



Smlouva o dílo

č. 2016/OMP/0494

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: 1. zástupcem starosty, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu : [QR]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : [QR]

vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : [QR] vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

VARCO, spol. s r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka C130952

zastoupená jednatelem panem Václavem Hadererem

se sídlem Povltavská 5/74, Praha 7, 171 00

IČO: 28179005

DIČ: CZ 28179005

bankovní spojení: Unikredit

č. účtu: [QR]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 1, v objektu č.p. 658, k.ú. Strašnice, ul. Mrštíkova 39, Praha 10.**

2. Přesný rozsah prací je dán projektovou dokumentací na zpracovanou [QR] z 04/2016 a dále položkovým rozpočtem na opravu volného bytu č. 1 v objektu Mrštíkova 658/39, Praha 10, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

350.731,26 Kč

slovy: / Třístapadesátisícsešmsettřicetjedna 26/100 korun českých /

DPH ze základu 350.731,26 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v převjímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečností rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem,
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány pan  tel.  za ÚMČ Praha 10 a pan  tel.  za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Václav Haderer, tel. [redacted]**. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Václav Haderer, tel. [redacted]**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 23. května 2016

objednatel



zhotovitel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Oprava bytové jednotky č. 1	JKŠO	
Název objektu	Mrštíkova 658/39, Praha 10 - Strašnice	EČO	
		Místo	
Objednatel	MČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Odbor majetkoprávní, oddělení správy domů	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Varco spol.s r.o. Haderer		
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	05.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	146 823,10	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	5 000,00
2		Montáž		9	Bez pevně podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	10 000,00
3	PSV	Dodávky	124 011,16	10	Kulturní památka	0,00	15	Uzemní vlivy	0,00
4		Montáž		11		0,00	16	Provozní vlivy	
5	"M"	Dodávky	64 897,00				17	Ostatní	
6		Montáž					18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		335 731,26	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	15 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH				350 731,26
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snižená	15,0	350 731,26	52 609,69	
základní	21,0		0,00	
Cena s DPH				403 340,95

E Přípočty a odpočty	
Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:	Mrštíkova 658/39, byt č.1, 1.NP	Doba výstavby:	Objednatel:	MČ Praha 10
Druh stavby:	Byt	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Praha 10	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	

Č		Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
						Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem	
Cena celkem bez DPH						335 731 Kč				
34 Stěny a příčky						19 995,19 2,48				
1	SP	346244351RT3	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm	z tvárnic Ytong	m2	0,66	950,00	627,00	0,05	0,03
2	SP	340238211R00	Zazdivka otvorů pl.1 m2,cihlami tl.zdi do 10 cm		ks	2,00	720,00	1 440,00	0,14	0,28
3	SP	346275114R00	Přizdivky z desek Ytong tl. 125 mm		m2	5,03	1 050,00	5 283,60	0,14	0,68
4	SP	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12		t	0,08	10 500,00	790,27	0,02	0,00
5	SP	13335510	Úhelník nerovnoramenný L jakost 11375 60x40x5 mm	vč.nátěru	t	0,09	14 300,00	1 237,72	1,00	0,09
6	SP	349231811R00	Přizdivka ostění z tvárnic Ytong, kapsy do 15 cm		m2	2,40	954,00	2 289,60	0,30	0,72
7	SP	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	vč.dodávky zárubně 70x197x10 cm	ks	2,00	1 480,00	2 960,00	0,07	0,13
8	SP	642944121RT5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	vč.dodávky zárubně 80x197x10 cm	ks	1,00	1 520,00	1 520,00	0,07	0,07
9	SP	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1křidl., pl. do 2,5 m2		ks	1,00	810,00	810,00	0,49	0,49
10	H	R01	Kovová zárubeň světlíková bezpečnostní, EW 30,	900/1970	ks	1,00	1 980,00	1 980,00	0,00	0,00
11	SP	342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2		ks	1,00	467,00	467,00	0,00	0,00
12	H	28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 300 mm		ks	1,00	590,00	590,00	0,00	0,00
04 Vodorovné konstrukce						3 801,20 0,06				
1	SP	416022123R00	Podhled SDK,ocel.dvouúrov.křížový rošt,1x RBI 12,5		m2	4,42	860,00	3 801,20	0,01	0,06
61 Úpravy povrchů vnitřní						46 111,93 4,97				
1	SP	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS		m	6,00	175,00	1 050,00	0,02	0,10
2	SP	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS		m	30,00	45,00	1 350,00	0,00	0,05
3	SP	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	9,83	190,00	1 868,08	0,00	0,04
4	SP	612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých	vč.sanace trhlin	m2	16,80	120,00	2 016,00	0,02	0,41
5	SP	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	vč.sanace trhlin	m2	87,39	90,00	7 864,70	0,02	1,38
6	SP	612451121R00	Omitka vnitřní zdíva, cementová (MC), hladká	vč.sanace trhlin	m2	25,06	220,00	5 513,73	0,05	1,14
7	SP	611421421R00	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - hladkých		m2	2,50	150,00	375,00	0,03	0,07
8	SP	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých		m2	30,34	100,00	3 034,00	0,02	0,48
9	SP	611421122R00	Omitka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	4,42	250,00	1 105,00	0,05	0,24
10	SP	602016193R00	Penetrace hloubková		m2	150,03	45,00	6 751,26	0,00	0,05
11	SP	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem		m2	112,77	95,00	10 712,96	0,01	0,72
12	SP	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm		m2	37,26	120,00	4 471,20	0,01	0,29
63 Podlahy a podlahové konstrukce						3 708,51 0,24				
1	SP	631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	popř.reprofiláční malta	m3	0,09	7 200,00	621,36	2,50	0,22
2	SP	632419104R00	Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.3 mm		m2	6,92	390,00	2 698,80	0,00	0,02
3	SP	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2		m2	8,63	45,00	388,35	0,00	0,00
642 Dveře						15 740,00 0,08				
1	SP	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m		ks	3,00	210,00	630,00	0,00	0,00
2	H	61164020	Dveře vnitř. MDF z 2/3 proskl. 1kř.80x197 bílé	vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	1 980,00	1 980,00	0,02	0,02
3	H	61164020	Dveře vnitř. plné MDF 1kř.70x197 bílé WC sada, mřížka plast 50x300	vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	1 800,00	1 800,00	0,02	0,02

