



MMCBP002WFIZ

**SMLOUVA**  
**o nájmu částí pozemků**  
**č. 2008 00 1682**  
**(114-3/1218/08)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany :

1. **Statutární město České Budějovice**, náměstí Přemysla Otakara II. čís. 1 a 2,  
370 92 České Budějovice, zastoupené primátorem panem Mgr. Jurajem Thomou  
IČ : 00 24 47 32

- jako pronajímatel na straně jedné

2. **VERBA PLUS s.r.o.**, se sídlem Otakarova 47, 370 01 České Budějovice, zastoupená  
jednatelem společnosti panem Janem Frišem, společnost zapsaná v obchodním rejstříku,  
vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C., vložka 6977  
IČ: 251 62 365

- jako nájemce na straně druhé

**I.**

**Vlastnictví nemovitosti**

Pronajímatel statutární město České Budějovice je vlastníkem následujících nemovitostí-  
pozemků:

- k. ú. České Budějovice 1: parc. č. 574/1,
- k. ú. České Budějovice 2: parc. č. 1635/21
- k. ú. České Budějovice 3: parc. č. 4421, 4443
- k. ú. České Budějovice 6: parc.č. 403/1
- k. ú. České Budějovice 7: parc.č. 43/2

zapsaných na listu vlastnictví č.1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro  
Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích pro obec a okres České Budějovice.

**II.**  
**Předmět smlouvy**

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu za podmínek níže uvedených části pozemků, uvedených ve článku prvním této smlouvy (předmět nájmu). Předmět nájmu je vyznačen na situačních nákresech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce části těchto pozemků za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.

Souhlas s nájmem byl dán Radou města České Budějovice usnesením č. 783/2008. Záměr pronájmu byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č.128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce magistrátu města České Budějovice od 30.6.2008 do 16.7.2008.

**III.**  
**Účel nájmu**

Účastníci sjednávají tuto nájemní smlouvu za účelem umístění a provozování 8 reklamních výlepových válců, a to v následujícím počtu:

kat. území	parc. č.	počet
Č.Budějovice 1	574/1	1
Č.Budějovice 2	1635/21	1
Č.Budějovice 3	4421	1
Č.Budějovice 3	4443	2
Č.Budějovice 6	403/1	2
Č.Budějovice 7	43/2	1

**IV.**  
**Úhrada za nájem**

1. Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí 2 000,-Kč/válec/rok, to je celkem roční nájemné **16.000,-Kč ročně** (slovy: šestnácttisíc korun českých).
2. Nájemné je splatné předem vždy k 28. únoru příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený [redacted] variabilní symbol 31526 01218.
4. V případě prodlení se splacením úhrady za nájem je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý týden prodlení.

5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).
6. Nájemné za rok 2008 bylo uhrazeno na VS 31526810 a 3152601033.

## V.

### Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do doby, než bude vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného správního orgánu na příp. úpravy v území, kde jsou reklamní válce umístěny, maximálně však na dobu deseti let od podpisu smlouvy.
2. V případě, že bude správním orgánem vydáno rozhodnutí uvedené v čl. V. 1. je nájemce povinen odstranit na své náklady dotčené reklamní nosiče do 30-ti dnů od právní moci příslušného rozhodnutí. V případě, že nájem skončí uplynutím 10 ti let, je nájemce povinen z pronajatého pozemku odstranit reklamní nosiče tak, aby pozemek byl předán vyklizený poslední den platnosti nájemní smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Nájem může být ukončen kdykoliv dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Každá ze smluvních stran může od této nájemní smlouvy odstoupit z důvodu vážného porušení některého z ujednání nájemní smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení.
- 5.. Za vážné porušení ujednání této nájemní smlouvy se považuje zejména skutečnost, že nájemce nedodrží sjednaný účel nájmu nebo že poruší některou z povinností nájemce uvedených v článku VI. této smlouvy či pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 2 měsíce.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou a platnými právními předpisy. Bude-li chtít užívat předmět nájmu k jinému účelu, než je uveden v článku třetím smlouvy, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění této smlouvy.
2. Udržovat předmět nájmu v dobrém stavu, výlep plakátů pravidelně obnovovat, hradit veškeré výdaje spojené s užíváním pozemku a na vlastní náklady provádět údržbu předmětu nájmu a bezprostředního okolí. V případě poškození reklamního zařízení je nájemce povinen toto zařízení neprodleně opravit, či nahradit novým válcem.

3. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody či újmy na zdraví odpovídá sám nájemce.
4. Během doby, na kterou je nájem sjednán, neučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
5. Nájemce je oprávněn přenechat předmět pronájmu do podnájmu jen po písemném souhlasu pronajímatele.
6. Za obsah a způsob instalace reklamního zařízení je odpovědný nájemce a pronajímatel nemá žádnou odpovědnost ve vztahu ke státním, jiným orgánům či třetím osobám v souvislosti s provozem reklamního zařízení.
7. Umístění reklamních nosičů musí respektovat volný průchod chodců a bezpečnost silničního provozu.

### VIII.

#### Závěrečná ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům bez omezení, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují vlastnoruční podpisy. Otázky, které nejsou upraveny touto nájemní smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy.

Vznikem platnosti této smlouvy jsou ukončeny smlouvy o užívání pozemků mezi oběma subjekty č. 114-3/810/04 a č. 114-3/1033/06.

V Českých Budějovicích, dne 4. 9. 2008

Za pronajímatele :

11. 09. 2008

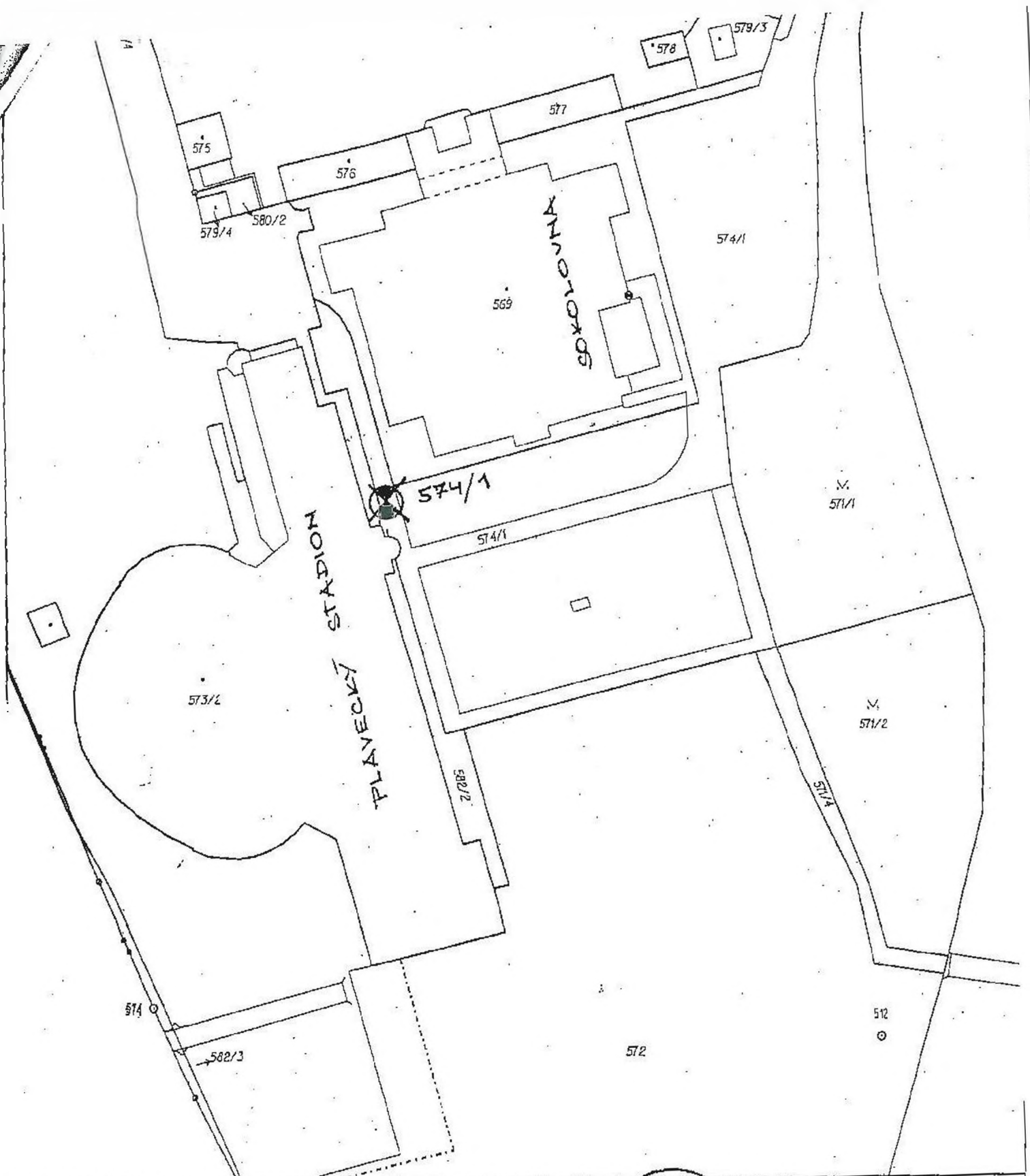
Mgr. Juraj Thoma  
primátor



Za nájemce

  
Otakarova 47, 370 01 Č. Budějovice  
IČO 25162366 DIČ CZ25162366  
Jan Fris  
jednatel společnosti





KÚ pro Jihočeský  
kraj, KP České Budějovice  
České Budějovice 1

Dělník  
České Budějovice  
Mapový list č.  
ČESKÉ BUDĚJOVICE 2-3/21

Obec  
České Budějovice  
Měřítko  
1:1000



Platnost k 5.3.2004, 12:07:22

Podpis [redacted]  
Číslo [redacted]  
199/04-99  
číslo [redacted]



