

Smlouva o výpůjčce

uzavřena podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

DOD20180073

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „půjčitel“)

a

Dopravní podnik Ostrava a. s.

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spisovou značkou B 1104

IČO: 619 74 757

DIČ: CZ61974757

zastoupena Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Martinem Chovancem, člen představenstva

(dále jen „vypůjčitel“)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. st. 170/1 – zastavěná plocha a nádvoří (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 51176 v pořizovací hodnotě 9.696.000,- Kč), jehož součástí je budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování (vedena v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 53860 v pořizovací hodnotě 12.306.852,- Kč) v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1375.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli prostor o výměře 1081 m², označený jako P2, v budově bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p. č. st. 170/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, dle zákresu v půdorysném snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné, dočasné užívání. Půjčitel předmět výpůjčky vypůjčiteli přenechává v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto

stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.

3. Účelem výpůjčky je uskladnění vyřazených vozidel Dopravního podniku Ostrava a. s., která budou sloužit jako exponáty budoucího muzea MHD.

čl. III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy o výpůjčce do 31. 12. 2023.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran
 - písemnou výpovědí půjčitele nebo vypůjčitele s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
 - a) vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně
 - b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání třetí osobě v rozporu s čl. IV. odst. 6 této smlouvy
 - d) potřebuje-li půjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli první den po doručení písemné výzvy k vrácení předmětu výpůjčky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vypůjčitel ke dni uzavření této smlouvy užívá předmět výpůjčky na základě smlouvy o výpůjčce ev. č. 1451/2018/MJ ze dne 11. 4. 2018, uzavřené s půjčitelem.
2. Podle § 4 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), je objekt – budova uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy, začleněn do kategorie provozování činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí.
3. Vypůjčitel je povinen v celém předmětu výpůjčky plnit povinnosti v souladu se zákonem o požární ochraně, vyhláškou MV č. 246/2011 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., a vyhláškou MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2001 Sb., a dle dalších právních předpisů a norem v oblasti požární ochrany, a dbát pokynů půjčitele k zajištění požární ochrany. Za škody způsobené nedodržením výše uvedených předpisů nese vypůjčitel odpovědnost v plném rozsahu.
4. Vypůjčitel bezodkladně informuje půjčitele o závadách v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které sám nemůže odstranit, resp., které by mohly ohrozit bezpečnost přítomných osob.

4. Půjčitel provádí kontrolu provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení (např. elektrická požární signalizace, kouřové klapky, nouzové osvětlení, zařízení pro zásobování požární vodou apod.), resp. věcných prostředků požární ochrany (např. hasicí přístroje, požární příslušenství apod.), které se nacházejí v předmětu výpůjčky a jsou ve vlastnictví půjčitele. Půjčitel seznámil vypůjčitele s umístěním a provozem těchto zařízení a prostředků při předání předmětu výpůjčky na základě smlouvy uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
5. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele nebo třetích osob a dále zodpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem půjčitele.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
7. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky nejpozději v den skončení smluvního vztahu, vyjma případů uvedených v čl. III. odst. 3 této smlouvy, půjčiteli v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
2. Za půjčitele ve věcech technických je oprávněn jednat odbor hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nejdříve však 12. 5. 2018.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 3 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky podle této smlouvy rozhodla rada města dne 10. 4. 2018 svým usnesením č. 08914/RM1418/124.
2. Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 12. 4. 2018 do 30. 4. 2018.
3. O uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodla na straně půjčitele rada města dne 9. 5. 2018 svým usnesením č. 09096/RM1418/126.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Dopravní podnik Ostrava a. s.
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

.....
za Dopravní podnik Ostrava a. s.
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva