

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené strany:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČ: 449 92 785-17

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

Číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupují: Ing. Eva Trnková, tel.: [REDACTED]

Ing. Libor Stloukal, tel.: [REDACTED]

na straně jedné jako **objednatel**

a

MTc-stav, s.r.o.

se sídlem Slunečná 480/4, Nový Lískovec, 634 00 Brno

IČ: 25538543

zastoupena Ivanem Trunečkou, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod. sp. zn. C 31646

bankovní spojení: KB a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupují: Ing. Aleš Strážnický, tel.: [REDACTED], Petr Čermák [REDACTED]

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele dle níže uvedených specifikací provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým se rozumí provedení „**Rekonstrukce školního hřiště ZŠ Horácké náměstí 13 – pracoviště Uprkova, Brno-Řečkovice**“ (dále jen „dílo“).

1.2 Předmětem díla je provedení stavebních úprav školního hřiště, a to v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost ADAM architects s.r.o., Kroftova 45, 616 00 Brno, IČ 26921014, v únoru 2018.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto dokumentací seznámil již před podpisem této smlouvy.

Dílo zejména zahrnuje:

Sportovní hřiště (360m²) a dětské hřiště (78m²) - bude rekonstruováno v místě a rozsahu stávajících zpevněných ploch.

Lavičky se zpevněnou plochou u dětského hřiště (13m²), venkovní posezení s kruhovou lavičkou (29m²), venkovní učebna (65m²) a nový chodník k venkovní učebně (41m²) jsou nově navržené zpevněné plochy.

1.3 Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje veškeré činnosti nutné pro jeho řádné a úplné provedení a veškeré činnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- zajištění skladu materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění skládky odpadu vzniklého při zhotovování díla a likvidaci tohoto odpadu,
- zajištění záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu,
- zajištění rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, vystavení dokladů o jejich provedení a předání těchto dokladů objednateli.

1.4 Technické podmínky provedení díla jsou vymezeny rovněž normami ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v prvotřídní kvalitě (jakosti) stanovené příslušnými normami ČSN a příslušnými právními předpisy a že použije při jeho provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Normy ČSN týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné (dále jen „normy“).

1.5 Místem provádění díla je školní hřiště na ulici Uprkova, Brno-Řečkovice.

1.6 Objednatel se zavazuje dílo, které bylo řádně provedeno, převzít a zhotoviteli v dohodnuté lhůtě zaplatit cenu díla, to vše za podmínek sjednaných dále touto smlouvou.

II. Cena díla

2.1 Cena díla bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Celková cena díla však za žádných okolností nepřekročí

2 885 558,- Kč bez DPH (dále také „limit ceny díla“).

Na dílo bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vyznačí na faktuře sazbu DPH, její výši je povinen doplnit a přiznat objednatel.

2.2 Cena díla (limit ceny díla) stanovená v předchozím odstavci je nejvyšší možnou konečnou cenou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s dílem a jeho provedením. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla (včetně dopravy) a je platná po celou dobu provádění díla. Pokud se při provádění díla objeví potřeba dalších prací k dokončení díla, nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny díla (limitu ceny díla).

2.3 K překročení limitu ceny díla může dojít pouze v případě změny díla v souladu s čl. VIII, této smlouvy, přičemž v příslušném dodatku k této smlouvě musí být obsaženo také ujednání o vlivu změny díla na limit ceny díla.

III. Platební podmínky

- 3.1 Cena díla bude uhrazena na základě dílčí měsíční faktury a konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla.
Faktury (daňové doklady) musí být vystaveny v souladu s ust. § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jejich přílohou bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem. Fakturované částky musí odpovídat skutečně provedenému objemu prací, přičemž nemohou být ve svém součtu vyšší než limit ceny díla.
- 3.2 Splatnost daňových dokladů bude činit 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 3.3 Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení daňového dokladu. Ceny či účtované částky budou uváděny vždy bez DPH, sazba DPH v procentech bude uvedena zvlášť.
- 3.4 Daňové doklady zašle zhotovitel objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.5 Jestliže daňový doklad nebude vystaven řádně, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti v tomto případě poběží až od doručení nového, řádně vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad není vystaven řádně zejména tehdy, pokud neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů, pokud k němu není přiložen objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou.
- 3.6 V případě, že v důsledku vadného provedení díla, jeho provedení v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy nebo jeho provedení jiným způsobem nevedoucím k řádnému a včasnému zhotovení díla bude zhotovitel nucen provést práce opravné, opakované nebo další práce nad rámec této smlouvy, nemá právo na zaplacení ceny za provedení těchto prací.

