

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 15/4/2018

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## Statutární město Most

IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

(dále jen „*půjčitel*“)

a

## AccuMetal s. r. o.

IČO: 25473522, DIČ: CZ25473522

sídlem: Řetenická 133, Újezdeček 415 01

zastoupená: Zdeňkem Doležalem, jednatelem společnosti

obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19691

(dále jen „*vypůjčitel*“),

(společně dále jako „*smluvní strany*“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

## smlouvu o výpůjčce:

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 1130/1

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 175, pro katastrální území Havraň, lokalita SPZ Joseph, obec Havraň, okres Most (dále „*pozemek*“).

2. Na základě této smlouvy půjčitel přenechává část pozemku parc. č. 1130/1 o výměře 195 m<sup>2</sup>, specifikovanou v situačním plánu, který tvoří **přílohu č. 1** (dále jen „*předmět výpůjčky*“) k této smlouvě k dočasnému užívání, za podmínek stanovených touto smlouvou, a vypůjčitel tuto část k dočasnému užívání od půjčitele přijímá.

3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli části pozemku pro účely

- výstavby příjezdu/komunikace (příjezd je graficky znázorněn v příloze 1 této smlouvy)

## II. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to počínaje podpisem této smlouvy a konče dnem, kdy

- a) bude vypůjčitel zapsán do katastru nemovitostí jako vlastník části pozemku, na němž vypůjčitel realizoval příjezd/komunikaci, nebo
- b) uplyne lhůta 6 měsíců od kolaudace stavby příjezdu/komunikace, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Předmět výpůjčky smí být užíván pouze k účelu uvedenému ve smlouvě.

2. Předmět výpůjčky smí užívat pouze vypůjčitel a pouze k účelu schválenému RmM, který je vyjádřen v této smlouvě a případné stavby na něm zřízené smí být jen stavby dočasné, s výjimkou příjezdu/komunikace a rozvodné sítě, za jejichž účelem je tato smlouva uzavírána. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části. Vypůjčitel není bez předchozího souhlasu statutárního města Mostu oprávněn pozemky podnajmout nebo jinak přenechat k užívání jinému.

3. Vypůjčitel se zavazuje provádět údržbu včetně úklidu předmětu výpůjčky, odstraňovat veškeré závady a poškození, které by byly na předmětu výpůjčky způsobeny, na vlastní náklady.

4. Vypůjčitel prohlašuje, že se s předmětem výpůjčky před podpisem smlouvy seznámil, a že je mu znám jeho stav.

5. Vypůjčitel se dále zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Rady města Mostu č. RmM/3729/66/2018 ze dne 18. 1. 2018, s nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě. Tím je myšlena podmínka odboru investic uvedená v odst. 8 tohoto článku níže.

6. V případě ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen část pozemku, která byla stavebními pracemi vypůjčitele přímo dotčena a nemá přejít do vlastnictví vypůjčitele, osázet (travnatý porost) – pokud se s půjčitelem písemně nedohodne jinak, to neplatí o stavbě příjezdu/komunikace a rozvodné sítě.

7. Nejpozději ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen půjčiteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak, předat část pozemku, která byla stavebními pracemi vypůjčitele přímo dotčena a nemá přejít do vlastnictví vypůjčitele, nejpozději ke dni ukončení výpůjčky vyklizenou od stavební sutě, stavebních materiálů a jiných potřeb pro stavebnictví.

8. Vypůjčitel byl půjčitelem výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem výpůjčky povedou inženýrské sítě, jejichž orientační průběh je zachycen v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a zavazuje se do těchto nezasahovat, případně spolupracovat při jejich výstavbě. Vypůjčitel se dále zavazuje na své náklady zajistit uložení chrániček jednotlivých

inženýrských sítí v místě jejich křížení s areálovým vjezdem.

9. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu a pravidelně odstraňovat znečištění vzniklé jeho činností.

