

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510013

na straně povinného ze služebnosti

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7,
Praha 1, Nové Město, 110 00

jednající Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa
východ

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, č. vložky 48384

adresa pro doručování: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební
správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 2178/1 v katastrálním území a obci Ostrov nad Oslavou, parc. č. 737 v katastrálním území a obci Rousměrov, parc. č. 1815/1 v katastrálním území Suky a obci Ostrov nad Oslavou (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou a katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 219, 82, 380.
2. Oprávněný ze služebnosti realizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 12. 10. 2017 do užívání stavbu dráhy „Rekonstrukce koleje č.1 a 2 Sklené nad Oslavou-Ostrov nad Oslavou“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem II. bod 6. smlouvy o právu provést stavbu, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 24. 3. 2014 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 596-54/2015 ze dne 9.12.2015, v geometrickém plánu č. 154-

47/2015 ze dne 13. 11. 2015 a v geometrickém plánu č. 72-15/2015 ze dne 8.12.2015, které všechny vyhotovil Ing. Václav Seidl a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Náklady sp
činnosti or

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

1. S
i

2

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 61.800,00 Kč bez DPH (slovy: šedesát jeden tisíc osm set korun českých).
2. Částka 61.800,00 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena na číslo účtu a pod variabilním symbolem uvedené v záhlaví smlouvy, a to do 60 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě, kterou doručí povinný oprávněnému na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. Bez zbytečného odkladu poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, podá povinný návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva služebnosti ve výši 1.000,00 Kč uhradí oprávněný povinnému společně s úplatou uvedenou v odstavci 1 tohoto článku postupem dle odstavce 2 tohoto článku.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo služebnosti nabude oprávněný vkladem práva služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

OM 13/2018

Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, dva výtisky oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0043/02/2018/RK ze dne 16.1.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Za oprávněného:

V Olomouci dne 05 -04- 2018

Za povinného:

V Jihlavě dne 24. 04. 2018


.....
Ing. Miroslav Bocák
ředitel organizační jednotky
Stavební správa východ

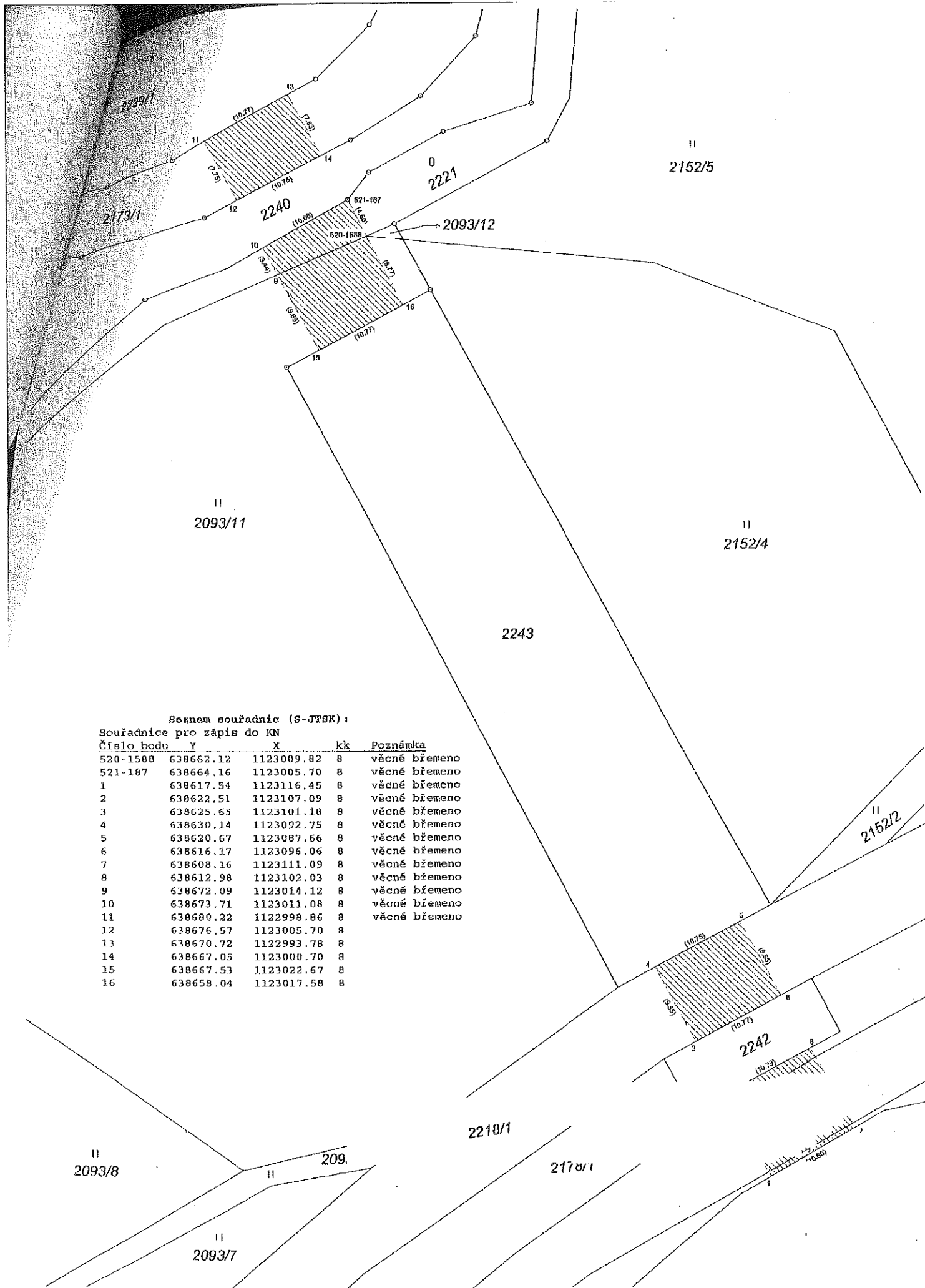
.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Převodní stav			Nový stav											
Označení pozemku podle listiny	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku pero, číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
katastru nemovitosti		dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	ha	m ²							
2093/11								2093/11			439			
2173/1								2173/1			1			
2178/1								2178/1			219			
2218/1								2218/1			157			
2221								2221			431			