Č		Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)			
						Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem		
4	H	61164020	Dveře vnitř. plně MDF 1kř.70x197 bílé, mřížka plast 50x300		vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	1 800,00	1 800,00	0,02	0,02
5	SP	766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 90 cm, s kukátkem			ks	1,00	650,00	650,00	0,00	0,00
6	H	61165628	Dveře bezpeč.(tř.2) protipožární EW30 90x197 cm HPL 0,8		vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	4 800,00	4 800,00	0,03	0,03
7	SP	76600_R2	Repase dřevěných světlíkových oken, zkontrolovat zasklení, přetmelit, opravit porušené rámy, kování vyčistit a zprovoznit, promazat, nová okenní mříž proti vloupání se sítí proti hmyzu		specifikace opravy dle PD	ks	2,00	1 300,00	2 600,00	0,00	0,00
8	SP	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm			ks	4,00	85,00	340,00	0,00	0,00
9	SP	61187125	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm			ks	2,00	270,00	540,00	0,00	0,00
10	SP	61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm			ks	1,00	290,00	290,00	0,00	0,00
11	SP	61187158	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm			ks	1,00	310,00	310,00	0,00	0,00
09								6 047,80		0,01	
1	SP		Kontrola a vyčištění plastových oken vč. výměny vadných částí			kpl	1,00	900,00	900,00	0,00	0,00
2	SP	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m			m2	37,26	45,00	1 676,70	0,00	0,00
3	SP	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů			m2	3,45	22,00	75,90	0,00	0,00
4	SP		Montáž vyústění odkouření plynových topidel vč.zapravení (z lešení)			kpl	1,00	1 900,00	1 900,00	0,00	0,00
5	SP	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m			m2	3,00	150,00	450,00	0,00	0,00
6	SP	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m			t	7,80	134,00	1 045,20	0,00	0,00
96								51 418,47		4,89	
1	SP	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur			ks	1,00	100,00	100,00	0,02	0,02
2	SP	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích			kpl	1,00	165,00	165,00	0,02	0,02
3	SP	725220841R00	Demontáž ocelové vany			kpl	1,00	390,00	390,00	0,03	0,03
4	SP	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4			kpl	2,00	120,00	240,00	0,00	0,00
5	SP	725540802R00	Demontáž plyn.ohřivačů vč. Al komínové vložky(16m)			kpl	1,00	540,00	540,00	0,31	0,31
6	SP	725530827R00	Demontáž kamen stěnových plynových vč.stěnové sestavy včetně odpojení			kpl	1,00	250,00	250,00	0,11	0,11
7	SP	725610810R00	Demontáž plynového sporáku			kpl	1,00	250,00	250,00	0,07	0,07
8	SP	725320822R00	Demontáž dřezů v kuchyň.sestavách			kpl	1,00	120,00	120,00	0,02	0,02
9	SP	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m			ks	1,00	430,00	430,00	0,17	0,17
10	SP	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových			ks	1,00	390,00	390,00	0,09	0,09
11	SP	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2			ks	4,00	55,00	220,00	0,00	0,00
12	SP	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2			m2	6,20	230,00	1 426,00	0,08	0,48
13	SP	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových			ks	4,00	80,00	320,00	0,00	0,01
14	SP	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních			m2	18,35	150,00	2 752,50	0,07	1,25
15	SP	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2			m2	4,42	120,00	530,40	0,02	0,09
16	SP	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%			m2	4,42	85,00	375,70	0,05	0,22
17	SP	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %			m3	25,06	120,00	3 007,49	0,05	1,15
18	SP	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou			m2	26,13	50,00	1 306,50	0,00	0,03
19	SP	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených			m	20,62	43,00	886,66	0,00	0,02
20	SP	952902211R00	Dezinfekce místností			m2	37,26	50,00	1 863,00	0,00	0,00
21	SP	766900020RA0	Demontáž obložení podhledů			m2	1,56	135,00	210,60	0,03	0,05
22	SP	766900010RA0	Demontáž obložení stěn			m2	1,60	135,00	216,00	0,03	0,05
23	SP	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m			m2	154,70	20,00	3 093,96	0,00	0,00
24	SP	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m			m2	154,70	20,00	3 093,96	0,00	0,00
25	SP	764999R01	Vyndání hmoždinek - ve stěnách			ks	20,00	10,00	200,00	0,00	0,00
26	SP	962031135R00	Bourání příček z tvárnic tl. 5 cm			m2	1,19	130,00	154,70	0,11	0,14
27	SP	975032241R00	Podchycení příček výztuhou do 3 m,zdi 15 cm do 3 m			m	3,10	150,00	465,00	0,02	0,07

