

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 16/4/2018

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

VS: 5463149, KS: 2618

(dále jen „půjčitel“),

a

BLANCO Czechia, s. r. o.

IČO: 06187277, DIČ: CZ06187277

sídlem: Ve svahu 482/5, Praha 4 – Podolí 147 00

zastoupená: Karlem Heinzem Haagem, jednatelem společnosti

obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 277729

(dále jen „vypůjčitel“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parcela číslo 1130/1 v katastrálním území Havraň [638021], zapsaného na listu vlastnictví č. 175 pro obec Havraň [567141] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Ústí nad Labem, katastrální pracoviště Most (dále jen „pozemek“).

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli části pozemku pro účely

- výstavby příjezdu/komunikace (příjezd je graficky znázorněn v příloze 1 této smlouvy) a

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem výpůjčky je část pozemku parc. č. 1130/1 o výměře 227 m², specifikovaná v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 (dále jen „předmět výpůjčky“).

II.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to počínaje podpisem této smlouvy a konče dnem, kdy

- a) bude vypůjčitel zapsán do katastru nemovitostí jako vlastník části pozemku, na němž vypůjčitel realizoval příjezd/komunikaci, nebo

- b) uplyne lhůta 6 měsíců od kolaudace stavby příjezdu/komunikace, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Předmět výpůjčky smí být užíván pouze k účelu uvedenému ve smlouvě.
2. Předmět výpůjčky smí užívat pouze vypůjčitel a pouze k účelu schválenému RmM, který je vyjádřen v této smlouvě a případné stavby na něm zřízené smí být jen stavby dočasné, s výjimkou příjezdu/komunikace a rozvodné sítě, za jejichž účelem je tato smlouva uzavírána. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části. Vypůjčitel není bez předchozího souhlasu statutárního města Mostu oprávněn pozemky podnajat nebo jinak přenechat k užívání jinému.
3. Vypůjčitel se zavazuje provádět údržbu včetně úklidu předmětu výpůjčky, odstraňovat veškeré závady a poškození, které by byly na předmětu výpůjčky způsobeny, na vlastní náklady.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se s předmětem výpůjčky před podpisem smlouvy seznámil, a že je mu znám jeho stav.
5. Vypůjčitel se dále zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Rady města Mostu č. RmM/3730/66/2018 ze dne 18. 1. 2018, s nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě. Tím je myšlena podmínka odboru investic uvedená v odst. 8 tohoto článku níže.
6. V případě ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen část pozemku, která byla stavebními pracemi vypůjčitele přímo dotčena a nemá přejít do vlastnictví vypůjčitele, osázet (travnatý porost) – pokud se s půjčitelem písemně nedohodne jinak, to neplatí o stavbě příjezdu/komunikace a rozvodné sítě.
7. Nejpozději ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen půjčiteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak, předat část pozemku, která byla stavebními pracemi vypůjčitele přímo dotčena a nemá přejít do vlastnictví vypůjčitele, nejpozději ke dni ukončení výpůjčky vyklizenou od stavební sutě, stavebních materiálů a jiných potřeb pro stavebnictví.
8. Vypůjčitel byl půjčitelem výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem výpůjčky mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh je zachycen v dokumentaci skutečného provedení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a zavazuje se do těchto nezasahovat. Vypůjčitel se dále zavazuje na své náklady zajistit uložení chrániček jednotlivých inženýrských sítí v místě jejich křížení s areálovým vjezdem.
9. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu a pravidelně odstraňovat znečištění vzniklé jeho činností.
10. Kontrolním obdobím dodržování uvedených podmínek je vždy konec kalendářního měsíce.
11. Půjčitel a vypůjčitel se zavazují, že bezodkladně po kolaudaci projektu realizovaného vypůjčitelem (včetně příjezdu) uzavře vypůjčitel s půjčitelem smlouvu o převodu vlastnického práva, jehož předmětem bude geometrickým plánem vyčleněná část předmětu výpůjčky, která bude odpovídat realizované stavbě vjezdu (vjezdů) k závodu vypůjčitele a jeho (jejich) ochrannému pásmu, a to za cenu 340 Kč/m² bez DPH; za tímto účelem předloží vypůjčitel půjčiteli geometrický plán, na jehož základě bude možno uvedenou smlouvu

realizovat. Výzvu k uzavření takové smlouvy je oprávněna podat vypůjčitel do 3 měsíců od výše v tomto odstavci uvedené kolaudace.

