

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 346N09/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového
úřadu pro Jihomoravský kraj
adresa: nám. Armády 1213/8, Znojmo, PSČ 669 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

SEWAR spol. s r.o.

sídlo: č.p. 329, PSČ 671 69 Hevlín

IČ: 46346082

DIČ: CZ46346082

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5670
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Ing. Jiří Čírtek

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 346N09/27, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného

1. Na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Hevlín mění se výměra u části předmětu
nájmu:

Dosavadní stav	Nový stav
KN 1283 ostatní plocha o výměře 4669 m ²	KN 1283 ostatní plocha o výměře 4666 m ²
KN 1598 ostatní plocha o výměře 2571 m ²	KN 1598 ostatní plocha o výměře 2568 m ²
KN 1599 ostatní plocha o výměře 4689 m ²	KN 1599 ostatní plocha o výměře 4686 m ²
KN 1760 ostatní plocha o výměře 4903 m ²	KN 1760 ostatní plocha o výměře 4906 m ²
KN 2535 ostatní plocha o výměře 1986 m ²	KN 2535 ostatní plocha o výměře 2986 m ²

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **384.449,- Kč** (slovy:
třistaosmdesátčtyřtisícčtyřistačtyřicetdevět korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 384.449,- Kč (slovy: tři sta osmdesát čtyř tisíc čtyř sta čtyřicet devět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2015.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

25-09-2015
Ve Znojmě dne

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

SEWAR spol. s r.o.
jednatel Ing. Jiří Čírtek
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová
.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 346N09/27 – dodatek č. 7

SEWAR spol. s r.o.

Variabilní symbol: 34610927

Roční nájem:

č.p. 329

Účinná od: 1.6.2009

384 449 Kč

Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hevlín										
	925	0	0	2	14	10 002	91 000	1 159	2,2	232,03
	933	0	0	2	14	10 002	91 000	2 357	2,2	471,87
	943	0	0	2	14	10 002	91 000	1 433	2,2	286,89
	969	0	0	2	14	10 002	91 000	4 768	2,2	954,55
	971	0	0	2	14	10 002	91 000	3 614	2,2	723,52
	973	0	0	2	14	10 002	91 000	1 439	2,2	288,09
	975	0	0	2	14	10 002	91 000	1 468	2,2	293,89
	983	0	0	2	14	10 002	91 000	4 422	2,2	885,28
	984	0	0	2	14	10 002	91 000	2 570	2,2	514,51
	993	0	0	2	14	10 002	91 000	3 286	2,2	657,86
	1 005	0	0	2	14	10 002	91 000	2 490	2,2	498,50
	1 010	0	0	2	14	10 002	91 000	3 216	2,2	643,84
	1 025	0	0	2	14	10 002	91 000	3 904	2,2	781,58
	1 030	0	0	2	14	10 002	91 000	1 538	2,2	307,91
	1 040	0	0	2	14	10 002	91 000	1 405	2,2	281,28
	1 044	0	0	2	2	10 002	91 000	9 631	2,2	1 928,13
	1 056	0	0	2	14	10 002	91 000	4 043	2,2	809,41
	1 069	0	0	2	14	10 002	91 000	1 928	2,2	385,99
	1 072	0	0	2	14	10 002	91 000	1 440	2,2	288,29
	1 086	0	0	2	2	10 002	91 000	3 857	2,2	772,17
	1 087	0	0	2	14	10 002	91 000	718	2,2	143,74
	1 088	0	0	2	2	10 002	91 000	3 486	2,2	697,90
	1 090	0	0	2	2	10 002	91 000	3 125	2,2	625,63
	1 124	0	0	2	14	10 002	91 000	1 377	2,2	275,68
	1 126	0	0	2	14	10 002	91 000	2 402	2,2	480,88
	1 145	0	0	2	2	10 002	91 000	2 694	2,2	539,34
	1 168	0	0	2	14	10 002	91 000	1 747	2,2	349,75
	1 175	0	0	2	14	10 002	91 000	1 545	2,2	309,31
	1 188	0	0	2	14	10 002	91 000	4 230	2,2	846,85
	1 193	0	0	2	2	10 002	91 000	13 055	2,2	2 613,61
	1 195	0	0	2	2	10 002	91 000	26 440	2,2	5 293,29
	1 202	0	0	2	14	10 002	91 000	1 222	2,2	244,64
	1 207	0	0	2	14	10 002	91 000	1 831	2,2	366,57
	1 215	0	0	2	14	10 002	91 000	2 063	2,2	413,01
	1 219	0	0	2	14	10 002	91 000	2 516	2,2	503,70
	1 233	0	0	2	2	10 002	91 000	12 871	2,2	2 576,77
	1 235	0	0	2	2	10 002	91 000	6 321	2,2	1 265,46
	1 236	0	0	2	2	10 002	91 000	349 236	2,2	69 917,05
	1 237	0	0	2	2	10 002	91 000	38 844	2,2	7 776,57
	1 245	0	0	2	14	10 002	91 000	85	2,2	17,02
	1 260	0	0	2	14	10 002	91 000	1 834	2,2	367,17
	1 266	0	0	2	14	10 002	91 000	1 605	2,2	321,32
	1 283	0	0	2	14	10 002	91 000	4 666	2,2	934,13
	1 294	0	0	2	14	10 002	91 000	1 337	2,2	267,67
	1 297	0	0	2	2	10 002	91 000	15 521	2,2	3 107,30
	1 304	0	0	2	2	10 002	91 000	4 210	2,2	842,84
	1 317	0	0	2	2	10 002	91 000	23 404	2,2	4 685,48
	1 325	0	0	2	2	10 002	91 000	16 409	2,2	3 285,08
	1 327	0	0	2	14	10 002	91 000	2 087	2,2	417,82

