

# Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silnice)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

**Olomoucký kraj**, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –  
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

**dále jen pronajímatel**

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,  
vločka 100 dnem 14.11.2002

zast.

bank

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě  
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

**GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vločka číslo 23 083

bankovní spojení:

číslo účtu:

**zastoupena na základě plné moci společností**

**GridServices, s.r.o.**

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vločka číslo 57 165

**zastoupena na základě plné moci:**

**dále jen nájemce**

## Článek 1. Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů  
(zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k silnici číslo III/4446 postavené na pozemku  
p.č. 697 ostatní plocha/ostatní komunikace, o celkové výměře 3.854 m<sup>2</sup> v k. ú.  
Mohelnice, obec Mohelnice, LV 1705.

2. Nájemce provádí stavbu „REKO MS Mohelnice – Vrchlického +3“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

## **Článek 2. Účel nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část silnice specifikované v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):
  - umístění části plynovodu

## **Článek 3. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce.

## **Článek 4. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.
10. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod.



## Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 46-2014 a činí:

**silnice III.třídy**

**uložení ve vozovce, zásah do 400bm**

**4.000 Kč/den**

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
  - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu;
  - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u   


## Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9

## Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:

jménem pronajímatele: 

jménem nájemce: za GridServices, s.r.o.  


3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

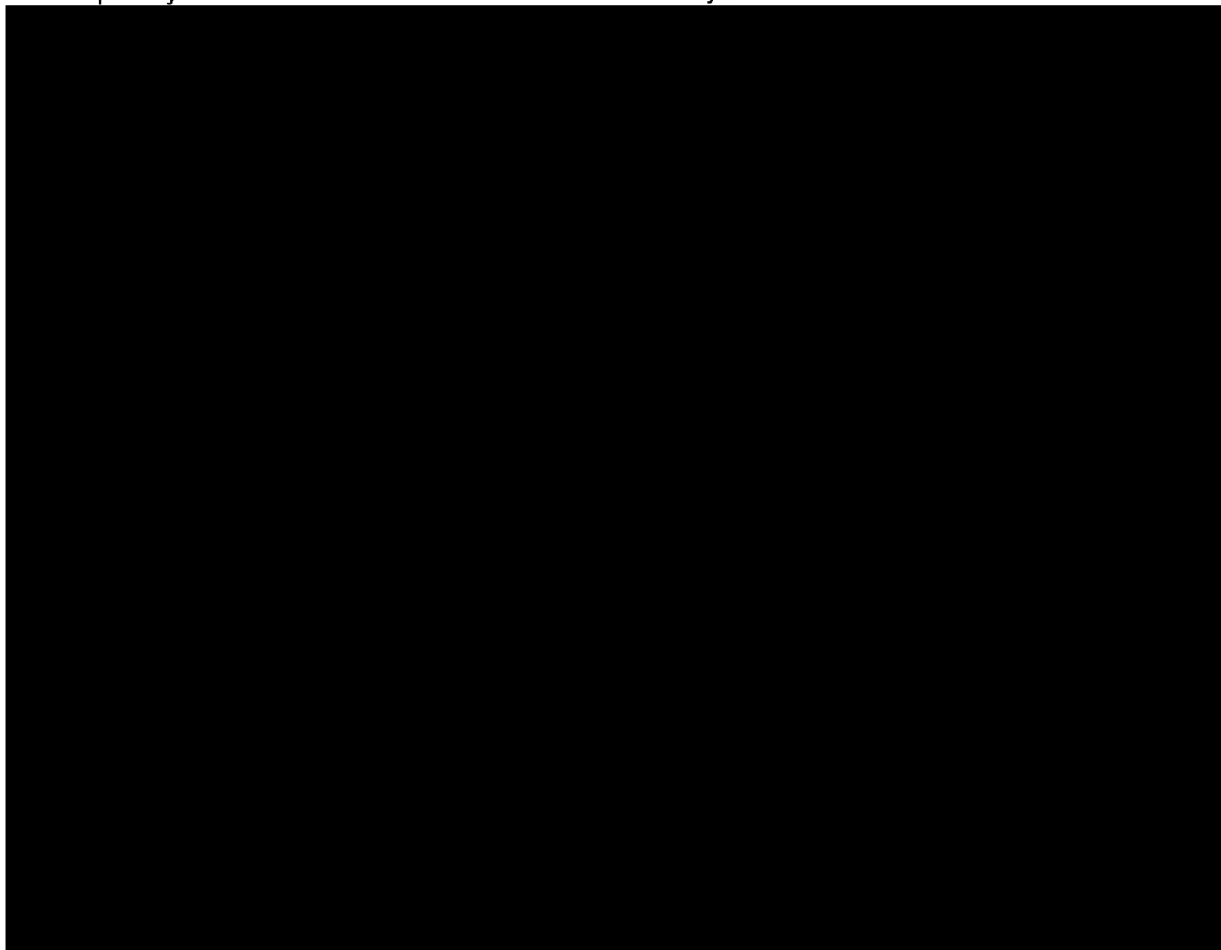
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 10. 05. 2018