12. Půjčitel předá pozemky vypůjčiteli do 20 (dvaceti) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, není-li dohodnuto jinak.

13. Smluvní strany sjednávají, že stavba příjezdu/komunikace realizovaná na předmětu převodu vypůjčitelem není předmětem vypořádání po skončení této smlouvy, a že v důsledku této stavby nemá žádná ze stran jakýkoliv nárok na vypořádání za zhodnocení či znehodnocení předmětu výpůjčky.

V.

Smlouva o budoucím zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na sjednání práva vypůjčitele požadovat na půjčiteli a povinnosti půjčitele zřídit ve prospěch pozemku parc. č. 1130/4 o výměře 40930 m², vznikajícímu vydělením z Plochy J na základě geometrického plánu č. 882-4800/2017 vydaného panem [REDACTED] potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, dne 26.07.2017 pod č. j. PGP-482/2017-508, dále označovaného jen jako „Plocha J“ jako pozemku panujícího, a to k předmětu výpůjčky jako pozemku služebnému věcnou služebnost (in rem) chůze a jízdy přes služební pozemek bez omezení co do doby trvání služebnosti, množství, nebo velikosti vozidel. Součástí služebnosti bude právo každého vlastníka panujícího pozemku na služebném pozemku zřídit, opravovat a udržovat zpevněnou komunikaci (dále jen „služebnost“).

2. Rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem, který na své náklady opatří vypůjčitel a který bude vycházet ze situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž mírné odchylky pozice nebo výměry předmětu výpůjčky vynucené okolnostmi jsou připuštěny a nemají vliv na povinnost půjčitele smlouvu o zřízení služebnosti na výzvu vypůjčitele uzavřít.

3. Vypůjčitel bude oprávněn (nikoli však povinen) vyzvat půjčitele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v případě splnění těchto podmínek (kdykoli v období dvou let poté, co bude splněna poslední z uvedených podmínek):

- Plocha J bude prosta právních vad (bude prosta zápisu v části C příslušného listu vlastnictví a prosta jiných práv třetích osob, která omezují, nebo vylučují použitelnost Předmětu převodu k výstavbě a provozu závodu budoucího kupujícího dle přílohy 3 k této smlouvě);
- Bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby), jehož podkladem bude mj. souhlasné závazné stanovisko příslušného správního orgánu o posouzení vlivů záměru stavby na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném a účinném znění (EIA), a na jehož základě bude možno na Ploše J realizovat výstavbu závodu budoucího vypůjčitele v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí o koupi plochy J, kterou vypůjčitel a půjčitel uzavřeli dne 03.08.2017;
- Bude provedena a zkolaudována stavba příjezdu dle této smlouvy avšak vypůjčitel se ani do 6 měsíců od kolaudace nestane vlastníkem předmětu výpůjčky.

4. Půjčitel je povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do 3 měsíců od doručení výzvy vypůjčitele k jejímu uzavření.

5. Úplata za zřízení služebnosti bude činit 136 Kč/m² bez DPH nebo, pokud by součin výměry zaměřeného vjezdu na pozemku v m² a uvedené částky nedosáhl částky 10.000 Kč, tak se služebnost zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč bez DPH.

6. Půjčitel je rovněž povinen zřídit služebnost dle tohoto článku smlouvy v případě, že by hodlal předmět výpůjčky zcizit ve prospěch třetí osoby.

