

# N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění,

mezi smluvními stranami:

**Město Uherské Hradiště,**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou,

jako **p r o n a j í m a t e l**

**a**

**Adam Bahulík,**

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku,

se sídlem podnikání Dolní Němčí, Nad Hájkem 874, PSČ 687 62,

IČ 658 19 853, DIČ CZ7602104609,

dále jako **n á j e m c e**

v tomto znění:

## I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 653/23, ostatní plocha, o celkové výměře 11 892 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro obec a katastrální území Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10001.
2. Nájemce provozuje restauraci CORSO v Uherském Hradišti na Masarykově náměstí čp.147 jako fyzická osoba podnikající dle živnostenského oprávnění evidovaného u Městského úřadu Uherský Brod.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

## II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou přijímá k dočasnému užívání **část pozemku parc.č. 653/23 o výměře 16m<sup>2</sup> v katastrálním území Uherské Hradiště.**
2. Pronajatá část pozemku je pronajímána za účelem umístění a provozování venkovního posezení před restaurací CORSO umístěnou v objektu čp.147 na Masarykově náměstí v Uherském Hradišti a je vyznačena v situaci, která je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

### III. Doba nájmu a nájemné

1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.**
2. Nájemné činí **13 184 Kč/rok** a bylo stanoveno v souladu s Ceníkem pronájmů pozemků za účelem venkovního posezení schváleného usnesením Rady města č.922/55/R/2009 ze dne 17.3.2009. Nájemné je dle §56 a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, osvobozeno od DPH.
3. Smluvní strany sjednávají, že se nájemné platí ročně dopředu. Roční nájemné na příslušný rok je nájemce povinen uhradit vždy k 20.1. příslušného roku. V případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku, bude nájemci poměrná část nájemného vrácena.
4. První platbu nájemného dle této smlouvy provede nájemce na základě výzvy, kterou učiní pronajímatel po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Ve výzvě pronajímatel uvede výši nájemného na rok 2018, která bude určena s ohledem na den účinnosti smlouvy a na základě Ceníku pronájmů pozemků za účelem venkovního posezení schváleného usnesením Rady města č.922/55/R/2009 ze dne 17.3.2009.
5. Veškeré platby nájemného bude nájemce směřovat na **č.ú. 19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9210180316.**

### IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou a v souladu s Pravidly pro umístění a vzhled restauračních a občerstvovacích zahrádek v městské památkové zóně Uherské Hradiště.
2. Nájemce je oprávněn umístit venkovní posezení na mobilní dřevěnou konstrukci v souladu s příslušným opatřením stavebního úřadu a dle ověřené dokumentace přiložené k záměru stavby.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v řádném stavu a zajišťovat na své náklady úklid, a to i blízkého okolí předmětu nájmu.
4. Při své činnosti na pronajaté části pozemku je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob.
5. Nájemce je povinen před umístěním venkovního posezení na pozemní komunikaci požádat o zvláštní užívání místní komunikace příslušný silniční správní úřad, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor dopravy. Silniční správní úřad vydá rozhodnutí o povolení zvláštního užívání a v rozhodnutí stanoví podmínky užívání.
6. Nájemce je povinen uhradit nájemné v termínu a ve výši podle této smlouvy.
7. Při své činnosti na pronajaté části pozemku je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Případné změny vzhledu venkovního posezení je nájemce povinen předem projednat s útvarem městského architekta MěÚ Uherské Hradiště.
8. Nájemce nesmí dát pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## V. Skončení nájmu

1. Nájem dle této smlouvy končí výpovědí, dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy, a to vždy v písemné formě.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, mimo jiné, v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě, neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstupuje.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen nejpozději poslední den trvání nájmu pronajatou část pozemku vyklidit, vyčistit a předmět nájmu předat pronajímateli.
4. Po vzájemné dohodě smluvních stran se nepoužije ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

## VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města **č. 1318/79/RM/2018/Veřejný ze dne 23.4.2018**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě, od 15.3.2018 do 3.4.2018 v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
3. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být pronajímatelem uveřejněny v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastníci této smlouvy souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
6. Smlouva je uzavřena podpisem poslední ze smluvních stran.
7. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

8. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, skládajících se ze čtyř stran. Po jejich podpisu obdrží každá účastník po jednom z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou s podpisy obou účastníků.
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště 10.5.2018

Uherské Hradiště 2.5.2018

nájemce

pronajímatel

**Město Uherské Hradiště**

---

**Adam Bahulík**  
Nad Hájkem 874  
687 62 Dolní Němčí

---

**Ing. Stanislav Blaha**  
starosta