

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**

**Modernizace výtahu v objektu D,
Přípotoční 300, Praha 10. (II.)**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 20. 9. 2017 pod. č.j.: ZSM-107-15/OVZ-2017
(dále jen „Smlouva o dílo“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

Bankovní spojení:

Čís. účtu:

Zastoupené: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem

(dále též jen „Objednatel“)

a

V H L, s.r.o.

se sídlem: Praha 2, Vinohrady, Mánesova 1624/20

IČO: 63677521

společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 37252

Datová schránka: wi69a2s

Bankovní spojení:

Zastoupená: Ing. Lubošem Holubičkou, jednatelem

(dále též jen „Zhotovitel“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže
uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU A DOBA PLNĚNÍ

2.1 Předmětem tohoto dodatku je v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016
Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) s
jednání nepodstatné změny závazku ze smlouvy, kterou je provedení dodatečných
stavebních prací v celkové výši 26 500,- Kč bez DPH.

Jedná se přitom o stavební práce sjednané na základě požadavku Objednatele (investora), které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy.

- 2.2 Předmětem tohoto dodatku je dále prodloužení doby plnění Díla, a to celkem o 21 kalendářních dní, kdy tato doba je přiměřená vzhledem k rozsahu a celkové hodnotě výše uvedených změn závazku ze Smlouvy.
- 2.3 Výše uvedené změny závazku (dále jen „Vícepráce“) jsou sjednány v rozsahu dle níže uvedených Změnových listů, které jsou Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Změnový list číslo	ocenění prací (bez DPH)	
	Vícepráce	Méněpráce
1	18 000,00 Kč	
2	8 500,00 Kč	
Součty:	26 500,00 Kč	0,00
Celkem:	26 500,00 Kč	
DPH:	5 565,00 Kč	
Celkem s DPH:	32 065,00 Kč	





3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ

- 3.1. Dodatečné stavební práce a prodloužení doby plnění Díla jsou sjednány v rozsahu dle výše uvedených změnových listů. Tyto dodatečné stavební práce byly posouzeny a schváleny oprávněnými osobami Objednatele před uzavřením tohoto dodatku.
- 3.2. Cena těchto dodatečných stavebních prací, o kterou se tímto dodatkem navyšuje cena Díla, sjednaná v odst. 4.1 Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:
- a) celkem bez DPH 26 500,- Kč
(slovy: dvacet šest tisíc pět set korun českých),
 - b) DPH 21 % ve výši 5 565,- Kč
(slovy: pět tisíc pět set šedesát pět korun českých),
 - c) celkem včetně DPH 32 065,- Kč
(slovy: třicet dva tisíc šedesát pět korun českých).

4. ZMĚNA TERMÍNU PLNĚNÍ DÍLA

- 4.1. Termín plnění Díla sjednaný v odst. 3.2 Smlouvy o dílo se tímto dodatkem prodlužuje o 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dní, kdy tato doba je přiměřená vzhledem k rozsahu výše uvedených dodatečných stavebních prací.

Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		1
Identifikace akce:		
Název akce:	Modernizace výtahu v objektu D, Přípotoční 300, Praha 10	
Číslo smlouvy:	ZSM-107-15/OVZ-2017	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Projektant:	V H L, s.r.o., Mánesova 1624/20, Praha 2 - Vinohrady	
Předmět změnového listu:		
Statické posouzení konstrukce výtahové šachty		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Změna v položkovém soupisu prací a dodávek		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Zpracování statického posouzení obsahuje zajištění původní dokumentace stavby, případně návštěvu a kontrolu daného místa před zpracováním posudku. V případě nalezení problému, návrh řešení a jeho statický výpočet - pokud bude nutné zpracovat statiku ve větším rozsahu, bude cena za statický posudek a návrh dokalkulována individuálně dle náročnosti.		
Nové řešení:		
Vzhledem k tomu, že neexistuje žádná dostupná projektová dokumentace stavby, je nezbytné pro statické posouzení konstrukce provést stavební průzkum konstrukcí výtahové šachty a dosde k náročnějšímu posouzení celé konstrukce, čímž dojde k naplnění Technické specifikace předmětu zakázky, dle čl. 2. přílohy Smlouvy o Dílo. Vzniklými pracemi dojde k prodloužení doby projekčních prací o 21 dní.		
Zdůvodnění změny:		
Žádost Zhotovitele		
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
Ano		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Zmíněno v Zápise z kontrolního č. 1 ze dne 30. 11. 2017		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: Ano		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		18 000,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		18 000,00 Kč
DPH 21%		3 780,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		21 780,00 Kč
 Jednatel společnosti VHL, s.r.o.		
podp. 		PRO MV zápis příloha č. 300 677799/9
Datum: 25. 11. 2018		Datum: 25. 11. 2018
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval:		
		
Datum: 25. 11. 2018		

LC

tel:

www.vhl.cz



Zařízení služeb pro ministerstvo vnitra
Odbor investic do nemovitostí

Přípotoční 300
101 00 Praha 10

Vaše značka

Naše značka
IZ/17343

Vyřizuje / telefon, fax

V Praze dne 15.11.2017

Věc: Modernizace výtahu v objektu D, Přípotoční 300, Praha 10

Vážená paní inženýrko,

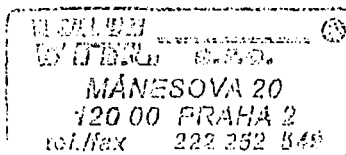
na základě smlouvy o dílo na „Modernizaci výtahu v objektu D, Přípotoční 300, Praha 10(II.)“ a přílohy č. 1 této smlouvy - Technická specifikace předmětu zakázky, dle čl. 2. Ostatní požadavky (viz příloha dopisu), žádáme o navýšení ceny za statické posouzení konstrukce výtahové šachty, což tento článek připouští v rámci individuální kalkulace za náročnější statické posouzení.

Vzhledem k tomu, že neexistuje žádná dostupná projektová dokumentace stavby, je nezbytné pro statické posouzení konstrukce provést stavební průzkum konstrukcí výtahové šachty a dojde k náročnějšímu posouzení celé konstrukce, čímž dojde ke splnění výše zmíněného článku SOD.

Jelikož se jedná o objekt postavený ve 2. polovině 60. let dvacátého století, kdy se již projektová dokumentace zpracovávala v podobném rozsahu jako v současné době, nebyl v rámci výběrového řízení důvod předpokládat, že neexistuje projektová dokumentace této stavby a tím pádem nebylo nutné do předpokládané ceny stavebního povolení a souvisejícího statického posouzení zahrnout stavebně technický průzkum stavby a sním související náročnější posuzování konstrukce. Vzniklými pracemi dojde také k prodloužení doby projekčních prací o cca 3 týdny.

Cena víceprací ve výši 18.000,- Kč bez DPH je specifikována v příloze tohoto dopisu.

S pozdravem



Ing.

VHL s.r.o.
Mánesova 20
120 00 Praha 2

Obchodní rejstřík
Městský soud v Praze
oddíl C, vložka 37252 / 9. 5. 1995

IČ: 63677521
DIČ: C763677521

K

**Individuální kalkulace pro navýšení náročnosti statického posouzení stropní konstrukce
mezi strojovnou výtahu a výtahovou šachtou**

Objednatel: Zařízení služeb pro ministerstvo vnitra
Přípotoční 300
101 00 Praha 10