10. Kontrolním obdobím dodržování uvedených podmínek je vždy konec kalendářního měsíce.

11. Půjčitel a vypůjčitel se zavazují, že bezodkladně po kolaudaci projektu realizovaného vypůjčitelem (včetně příjezdu) uzavře vypůjčitel s půjčitelem smlouvu o převodu vlastnického práva, jehož předmětem bude geometrickým plánem vyčleněná část předmětu výpůjčky, která bude odpovídat realizované stavbě vjezdu (vjezdů) k závodu vypůjčitele a jeho (jejich) ochrannému pásmu, a to za cenu 340 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH; za tímto účelem předloží vypůjčitel půjčiteli geometrický plán, na jehož základě bude možno uvedenou smlouvu realizovat. Výzvu k uzavření takové smlouvy je oprávněn podat vypůjčitel do 3 měsíců od výše v tomto odstavci uvedené kolaudace.

12. Půjčitel předá pozemky vypůjčiteli do 20 (dvaceti) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, není-li dohodnuto jinak.

13. Smluvní strany sjednávají, že stavba příjezdu/komunikace realizovaná na předmětu převodu vypůjčitelem není předmětem vypořádání po skončení této smlouvy, a že v důsledku této stavby nemá žádná ze stran jakýkoliv nárok na vypořádání za zhodnocení či znehodnocení předmětu výpůjčky.

#### IV.

#### Smlouva o budoucím zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na sjednání práva vypůjčitele požadovat na půjčiteli a povinnosti půjčitele zřídit ve prospěch pozemku parc. č. 1130/2 v katastrálním území Havraň, zapsaném na listu vlastnictví č. 495 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, dále označovaného jen jako „Pozemek“ jako pozemku panujícího, a to k předmětu výpůjčky jako pozemku služebnému věcnou služebnost (in rem) chůze a jízdy přes služebný pozemek bez omezení co do doby trvání služebnosti, množství, nebo velikosti vozidel. Součástí služebnosti bude právo každého vlastníka panujícího pozemku na služebném pozemku zřídit, opravovat a udržovat zpevněnou komunikaci (dále jen „služebnost“).

2. Rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem, který na své náklady opatří vypůjčitel a který bude vycházet ze situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž mírné odchylky pozice nebo výměry předmětu výpůjčky vynucené okolnostmi jsou připuštěny a nemají vliv na povinnost půjčitele smlouvu o zřízení služebnosti na výzvu vypůjčitele uzavřít.

3. Vypůjčitel bude oprávněn (nikoli však povinen) vyzvat půjčitele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v případě splnění těchto podmínek (kdykoli v období dvou let poté, co bude splněna poslední z uvedených podmínek):

- uplyne lhůta 6 měsíců od kolaudace stavby příjezdu/komunikace; a
- vypůjčitel se ani po uplynutí 12 měsíců od kolaudace stavby příjezdu/komunikace nestane vlastníkem předmětu výpůjčky.

4. Půjčitel je povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do 3 měsíců od doručení výzvy vypůjčitele k jejímu uzavření.

5. Úplata za zřízení služebnosti bude činit 136 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH nebo, pokud by součin výměry zaměřeného vjezdu na pozemku v m<sup>2</sup> a uvedené částky nedosáhl částky 10.000 Kč, tak se služebnost zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč bez DPH.

6. Půjčitel je rovněž povinen zřídit služebnost dle tohoto článku smlouvy v případě, že by hodlal předmět výpůjčky zcizit ve prospěch třetí osoby.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran. Přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 jsou její nedílnou součástí. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní půjčitel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru vypůjčitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží vypůjčitel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