IV. Lhůta k provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu ve lhůtě do 31. 8. 2018 (dále jen „**lhůta k provedení díla**“). Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději dne 2. 7. 2018.
- 4.2 Pokud v místě provádění díla nastanou okolnosti, které brání řádnému provádění díla a které neleží na straně zhotovitele, nebo pokud bude objednatel v prodlení se splněním svých povinností a toto prodlení bude bránit řádnému provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto okolnosti objednatele bezodkladně písemně upozornit a dále je zaznamenat ve stavebním deníku; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V takovém případě se prodlužuje lhůta k provedení díla o dobu, po kterou tyto okolnosti trvaly. Pokud nebude prokázán opak, má se za to, že objednatel odstranil okolnosti bránící řádnému provádění díla ve lhůtě do sedmi dnů ode dne, kdy mu byly písemně oznámeny zhotovitelem.
- 4.3 Pokud v místě provádění díla bez ohledu na příčinu nastanou okolnosti, které dle názoru zhotovitele mohou zásadně ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla, zhotovitel přeruší provádění díla, objednatele na to bezodkladně písemně upozorní a zaznamená dále tyto okolnosti do stavebního deníku; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V případě, že objednatel do dvou pracovních dnů od doručení upozornění písemně zhotoviteli neoznámí, že s přerušáním provádění díla souhlasí, je zhotovitel povinen v provádění díla pokračovat. O

dobu oprávněného přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se prodlužuje lhůta k provedení díla.

4.4 Pokud zhotovitel objednatele písemně neupozorní v souladu s odst. 4.2 nebo 4.3, lhůta k provedení díla se neprodlužuje.

4.5 Zhotovitel je vždy povinen pokračovat v provádění díla na přímý pokyn objednatele.

4.6 Ustanovení § 2627 občanského zákoníku se nepoužije.

V. Provedení, předání a převzetí díla

5.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno.

5.2 Dílo se považuje za dokončené, jestliže byly provedeny veškeré práce dle této smlouvy, jestliže dílo této smlouvě v plném rozsahu odpovídá a jestliže je bez jakýchkoli vad. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, tj. zejména jestliže nebude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací, jestliže bude mít odchylku v kvalitě, rozsahu nebo parametrech dle projektové dokumentace, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů nebo jestliže nebude kompletní.

5.3 Dílo bude předáno v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně alespoň tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. O převzetí díla bude sepsán zúčastněnými stranami zápis, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

5.4 Objednatel převezme dílo, i když bude mít ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

5.5 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu o předání a převzetí díla důvody nepřevzetí díla.

5.6 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat alespoň:

- údaje o zhotoviteli a objednateli,
- specifikaci díla,
- den převzetí díla,
- prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, případně zda dílo přebírá s výhradami (s vadami) nebo bez výhrad,
- soupis příloh a tyto přílohy.

5.7 Dílo se považuje za předané pouze tehdy, pokud byly objednateli předány také:

- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
- dokumentace skutečného provedení díla,
- stavební deník, s výjimkou případů, kdy po provedení díla budou odstraňovány vady díla; v takovém případě bude stavební deník předán do **pěti** dnů ode dne odstranění všech vad díla,
- atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.,
- doklady o likvidaci odpadu.

VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání, v rozsahu a velikosti potřebné pro provádění díla.
- 6.2 Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do 2. 7. 2018. O předání bude pořízen záznam do stavebního deníku. Případné pozdní předání staveniště prodlužuje lhůtu pro provedení díla o dobu prodlení s předáním staveniště, pokud toto prodlení nezpůsobil zhotovitel.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i předmět díla v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytké překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek, a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškeré odpady a dočasné konstrukce, jakmile již nebudou třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do **pěti** dnů po předání díla. O předání staveniště objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný záznam. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi pouze materiál, stroje a zařízení potřebné k odstranění vad a nedodělků. Tyto prostředky je zhotovitel povinen odstranit do **tří** dnů ode dne, kdy objednatel potvrdí odstranění vad a nedodělků, jinak na výslovný příkaz objednatele.
- 6.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku, a to soustavně, přičemž zhotovitel je povinen objednateli takovou kontrolu umožnit.
- 7.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů nebo smluvních povinností vznikne objednateli jakákoli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit, a to včetně všech nákladů vzniklých v souvislosti se vzniklou škodou.
- 7.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví při práci.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. jeho prováděcími předpisy, a to až do dne odstranění vad díla podle zápisu o předání a převzetí díla.

Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro zhotovení díla, zejména je povinen zapisovat údaje o převzetí prací před jejich zakrytím, časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Zápisy ve stavebním deníku musí být zhotovitelem prováděny denně. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **tří** pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zápis ve stavebním deníku nemůže vést ke změně obsahu této smlouvy. Stavební deník musí být na staveništi přístupný každý pracovní den od 8.00 hod. do 14.00 hod.

- 7.6 Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu zakrývaných prací před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději **tří** pracovní dny přede dnem jejich zakrytí. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, provede zhotovitel jejich odkrytí na náklad objednatele. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady na odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole prací, je objednatel oprávněn požadovat jejich dodatečné odkrytí. Veškeré náklady na odkrytí pak nese zhotovitel.
- 7.7 Dojde-li činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození přilehlých komunikací či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí, případně opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit způsobené škody či znečištění na náklady zhotovitele.
- 7.8 Zhotovitel zajistí skladování materiálu na staveništi takovým způsobem, který nebude mít vliv na kvalitu skladovaného materiálu a který zároveň neovlivní postup prací zhotovitele ani postup prací jiných osob na staveništi. Jestliže zhotovitel prokazatelně nebude moci zajistit materiál předepsaný projektovou dokumentací, bude použit po písemném schválení objednatelem ve stavebním deníku materiál náhradní, odsouhlasený objednatelem. V případě, že náhradní materiál bude levnější než materiál původní, má objednatel nárok na slevu z ceny díla v rozsahu rozdílu cen materiálů. V případě, že náhradní materiál bude dražší než materiál původní, není zhotovitel oprávněn požadovat doplacení rozdílu cen materiálů.
- 7.9 Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 občanského zákoníku, s výjimkou nebezpečných a archeologických nálezů, změn vyplývajících z odkrývaných prací nebo změn projektové dokumentace, které nezavinil zhotovitel a které nemohl ke dni podpisu této smlouvy předpokládat.

VIII. Změny díla v průběhu jeho provádění

- 8.1 Ke zvýšení objemů prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě může dojít jen v případě dodatečných požadavků objednatele nebo v případě, že při zhotovování díla vyvstane nutnost provést práce, které nebylo možno objektivně předvídat. Uvedenými změnami se rozumí především tyto skutečnosti:

- zvýšení množství nutných prací či změna navrhovaných postupů oproti projektové dokumentaci na základě dodatečných požadavků objednatele,

- zvýšení standardu materiálů na základě dodatečných požadavků objednatele oproti specifikaci dle projektové dokumentace,
- vady projektové dokumentace.

8.2 Návrh na zvýšení nebo případné snížení objemu prací (změny díla) musí být uveden ve stavebním deníku. Navrhované změny díla budou neprodleně zaneseny do formuláře „Změnový list“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Vyplněný změnový list bude předložen k odsouhlasení starostovi nebo místostarostovi městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. O výsledku projednání změnového listu bude zhotovitel ihned informován. Změny rozsahu díla musí být vždy dohodnuty dodatkem k této smlouvě.

8.3 Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad provedených prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.

8.4 V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny nebo budou zvoleny méně náročné postupy či méně nákladné standardy materiálů, bude odpovídajícím způsobem snížena celková cena díla.

IX. Záruka za jakost díla

9.1 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu **48 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).

9.2 Poskytnutou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití ke svému obvyklému účelu a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě a přílohách této smlouvy, to vše s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

9.3 Pokud bude mít zhotovené dílo v záruční době vady, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva ze záruky, a to buď právo na bezplatné odstranění vady díla opravou nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se jedná o vadu, kterou nelze odstranit opravou, má objednatel navíc právo na bezplatné odstranění vady díla dodáním nového díla či jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího díla či jeho částí.