Příloha k nájemní smlouvě č. 346N09/27 – dodatek č. 7

SEWAR spol. s r.o.

Variabilní symbol: 34610927

Roční nájem:

č.p. 329

Účinná od: 1.6.2009

384 449 Kč

Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 361	0	0	2	14	10 002	91 000	1 058	2,2	211,81
	1 370	0	0	2	14	10 002	91 000	497	2,2	99,50
	1 386	0	0	2	2	10 002	91 000	2 025	2,2	405,41
	1 397	0	0	2	2	10 002	91 000	1 230	2,2	246,25
	1 406	0	0	2	2	10 002	91 000	1 674	2,2	335,13
	1 407	0	0	2	14	10 002	91 000	36	2,2	7,21
	1 408	0	0	2	2	10 002	91 000	490	2,2	98,10
	1 438	0	0	2	2	10 002	91 000	2 340	2,2	468,47
	1 439	0	0	2	2	10 002	91 000	2 744	2,2	549,35
	1 440	0	0	2	2	10 002	91 000	4 900	2,2	980,98
	1 441	0	0	2	2	10 002	91 000	4 262	2,2	853,25
	1 442	0	0	2	2	10 002	91 000	3 785	2,2	757,76
	1 447	0	0	2	2	10 002	91 000	2 317	2,2	463,86
	1 448	0	0	2	2	10 002	91 000	1 220	2,2	244,24
	1 449	0	0	2	2	10 002	91 000	4 086	2,2	818,02
	1 450	0	0	2	2	10 002	91 000	5 006	2,2	1 002,20
	1 451	0	0	2	2	10 002	91 000	1 872	2,2	374,77
	1 452	0	0	2	2	10 002	91 000	1 885	2,2	377,38
	1 453	0	0	2	2	10 002	91 000	1 921	2,2	384,58
	1 454	0	0	2	2	10 002	91 000	5 409	2,2	1 082,88
	1 463	0	0	2	2	10 002	91 000	152	2,2	30,43
	1 476	0	0	2	2	10 002	91 000	23 360	2,2	4 676,67
	1 479	0	0	2	2	10 002	91 000	1 879	2,2	376,18
	1 482	0	0	2	14	10 002	91 000	1 671	2,2	334,53
	1 521	0	0	2	14	10 002	91 000	1 473	2,2	294,89
	1 529	0	0	2	14	10 002	91 000	1 208	2,2	241,84
	1 575	0	0	2	2	10 002	91 000	1 331	2,2	266,47
	1 582	1	0	2	2	10 002	91 000	4 967	2,2	994,39
	1 583	1	0	2	2	10 002	91 000	4 197	2,2	840,24
	1 584	0	0	2	2	10 002	91 000	2 814	2,2	563,36
	1 597	0	0	2	14	10 002	91 000	3 089	2,2	618,42
	1 598	0	0	2	14	10 002	91 000	2 568	2,2	514,11
	1 599	0	0	2	14	10 002	91 000	4 686	2,2	938,14
	1 620	0	0	2	14	10 002	91 000	4 139	2,2	828,63
	1 623	0	0	2	2	10 002	91 000	892	2,2	178,58
	1 661	0	0	2	14	10 002	91 000	2 585	2,2	517,52
	1 697	0	0	2	14	10 002	91 000	2 582	2,2	516,92
	1 699	0	0	2	2	10 002	91 000	5 000	2,2	1 001,00
	1 700	0	0	2	2	10 002	91 000	4 400	2,2	880,88
	1 702	0	0	2	2	10 002	91 000	945	2,2	189,19
	1 703	0	0	2	2	10 002	91 000	5 000	2,2	1 001,00
	1 704	0	0	2	2	10 002	91 000	4 796	2,2	960,16
	1 705	0	0	2	2	10 002	91 000	6 550	2,2	1 311,31
	1 709	0	0	2	2	10 002	91 000	14 000	2,2	2 802,80
	1 759	0	0	2	2	10 002	91 000	33 176	2,2	6 641,84
	1 760	0	0	2	14	10 002	91 000	4 906	2,2	982,18
	1 767	0	0	2	14	10 002	91 000	1 050	2,2	210,21
	1 768	0	0	2	14	10 002	91 000	718	2,2	143,74
	1 774	0	0	2	7	10 002	91 000	1 422	2,2	284,68
	1 783	0	0	2	2	10 002	91 000	4 000	2,2	800,80
	1 820	0	0	2	2	10 002	91 000	267	2,2	53,45