V Ostravě dne 09-04-2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:





## Plná moc

zajišťování služeb v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku a správy nemovitého majetku

GridServices, s.r.o.  
IČ: 27935311  
0210  
7

Příjemce: GasNet, s.r.o.  
Reg. č. smi.: 9417000791  
Reg. č. PM: 94170048

## Plná moc

Společnost **GasNet, s.r.o.**, se sídlem Ústí nad Labem, Klíše Klíšská 940/96, PSČ 400 01, IČ 27295567, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 (dále jen „Zmocnitel“), zastoupena: [REDAKCE]

### zmocňuje

společnost **GridServices, s.r.o.**, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno IČ 27935311, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165 (dále jen „Zmocněnec“), aby v souladu a v rozsahu této plné moci zastupoval Zmocnitele, činil všechna níže uvedená právní jednání a jiné úkony směřující

### 1/ k výkonu investorské a inženýrské činnosti při zajišťování realizace staveb plynárenských zařízení

Tato činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s realizací nových investičních staveb Zmocnitele a v oblasti realizace rekonstrukčních prací plynárenského majetku Zmocnitele a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv spojených s realizací výstavby plynárenského zařízení (dále jen „PZ“):

smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikací) pro výstavbu PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč

- smluv o omezeném užívání a podmínkách zásahu do komunikací a ostatních pozemků v souvislosti s výstavbou PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
  - smluv o složení kauce s městy, obcemi a státními institucemi do max. výše úplaty 1.000.000 Kč.
  - dohod o náhradě škod na pozemcích dotčených výstavbou PZ, zejména náhrada za zemědělskou produkci, stromy apod. do max. výše úplaty 250.000 Kč;
  - dohod o archeologickém dohledu a záchranném archeologickém výzkumu do max. výše úplaty 1.000.000 Kč;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv na investiční akce, konkrétně nové stavby, rekonstrukční práce a opravy místních sítí Zmocnitele, a to do výše limitu peněžitého závazku (resp. rozpočtu stavby) 5.000.000 Kč bez DPH;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 1/, písm. a), b) a c) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 1/, písm. b) této plné moci.

### 2/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou nových investičních staveb Zmocnitele, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv:

## Plná moc

ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku a správy nemovitého majetku

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.  
Reg. č. sml.: 9217000210  
Reg. č. PM: 92170577

Příjemce: GasNet, s.r.o.  
Reg. č. sml.: 9417000791  
Reg. č. PM: 94170048

- smluv o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb PZ bez omezení výší realizačních nákladů,
  - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikace) pro výstavbu PZ,
  - smluv o omezení užívání pozemní komunikace,
  - smluv o nezbytném archeologickém průzkumu,
  - dohod o náhradní výsadbě za stromy a keře pokácené při realizaci stavby,
  - smluv o přeložce odběrného plynového zařízení při vymístění HUP z objektu;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv u akcí souvisejících s přípravou nových investičních staveb, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 2/, písm. a), b) a c) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 2/, písm. b) této plné moci.