Č		Kód	Zkrácený popis		M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
							Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
28	SP	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	vložení L profilů	m	8,40	65,00	546,00	0,01	0,08
29	SP	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm		m	6,00	85,00	510,00	0,01	0,08
30	SP	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm		m	30,00	45,00	1 350,00	0,00	0,07
31	SP	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	vodovod	m	7,50	65,00	487,50	0,00	0,02
32	SP	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	kanaliza	m	6,00	81,00	486,00	0,00	0,01
33	SP	721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 100	kanaliza	m	14,00	89,00	1 246,00	0,01	0,14
34	SP	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50		m	25,00	55,00	1 375,00	0,00	0,10
35	SP	96000-R1	Demontáž Al komínu včetně přívodu		kpl	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
36	SP	96000-R3	Demontáž elektroinstalace včetně svítidel		kpl	1,00	900,00	900,00	0,00	0,00
37	SP	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m		t	14,70	550,00	8 085,00	0,00	0,00
38	SP	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m		t	4,90	720,00	3 528,00	0,00	0,00
39	SP	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m		t	44,10	75,00	3 307,50	0,00	0,00
40	SP	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo		t	3,10	1 000,00	3 100,00	0,00	0,00
41	SP	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti		t	1,80	1 500,00	2 700,00	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě							7 642,16		0,03	
1	SP	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr		m2	6,21	100,00	620,80	0,00	0,00
2	SP	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	Aquafin 2K	m2	6,21	350,00	2 172,80	0,00	0,02
3	SP	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna		m	8,94	86,00	768,84	0,00	0,00
4	SP	711212001R00	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou		m2	4,00	350,00	1 400,00	0,00	0,01
5	SP	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m		%	49,62	54,00	2 679,72	0,00	0,00
721 Vnitřní kanalizace							6 163,76		0,01	
1	SP	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm		m	2,50	230,00	575,00	0,00	0,00
2	SP	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm		m	5,00	218,00	1 090,00	0,00	0,00
3	SP	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm		m	2,00	540,00	1 080,00	0,00	0,00
4	SP	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3		ks	1,00	190,00	190,00	0,00	0,00
5	SP	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9		ks	1,00	150,00	150,00	0,00	0,00
6	SP	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1		ks	2,00	470,00	940,00	0,00	0,00
7	SP	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8		ks	2,00	170,00	340,00	0,00	0,00
8	SP	725860201R00	Sifon dřezový HL100, 6/4 " s vývodem pro myčku		ks	1,00	580,00	580,00	0,00	0,00
9	SP	230170012R00	Zkouška těsnosti potrubí		m	9,50	72,00	684,00	0,00	0,00
10	SP	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m		%	56,29	9,50	534,76	0,00	0,00
722 Vnitřní vodovod							12 082,81		0,07	
1	SP	722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm		m	16,50	154,00	2 541,00	0,00	0,07
2	SP	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2		ks	11,00	95,00	1 045,00	0,00	0,00
3	SP	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20		ks	11,00	114,00	1 254,00	0,00	0,00
4	SP	725814104R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10		ks	9,00	350,00	3 150,00	0,00	0,00
5	SP	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	vnitřní průměr 22 mm	m	15,00	85,00	1 275,00	0,00	0,00
6	SP	722237132R00	Kohout kulový s vypouštěním,GIACOMINI R250DS DN 20		ks	1,00	640,00	640,00	0,00	0,00
7	SP	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí		m	16,50	55,00	907,50	0,00	0,00
8	SP		Demontáž, kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřeby		kpl	1,00	750,00	750,00	0,00	0,00
9	SP	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m		%	115,63	4,50	520,31	0,00	0,00
723 Vnitřní plynovod							14 341,25		0,12	
1	SP	723150365R00	Potrubí ocel, černé svařované - chráničky D 40/2,6		ks	2,00	120,00	240,00	0,00	0,01
2	SP	723164104R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm	vč. Dodávky Cu potrubí	m	12,20	390,00	4 758,00	0,01	0,06
3	SP	723164103R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm	vč. Dodávky Cu potrubí	m	10,20	360,00	3 672,00	0,01	0,05
4	SP	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15		ks	2,00	210,00	420,00	0,00	0,00

