

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený Ing. Marií Rozsivalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa  
tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

**IČ: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

**Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 102603494/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**obchodní firma :**

**ZD Myslejovice, družstvo**

**sídlo :**

**Myslejovice 154, okres Prostějov, PSČ 798 05**

**IČ :**

**004 88 682**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 2171

**statutární zástupce :**

**Ing. Vladimír Spurný, předseda představenstva,  
bytem Určice 451**

a

**Jaroslav Melka, místopředseda představenstva,  
bytem Křenůvky 74**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

### **č. 12 N 07/53**

#### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této  
nájemní smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Prostějov Katastrálního úřadu pro  
Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Do nájemní smlouvy č. 12N07/53 přechází pozemky ve správě PF ČR z nájemní  
smlouvy č. 70N02/53, ukončené dohodou ke dni 31.1.2007.

Nově se do nájemní smlouvy zařazují pozemky p.č. st. 215 a st. 221/2 KN v k.ú. Krumsín  
pod budovami ve vlastnictví nájemce.

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
- **zemědělské využití.**

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.2.2007 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 14.738,- Kč**  
(slovy: čtrnácttisícsemdsetřicet osm korun českých) – viz příloha č. 1.
- 4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,**  
**číslo účtu :** 102603494/0600  
**variabilní symbol :** 12 1 07 53
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí 9.771,- Kč**  
(slovy: devěttisícsemdsetřicet jedna korun českých) **a bude uhrazeno k 1.10.2007.**  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.



## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 31-01-2007

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Olomouc  
Kosmonautů č. 8  
772 00 Olomouc

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Olomouc  
Ing. Marie Rozsivalová  
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

ZD Myslejovice, družstvo,  
zastoupené předsedou představenstva  
Ing. Vladimírem Spurným

a  
místopředsedou představenstva  
Jaroslavem Melkou  
nájemce

Podmínky k nájemní smlouvě č: 12N07/53

Uzavřeno:

ZD Myslejšovice, družstvo

Účinná od:

Myslejšovice 154

Variabilní symbol: 1210753

Roční splátka: 0,0000

Myslejšovice

5.1.2007

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
myslejšovice	133 0	0	5	2	10 002	72 100,00 Kč	3959	1,00	285,44 Kč
	192 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	2194	1,00	158,19 Kč
areál	215 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	817	1,00	817,00 Kč
areál	221 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	60	1,00	60,00 Kč
	242 1	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	3361	1,00	242,33 Kč
	251 1	0	2	7	10 002	72 100,00 Kč	1234	1,00	88,97 Kč
	276 2	0	5	2	10 002	72 100,00 Kč	600	1,00	43,26 Kč
	339 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	2210	1,00	159,34 Kč
	381 1	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	1937	1,00	139,66 Kč
	383 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	2463	1,00	177,58 Kč
část	383 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	6600	1,00	3 300,00 Kč
část - areál	389 1	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	12190	1,00	878,90 Kč
	418 0	0	5	7	10 002	72 100,00 Kč	725	1,00	52,27 Kč
	446 2	0	5	2	10 002	72 100,00 Kč	1900	1,00	136,99 Kč
	455 1	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	620	1,00	44,70 Kč
	555 0	0	5	7	10 002	72 100,00 Kč	1617	1,00	116,59 Kč
	561 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	555	1,00	40,02 Kč
	565 1	0	5	7	10 002	72 100,00 Kč	1407	1,00	101,44 Kč
	565 2	0	5	8	10 002	72 100,00 Kč	382	1,00	27,54 Kč
	575 1	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	757	1,00	54,58 Kč
	575 2	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	638	1,00	46,00 Kč
	575 3	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	477	1,00	34,39 Kč
	585 0	0	5	7	10 002	72 100,00 Kč	611	1,00	44,05 Kč
	633 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	2385	1,00	171,96 Kč
	634 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	2080	1,00	149,97 Kč
	639 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	9725	1,00	701,17 Kč
	737 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	1133	1,00	81,69 Kč
	874 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	306	1,00	22,06 Kč
	920 1	0	5	2	10 002	72 100,00 Kč	1000	1,00	72,10 Kč
	920 2	0	5	2	10 002	72 100,00 Kč	1805	1,00	130,14 Kč
	935 0	0	2	7	10 002	72 100,00 Kč	1542	1,00	111,18 Kč
	937 1	0	2	7	10 002	72 100,00 Kč	691	1,00	49,82 Kč
	937 2	0	5	7	10 002	72 100,00 Kč	495	1,00	35,69 Kč
	976 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	2100	1,00	151,41 Kč
	980 0	0	5	2	10 002	72 100,00 Kč	6481	1,00	467,28 Kč
	993 3	0	5	2	10 002	72 100,00 Kč	11643	1,00	839,46 Kč
	995 1	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	2210	1,00	159,34 Kč
	995 2	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	1100	1,00	79,31 Kč
	995 3	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	3372	1,00	243,12 Kč

**95382      1 051 495,05 Kč      10 514,95 Kč**

Kobylničky

	293 0	0	5	0	10 002	39 000,00 Kč	1025	1,00	39,98 Kč
	340 0	0	5	2	10 002	39 000,00 Kč	746	1,00	29,09 Kč
	342 0	0	5	2	10 002	39 000,00 Kč	721	1,00	28,12 Kč
	395 0	0	5	2	10 002	39 000,00 Kč	2387	1,00	93,09 Kč

