



## SMLOUVA O DÍLO č.: 18 310 006/2018

(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)  
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název akce : Generální oprava dvou parního kotlů BK 6 - kotel č.K2,K3- ulice Bezručova  
Místo montáže : Městská tepelná zařízení, s.r.o., Benešov - ulice Bezručova

čl. I

### Smluvní strany

#### a) Zhotovitel

Firma a sídlo: SEA Kolín s.r.o., Tyršova 469, 280 00 Kolín

Smluvních:

Technických:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

číslo účtu:

Zapsána v OR: Vedeném u Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 250683

Telefon:

E-mail:

#### b) Objednatel

Firma a sídlo: Městská tepelná zařízení, s.r.o. se sídlem Benešov, Pražská ulice 2313, PSČ 256 01

smluvních

technických

IČO

DIČ

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, číslo vložky 34194

Telefon:

E-mail:



## čl. II

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas a na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo, jak je toto dále specifikováno a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. **Předmětem díla je: Generální oprava dvou parního kotlů BK 6 - kotel č.K2,K3- ulice Bezručova MTZ Benešov. Přesný rozsah díla je specifikován ve výkazu výměr kotle K2 a kotle K3, který tvoří nedílnou součást této SOD (příloha č. 1).**

## čl. III

### Cenové a platební podmínky

**Cena díla bez DPH je 2.832.000.-Kč**

**Slovy: dvamiliony osmset třicet dva tisíc korun českých  
K této ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů.**

1. **Smluvní strany se dohodly**, že cena díla ve výši **2.832.000.-Kč** bez DPH bude objednatelem zhotoviteli uhrazena tímto způsobem:
    - a) 30% ceny díla uhradí objednatel na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem po podpisu této smlouvy se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení;
    - b) 40% ceny díla + DPH uhradí objednatel na základě dílčí faktury v den nástupu na montáž
    - c) zbývající část ceny díla uhradí objednatel na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. V případě převzetí díla s vadami či nedodělkami nebránícími užívání díla je objednatel oprávněn zadržet 10% z ceny díla, a to až do okamžiku odstranění vad a nedodělků.
- Splatnost faktur vystavovaných zhotovitelem (krom zálohových) bude 30 dní od doručení objednateli.
2. Zhotovitel je povinen po provedení díla vymezeného touto smlouvou vystavit a objednateli doručit konečný daňový doklad na vyúčtování ceny za provedení díla, včetně daně z přidané hodnoty. Daňový doklad musí být vystaven v souladu s příslušnými ustanoveními z. č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, jinak je objednatel oprávněn jej, aniž by byl v prodlení s jeho úhradou, vrátit zhotoviteli k opravě. Daňový doklad bude obsahovat i číslo SOD objednatele, bude-li zhotoviteli sděleno. V rámci daňového dokladu budou zohledněny veškeré objednatel provedené platby na cenu za provedení díla.
  3. Cena díla, či její části, jsou uhrazeny řádně a včas, pokud ke dni sjednané splatnosti budou peněžní prostředky odpovídající ceně díla či její části, připsány na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.





## čl.IV

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, v sjednaném rozsahu a kvalitě. Provedení díla zahrnuje jeho dokončení a jeho předání objednateli.
2. Zhotovitel dokončí dílo, jakmile předvede způsobilost díla sloužit ke svému účelu provedením tlakové zkoušky a dokončením tepelných izolací
3. Dokončené dílo, které nevykazuje vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla, zhotovitel předá objednateli, a to na základě závěrečného protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma stranami, a to v termínu stanoveném v čl. V. této smlouvy, v místě provádění díla, spolu s příslušnou dokumentací k dílu. Takto dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla zjištěných při přijímacím řízení objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis dokumentů převzatých při přijímacím řízení. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přijímacího řízení montážní deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, protokoly o provedení tlakové zkoušky, dle platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací stanovených v rámci provádění díla. Nebudou-li předány všechny uvedené dokumenty před přijímacím řízením a objednatel převezme dílo, zhotovitel je předá objednateli na jeho žádost kdykoli po předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den ukončení montážních prací ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne přijímacího řízení předat objednateli místo provádění díla uklizené a ve stavu, v jakém je převzal včetně skladovacích prostor.
6. Zbytkový materiál nespotebovaný při realizaci díla je majetkem zhotovitele a bude odvezen zhotovitelem do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré dodávky uskutečněné v rámci provádění díla budou souhlasit se specifikací uvedenou v nabídce, odpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technickým předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály či technologie, než jsou uvedeny v této smlouvě a jejích přílohách. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité k provedení díla musí mít vlastnosti požadované právními předpisy.

SEA Kolín s.r.o. zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 250683  
Tyršova 469, Kolín II, 280 02 Kolín

Komerční banka a.s.