Č		Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
						Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem	
5	SP	723191128R00	Kohout kulový DN 15		ks	2,00	480,00	960,00	0,00	0,00
6	SP	723191112R00	Hadice pro spotřeb. DN 15,dl. 1,0 m		ks	1,00	550,00	550,00	0,00	0,00
7	SP	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí		ks	1,00	850,00	850,00	0,00	0,00
8	SP		D+M autonomní detektor oxidu uhelnatého		ks	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
9	SP		Revize plynoinstalace		kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
10	SP	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m		%	137,50	4,30	591,25	0,00	0,00
725 Zařizovací předměty							19 406,50		0,05	
1	SP	725013163R00	Klozet kombi JIKA Zeta, nádrž s armat. odpad.svislý	vč.sedátka	ks	1,00	3 900,00	3 900,00	0,03	0,03
2	SP	725017161R00	Umyvadlo na šrouby JIKA ZETA, 50 x 39,5 cm, bílé	vč.sifonu	ks	1,00	1 400,00	1 400,00	0,01	0,01
3	SP	725017168R00	Kryt sifonu umyvadel JIKA Zeta, bílý		ks	1,00	500,00	500,00	0,00	0,00
4	SP	72500-R1	Sprchová vanička pro podezdění RAVAK Ronda 90 LA	vč.sifonu	ks	1,00	3 900,00	3 900,00	0,00	0,00
5	SP	72500-R2	Sprchový kout čtvrkruhový RAVAK SKKP6		ks	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00
6	SP	725835113RT1	Baterie sprchová nástěnná, vč. příslušenstvím	s posuvnými dveřmi	ks	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
7	SP	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvor.odpadu		ks	1,00	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
8	SP	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m		%	185,00	4,90	906,50	0,00	0,00
735 Ústřední topení							13 970,52		0,03	
1	SP		Dodávka a montáž plynového topidla KARMA BETA 4 Mechanic	vč.odkouření	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00	0,03	0,03
2	SP		Topná zkouška dle ČSN 060310		ks	1,00	890,00	890,00	0,00	0,00
3	SP		Revize spalínové cesty		kpl	1,00	700,00	700,00	0,00	0,00
4	SP	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m		%	135,90	2,80	380,52	0,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic							12 965,20		0,18	
1	SP	771575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm		m2	8,63	490,00	4 228,70	0,00	0,04
2	SP	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.		m2	8,63	85,00	733,55	0,00	0,00
3	H	597623122	Dlaždice 19,7x19,7		m2	9,49	400,00	3 797,20	0,01	0,13
4	SP	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm		m	11,74	150,00	1 761,00	0,00	0,00
5	H	59764241	Dlažba - sokl		m	12,91	80,00	1 033,12	0,00	0,01
6	SP	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem		m	20,68	50,00	1 034,00	0,00	0,00
7	SP	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m		%	125,88	3,00	377,63	0,00	0,00
775 Podlahy vlysové a parketové							3 685,26		0,04	
1	SP	775592001R00	Broušení dřevěných podlah hrubé zr. 24		m2	26,13	100,00	2 613,00	0,00	0,03
2	SP	775511952R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2		ks	1,00	1 000,00	1 000,00	0,02	0,02
3	SP	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m		%	36,13	2,00	72,26	0,00	0,00
781 Obklady keramické							16 690,49		0,31	
1	SP	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady		m2	16,48	31,00	510,88	0,00	0,00
2	SP	781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 25x25 cm		m2	16,48	405,00	6 674,40	0,00	0,08
3	H	597813661	Glazovaná keramická obkládačka 20,0x20,0 bílá lesk		m2	18,13	350,00	6 344,80	0,01	0,23
4	H	781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru		m2	16,48	75,00	1 236,00	0,00	0,00
5	SP	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	vč. lišty plast	m	16,00	85,00	1 360,00	0,00	0,00
6	SP	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m		%	161,26	3,50	564,41	0,00	0,00
783 Nátěry							4 475,25		0,00	
1	SP	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	vč.konzol	m	22,50	45,00	1 012,50	0,00	0,00
2	SP	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel		m2	5,64	410,00	2 312,40	0,00	0,00
3	SP	783626020R00	Nátěr truhlářských výrobků 2x lakování		m2	0,47	430,00	199,95	0,00	0,00
4	SP	783601831R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken a dveří opálením		m2	1,76	150,00	264,00	0,00	0,00
5	SP	783615930R00	Údržba, nátěr olej.truhl.výrobků 2x+2x email+2x tm		m2	1,76	390,00	686,40	0,00	0,00
784 Malby							12 587,96		0,03	