9.4 Práva ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž právo je uplatněno včas i tehdy, pokud je písemný projev vůle odeslán objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby. Objednatel není povinen uplatnit vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět díla prohlédnout a vadu zjistit, nýbrž může vadu uplatnit kdykoli během záruční doby v souladu s předchozí větou tohoto odstavce.

9.5 Pokud objednatel uplatní nárok na bezplatnou opravu vady díla, dodání nového díla, resp. jeho částí, nebo dodání chybějícího díla, resp. jeho částí, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit do tří dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení této vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady zhotovitele, případně může místo toho uplatnit právo na slevu z ceny díla.

X. Zákonná zodpovědnost za vady

- 10.1 Zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla není sjednanou zárukou nijak dotčena.
- 10.2 Zákonná práva z vadného plnění zůstávají objednateli zachována i tehdy, pokud vady objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nebo také pokud dílo převzal bez výhrad, to vše jak ve vztahu k vadám zjevným, tak ve vztahu k vadám skrytým.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % limitu ceny díla bez DPH za každý den trvání prodlení.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 7 000,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.5 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v rámci zákonné odpovědnosti za vady nebo v rámci poskytnuté záruky se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.6 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Nebezpečí škody, vlastnické právo

- 12.1 Nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla nese zhotovitel až do předání díla. Pokud však došlo k předání díla s vadami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do okamžiku odstranění všech vad díla.
- 12.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla a je jeho vlastníkem po celou dobu jeho zhotovování.

XIII. Ukončení smlouvy

- 13.1 Strany můžou od této smlouvy odstoupit v případech stanoveným zákonem a dále v případech stanovených v tomto článku smlouvy.
- 13.2 Objednatel může od této smlouvy bez dalšího odstoupit, pokud:

- je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla nebo s provedením díla delším než deset dnů,
- je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla delším než dvacet dnů,
- pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu do sedmi dnů ode dne, co jej na to objednatel upozorní.

- 13.3 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s předáním staveniště delším než patnáct dnů.
- 13.4 Zhotovitel může od této smlouvy z důvodů dle předchozího bodu odstoupit pouze tehdy, pokud před odstoupením objednatele na porušení písemně upozorní a pokud objednatel nezjedná nápravu porušení ani do sedmi dnů ode dne, kdy upozornění zhotovitele obdržel.
- 13.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může využít svého práva odstoupit od smlouvy kdykoli poté, co nastal důvod odstoupení, a nemusí tak odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co důvod odstoupení nastal.
- 13.6 Pokud zhotovitel již dílo zčásti provedl, můžou strany odstoupit od této smlouvy pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečně provedené dílo pro objednatele význam nebo má-li pro něj význam pouze nepatrný, může objednatel od této smlouvy odstoupit i ohledně celého plnění.
- 13.7 V případě odstoupení pouze ohledně nesplněného zbytku plnění si objednatel ponechá dílo, resp. jeho doposud provedenou část, přičemž zhotovitel má právo na úhradu ceny za skutečně provedenou část díla v rozsahu odsouhlaseném objednatelem, která bude stanovena v souladu s touto smlouvou, resp. jejími přílohami. Zhotovitel vyhotoví a předloží objednateli do deseti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy písemný soupis objednatelem doposud neuhrazených prací. Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od doručení soupisu provedené práce písemně odsouhlasit nebo zhotoviteli v téže lhůtě písemně oznámit, které práce nepovažuje za provedené a které tak nejsou odsouhlasené.
- 13.8 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v rozsahu prací doposud neuhrazených a odsouhlasených objednatelem v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, přičemž splatnost daňového dokladu bude v souladu s čl. III. této smlouvy.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí provedené části díla do pěti dnů ode dne účinnosti odstoupení a objednateli dílo v tomto rozsahu předat nejpozději do patnácti dnů ode dne účinnosti odstoupení. Při předání a převzetí se dále postupuje obdobně dle čl. V. této smlouvy.
- 13.10 Částečné odstoupení ve smyslu tohoto článku se zejména nedotýká práv a povinností stran dle této smlouvy z vad díla a ze záruky ve vztahu k provedené části díla, a to včetně zajištění povinností zhotovitele.
- 13.11 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku škod na zdraví osob.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, budou podepsané oběma smluvními stranami a stanou se tak nedílnou součástí smlouvy.
- 14.2 Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh. Vyjádření souhlasu s postoupením smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku musí být písemné.
- 14.3 Zhotovitel tímto vůči objednateli přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Sjednání smluvních pokut v této smlouvě se nijak nedotýká práv objednatele na náhradu škody vzniklých z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 14.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každý účastník smlouvy obdrží po dvou z nich.
- 14.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 14.7 Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do čtrnácti dnů poté, co tato potřeba vyvstane.