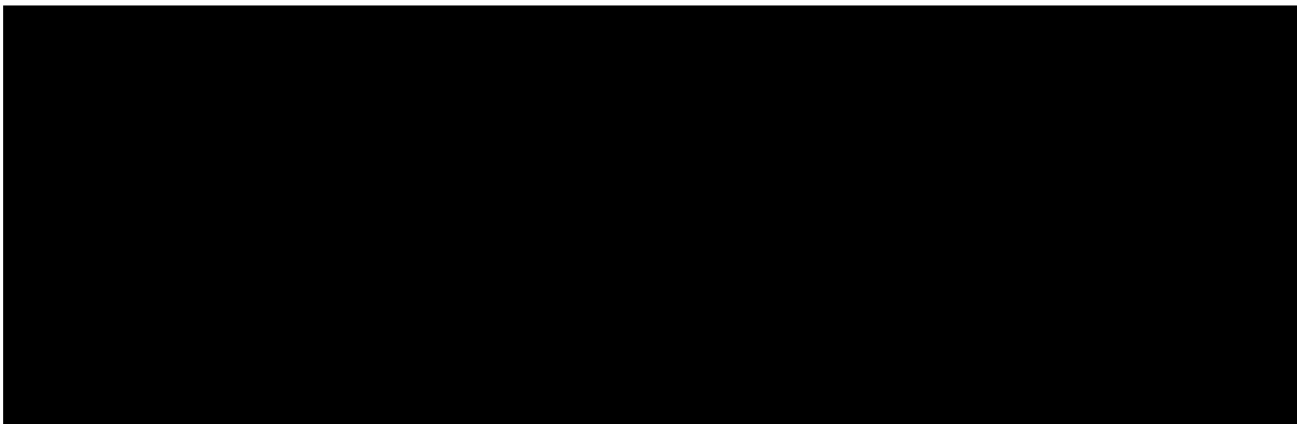
9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3729/66/2018 ze dne 18. 1. 2018. Usnesení je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.

11. Záměr výpůjčky byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 15. 12. 2017 do 2. 1. 2018, dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