**4879      19 028,10 Kč      190,28 Kč**

Křenůvky

	60 1	0	5	2	10 002	46 400,00 Kč	1633	1,00	75,77 Kč
	99 1	0	5	0	10 002	46 400,00 Kč	2643	1,00	122,64 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 12N07/53

Uzavřeno:

ZD Myslejšovice, družstvo

Variabilní symbol: 1210753

Účinná od:

Myslejšovice 154

5.1.2007

Roční splátka: 0,0000

Myslejšovice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	730 6	0	2	7	10 002	46 400,00 Kč		29 1,00	1,35 Kč

**4305****19 975,20 Kč****199,75 Kč**

Myslejšovice

503 0	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	6672	1,00	274,89 Kč
1 038 100	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	2376	1,00	97,89 Kč
1 038 121	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	1730	1,00	71,28 Kč
1 038 161	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	815	1,00	33,58 Kč
1 038 53	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	7213	1,00	297,18 Kč
1 038 58	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	4388	1,00	180,79 Kč
1 098 0	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	252	1,00	10,38 Kč
1 134 0	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	2949	1,00	121,50 Kč
1 595 0	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	270	1,00	11,12 Kč

**26665****109 859,80 Kč****1 098,60 Kč**

Prácheňovičky

157 1	0	5	2	10 002	31 200,00 Kč	29802	1,00	929,82 Kč
157 2	0	5	0	10 002	31 200,00 Kč	617	1,00	19,25 Kč
214 143	0	5	2	10 002	31 200,00 Kč	837	1,00	26,11 Kč
214 165	0	5	0	10 002	31 200,00 Kč	1174	1,00	36,63 Kč
214 190	0	5	0	10 002	37 200,00 Kč	861	1,00	32,03 Kč
214 202	0	2	7	10 002	31 200,00 Kč	2155	1,00	67,24 Kč
214 208	0	5	7	10 002	31 200,00 Kč	1120	1,00	34,94 Kč
214 214	0	5	0	10 002	37 200,00 Kč	1871	1,00	69,60 Kč
214 218	0	5	7	10 002	31 200,00 Kč	1866	1,00	58,22 Kč
214 220	0	5	0	10 002	37 200,00 Kč	1795	1,00	66,77 Kč
214 232	0	5	7	10 002	31 200,00 Kč	1159	1,00	36,16 Kč
214 275	0	5	0	10 002	37 200,00 Kč	589	1,00	21,91 Kč
214 289	0	5	7	10 002	31 200,00 Kč	317	1,00	9,89 Kč
214 312	0	5	2	10 002	31 200,00 Kč	541	1,00	16,88 Kč
214 344	0	5	0	10 002	31 200,00 Kč	729	1,00	22,74 Kč
214 350	0	5	8	10 002	31 200,00 Kč	953	1,00	29,73 Kč
214 353	0	5	8	10 002	31 200,00 Kč	754	1,00	23,52 Kč
214 61	0	5	0	10 002	31 200,00 Kč	197	1,00	6,15 Kč
214 84	0	5	0	10 002	37 200,00 Kč	1029	1,00	38,28 Kč
214 88	0	5	0	10 002	31 200,00 Kč	442	1,00	13,79 Kč
214 89	0	5	0	10 002	31 200,00 Kč	1543	1,00	48,14 Kč
214 93	0	5	0	10 002	31 200,00 Kč	512	1,00	15,97 Kč
214 96	0	5	0	10 002	31 200,00 Kč	1006	1,00	31,39 Kč
431 0	0	5	2	10 002	31 200,00 Kč	3490	1,00	108,89 Kč
435 0	0	5	0	10 002	31 200,00 Kč	3032	1,00	94,60 Kč
442 5	0	5	0	10 002	31 200,00 Kč	328	1,00	10,23 Kč
609 26	0	5	7	10 002	31 200,00 Kč	1368	1,00	42,68 Kč
609 7	0	5	7	10 002	31 200,00 Kč	144	1,00	4,49 Kč
609 8	0	2	7	10 002	31 200,00 Kč	88	1,00	2,75 Kč
610 14	0	5	0	10 002	31 200,00 Kč	1726	1,00	53,85 Kč
610 53	0	2	7	10 002	31 200,00 Kč	904	1,00	28,20 Kč
612 0	0	5	0	10 002	31 200,00 Kč	2874	1,00	89,67 Kč
613 1	0	5	0	10 002	31 200,00 Kč	1895	1,00	59,12 Kč
615 0	0	5	0	10 002	31 200,00 Kč	7588	1,00	236,75 Kč
619 0	0	5	7	10 002	31 200,00 Kč	198	1,00	6,18 Kč
620 0	0	5	7	10 002	31 200,00 Kč	1349	1,00	42,09 Kč

<b>loha k nájemní smlouvě č:</b> 12N07/53	Uzavřeno:	ZD Myslejovice, družstvo
Variabilní symbol: 1210753	Účinná od:	Myslejovice 154
5.1.2007	Roční splátka:	0,0000 Myslejovice

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
							<u>76853</u>	<u>243 468,36 Kč</u>		<u>2 434,68 Kč</u>
stky	977 0		0	2	2	10 002	102 100,00 Kč	2934	1,00	299,56 Kč
<b>CELKEM:</b>							<u>2934</u>	<u>29 956,14 Kč</u>		<u>299,56 Kč</u>
							<u>211018</u>	<u>1 473 782,65 Kč</u>		<u>14 738,00 Kč</u>