**3/ k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení v souladu s § 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při jednání, jakož i k právnímu jednání jeho jménem, v rámci správních řízení před orgány státní správy a samosprávy a s právníky i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;
- b) k zastupování Zmocnitele v procesu certifikace organizací dle TPG 923 01;
- c) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených výše pod bodem 3/, písm. a) a b) této plné moci.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu práv Zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

**4/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb neplynárenského majetku**

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí Zmocnitele, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele;
- b) k zastupování Zmocnitele při výběru zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby a k souvisejícímu právnímu jednání jménem Zmocnitele:
  - i. zpracování podkladů pro výběrová řízení,
  - ii. účast Zmocněnce ve výběrové komisi,
  - iii. uzavření smlouvy o dílo na dodávku projekčních a inženýrských prací,

## Plná moc

ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku a správy majetku

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.  
Reg. č. smł.: 921700210  
Reg. č. PM: 92170577

Přijemce: GasNet, s.r.o.  
Reg. č. smł.: 941700  
Reg. č. PM: 9417004

### iv. uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby;

- c) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- d) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele;
- e) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 4/, písm. a), b), c) a d) této plné moci;
- f) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 4/, písm. c) této plné moci.

### 5/ v záležitostech nemovitých věcí k

- a) zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- b) koupi, prodeji, směně nebo nájmu,
- c) zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- d) podání žádostí, vydání stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného pronajímatele,
- e) předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- f) vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníky i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech jménem zmocnitele činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

Bereme na vědomí, že právním jednáním Zmocněnce jako zástupce nabývá práva a zavazuje se k povinnostem přímo Zmocnitel jako zastoupený.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit dalšího zástupce k právnímu jednání jménem Zmocnitele v rámci rozsahu této plné moci. Je-li takových osob více, pak každá z nich je oprávněna jednat samostatně.

Zmocněnec i Zmocnitel prohlašují, že jsou oba v plném rozsahu způsobilí právně jednat a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Ke dni, kdy Zmocněnec přijme tuto Plnou moc, odvoláváme tímto Plnou moc ze dne 7. 2. 2017, reg. č. PM 92170226, udělenou Zmocněnci.