V Mostě, dne 12-04-2018

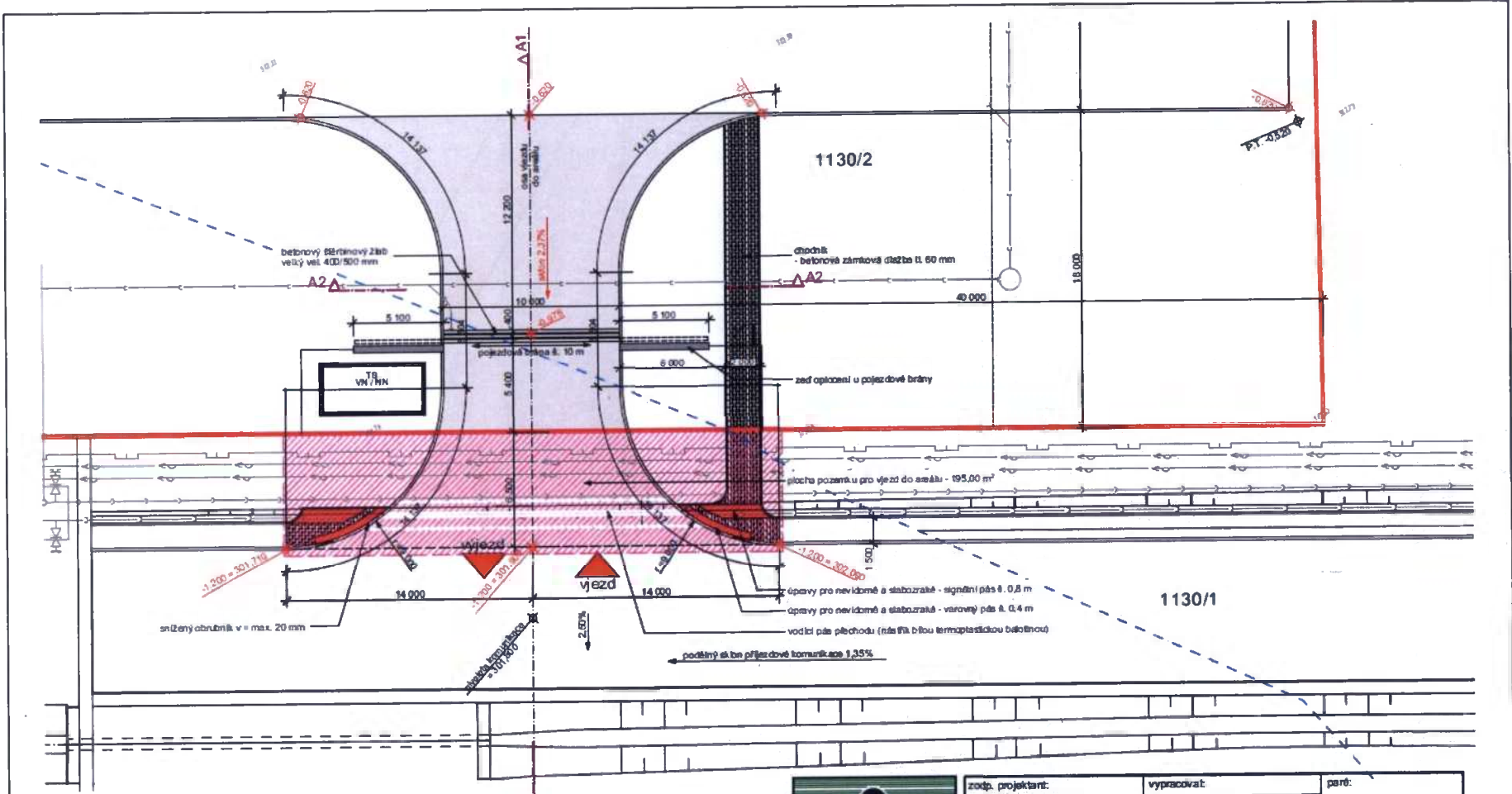
V Újezdečku, dne 27. 04. 18



87

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:				
Vedoucí odboru:	9. 4. 18			
Správce rozpočtu:	9 -04- 2018			
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> po				
Za OF posoudil/a:	9. 04. 2018			
AK – právně posoudil/a:	9. 4. 2018			
	Uveřejnění v re Anonymizovat s			
Za VM schválil/a:	11 -04- 2018			
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> Rr			
Datum uveřejnění smlouvy:				
ID smlouvy z registru smluv:		Poznámka:	Usnesení č. RmM/3729/66/2018	

18



**aspira**

PROJEKČNÍ ATELIER  
 Nám. Dr. Josefa Theurera 203  
 251 01 Příbram 3  
 telefon: 318 628 677  
 www.aspira.cz  
 e-mail: aspira@aspira.cz

projekty - architektura - stavby

zodp. projektant:	vypracoval:	paré:
[Redacted]		
vlastník: AccuMetal s.r.o., Rotenická 133, 415 01 Újezdeček		
místo stavby: k.ú.Havraň, parc.č.1130/1 a 1130/2, okres Most, kraj Ústecký stavba: <b>NOVOSTAVBA VÝROBNÍ HALY          fy ACCUMETAL - HAVRAŇ</b> vč. komunikací a zpevněných ploch, oplocení, venkovní nádrže, přípojek inženýrských sítí a zeleně	č.zak.: 002/2017 stupeň PD: PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ datum: leden 2017	
výkres: <b>SO - 04: VJEZD DO AREÁLU          SITUACE - VJEZD DO AREÁLU</b>	měřítko: <b>1 : 200</b> číslo výkresu: <b>1</b>	

18

## Výpis z usnesení

z 66. schůze Rady města Mostu v roce 2018 konané dne 18. 1. 2018  
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

4.2b Výpůjčka části ppč. 1130/1 v k. ú. Havraň, SPZ Joseph – AccuMetal s. r. o.

**Usnesení č. RmM/3729/66/2018**

Rada města

**schvaluje**

společnosti AccuMetal s. r. o., IČO: 25473522, výpůjčku části ppč. 1130/1 o výměře 195 m<sup>2</sup> v k. ú. Havraň, SPZ Joseph, za účelem vybudování areálového vjezdu do budoucího výrobního závodu společnosti AccuMetal s. r. o, na dobu určitou (do 6 měsíců od kolaudace stavby vjezdu či převodu vlastnického práva k pozemku na společnost AccuMetal s. r. o), jako výjimku z Pravidel s tím, že smlouva o výpůjčce bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem RmM „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“, a dále za podmínky respektování vyjádření odboru Magistrátu města Mostu:

odbor investic:

- v rámci realizace vjezdu bude žadatel respektovat podmínky budoucích vlastníků technické infrastruktury aktuálně připravovaného koridoru inženýrských sítí, který se bude nacházet v předmětném pozemku. Dále zajistí na své náklady uložení chrániček jednotlivých sítí v místě jejich křížení s vjezdem.