Přílohy:

- příloha č. 1 – položkový rozpočet
- příloha č. 2 – vzor změnového listu

V Brně dne

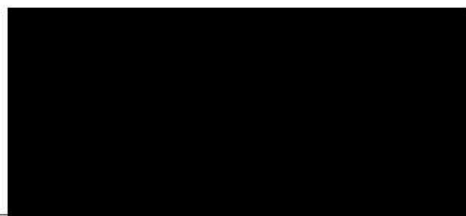
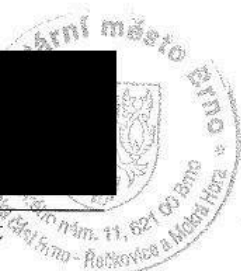
20.4.2018

V Brně dne

25.04.2018



Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora



Ivan Trunečka
jednatel

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 47. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 14. 3. 2018

18/044 č. 1

Výkaz výměr

Zakázka: **Rekonstrukce školního hřiště Úprkova**

Místo: **Brno - Řečkovice**

Objednatel: IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: IČ:
 DIČ:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 831 432,93
PSV			929 625,10
MON			0,00
Vedlejší náklady			124 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 885 558,03

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,0 CZK
Snížená DPH	15 %	0,0 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 885 558,0 CZK
Základní DPH	21 %	605 967,2 CZK

Zaokrouhlení 0,0 CZK

Cena celkem s DPH 3 491 525,2 CZK

v

Brno
M.T.C.
IČ:
 Tel:
 317
 324
Za zhotovitele

dne

6.3.2018

20.4.2018
Za objednatele
Statutární město Brno
Číslo účtu: 11, 621 03 2800
Účetní firma - Řečkovice a Blatná 102 a 103

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
F18	Herní prvky, mobiliář a sportovní doplňky	PSV			698 190,00
1	Zemní práce	HSV			463 224,11
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			141 434,66
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			98 852,74
5	Komunikace	HSV			888 639,77
62	Upravy povrchů vnější	HSV			4 500,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 561,60
8	Trubní vedení	HSV			20 717,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			29 988,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 480,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			52 499,05
99	Staveništní přesun hmot	HSV			109 536,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			209 985,10
783	Nátěry	PSV			21 450,00
VN	Vedlejší náklady	VN			124 500,00
Cena celkem					2 885 558,03