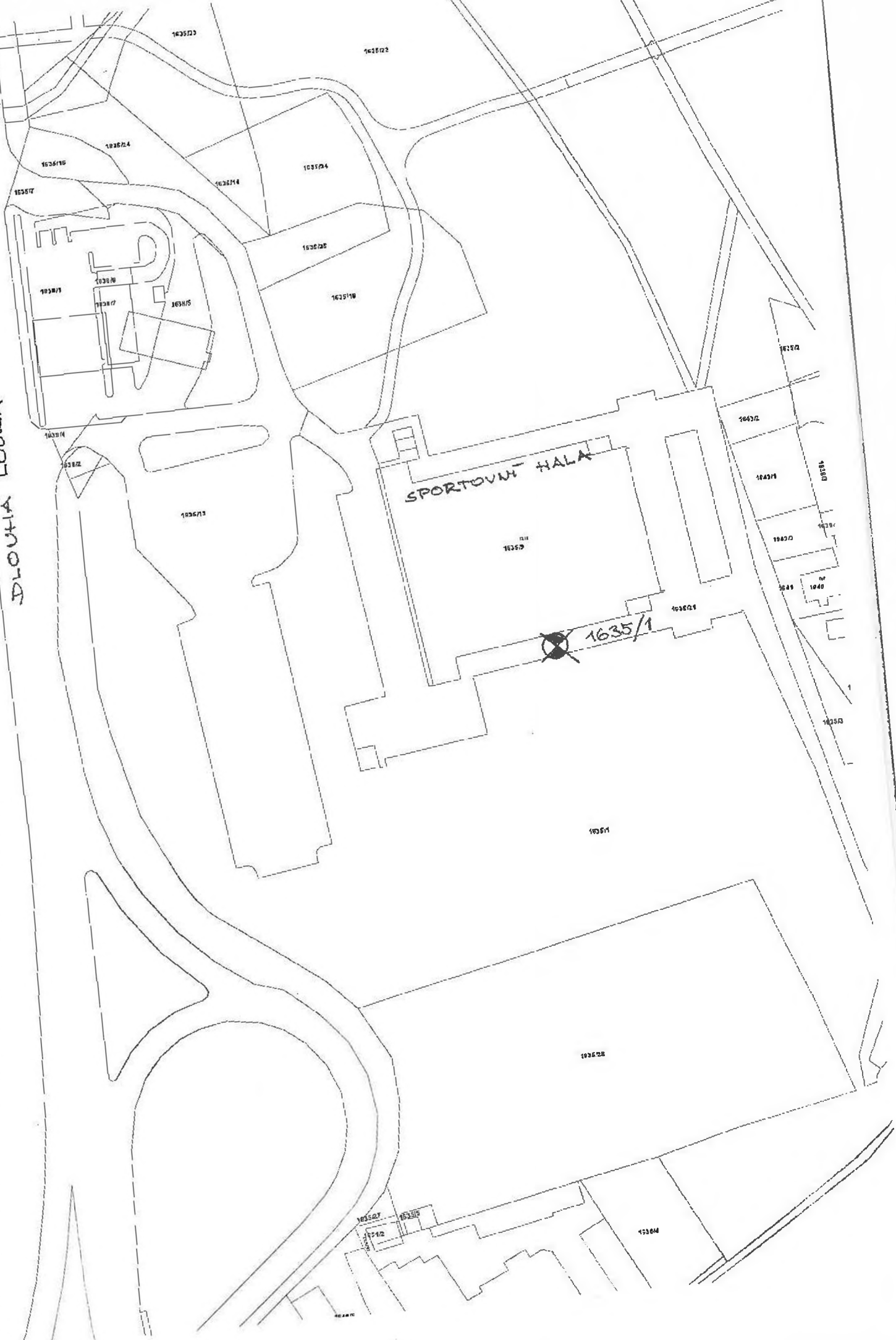
# KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

