

Pozemkový fond České republiky  
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
IČ: 457 97 072, DIČ: 001 – 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

zastoupený: Ing. Vondrák Karel vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Přerov

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Suchánek Stanislav, RČ

trvalé bydliště: Jezernice 139, 751 35 Jezernice

M

Pozemkový fond ČR	
územní pracoviště Přerov	
Došlo dne:	18-08-2003
čj.	3804/03
k vyřízení	DAROV.
skartační znak:	
Příl:	4

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

89N03/52

Čl. I

*Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.*

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
- provozování zemědělské výroby

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.10.2003 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 23 690,50 Kč.  
( slovy: dvacetřítisícšestsetdevadesátkorunčeských padesáthaléřů).

## Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele (ÚP PF ČR) vedený u GECB Přerov, Jiráskova ul., Přerov, Číslo účtu: 801001-724/0600  
variabilní symbol : **8910352**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Istejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přerov

dne 22.7.2003

Pozemkový fond  
České republiky  
Přerov, Wurmova 2

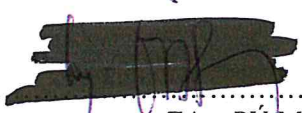


ÚP PF ČR

nájemce

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ ČR  
Zemědělská agentura  
a pozemkový úřad  
Wurmova 2  
751 52 PŘEROV

Č.j. 3459/09/03



19-09-2003

ZA a PÚ MZe Přerov

29.9.2003

PŘEVZAL





Číslo smlouvy: 89N03/52

740811/5748

Suchánek Stanislav

Jezernice 139

75135 Jezernice

684261 Lipník nad Bečvou

P.č.	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu
1058/1	0	18708	97 800,00 Kč		182 964,24 Kč	1
náhradní pozemek 121197			<b>Par. skup.:</b>	5	<b>LV č.: 10002</b>	
1123/0	0	25468	97 800,00 Kč	2	249 077,04 Kč	1
náhradní pozemek 121197			<b>Par. skup.:</b>	2	<b>LV č.: 10002</b>	
1135/0	0	3728	97 800,00 Kč		36 459,84 Kč	1
náhradní pozemek 121197			<b>Par. skup.:</b>	5	<b>LV č.: 10002</b>	
1180/0	0	24357	97 800,00 Kč		238 211,46 Kč	1
náhradní pozemek 121197			<b>Par. skup.:</b>	5	<b>LV č.: 10002</b>	
1189/3	0	4854	97 800,00 Kč		47 472,12 Kč	1
náhradní pozemek 121197			<b>Par. skup.:</b>	5	<b>LV č.: 10002</b>	
1194/0	0	6722	97 800,00 Kč		65 741,16 Kč	1
náhradní pozemek 121197			<b>Par. skup.:</b>	5	<b>LV č.: 10002</b>	
1204/0	0	18963	97 800,00 Kč		185 458,14 Kč	1
náhradní pozemek 121197			<b>Par. skup.:</b>	5	<b>LV č.: 10002</b>	
1205/0	0	9975	97 800,00 Kč		97 555,50 Kč	1
náhradní pozemek 121197			<b>Par. skup.:</b>	5	<b>LV č.: 10002</b>	
1207/0	0	22806	97 800,00 Kč		223 042,68 Kč	1
náhradní pozemek 121197			<b>Par. skup.:</b>	5	<b>LV č.: 10002</b>	
1212/0	0	6349	97 800,00 Kč		62 093,22 Kč	1
náhradní pozemek 121197			<b>Par. skup.:</b>	5	<b>LV č.: 10002</b>	
1901/0	0	1728	97 800,00 Kč		16 899,84 Kč	1
náhradní pozemek 2230/5			<b>Par. skup.:</b>	5	<b>LV č.: 10002</b>	
1907/0	0	2717	97 800,00 Kč		26 572,26 Kč	1
náhradní pozemek 2230/5			<b>Par. skup.:</b>	5	<b>LV č.: 10002</b>	
2041/0	0	1991	97 800,00 Kč		19 471,98 Kč	1
náhradní pozemek 2230/5			<b>Par. skup.:</b>	5	<b>LV č.: 10002</b>	
2045/0	0	1437	97 800,00 Kč		14 053,86 Kč	1
náhradní pozemek 2230/5			<b>Par. skup.:</b>	5	<b>LV č.: 10002</b>	
2140/1	0	10640	97 800,00 Kč		104 059,20 Kč	1
náhradní pozemek 2230/5			<b>Par. skup.:</b>	5	<b>LV č.: 10002</b>	
2140/2	0	740	97 800,00 Kč		7 237,20 Kč	1
náhradní pozemek 2230/5			<b>Par. skup.:</b>	5	<b>LV č.: 10002</b>	
2140/3	0	9675	97 800,00 Kč		94 621,50 Kč	1
náhradní pozemek 2230/5			<b>Par. skup.:</b>	5	<b>LV č.: 10002</b>	
2162/1	0	3725	97 800,00 Kč		36 430,50 Kč	1
náhradní pozemek 2230/5			<b>Par. skup.:</b>	5	<b>LV č.: 10002</b>	