Výkaz výměr

S:	Rekonstrukce školního hřiště Úprkova
O:	Brno - Řečkovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	F18	Herní prvky, mobiliář a sportovní doplňky				698 190,00
1	MO 01	Prolézačková sestava, dle specifikace	kompl.	1,00000	228 600,00	228 600,00
2	MO 02	Lavičky, dle specifikace	ks	13,00000	9 850,00	128 050,00
3	MO 03	Lavička kruhová, dle specifikace	kompl.	1,00000	124 800,00	124 800,00
4	MO 04	Školní tabule, dle specifikace	kompl.	1,00000	16 200,00	16 200,00
5	MO 05	Stůl, dle specifikace	ks	6,00000	25 070,00	150 420,00
6	MO 06	Koš na basketbal, dle specifikace	ks	2,00000	14 500,00	29 000,00
7	MO 07	Branka malá, dle specifikace	ks	2,00000	7 800,00	15 600,00
8	MO 08	Pouzdra pro sloupky	ks	2,00000	2 760,00	5 520,00
						463 224,11
Díl:	1	Zemní práce				
9	111301111R00	Sejmutí drnu tl. do 10 cm, s přemístěním do 50 m 13+78+65+55	m2	211,00000	62,00	13 082,00
10	113202111R00	Vytrhání obrub z krajků nebo obrubníků stojatých (15+24)*2	m	78,00000	81,40	6 349,20
11	122301102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 1000 m3 pod prolézačku: 78*0,25 pod venkovní učebnu: 65*0,4 opěrná ztka: (8,7+12,7+10)*0,6*1 hřiště-štěrka s hlínou: 380*0,75 rýha pro drenáž: (24+8+20+20+13+10)*0,4*0,4 pod chodník: 55*0,4	m3	386,54000	174,00	67 257,96
12	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 patky mobiliář: 0,4*0,4*0,8*(36+2+8+4+18) šachty drenáž: 0,6*0,6*1,5*3	m3	10,32400	1 351,00	13 947,72
13	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m 386,54+10,324+25	m3	371,86400	102,00	37 930,13
14	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	371,86400	253,00	94 081,59
15	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 349,864	m3	371,86400	272,00	101 147,01
16	121100002RAB	Sejmutí ornice a uložení na deponii, zpětný přesun, rozprostření v tl. 10 cm (65+78+55)*0,2	m3	39,60000	595,00	23 562,00
17	184101111RA0	Výsadba keře prostokoř. v rovině, výšky do 50 cm	kus	30,00000	74,10	2 223,00
18	185804215R00	Vypleť travníku po výsevu v rovině	m2	305,00000	27,30	8 326,50
19	185804311R00	Zalití rostlin vodou plochy do 20 m2	m3	20,00000	391,00	7 820,00
20	180400120RA0	Založení travníku parkového, rovina, s odplevelením	m2	305,00000	31,60	9 638,00
21	111200001RA0	Odstranění křovin a stromů do 100 mm, odvoz	m2	15,00000	62,60	939,00
22	175200010RAA	Obsyp objektu prohozenou zeminou, dovoz zeminy ze vzdálenosti 50 m	m3	25,00000	1 032,00	25 800,00
23	181050010RA0	Terénní modelace	m2	150,00000	123,00	18 450,00
24	182300010RAD	Rozprostření ornice ve svahu tloušťka 15 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 10 km, osetí trávou	m2	75,00000	165,00	12 375,00
25	181300010RAD	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 10 km, osetí trávou	m2	80,00000	125,00	10 000,00
26	184201114RAA	Výsadba stromu s balem, v rovině, výšky do 200 cm, vč. dodávky dřeviny	kus	1,00000	7 600,00	7 600,00