vyhotovila  
JURIČKOVÁ Jarmila

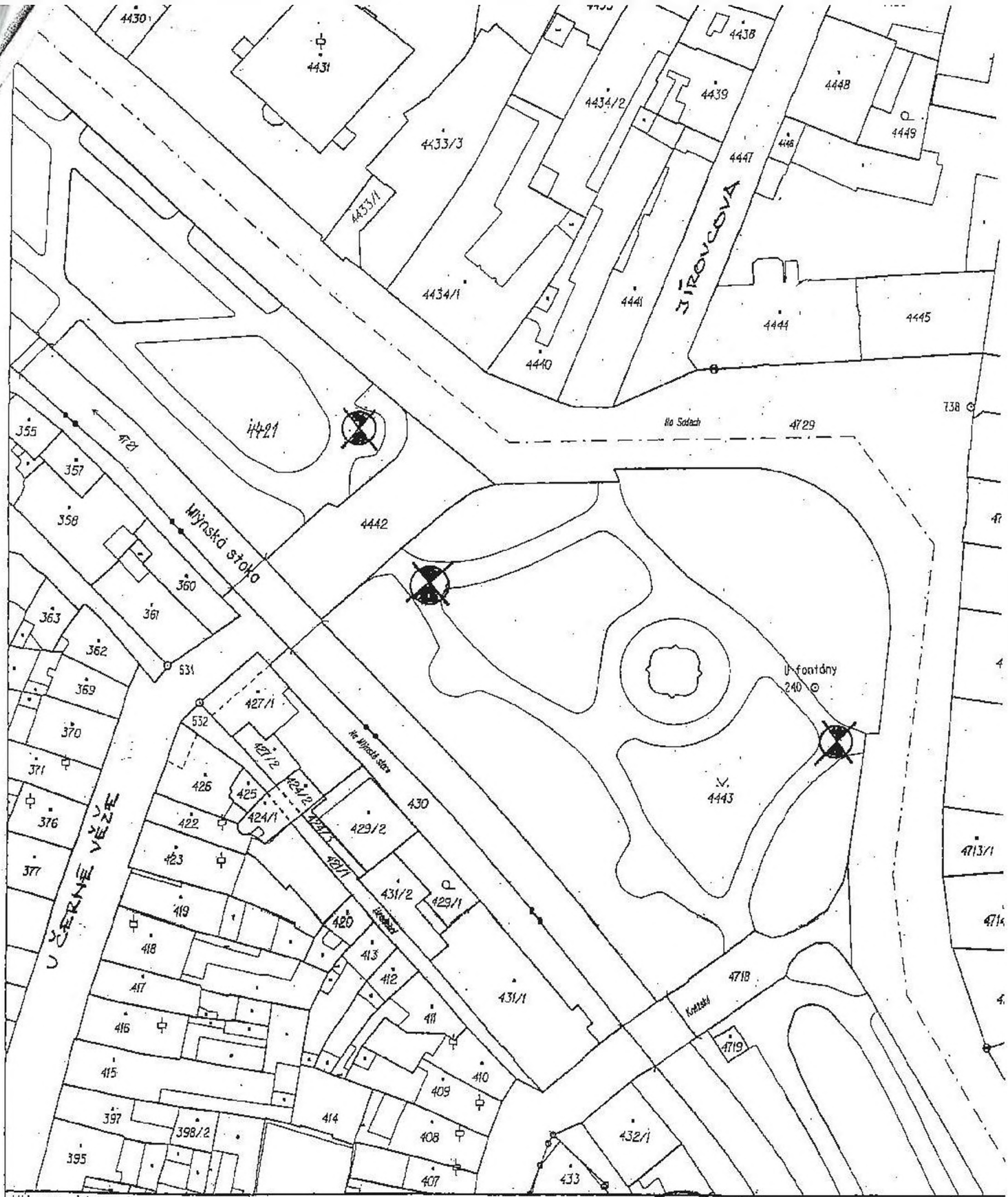
Dne  
5. 3. 2004

DLOUHÁ LOUKA

163972







KU pro Jihočeský  
 kraj, KP České Budějovice  
 Katastrální území  
 České Budějovice

