

CENOVÁ NABÍDKA

Název akce:

„Vznik sociálně terapeutických dílen v Kopřivnici“

Předmět nabídky:

Technický dozor stavebníka (TDS)

Objednatel:

Kontaktní osoba:

Evidenční číslo nabídky:

Datum zpracování:

Zpracovatel nabídky:

Zpracoval:

Město Kopřivnice

Ing. Jirí Štěpán – vedoucí odboru rozvoje města

004/JK/2018

2. 2. 2018

GARANT projekt s.r.o.

Staňkova 103/18, 602 00 Brno – Ponava

Ing. Jakub Karmazín

mob: +420 602 808 783

e-mail: jakub.karmazin@garantprojekt.cz

1. Identifikace uchazeče

Obchodní firma: **GARANT projekt s.r.o.**
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Adresa: Staňkova 103/18, 602 00 Brno - Ponava
IČ: 067 22 865
Ing. Jakub Karmazín – jednatel
Statutární zástupce: Ing. Michal Novák – jednatel
Ing. Stanislav Smolík - jednatel
Bankovní spojení: Fio Banka
Číslo účtu: 2701356607/2010
Telefon: +420 602 808 783
E-mail: jakub.karamzin@garantprojekt.cz

2. Popis projektu

Předmětem nabídky je zajištění technického dozoru stavebníka k projektu „**Vznik sociálně terapeutických dílen v Kopřivnici**“ 05/2018–10/2018 (6 měsíců).

3. Nabídková cena

1. Technický dozor stavebníka (TDS) – specifikace a rozsah plnění:

Rozsah plnění:

Činnost TDS v období průběhu realizace stavby (předpokládaný počet 234 osobohodin v rámci realizace stavby)

- Organizace a účast na předání staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu a předání základního směrového a výškového výtýčení stavby zhotoviteli.
- Předání zákresu stávajících podzemních inženýrských sítí zhotoviteli, kontrola fyzického výtýčení sítí zhotovitelem.
- Provádění pravidelné kontroly stavby a staveniště (1x týdně) vč. provádění průběžných zápisů do stavebního deníku, kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem v souladu s odpovídajícími právními předpisy a smluvními podmínkami, průběžné ukládání jedné kopie listů stavebního deníku; zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány, organizacemi a jinými dotčenými osobami, která souvisí s prováděním stavby.
- Kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby.
- Projednávání a spolupráce ohledně případných dodatků a změn projektové dokumentace, zabezpečení vedení průběžné evidence aktuálně platné projektové dokumentace.

- Cenová, objemová a věcná kontrola skutečně provedených prací, kontrola zjišťovacích protokolů s potvrzením správnosti podpisem, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti podpisem.
- Průběžné sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby.
- Kontrola dodržování všech podmínek a termínů dle smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění smluvních sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění.
- Svolávání a organizace kontroly provádění díla a postupu výstavby formou tzv. kontrolních dnů (dále jen „KD“), sledování zajišťování plnění předmětu díla zhotovitelem stavby dle smlouvy o dílo, se zaměřením zejména na dodržení požadovaného rozsahu, kvality a ceny díla a stanoveného termínu jeho; řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení a distribuce zápisů z KD a jejich archivace.
- Kontrola bezvýhradného dodržování souladu provádění stavby s projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, vydanými správními rozhodnutími, podmínkami obsaženými v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených osob; kontrola souladu provádění díla s platnými technickými normami (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO), s technickými a technologickými podklady výrobců a dodavatelů použitých materiálů, výrobků, systémů a dobrou stavební praxí. Ve výjimečných případech, kdy je navrhována změna nebo doplnění PD, se uskuteční vždy po odsouhlasení obou stran, a to formou tzv. změnového listu; použití změnového listu předchází pouze ty změny, které nemohl nikdo předvídat.
- Kontrola provedení geodetického vytyčení stavby zhotovitelem.
- Technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací.
- Spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled projektanta, spolupráce s osobami vykonávajícími činnost koordinátora BOZP, spolupráce s orgány vykonávajícími státní stavební dohled.
- Projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, výrobků, systémů, zabezpečení stanoviska autorského dohledu k nim a předkládání návrhů na rozhodnutí zadavateli.
- Kontrola zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících.
- Kontrola časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací; v případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění zadavatele včetně předložení návrhu na řešení.
- Kontrola a fotodokumentace těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo zneprístupněny, zapsání výsledku do stavebního deníku; průběžné pořizování fotodokumentace plnění díla zhotovitelem stavby a její předání příkazci.
- Spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
- Ohlašování případných archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrola všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby.
- Organizační příprava předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění.