VI. Závěrečná ustanovení

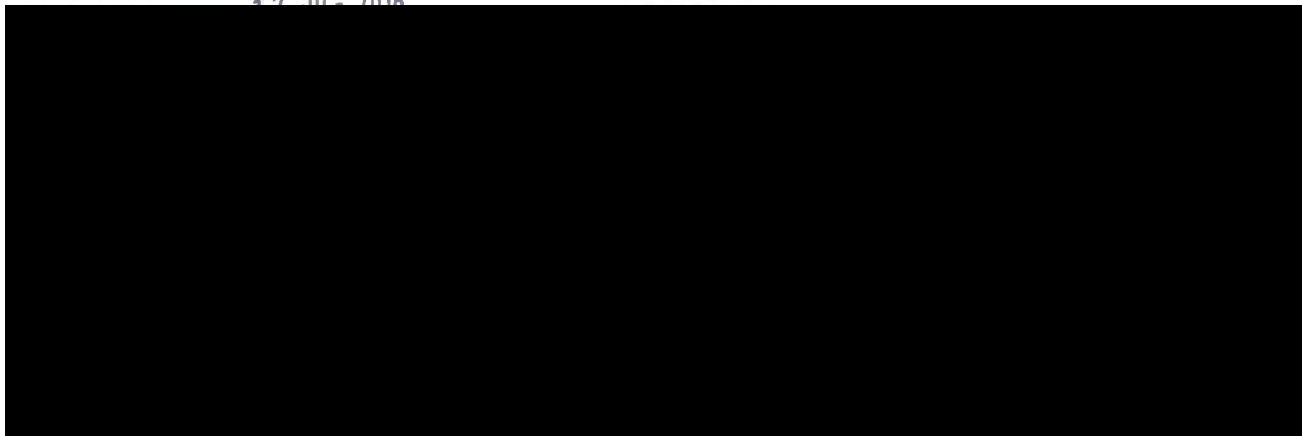
1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží půjčitel a jeden stejnopis obdrží vypůjčitel. Přílohy jsou její nedílnou součástí. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní půjčitel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru vypůjčitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží vypůjčitel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3730/66/2018 ze dne 18.1.2018 Usnesení je nedílnou přílohou č.3 této smlouvy.

11. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 15.12.2017 do 2.1.2018 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

V Mostě dne:

12. 01. 2018

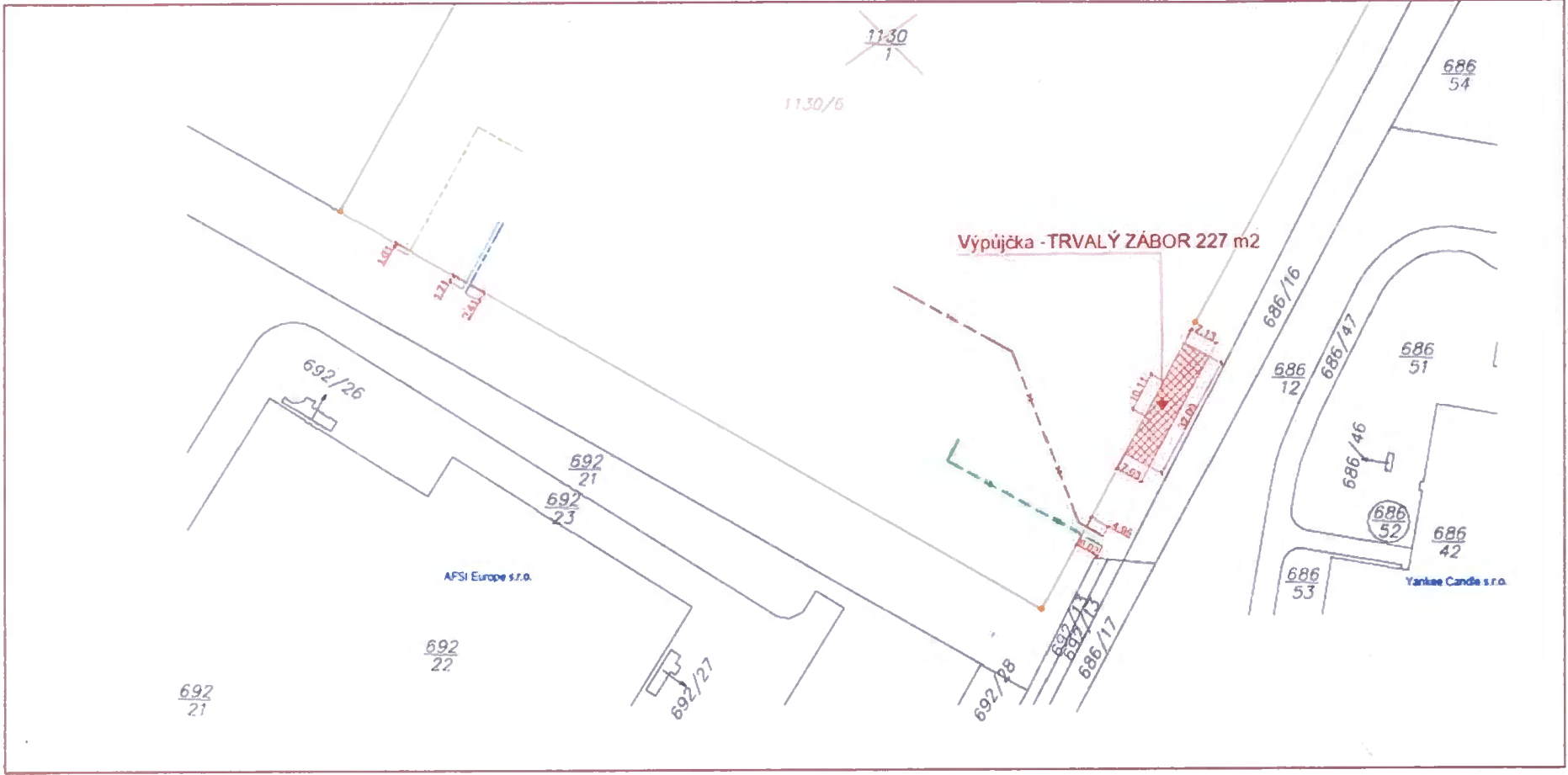
V Mostě dne:



81

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracovala:				
Vedoucí odboru:	9. 4. 2018			
Správce rozpočtu:	9 -04- 2018			
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná				
Za OF posoudil/a:	9. 04. 2018			
AK – právně posoudil:	9. 4. 2018			
	Uveřejnění v re Anonymizovat			
Za VM schválil:	11 -04- 2018			
Schváleno v:				
Datum uveřejnění smlouvy:				
ID smlouvy z registru smluv:				







18



Priloha č. 1

loha č. 2



-  metalický kabel Cetin
-  vodovod HDPE DN225
-  splašková kan. KA DN 400
-  dešťová kan. BE DN 300
-  užitkový vodovod HDPE DN 225
-  plyn PEHD DN 225

1130/7

103.27

1130/6

101.25

116.35

686/16

ROZVOD UŽITKOVÉ VODY - RAD B
PE100 d225/13.4mm SDR17 DÉLKY 898,5 m

HD-PE

103.86

101.86

686/54

686/48

686/47

686/51

686/49

686/52

686/42

686/12

692/28

692/23

694/23

692/14

693/7

Výpis z usnesení

z 66. schůze Rady města Mostu v roce 2018 konané dne 18. 1. 2018
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

4.2c Výpůjčka části ppč. 1130/1 v k. ú. Havran, SPZ Joseph - BLANCO Czechia, s. r. o.