27	112100001RAA	Kácení stromů do 500 mm a odstranění pařezů, včetně odvozu, spálení větví	kus	1,00000	2 695,00	2 695,00
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				141 434,66
28	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25 (B 25) patky plot:0,2*0,2*3,14*114 patky mobiliář:0,4*0,4*0,8*(36+2+8+4+18)	m3	23,02240 14,31840 8,70400	2 391,00	55 046,56
29	275353122R00	Bednění kotev otvorů patek do 0,05 m2, hl. 1,0 m	kus	14,00000	436,00	6 104,00
30	278311042R00	Zálivka kotevních otvorů C 16/20 do objemu 0,10 m3 0,08*0,08*0,6*14	m3	0,05380 0,05380	3 996,00	214,98
31	264111211R00	Vrty pro piloty nezap.do 450 mm hl.0-5 m hor.1 patky oplocení: 1,65*14	m	23,10000 23,10000	628,00	14 506,80
32	213151121R00	Montáž geotextilie drenážní trubky: 98*0,8 385+78+13+65	m2	619,40000 78,40000 541,00000	20,40	12 635,76
33	69366198R	Geotextilie FJLTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP 385+78+13+65	m2	619,40000 541,00000 78,40000	34,40	21 307,36
34	215901101R00	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS 380+78+13+65	m2	536,00000 536,00000	6,70	3 591,20
35	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek, lože štěrkopísek a obsyp kamenivem, trubky d 100 mm	m	98,00000	286,00	28 028,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				98 852,74
36	338171122R00	Osazení sloupků plot.ocel., zabet.C 25/30	kus	24,00000	291,00	6 984,00
37	348924133R00	Stříška plot.zeď tl.200mm z tvar.hlad.bílé, použít řezanou dlaždicí 2/P 8,8+12,8+10	m	31,60000 31,60000	480,00	15 168,00
38	348922211R00	Zdivo plot.tl.200mm z tvar.hladkých přírod., ztracené bednění 31,6*1,25	m2	39,50000 39,50000	1 363,00	53 838,50
39	341361821R00	Výztuž stěn a příček z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,31000	33 649,00	10 431,19
40	341321410R00	Beton nosných stěn železový C 25/30 31,6*1,25*0,11	m3	4,34500 4,34500	2 861,00	12 431,05
Díl: 5		Komunikace				888 639,77
41	58331400.7	Kamenivo těžené frakce 4/8 E Jihomor. kraj 78*0,25*1,8 (13+29)*0,05*1,8	T	38,88000 35,10000 3,78000	474,00	18 429,12
42	583414034R	Kamenivo drcené frakce 4/8 B Jihomor. kraj (13+29)*0,05*1,5	t	3,15000 3,15000	489,00	1 540,35
43	583418004R	Kamenivo drcené frakce 16/32 B Jihomoravský kraj 65*0,1*1,5	t	9,75000 9,75000	406,00	3 958,50
44	5	Rozprostření kameniva pod prolézačku těžené kamenivo 4/8:78 pod sezení:29+13	m2	120,00000 78,00000 42,00000	100,00	12 000,00
45	564801111R11	Podklad ze štěrkokdrti fr.0-4 mm D.1:380*0,03	m3	11,40000 11,40000	690,00	7 866,00
46	564732111R2	Podklad z kameniva drceného 8-32 D.1:380*0,2	m3	76,00000 76,00000	900,00	68 400,00
47	564741112R11	Podklad z kameniva drceného 32-63 D.1:380*0,405	m3	153,90000 153,90000	840,00	129 276,00
48	564231111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm D.1:380	m2	380,00000 380,00000	69,70	26 486,00
49	564811111R00	Podklad ze štěrkokdrti po zhutnění tloušťky 5 cm učebna:65	m2	65,00000 65,00000	63,50	4 127,50
50	564801111R00	Podklad ze štěrkokdrti po zhutnění tloušťky 3 cm pod lavičky:13+28	m2	41,00000 41,00000	44,80	1 836,80
51	564831111R00	Podklad ze štěrkokdrti po zhutnění tloušťky 10 cm.	m2	65,00000	133,00	8 645,00