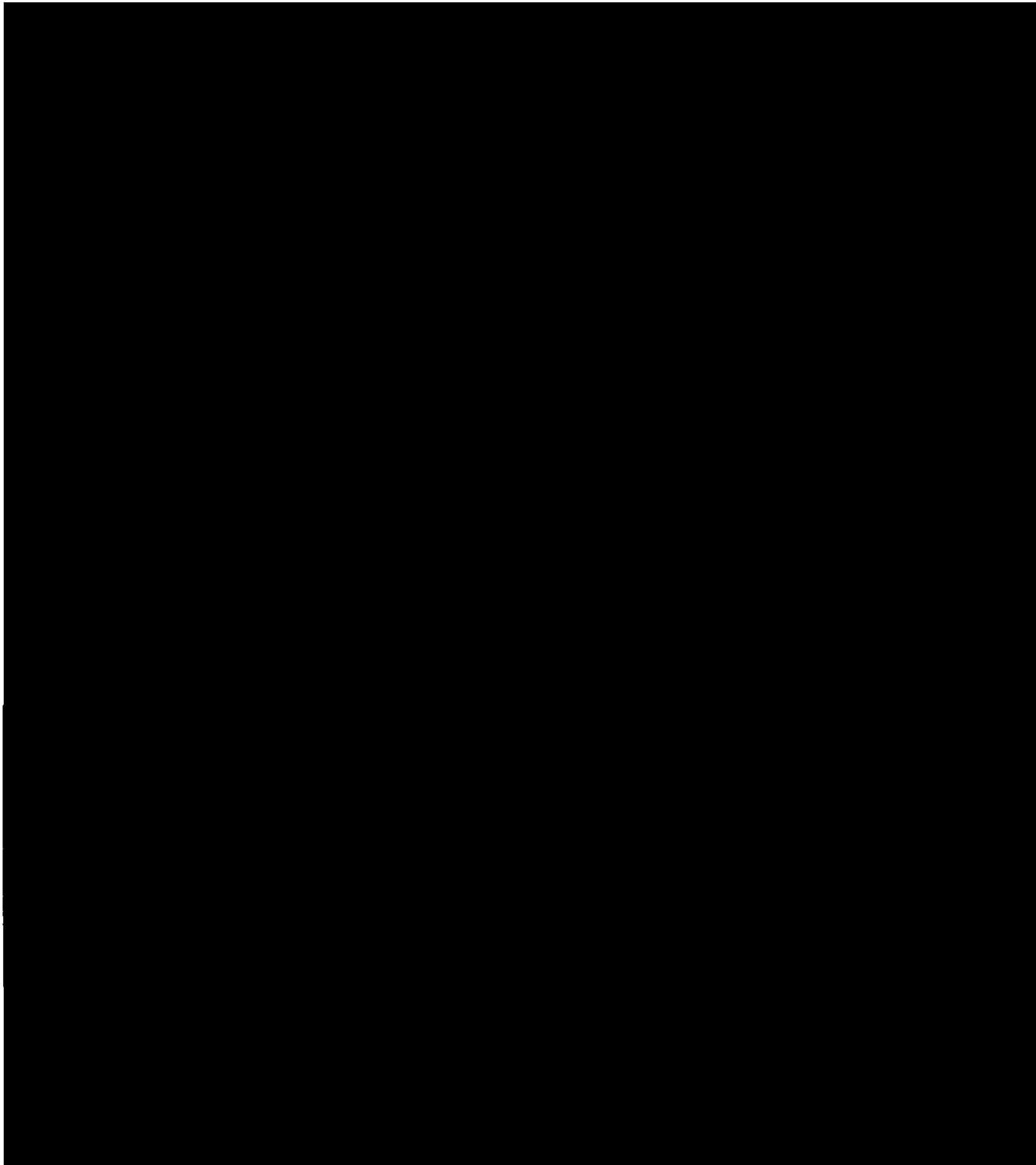
## Plná moc

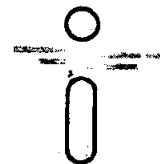
ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku a správy nemovitého majetku

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.  
Reg. č. sml.: 9217000210  
Reg. č. PM: 92170577

Příjemce: GasNet, s.r.o.  
Reg. č. sml.: 9417000791  
Reg. č. PM: 94170048

Tato plná moc je platná od 10. 04. 2017 a udělena na dobu neurčitou.





Člen Innogy

## PLNÁ MOC

REG. Č.: 92171107

Společnost GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, se sídlem Brno, Plynářská 499/1, Zábřovice, PSČ 602 00, spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně, zastoupená [REDACTED]

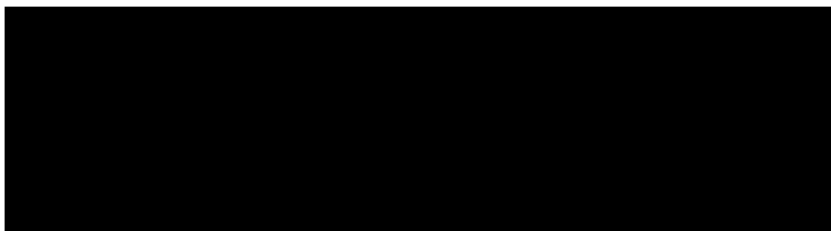
(dále jen „zmocněnec“),

### zmocněna

společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, spisová značka C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupená [REDACTED]

(dále jen „zmocnitel“),

tímto dále zmocňuje zaměstnance:



(dále jen „zmocněný zaměstnanec“),

aby zastupoval zmocnítele v záležitostech nemovitých věcí, a to:

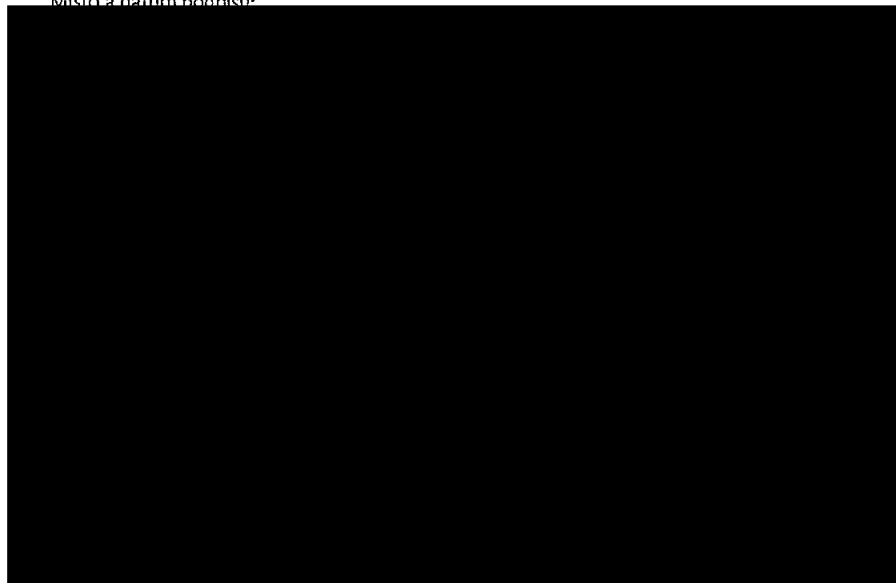
- zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
- zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

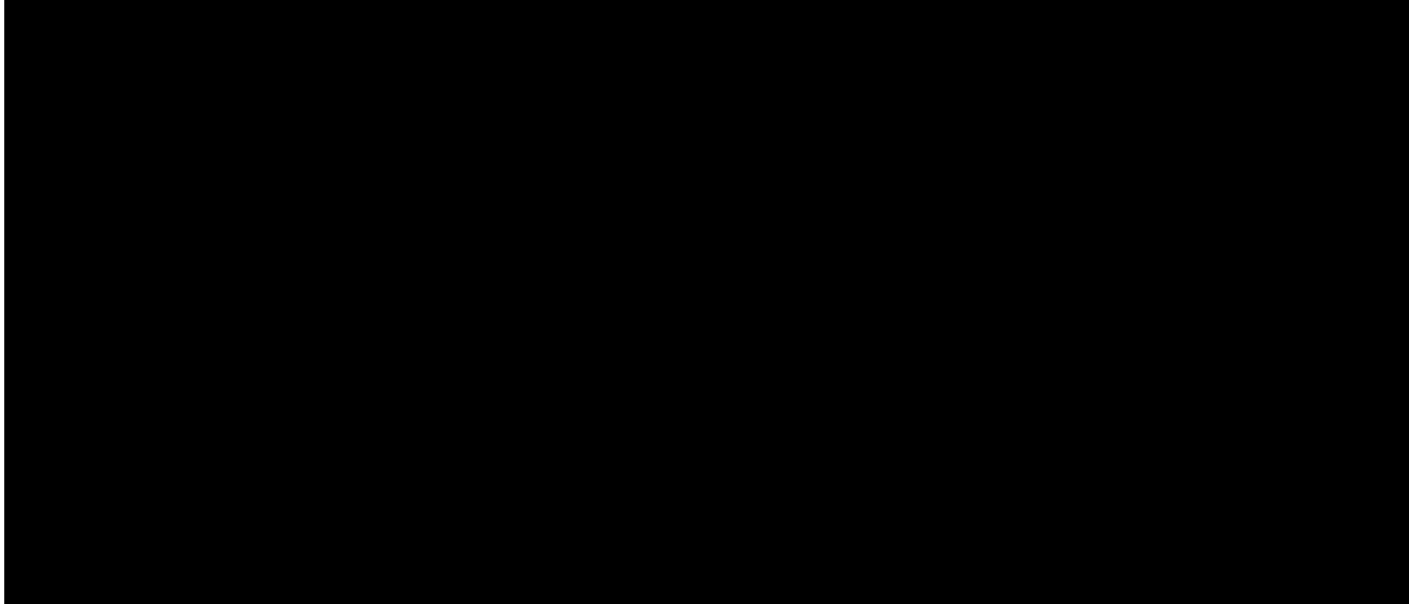
před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech jménem zmocnítele činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