Usnesení č. RmM/3730/66/2018

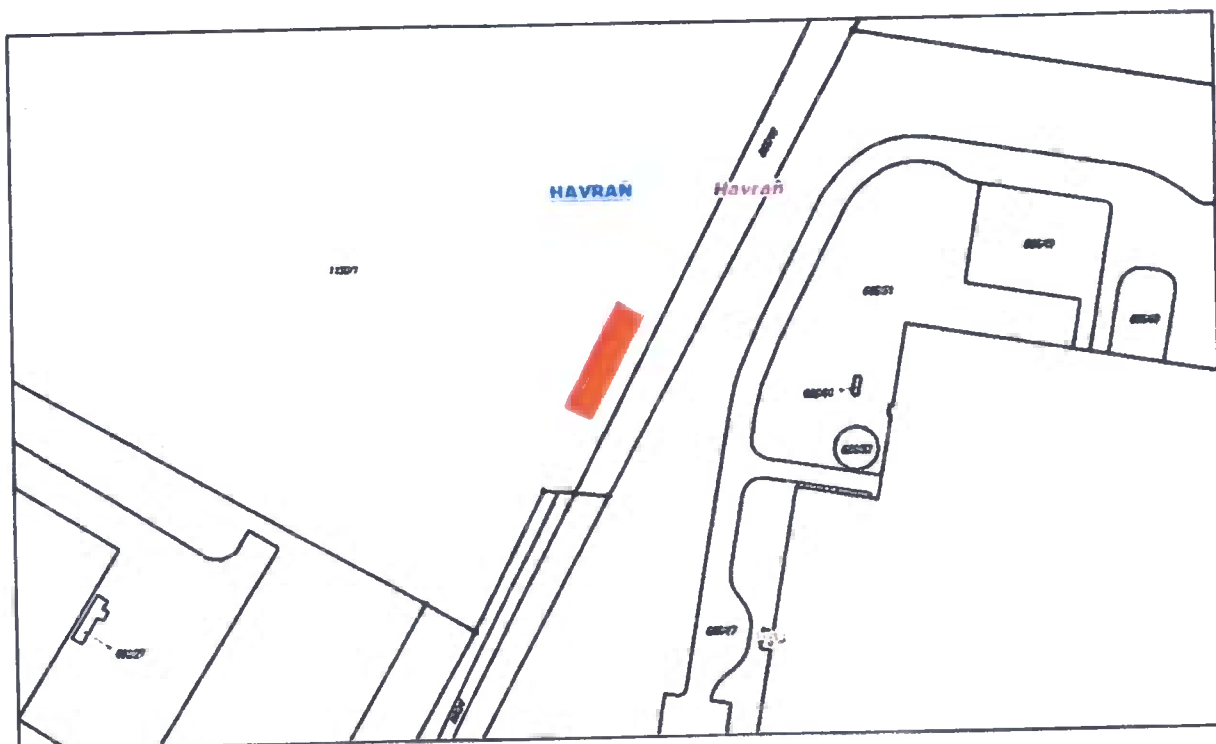
Rada města

schvaluje

společnosti BLANCO Czechia, s. r. o., IČO: 06187277, výpůjčku části ppč. 1130/1 o výměře 227 m² v k. ú. Havran, SPZ Joseph, za účelem vybudování areálového vjezdu do budoucího výrobního závodu společnosti BLANCO Czechia, s. r. o, na dobu určitou (do 6 měsíců od kolaudace stavby vjezdu či převodu vlastnického práva k pozemku na společnost BLANCO Czechia, s. r. o), jako výjimku z Pravidel s tím, že smlouva o výpůjčce bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem RmM „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“, a dále za podmínky respektování vyjádření odboru Magistrátu města Mostu:

odbor investic:

- v rámci realizace vjezdu bude žadatel respektovat podmínky vlastníků technické infrastruktury stávajícího koridoru inženýrských sítí, který se nachází v předmětném pozemku. Dále zajistí na své náklady uložení chráničků jednotlivých sítí v místě jejich křížení s vjezdem.



87