Oprávněný : dle listin
Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 318/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 318/1995
	Dne: 09.12.2015 Číslo: 54/2015	Dne: 10.12.2015 Číslo: 154/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očeňováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 596-54/2015	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-805/2015-714 2015.12.10 06:59:10 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Ostrov nad Oslavou		
Kat. území: Ostrov nad Oslavou		
Mapový list: Velké Meziříčí 5-1/23, 5-1/41		
Osobním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		




Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

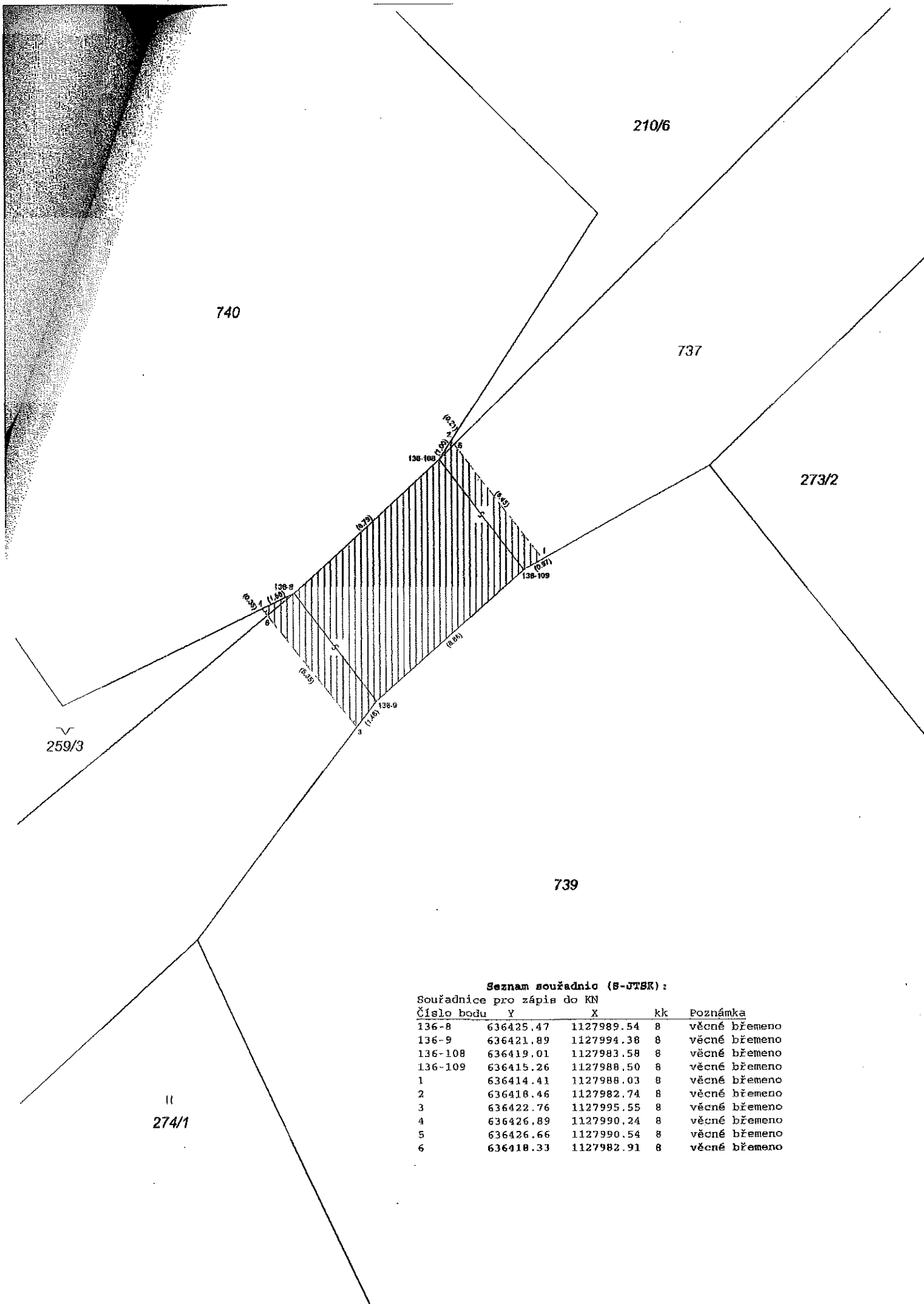
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
520-1580	638662.12	1123009.82	8	věcné břemeno
521-187	638664.16	1123005.70	8	věcné břemeno
1	638617.54	1123116.45	8	věcné břemeno
2	638622.51	1123107.09	8	věcné břemeno
3	638625.65	1123101.18	8	věcné břemeno
4	638630.14	1123092.75	8	věcné břemeno
5	638620.67	1123087.66	8	věcné břemeno
6	638616.17	1123096.06	8	věcné břemeno
7	638608.16	1123111.09	8	věcné břemeno
8	638612.98	1123102.03	8	věcné břemeno
9	638672.09	1123014.12	8	věcné břemeno
10	638673.71	1123011.08	8	věcné břemeno
11	638680.22	1122998.86	8	věcné břemeno
12	638676.57	1123005.70	8	
13	638670.72	1122993.78	8	
14	638667.05	1123000.70	8	
15	638667.53	1123022.67	8	
16	638658.04	1123017.58	8	

PŘÍKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav											
Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
							Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu		
ha	m ²		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci					
210/6								210/6			127		
259/3								259/3			78		
737								737			82		

oprávněný : dle listin
Druh věcného břemene : dle listin

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 318/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 318/1995	
	Dne: 13.11.2015 Číslo: 47/2015		Dne: 27.11.2015 Číslo: 147/2015	
	Náležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 154-47/2015	 <p>KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Radovan Škoda PGP-720/2015-746 2015.11.26 12:50:42 CET</p>			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Rousměrov				
Kat. území: Rousměrov				
Mapový list: Velké Meziříčí 4-3/34				
<p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>				



Seznam souřadnic (S-JTSR):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
136-8	636425.47	1127989.54	8	věcné břemeno
136-9	636421.89	1127994.38	8	věcné břemeno
136-108	636419.01	1127983.58	8	věcné břemeno
136-109	636415.26	1127988.50	8	věcné břemeno
1	636414.41	1127988.03	8	věcné břemeno
2	636418.46	1127982.74	8	věcné břemeno
3	636422.76	1127995.55	8	věcné břemeno
4	636426.89	1127990.24	8	věcné břemeno
5	636426.66	1127990.54	8	věcné břemeno
6	636418.33	1127982.91	8	věcné břemeno


II
274/1

DOKUMENTACE K ÚČASTI NA ŽADÁNÍ O VYKONÁNÍ ÚKONŮ ZPŮSOBEM VEŘEJNÉHO BŘEMENE Z DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stávající stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Číslo parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha: m ²	Označení dílu	
1815/1	Způsob využití						1815/1	380			

Právní vztahy : dle listin

Právní břemeno : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: _____	Jméno, příjmení: _____
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 318/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>318/1995</i>
	Dne: 08.12.2015 Číslo: 51/2015	Dne: <i>9.12.2015</i> Číslo: <i>157/2015</i>
	Náležitosti a přenosy odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 72-51/2015	<p>KÚ pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou Hana Chrátová PGP-803/2015-714 2015.12.08 13:33:34 CET</p>	
Okres: Zďár nad Sázavou		
Obec: Ostrov nad Oslavou		
Kat. území: Suky		
Mapový list: Veľké Meziříčí 4-2/11		
<p><small>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>		

1422/4

1885

k.ú. Obyčtov
k.ú. Suky

1815/1

1884

1422/1

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
66-1669	637197.14	1124256.62	8	věcné břemeno
66-1671	637193.55	1124266.97	8	věcné břemeno
66-1681	637186.51	1124257.28	8	věcné břemeno
66-1684	637183.29	1124267.73	8	věcné břemeno
1	637193.89	1124267.92	8	věcné břemeno
2	637198.91	1124254.72	8	věcné břemeno
3	637186.45	1124256.30	8	věcné břemeno
4	637180.78	1124271.18	8	věcné břemeno