		učebna:65		65,00000		
52	8	Sejmutí a likvidace koberce sportovního hřiště , vč.odvozu a poplatku	m2	380,00000	180,00	68 400,00
53	9	Kryt plochy hřiště umělý trávnik se vsypem, Skladba D.1, včetně lajnování	m2	385,00000	1 280,00	492 800,00
54	591100020RA0	Chodník z dlažby zámkové, podklad šterkodrt 41*1,1	m2	45,10000 45,10000	995,00	44 874,50
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				4 500,00
55	625907111R00	Očištění ocel.konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru	m2	50,00000	90,00	4 500,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				9 561,60
56	631310002RA0	Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. 10 cm pod zídku:0,6*(9+13+10)	m2	19,20000 19,20000	498,00	9 561,60
Díl:	8	Trubní vedení				20 717,00
57	894431211RAA	Šachta, D 400 mm, dl.šach.roury 1,5 m, přímá, dno PP KG D 110 mm, poklop litina 12,5 t	kus	1,00000	4 016,00	4 016,00
58	894431213RAA	Šachta, D 400 mm, dl.šach.roury 1,5 m, 1 přítok, dno PP KG D 110 mm, poklop litina 12,5 t	kus	1,00000	4 067,00	4 067,00
59	899661311R00	Zřízení filtračního obalu dren.trubek DN do 130 mm	m	98,00000	33,00	3 234,00
60	6	Navrtání a dopojení drenáže do stávající šachty	kompl.	1,00000	3 900,00	3 900,00
61	7	Vyčištění stávající šachty dešťové kanalizace, likvidace kalu	kompl.	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				29 988,00
62	917862111RT2	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou,lože z B 12,5, včetně obrubníku ABO 25 - 6 100/6/25 59+60	m	119,00000 119,00000	252,00	29 988,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				12 480,00
63	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m montáž a nátěr oplocení:(24+15)*2*1	m2	78,00000 78,00000	160,00	12 480,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				52 499,05
64	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého patky stávajícího oplocení: 20*0,5*0,5*0,8 patky stávající prolézačky: 8*0,4*0,4*0,8 patky stávající tabule: 4*0,4*0,4*0,8	m3	5,53600 4,00000 1,02400 0,51200	2 779,00	15 384,54
65	10	Odstranění a likvidace konstrukce pískoviště	kompl.	1,00000	2 300,00	2 300,00
66	11	Odstranění a likvidace konstrukce prolézačky	kompl.	1,00000	1 800,00	1 800,00
67	12	Odstranění a likvidace dř.sedáku	kompl.	1,00000	1 000,00	1 000,00
68	13	Odstranění a likvidace konstrukce tabulí	kompl.	1,00000	1 000,00	1 000,00
69	14	Odstranění a likvidace stávajících laviček a stolů	kompl.	1,00000	3 500,00	3 500,00
70	15	Odstranění a likvidace patek v hřišti	kompl.	1,00000	3 000,00	3 000,00
71	16	Odstranění a likvidace oplocení hřiště, Rozsah dle PD	kompl.	1,00000	12 000,00	12 000,00
72	966067111R00	Rozebrání plotu tyč. lať. prken. drátěného, plech.	m	15,00000	125,00	1 875,00
73	979990103R00	Poplatek za skládku sutí - beton 11,222	t	11,22200 11,22200	291,00	3 265,60
74	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	1,00000	485,00	485,00
75	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km beton:11,22*10 dřevo:1*10 ocel:0,8*10	t	130,20000 112,20000 10,00000 8,00000	15,10	1 966,02
76	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	13,02000	249,00	3 241,98
77	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	13,02000	121,00	1 575,42
78	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhuštění	t	11,22200	9,40	105,49
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				109 536,00
79	998151111R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	130,00000	532,00	69 160,00
80	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	490,00000	82,40	40 376,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				209 985,10
81	1	1/2-5/2 D+M ocelové konstrukce pro oplocení hřiště, včetně ztužení a zavětrování	kg	1 270,00000	97,00	123 190,00

82	2	6/Z Repase stávajících, branek a sloupků	kompl	1,00000	7 200,00	7 200,00
83	3	7/Z Polypropylenová síť 40x40x3mm nehořlavá,, zelená, včetně napínacích lanek a úchytů	m2	345,00000	85,00	29 325,00
84	767990010RAC	Atypické ocelové konstrukce , žár.zinek	kg	330,00000	78,00	25 740,00
85	767911822R00	Demontáž drátěného pletiva výšky do 2,0 m 2*2*(24,6+15,65)	m	161,00000	74,10	11 930,10
86	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	kg	2 000,00000	1,30	2 600,00
87	4	Dílenská dokumentace	kompl.	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl:	783	Nátěry				21 450,00
88	783120014RAB	Nátěr OK lehkých "C" syntetický, základní a dvojnásobný krycí	m2	150,00000	143,00	21 450,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				124 500,00
89	VRN2	Zvláštní užívání komunikace	kompl.	1,00000	14 500,00	14 500,00
90	VRN3	Zřízení vjezdu na staveniště	kompl	1,00000	12 500,00	12 500,00
91	VRN4	Zpevnění příjezdu přes pozemek s využitím, bouraných hmot, zpětná rekultivace, osetí	-	1,00000	46 000,00	46 000,00
92	VRN1	Zařízení staveniště		1,00000	51 500,00	51 500,00

26

2 885 558,03

Změnový list č. 1

Dílo: „Rekonstrukce školního hřiště ZŠ Horácké náměstí 13 – pracoviště Uprkova, Brno-Řečkovice“

Datum:

Předkládá:

Popis změn díla předkládaných ke schválení:

Zdůvodnění vzniku změny díla:

Cena prováděných změn díla:

Způsob prověření ceny prováděných změn díla:

Viz položkový rozpočet.

Dopad prováděných změn díla na financování akce a na termín dokončení:

Stanovisko vedoucího odboru:

Stanovisko starosty (místostarosty):

MLT
©
Fax: 892 005170
C: 238900287
Tel: 892 543 255
Fax: 892 543 255
C: 238900287
Tel: 892 543 255