Zhotovitel: VHL s.r.o.
Mánesova 20
120 00 Praha 2

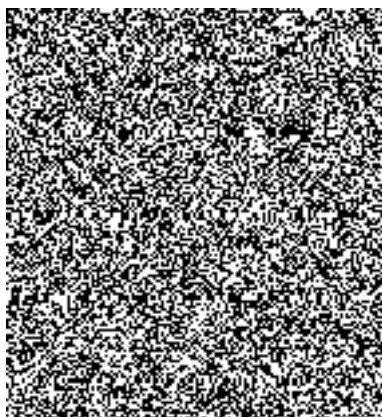
Předmět díla: Modernizace výtahu v objektu D, Přípotoční 300, Praha 10

Soupis prací: Navýšení ceny statického posouzení konstrukce a návrh opatření vzhledem
k neexistenci jakékoliv dokumentace stavby

- Zaměření na základě chybějící dokumentace	9.000,- Kč
- Dokumentace stavby na základě zaměření	3.500,- Kč
- Statické posouzení	5.500,- Kč

Cena celkem: 18.000,- Kč bez DPH

V Praze dne 15.11.2017



VHL s.r.o.
MÁNESOVA 20
120 00 PRAHA 2
222 252 549

L

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 01

Akce: Modernizace výtahu v objektu D, Přípotoční 300, Praha 10

DATUM: 30.11.2017

MÍSTO:

ÚČASTNÍCI: INVESTORA (IN) : ZAŘÍZENÍ SLUŽEB MINISTERSTVA VNITRA (ZSMV)

ZHOTOVITEL: VHL S.R.O.

BODY / ÚKOLY

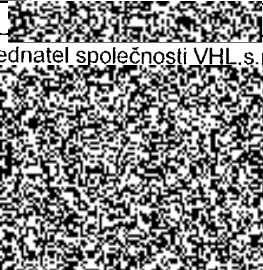
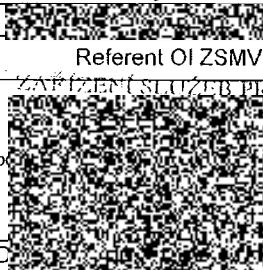



KD	č.	STAV	POPIS	TERMÍN OSOBA
01	1		Projektant pošle návrh razítka na výkresy a titulní list na technické zprávy. IN odsouhlasí nebo zašle připomínky.	
01	2		Bylo dohodnuto navýšení ceny díla 18.000,- za statické posouzení konstrukce a návrh opatření vzhledem k neexistenci projektové dokumentace objektu D Přípotoční 300. Vzniklými pracemi dojde k prodloužení doby plnění o 3 týdny. Bude řešeno dodatkem ke SoD.	

Tento zápis reprodukuje to, co autor z obsahu jednání a z přijatých rozhodnutí vyznamenal. Všichni příjemci tohoto zápisu jsou vyzýváni tento pečlivě pročíst a autora neprodleně písemně upozornit na možné chyby, vynechání, nebo korektury, případně tyto v rámci příštího kontrolního dne ústně přednést. V případě, že se neobjeví proti zápisu žádné námitky, je tento zápis považován za schválený a zúčastněnými akceptovaný. Vyskytnou-li se nějaké připomínky, schvaluje se zápis po zpracování připomínek na příštím kontrolním dnu.

Zapsal:

Příští KD se bude konat operativně dle dohody.


Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		2
Identifikace akce:		
Název akce:	Modernizace výtahu v objektu D, Přípotoční 300, Praha 10	
Číslo smlouvy:	ZSM-107-15/OVZ-2017	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Projektant:	V H L, s.r.o., Mánesova 1624/20, Praha 2 - Vinohrady	
Předmět změnového listu:		
Změna v provedení stěn kabiny výtahu		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Změna v položkovém soupisu prací a dodávek		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Původní zadání předpokládalo stěny kabiny v laminátovém provedení.		
Nové řešení:		
Nové řešení požadované Objednatelem je změna obložení stěn kabiny výtahu a záručně z původního laminátového obložení na obložení vnitřku kabiny výtahu a záručně v provedení - broušený nerez. Důvod změny: toto řešení dle vyjádření Objednatele bude z důvody přepravy nejen osob, ale i přepravě úklidových vozíků praktičtější. Broušený nerez vykazuje lepší hygienické vlastnosti, tak i větší mechanickou odolnost, čímž se znatelně prodlouží životnost.		
Zdůvodnění změny:		
Žádost Objednatele		
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Zmíněno v Zápise z kontrolního č. 2 ze dne 25.04.2018		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		8 500,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		8 500,00 Kč
DPH 21%		1 785,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		10 285,00 Kč
Za Zhotovitele:		Za Objednatele
Jednatel společnosti VHL s.r.o.		Referent OI ZSMV
podpis		
Datum		
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval:		
		