Příloha k nájemní smlouvě č. 346N09/27 – dodatek č. 7

SEWAR spol. s r.o.

Variabilní symbol: 34610927

Roční nájem:

č.p. 329

Účinná od: 1.6.2009

384 449 Kč

Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 899	0	0	2	14	10 002	91 000	111	2,2	22,22
	1 902	0	0	2	2	10 002	91 000	821	2,2	164,36
	1 903	0	0	2	2	10 002	91 000	1 144	2,2	229,03
	1 910	0	0	2	2	10 002	91 000	8 026	2,2	1 606,81
	1 913	0	0	2	2	10 002	91 000	6 080	2,2	1 217,22
	1 915	0	0	2	2	10 002	91 000	13 693	2,2	2 741,34
	1 918	0	0	2	2	10 002	91 000	21 265	2,2	4 257,25
	1 919	0	0	2	2	10 002	91 000	14 637	2,2	2 930,33
	1 936	0	0	2	14	10 002	91 000	4 743	2,2	949,55
	1 949	0	0	2	2	10 002	91 000	40 365	2,2	8 081,07
	1 950	0	0	2	2	10 002	91 000	713	2,2	142,74
	1 951	0	0	2	2	10 002	91 000	1 671	2,2	334,53
	1 952	0	0	2	2	10 002	91 000	24 098	2,2	4 824,42
	1 953	0	0	2	2	10 002	91 000	2 633	2,2	527,13
	1 954	0	0	2	2	10 002	91 000	23 013	2,2	4 607,20
	1 955	0	0	2	2	10 002	91 000	3 573	2,2	715,31
	2 164	0	0	2	2	10 002	91 000	33 000	2,2	6 606,60
	2 166	0	0	2	2	10 002	91 000	16 822	2,2	3 367,76
	2 186	0	0	2	2	10 002	91 000	25 000	2,2	5 005,00
	2 203	0	0	2	14	10 002	91 000	3 688	2,2	738,34
	2 212	0	0	2	14	10 002	91 000	2 230	2,2	446,45
	2 232	0	0	2	2	10 002	91 000	7 463	2,2	1 494,09
část	2 240	0	0	2	14	10 002	91 000	2 591	2,2	518,72
	2 249	0	0	2	2	10 002	91 000	1 434	2,2	287,09
	2 255	0	0	2	2	10 002	91 000	723	2,2	144,74
	2 264	0	0	2	2	10 002	91 000	2 474	2,2	495,29
	2 273	0	0	2	2	10 002	91 000	4 913	2,2	983,58
	2 280	0	0	2	2	10 002	91 000	6 894	2,2	1 380,18
	2 296	0	0	2	2	10 002	91 000	2 000	2,2	400,40
	2 299	0	0	2	2	10 002	91 000	510	2,2	102,10
	2 388	0	0	2	14	10 002	91 000	994	2,2	199,00
	2 431	0	0	2	14	10 002	91 000	2 440	2,2	488,49
	2 438	0	0	2	14	10 002	91 000	2 628	2,2	526,13
	2 443	0	0	2	2	10 002	91 000	20 751	2,2	4 154,35
	2 451	0	0	2	14	10 002	91 000	108	2,2	21,62
	2 479	0	0	2	14	10 002	91 000	1 357	2,2	271,67
	2 490	0	0	2	14	10 002	91 000	1 463	2,2	292,89
	2 493	0	0	2	2	10 002	91 000	1 572	2,2	314,71
	2 500	0	0	2	14	10 002	91 000	1 155	2,2	231,23
	2 504	0	0	2	14	10 002	91 000	4 706	2,2	942,14
	2 528	0	0	2	14	10 002	91 000	4 413	2,2	883,48
	2 535	0	0	2	14	10 002	91 000	2 986	2,2	597,80
	2 536	0	0	2	14	10 002	91 000	3 615	2,2	723,72
	2 555	0	0	2	14	10 002	91 000	1 586	2,2	317,52
	2 580	0	0	2	14	10 002	91 000	2 014	2,2	403,20
	2 658	0	0	2	14	10 002	91 000	2 437	2,2	487,89
	2 671	0	0	2	14	10 002	91 000	1 039	2,2	208,01
	2 683	0	0	2	14	10 002	91 000	2 175	2,2	435,44
	2 694	0	0	2	2	10 002	91 000	2 282	2,2	456,86
	2 701	0	0	2	2	10 002	91 000	5 716	2,2	1 144,34
	2 702	0	0	2	2	10 002	91 000	3 966	2,2	793,99