Okres  
 České Budějovice  
 Měřítko  
 1:1000

Okres  
 České Budějovice  
 Měřítko  
 1:1000

Platnost: 5.3.2004 11:55:22  
 Podpis  
 Číslo  
 Razítka

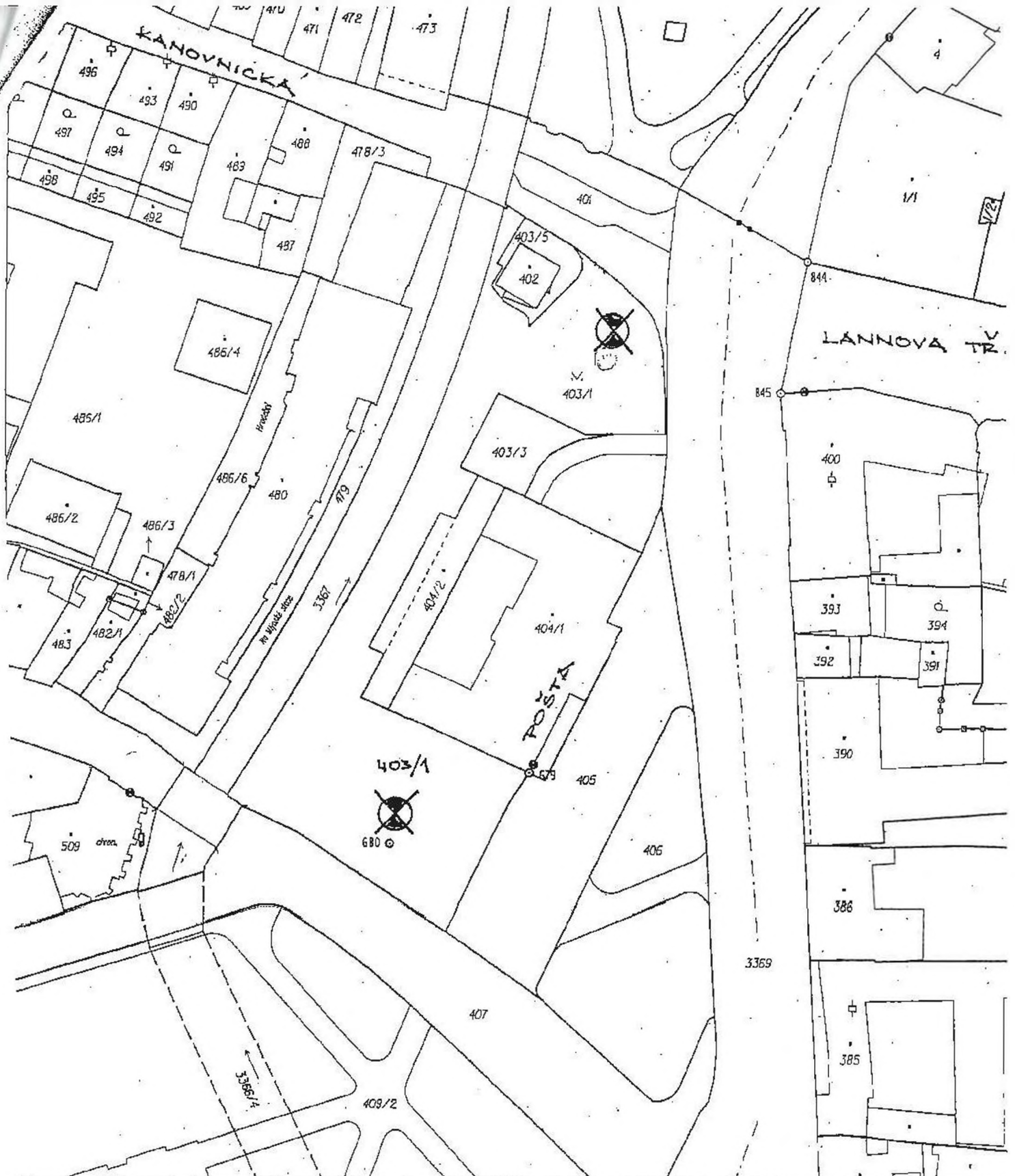
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovil  
 BURIČOVÁ Jarmila