Písemné právní jednání zmocněného zaměstnance je omezeno limitem plnění zmocnítele bez DPH pouze do **500.000 Kč včetně**, přičemž k platnosti a účinnosti takového jednání zmocněného zaměstnance je nezbytný spolupodpis osoby ve funkci specialisty správy nemovitého majetku nebo vedoucího oddělení správy nemovitého majetku.

Tato plná moc se vydává s účinností od 1. ledna 2018 na dobu výkonu funkce.

Místo a datum podpisu:







Člen innogy

## PLNÁ MOC

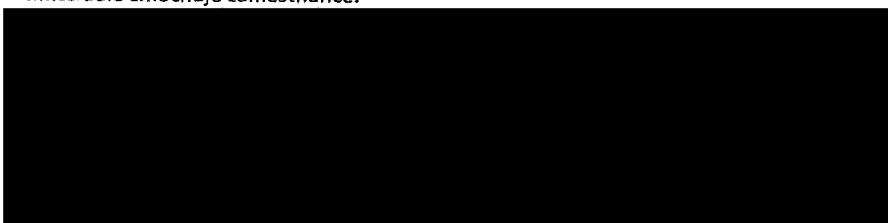
REG. Č.: 92170703

Společnost GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, se sídlem Brno, Plynářská 499/1, Zábřovice, PSČ 602 00, spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně, zastoupená [redacted]  
(dále jen „zmocněnec“),

### zmocněna

společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klířská 940/96, Klíře, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, spisová značka C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupená [redacted]  
(dále jen „zmocnitel“),

tímto dále zmocňuje zaměstnance:



(dále jen „zmocněný zaměstnanec“),

aby zastupoval zmocnítele v záležitostech nemovitých věcí, a to:

- zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
- zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech jménem zmocnítele činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

Písemné právní jednání zmocněného zaměstnance je omezeno limitem plnění zmocnítele bez DPH pouze do 500.000 Kč včetně, přičemž k platnosti a účinnosti takového jednání zmocněnce je nezbytný spolupodpis osoby ve funkci technika správy nemovitého majetku nebo technika majetkoprávní podpory.

Touto plnou mocí se odvolává plná moc č. 92170611 ze dne 10. dubna 2017.

Tato plná moc se vydává s účinností od 1. června 2017 na dobu výkonu funkce.

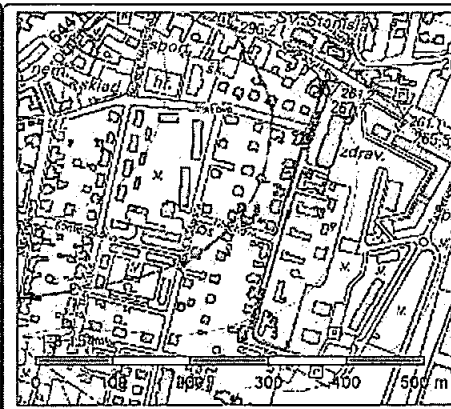
Místo a datum podpisu





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>697</u>
Obec:	<u>Mohelnice [540471]</u>
Katastrální území:	<u>Mohelnice [698032]</u>
Číslo LV:	<u>1705</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3854
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.04.2018 05:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0