Příloha k nájemní smlouvě č. 346N09/27 – dodatek č. 7

SEWAR spol. s r.o.

Variabilní symbol: 34610927

Roční nájem: č.p. 329

Účinná od: 1.6.2009

384 449 Kč

Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
část	2 707	0	0	2	2	10 002	91 000	2 593	2,2	519,12	
	2 886	0	0	2	2	10 002	91 000	904	2,2	180,98	
	2 891	0	0	2	2	10 002	91 000	2 950	2,2	590,59	
	3 024	0	0	2	14	10 002	91 000	3 554	2,2	711,51	
	3 032	0	0	2	2	10 002	91 000	44 085	2,2	8 825,82	
	3 033	0	0	2	14	10 002	91 000	1 800	2,2	360,36	
	3 037	0	0	2	14	10 002	91 000	1 395	2,2	279,28	
	3 039	0	0	2	14	10 002	91 000	2 917	2,2	583,98	
	3 058	0	0	2	14	10 002	91 000	1 478	2,2	295,90	
	3 060	0	0	2	14	10 002	91 000	240	2,2	48,05	
	3 070	0	0	2	14	10 002	91 000	1 261	2,2	252,45	
	3 072	0	0	2	14	10 002	91 000	2 357	2,2	471,87	
	3 107	0	0	2	14	10 002	91 000	1 852	2,2	370,77	
	3 114	0	0	2	14	10 002	91 000	3 292	2,2	659,06	
	3 137	0	0	2	14	10 002	91 000	2 253	2,2	451,05	
	3 138	0	0	2	2	10 002	91 000	11 074	2,2	2 217,01	
	3 140	0	0	2	2	10 002	91 000	12 826	2,2	2 567,77	
	3 150	0	0	2	14	10 002	91 000	2 930	2,2	586,59	
	3 152	0	0	2	14	10 002	91 000	2 236	2,2	447,65	
	3 157	0	0	2	14	10 002	91 000	1 193	2,2	238,84	
	3 158	0	0	2	14	10 002	91 000	3 337	2,2	668,07	
	3 166	0	0	2	14	10 002	91 000	2 668	2,2	534,13	
	3 176	0	0	2	14	10 002	91 000	812	2,2	162,56	
	4 725 268	0	2	2	2	10 002	91 000	1 390	2,2	278,28	
	4 725 275	0	2	2	2	10 002	91 000	181	2,2	36,24	
část	5 431	13	0	2	2	10 002	91 000	273 107	2,2	54 676,02	
	5 433	10	0	2	2	10 002	91 000	373 419	2,2	74 758,48	
									1 909 264	382 234,64	
Hrabětice											
	11 564	0	0	2	2	10 002	93 200	10 802	2,2	2 214,84	
									10 802	2 214,84	
CELKEM nájemné dohodou							1 920 066	384 449 Kč			