pět korun českých padesát haléřů, osvobozeno od DPH. Pro výpočet splátek nájemného, je nájemné zaokrouhleno na částku 7.526 Kč/rok.  
Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné ve čtyřech stejných splátkách ve výši **1.881,50 Kč** na účet města Benešov č. **30031-320035309/0800, VS 2108000310** vedený u České spořitelny a.s. Benešov, vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. 5.3., 5.6., 5.9., 5.12. daného roku).  
Za I. čtvrtletí r. 2018 činí nájemné 2.263 Kč.

3. Změna předmětu nájmu byla schválena usnesením rady města č. 140-6/2018/RM dne 28.02.2018.  
Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 01.02.2018 do 20.02.2018.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy včetně dodatků č. 1 a č. 2 zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

### III. Ostatní ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.03.2018.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 01.03.2018

Pronajímatel:

  
**Ing. Petr Hostek, MBA**  
starosta



Nájemce:

  
**Ing. Lukáš Najman**  
jednatel