2162/2	0	3954	97 800,00 Kč	38 670,12 Kč	1
náhradní pozemek 2230/5			<i>Par. skup.:</i>	<i>LV č.: 10002</i>	5
2193/1	0	3102	97 800,00 Kč	30 337,56 Kč	1
náhradní pozemek 2230/5			<i>Par. skup.:</i>	<i>LV č.: 10002</i>	5
2212/0	0	1901	97 800,00 Kč	18 591,78 Kč	1
náhradní pozemek 2230/5			<i>Par. skup.:</i>	<i>LV č.: 10002</i>	5
3203/0	0	8384	97 800,00 Kč	81 995,52 Kč	1
náhradní pozemek 3779/21			<i>Par. skup.:</i>	<i>LV č.: 10002</i>	5
3292/0	0	3019	97 800,00 Kč	29 525,82 Kč	1
náhradní pozemek 3779/21			<i>Par. skup.:</i>	<i>LV č.: 10002</i>	5
3308/0	0	5831	97 800,00 Kč	57 027,18 Kč	1
náhradní pozemek 3779/21			<i>Par. skup.:</i>	<i>LV č.: 10002</i>	5
3311/0	0	1641	97 800,00 Kč	16 048,98 Kč	1
náhradní pozemek 3779/21			<i>Par. skup.:</i>	<i>LV č.: 10002</i>	5
3325/0	0	4254	97 800,00 Kč	41 604,12 Kč	1
náhradní pozemek 3779/21			<i>Par. skup.:</i>	<i>LV č.: 10002</i>	5
3331/0	0	3939	97 800,00 Kč	38 523,42 Kč	1
náhradní pozemek 3779/21			<i>Par. skup.:</i>	<i>LV č.: 10002</i>	5
3355/0	0	9927	97 800,00 Kč	97 086,06 Kč	1
náhradní pozemek 3779/21			<i>Par. skup.:</i>	<i>LV č.: 10002</i>	5
3361/0	0	256	97 800,00 Kč	2 503,68 Kč	1
náhradní pozemek 3779/21			<i>Par. skup.:</i>	<i>LV č.: 10002</i>	5
3453/0	0	3787	97 800,00 Kč	37 036,86 Kč	1
nezahrnuto do JPÚ, pronajat samostatně			<i>Par. skup.:</i>	<i>LV č.: 10002</i>	5
3734/0	0	5967	97 800,00 Kč	58 357,26 Kč	1
náhradní pozemek 3779/21			<i>Par. skup.:</i>	<i>LV č.: 10002</i>	5
3753/0	0	3094	97 800,00 Kč	30 259,32 Kč	1
náhradní pozemek 3779/21			<i>Par. skup.:</i>	<i>LV č.: 10002</i>	5
3783/0	0	94	97 800,00 Kč	919,32 Kč	1
náhradní pozemek 3779/21			<i>Par. skup.:</i>	<i>LV č.: 10002</i>	5
3797/0	0	4973	97 800,00 Kč	48 635,94 Kč	1
náhradní pozemek 3779/21			<i>Par. skup.:</i>	<i>LV č.: 10002</i>	5
3840/0	0	3528	97 800,00 Kč	34 503,84 Kč	1
náhradní pozemek 3779/21			<i>Par. skup.:</i>	<i>LV č.: 10002</i>	5

Výměra za kú: Lipník nad Bečvou = 242234

2 369 048,52 Kč

Výměra celkem: 242 234,00

hodnota celkem:

2 369 048,52 Kč

Uzavřeno dne: 22.7.2003

Platnost od: 1.10.2003