Dne  
 5.3.2004



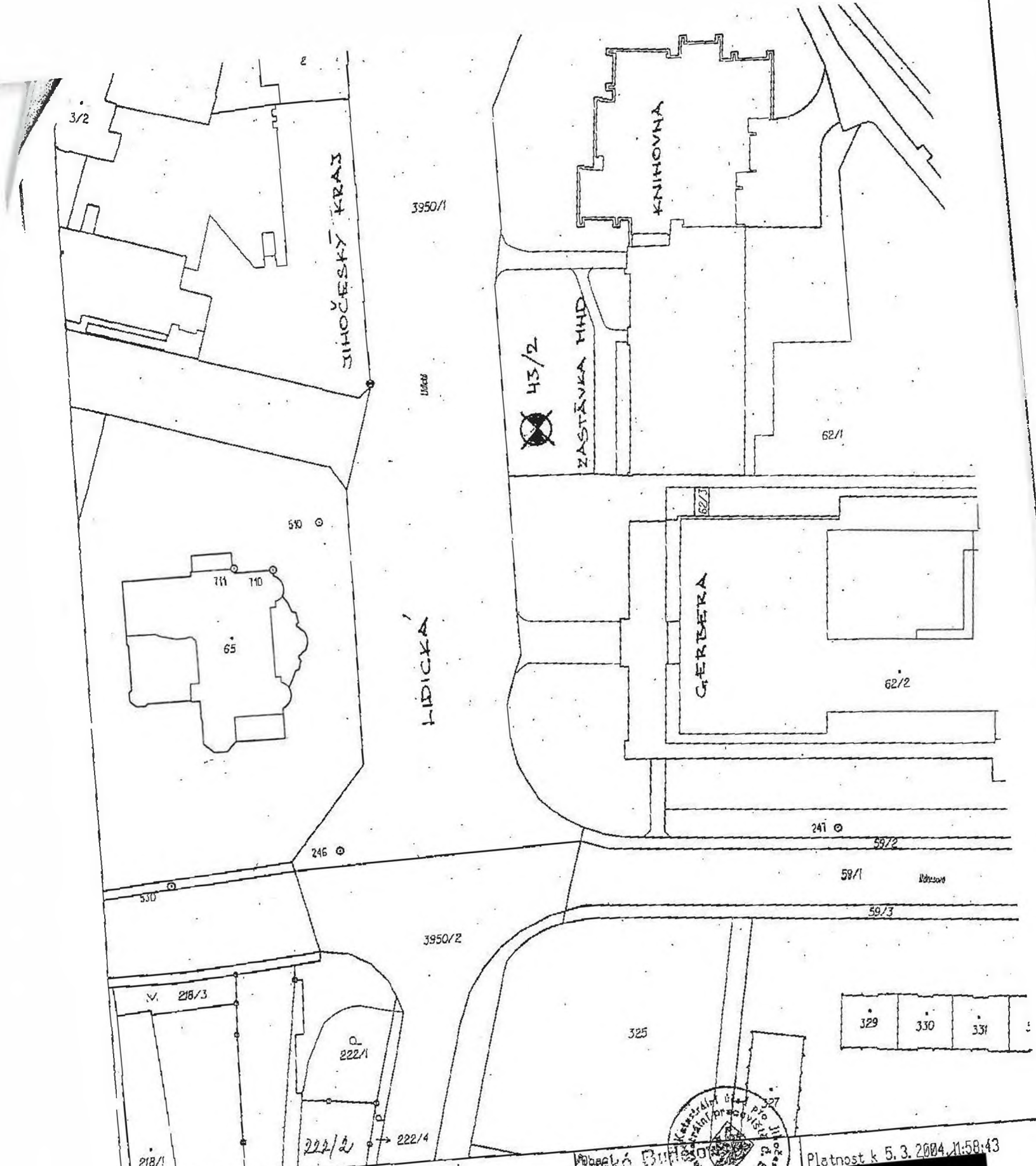




J pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice	Okres České Budějovice	Obec Městořík	Platnost k 5. 3. 2004, 12:11:23
st. Územní plán 6	Mapový list č. ČESKÉ BUDĚJOVICE 2-3/22	Měřítko 1:1200	Podpis [redacted]
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo 999/04-49 Razítko [redacted]
Hotovil IRICOVA Jarmila	Dne 5. 3. 2004		[redacted]







KU pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice  
 Kód území: 3201000000

Dělnice České Budějovice  
 Mápový list č. ČESKÉ BUDĚJOVICE 2-3/23

České Budějovice  
 Měřítko 1:1000

Platnost k 5. 3. 2004 11:58:43  
 Podpis [redacted]

Islo 999/04-99  
 Razítko [redacted]

# KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovila  
 BURIČOVÁ Jarmila

Dne 5. 3. 2004