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
1	SP 784191201R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	179,83	25,00	4 495,70	0,00	0,00
2	SP 784453601	Malby směsi PRIMALEX POLAR tekuté hliníkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	179,83	45,00	8 092,26	0,00	0,03
M21		Elektromontáže				64 897,00		0,00
1	M	krabice přístrojová KP68	ks	25,00	85,00	2 125,00	0,00	0,00
2	M	krabice odbočná KR68	ks	8,00	88,00	704,00	0,00	0,00
3	M	osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	6,00	21,00	126,00	0,00	0,00
4	M	ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
5	M	topný žebříček vč. dodávky a montáže	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00
6	M	spínač / tlačítko zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	5,00	490,00	2 450,00	0,00	0,00
7	M	přepínač / vypínač zapuštěný vč. dodávky	ks	5,00	520,00	2 600,00	0,00	0,00
8	M	2-zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE vč. dodávky	ks	8,00	410,00	3 280,00	0,00	0,00
9	M	zásuvka 2P+PE vč. dodávky	ks	5,00	440,00	2 200,00	0,00	0,00
10	M	zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	2,00	740,00	1 480,00	0,00	0,00
11	M	kabel CYKYLo 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	56,00	45,00	2 520,00	0,00	0,00
12	M	kabel CYKY 750V 5Jx1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	22,00	58,00	1 276,00	0,00	0,00
13	M	kabel CYKYLo 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	88,00	52,00	4 576,00	0,00	0,00
14	M	kabel CYKY 4Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	10,00	85,00	850,00	0,00	0,00
15	M	kabel SYKFY 3x2x0,5 pod omítkou vč. dodávky	m	5,00	88,00	440,00	0,00	0,00
16	M	koaxiální kabel	m	30,00	79,00	2 370,00	0,00	0,00
17	M	vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky.svorky Bernard	m	28,00	75,00	2 100,00	0,00	0,00
18	M	bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
19	M	požární hlásič autonomní	ks	1,00	750,00	750,00	0,00	0,00
20	M	hlídač úniku plynu	ks	1,00	750,00	750,00	0,00	0,00
21	M	dodávka, osazení a připojení el. boileru do 125 litrů - vč. konzolí	ks	1,00	10 800,00	10 800,00	0,00	0,00
22	M	přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
23	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. 2x36W (předsín, koupelna, WC)	ks	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
24	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. 2x26W (předsín, koupelna, WC)	ks	2,00	750,00	1 500,00	0,00	0,00
25	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. 2x18W (předsín, koupelna, WC)	ks	1,00	700,00	700,00	0,00	0,00
26	M	úprava stáv rozvaděče měření, navýšení hl.jističe a ost.nespecif.práce elektro	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00	1,00	1,00
27	M	revize elektro + poplatek plomby PRE	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00	2,00	2,00
28	M	rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	3,00	3,00

Cena celkem

335 731,-