IČO 04608712

DIČ CZ 04608712





8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na pracovišti čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností jím najatých třetích osob na pracovišti, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo pracoviště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

## čl. V

### Doba provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že provádění díla se uskuteční v následujících termínech:

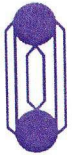
Podpis SOD	15.4.2018
Zahájení prací na kotli K2	14.5.2018
Dodávka obrátové komory a žárových trubek pro kotel K2	14-17.5.2018
Ukončení prací na kotli K2	20.6.2018
Zahájení prací na kotli K3	25.6.2018
Dodávka obrátové komory a žárových trubek pro kotel K3	25-28.6.2018
Ukončení prací na kotli K3 a předání díla	2.8.2018

2. Práce budou prováděny po odstavení provozu kotle K2 a následně po zprovoznění kotle K2 se odstavi kotel K3. Smluvní strany se dohodly, že shora stanovené lhůty pro provedení díla se prodlužují o dobu prodloužení objednávky se zaplacením jakékoliv části ceny díla ve smyslu čl. III. této smlouvy a dále o dobu, po kterou nemohl zhotovitel provádět dílo z důvodů na straně objednatele, zejména pro neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele ve prospěch zhotovitele.

## čl. VI

### Zvláštní podmínky provedení díla

1. Před zahájením prací bude zhotoviteli předáno místo provádění díla - pracoviště. O předání bude sepsán zápis do montážního deníku zhotovitele, ve kterém bude určeno, v jakém stavu a jakým způsobem bylo místo provádění díla předáno.
2. Objednatel umožní zhotoviteli skladování technologického zařízení ve svém areálu v prostoru u kotelny (potrubí) a dále na vyčleněném krytém prostoru (armatury, nářadí). Takové skladování umožní objednatel jako uschovatel pro zhotovitele bezplatně.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště montážní deník, do nějž se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Tento deník je povinen zhotovitel umístit na místo přístupné objednateli a o tomto místě objednatele prokazatelně uvědomit. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést deník končí provedením díla. Nesouhlasí-li smluvní strana se stanoviskem druhé strany v deníku zapsaným, připojí své nesouhlasné vyjádření do deníku spolu s odůvodněním nejpozději do pěti pracovních dnů od zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Deník po dobu deseti let od provedení díla strany uschovávají např. pro účely rozhodování o případných nárocích z vad. Pro tento účel je zhotovitel povinen při předání díla předat objednateli také kopii montážního deníku, jakožto dokumentaci k dílu.



## čl. VII

### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. dílčí etapy díla ve smyslu ust. čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% (slovy: jedna desetina procenta) z ceny díla, jak je tato dohodnuta v čl. III. této smlouvy, a to za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo její části ve smyslu ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v této písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## čl. VIII

### Záruky a nároky z vad

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce:
2. 36 (slovy : třicetšest) měsíců na montážní práce a to ode dne protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.
3. Záruka se nevztahuje na věci a činnosti určené k provedení díla, které poskytne objednatel. Záruční doba se nevztahuje na díly zvýšeného opotřebení – zejména ucpávky, těsnění a na díly či práce, které se vyměňují pravidelně v rámci pravidelné provozní údržby ( dotahování spojů, běžné repase a kontroly armatur apod.). Záruka se nevztahuje na vady způsobené nedodržováním předaných provozních předpisů zařízení, neodbornou obsluhou či zásahem neoprávněnou osobou.
4. V případě závady je zhotovitel povinen dostavit se na její lokalizaci do 48 hodin od nahlášení závady. V případě, že s ohledem na charakter závady nepůjde tato odstranit ihned na místě servisním technikem zhotovitele, dohodnou se obě smluvní strany na termínu jejího odstranění přiměřené délky s ohledem na charakter závady.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení 48 hodin na lokalizaci závady ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.

5. Objednatel není oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody v případě poruchy zařízení (např. z titulu výpadku výroby), pokud zhotovitel dodržel lhůty pro lokalizaci anebo odstranění závady dle čl. VIII. odst. 4. této smlouvy. Povinnost mít zálohový zdroj tepla je na straně objednatele.

## čl. X

### Vlastnické právo

Vlastnické právo k předmětu díla spočívajícího v úpravě stávajícího objednatelova zařízení má od počátku jeho realizace objednatel. U zařízení dodávaného zhotovitelem má vlastnické právo k němu zhotovitel, a toto přechází na objednatele okamžikem zabudování té které části či součásti díla do zařízení zhotovitele.

SEA Kolín s.r.o. zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 250683  
Tyršova 469, Kolín II, 280 02 Kolín

IČO 04608712

DIČ CZ 04608712





## čl. XI Vyšší moc

Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých povinností včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění povinnosti vyšší moc, pokud strana neplní povinnosti učinila vše pro to, aby vzniku vyšší moci zabránila.

Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku nepředvídatelných událostí mimořádné povahy. Vyšší mocí není stávka ani výluha.

## čl. XII Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn předat jiné osobě dokumentaci zhotovitele, vztahující se k dílu. Stejně tak není oprávněn toto použít k jiným účelům, než je provedení díla.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě neplnění dílčích termínů ze strany zhotovitele, nedodržování kvality, rozsahu díla či projektovaných parametrů, prodloužení objednatele s úhradou faktur. Výpověď je účinná jejím doručením druhé smluvní straně.
4. V případě výpovědi dle odst. 3. tohoto článku nebo v případě odstoupení smluvní strany od této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění, a zhotovitel dle cen, ze kterých vycházel při určení ceny díla dle této smlouvy, vyúčtuje jím poskytnuté plnění objednateli ke dni doručení výpovědi nebo odstoupení, pokud bude dílo ze strany zhotovitele provedeno ve větším rozsahu než bylo do doby účinnosti výpovědi nebo odstoupení uhrazeno ze strany objednatele. V případě nesouhlasu objednatele s vyúčtováním, určí cenu poskytnutého plnění znalec vybraný společně oběma smluvními stranami. Případný rozdíl mezi cenou uhrazenou objednatelům a cenou zjištěnou dle vyúčtování zhotovitele či znalce bude mezi smluvními stranami vyrovnán bez zbytečného odkladu po provedení vyúčtování poskytnutého plnění.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
6. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Smluvní strany se dále dohodly, že pro řešení případných sporů, vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy, bude příslušný Okresní soud v Hradci Králové.
8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

SEA Kolín s.r.o. zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 250683  
Tvršova 469, Kolín II, 280 02 Kolín

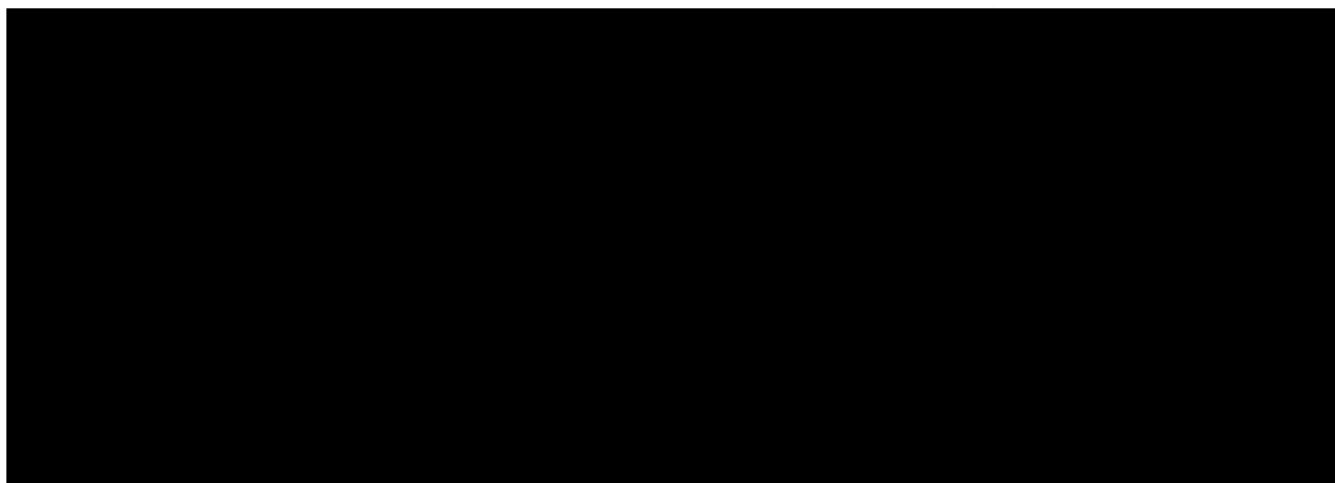


9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel jeden stejnopis po podpisu této smlouvy. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
10. Přílohy citované v textu smlouvy a v závěru sumarizované tvoří její nedílnou součást.
11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly a s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem oprávněného zástupce.
12. Obě smluvní strany se vzájemně informovaly o rizicích BOZP přílohami č. 2 a č. 3 této smlouvy a zavazují se svou činnost organizovat tak, aby předcházely těmto rizikům.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 Nabídková cena- výkaz výměr bez DPH..... generálka parního kotle K3  
- " - ..... generálka parního kotle K2

V Benešově dne 15.4.2018



**SEA KOLÍN s.r.o.**  
Tyršova 469, 280 02 Kolín 2  
IČO: 046 08 712 ©

SEA Kolín s.r.o. zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 250683  
Tyršova 469, Kolín II, 280 02 Kolín

IČO 04608712

DIC CZ 04608712