- Průběžná kontrola dodržování pořádku na stavbě zhotovitelem, kontrola řádného uskladnění materiálů a výrobků na staveništi před jejich zabudováním.
- Průběžná příprava a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby.
- Projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění, kontrola průběhu a vyhodnocení.
- Kontrola zpracování manipulačních a provozních řádů zhotovitelem, případně spolupráce na něm, přičemž však odpovědnost leží na zhotoviteli, nikoli TDS.
- Kontrola řádného provedení zaškolení uživatele na obsluhu a údržbu všech částí stavby.
- Kontrola dokumentace skutečného provedení stavby (včetně kontroly elektronické podoby dokumentace) pro kolaudační řízení, kontrola všech protokolů a dokladů o provedených zkouškách a jiných dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za příkazce.
- Kontrola dokumentace skutečného provedení stavby pro přejímací řízení (v tištěné a digitální podobě), kontrola úplnosti, správnosti a platnosti všech dokladů stavby.
- Průběžná kontrola geodetického zaměření a vytyčení stavby a jejích částí v průběhu realizace zhotovitelem, kontrola provedení zaměření skutečného provedení stavby zhotovitelem včetně kontroly tištěných a digitálních výstupů zaměření.
- Soupis vad a nedodělků zjištěných před předáním a převzetím stavby a distribuce jejich seznamů; kontrola odstranění vad a nedodělků včetně potvrzení jejich odstranění.
- Příprava zahájení zkušebního provozu stavby a spolupráce při vyhodnocování zkušebního provozu.
- Informování zadavatele o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci stavby; podávání návrhů na případné úpravy ve smluvních vztazích.
- Plnění dalších, shora neuvedených úkolů podle aktuálního zadání zadavatele, souvisejících s činnostmi, vykonávanými v průběhu realizace stavby.
- Kontrola vyklizení staveniště.

Činnosti TDS v období po dokončení stavby (předpokládaný počet 25 osobohodin po dokončení stavby):

- Kontrola a spolupráce při odstraňování vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby a během zkušebního provozu.
- Příprava a spolupráce na podkladech pro kolaudační řízení.
- Účast na kolaudačním řízení včetně účasti na závěrečných prohlídkách s DOSS.
- Spolupráce a napomáhání v naplnění požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí a zabezpečení případného odstranění kolaudačních závad.
- Výkon případných dalších výslovně neuvedených činností, nezbytných pro řádné plnění TDS, především pak shromáždění podkladů (povinných příloh) k závěrečnému vyhodnocení stavby.
- Řešení všech připomínek ke kvalitě stavby od dotčených orgánů či organizací.
- Závěrečné předání všech dokladů a podkladů získaných a pořízených v průběhu realizace a spadajících do agendy TDS, v tištěné a elektronické podobě, a vrácení zapůjčených materiálů.
- Spolupráce se zadavatelem při zařazení dokončené stavby a jejích částí do majetku.
- Plnění dalších, shora neuvedených úkolů podle aktuálního zadání zadavatele, souvisejících s činnostmi, vykonávanými v období po dokončení stavby a to v rozsahu 60 dnů po řádném předání a převzetí.
- Vyhotovení závěrečné zprávy TDS o vyhodnocení svých činností k předání stavby.
- Spolupráce se zadavatelem při uplatňování případných reklamací vad stavby v průběhu prvního roku běhu záruční doby a při kontrole jejich odstraňování zhotovitelem stavby (v

dalším obdobím do konce záruční doby pak na vyžádání a za úhradu ve výši hodinové odměny).

Cena za výkon TDS s ohledem na předpokládaný průběh stavby:

- **Vznik sociálně terapeutických dílen v Kopřivnici: 198 350,- Kč bez DPH** (nejsme plátcí DPH)

Cena odpovídá rozsahu výkonu TDS v předpokládaném počtu 234 osobohodin (9 osobohodin/týden po dobu 26 týdnů, 6 měsíců realizace stavby) a 25 osobohodin po ukončení realizace stavby při hodinové sazbě 650,- Kč. V celkové ceně jsou dále započítány cestovní náhrady v celkové výši 30 000,- bez DPH.

Platební podmínky: měsíční fakturace na základě odsouhlaseného protokolu o uskutečněných službách

Nabídková cena je nejvýše přípustná a platí po celou dobu výkonu autorského dozoru.

Do soupisu hodin bude zahrnuta i doba strávena přesunem ze sídla společnosti na místo stavby a práce na projektu mimo prostor stavby.

Platnost cenové nabídky do 14. 05. 2018.



GARANT projekt s.r.o.
Staňkova 103/18, 602 00 Brno
IČ: 06722865, DIČ: CZ06722865
e-mail: info@garantprojekt.cz
web: www.garantprojekt.cz

Zpracoval:

Ing. Jakub Karmazín
jednatel společnosti