Datum: 22. 4. 2018		

✍



VHL s. r. o.


Mánesova 20, 120 00 Praha 2, 

ZSMV s.p.o.

Přípotoční 300/12
110 00 Praha 10

Vaše značka

Naše značka
Nabídka/18033

Vyřizuje / telefon, fax


V Praze dne 19. února 2018

Věc: Nabídka č. 18033 – interiér kabiny výtahu

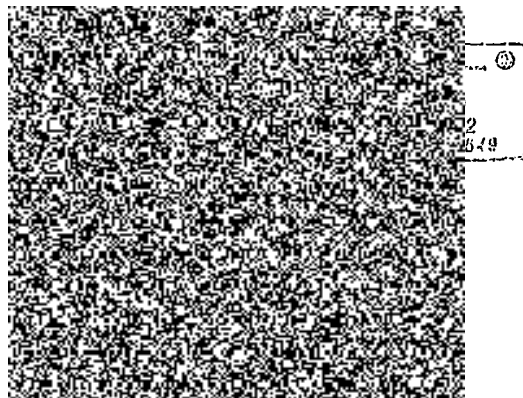
Dle Vašeho telefonického dotazu zasíláme částku navýšení ceny kabiny výtahu v objektu D, Přípotoční 300, Praha 10 v provedení NEREZ

Kabina výtahu v provedení nerez (stěny kabiny, zárubně) 8.500,- Kč

Celková cena	8.500,- Kč
DPH 21%	1.785,- Kč
Cena včetně DPH	10.285,- Kč

V případě Vašeho souhlasu žádáme o vystavení objednávky.


S pozdravem



VHL s.r.o.
Mánesova 20
120 00 Praha 2

Obchodní rejstřík
Městský soud v Praze
oddíl C, vložka 37252 / 9. 5. 1995

IČ: 63677521

DIČ: CZ63677521


Handwritten mark



VHL s. r. o.

Mánesova 20, 120 00 Praha 2,



Cenová kalkulace:

Polyrey – původní obložení kabiny

Nosné panely	8.300,- Kč
Obložení Polyrey	7.900,- Kč
Odpočet původní interiér celkem	16.200,- Kč

Kabina NEREZ

Nerezové panely opláštění kabiny	24.700,- Kč
----------------------------------	-------------

Navýšení ceny kabiny výtahu:

Nerez	24.700,- Kč
Polyrey	-16.200,- Kč
Navýšení ceny celkem:	8.500,- Kč

VHL s.r.o.
Mánesova 20
120 00 Praha 2

Obchodní rejstřík
Městský soud v Praze
oddíl C, vložka 37252 / 9. 5. 1995

IČ: 63677521
DIČ: CZ63677521



15

Veřejná zakázka na stavební práce - výpočet limitů dle ZZVZ (kalkulace víceprací a méněprací)

Název VZ: Modernizace výtahu v objektu D, Přípotoční 300, Praha 10. (II.)

HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle zadávacího řízení			cena bez DPH	cena s DPH
A	Předpokládaná hodnota (dle rozpočtu apod.):	rozpočet:	1 239 000,00 Kč	1 499 190,00 Kč
B	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové stavební práce dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	0,00 Kč
C	Předpokládaná hodnota VZ (tj. včetně vzhrazené změny závazku, výpočet: A+B):	Předpokládaná hodnota VZ:	1 239 000,00 Kč	1 499 190,00 Kč
D	Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem (tzv. původní hodnota závazku):	Smluvní cena: (základ pro výpočet %)	922 900,00 Kč	1 116 709,00 Kč

VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 100 - nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66
(pouze nové stavební práce, nikoliv méněpráce)

E	Max. limit pro uplatnění výhrady v JŘBU stanovený dle § 66 písm. e), tj. max. plus 30% k předpokládané hodnotě nových stavebních prací (výpočet: B*1,3):	maximálně:	0,00 Kč	
F	Max. limit pro uplatnění výhrady stanovený dle § 66 písm. e) - 30% z ceny původní veřejné zakázky (výpočet: D*0,3):	maximálně:	276 870,00 Kč	
G	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové stavební práce dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	
	Maximální hodnota nových stavebních prací zadaných v JŘBU je: (výpočet: vybere se nejnižší hodnota z E až G)	maximálně:	0,00 Kč	<i>zde základ pro výpočet %</i>
	Nové stavební práce zadané v JŘBU dle § 66 - Dodatek č. 1 ze dne		0,00 Kč	
	Čerpáno celkem:		0,00 Kč	#DĚLENÍ NULO!
	K vyčerpání zbývá:	maximálně:	0,00 Kč	

NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 4 (de minimis), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky
počítá se absolutní hodnota všech změn, tj. vícepráce i méněpráce (+/-)

	hodnota změny musí být nižší, než finanční limit pro nadlimitní VZ na stavební práce, který je 149 244 000,- Kč:	nižší než:	149 224 000,00 Kč	
	hodnota změny musí být nižší, než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na stavební práce, která je (výpočet: D*15%)	nižší než:	138 435,00 Kč	<i>stavební práce 15%, dodávky a služby 10%</i>
	Nepodstatná změna závazku může být sjednána dodatkem smlouvy ve výši:	nižší než:	138 435,00 Kč	
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
DI	změnový list č. 1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč	
	změnový list č. 2	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
		Čerpáno celkem za vícepráce a méněpráce:		26 500,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		26 500,00 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		5 565,00 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		32 065,00 Kč	
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		26 500,00 Kč	2,87%
	K vyčerpání zbývá:	nižší než:	111 935,00 Kč	

NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 5
dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné

	Hodnota dodatečných stavebních prací (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	maximálně:	461 450,00 Kč	
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
DI	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
		Čerpáno celkem za vícepráce a méněpráce:		0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		0,00 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		0,00 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		0,00 Kč	
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		0,00 Kč	0,00%
	K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	461 450,00 Kč	

u

CELKOVÝ CENOVÝ NÁRŮST dle § 222 odst. 9			
Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací realizovaných dle odst. 5 a 6 nesmí překročit 30% původní hodnoty závazku při odečtení neprovedených stavebních prací, tj. musí být	maximálně:	276 870,00 Kč	
Rekapitulace odst. 5 (práce nezbytné)		0,00 Kč	
Rekapitulace odst. 6 (práce, které zadavatel nemohl předvídat)		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla a v procentech z původní hodnoty závazku:		0,00 Kč	0,00%
K vyčerpání zbývá:	maximálně:	276 870,00 Kč	

Původní hodnota závazku sjednaná ve smlouvě o dílo (<i>základ pro výpočet %</i>):	Smlouva o dílo:	922 900,00 Kč	<i>základ pro výpočet %</i>
Vliv na změnu ceny díla CELKEM a v procentech z původní hodnoty závazku:	Změnové listy, dodatky SoD:	26 500,00 Kč	2,87%
Investiční náklady celkem bez DPH:	bez DPH		949 400,00 Kč
DPH 21%:	DPH 21%		199 374,00 Kč
Investiční náklady celkem s DPH:	S DPH		1 148 774,00 Kč