# **D O D A T E K č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor reg.č. D500/53000/034/18/00 ze dne 28.2.2018 areál Jeremenko mezi:

**I.**

1. Pronajímatel

**DIAMO,** státnípodnik

## Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

## Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

## IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

## Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Povrch

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mailxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

## **DIAMO**, státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **TONERSYSTEM s.r.o.**

### Sídlo: Junácká 1077/110, Stará Bělá, 724 00 Ostrava

### Zastoupená: Vladimírem Kozlem, jednatelem IČO: 26842548

### DIČ: CZ26842548, plátce DPH

## ID datové schránky: cj97n7m Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50209

### Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

**II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. I. Úvodní ustanovení, Čl. III. Předmět smlouvy bod 1, Čl. IV. Doba nájmu bod 5 a Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 výše citované smlouvy takto:

### **Čl. I. Úvodní ustanovení bod 1 se ruší a nově zní takto:**

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 227/43 a pozemkem p.č. 1188/3 v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Součástí pozemku p.č. 227/43, je stavba č.p. 1145, evid. čís. pronajímatele 631, **633** a 638 – Budova správní, vše dislokované v areálu Jeremenko v k.ú. Vítkovice.

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se ruší a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část budovy uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, která je současně specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku v tomto členění:

Kancelářské prostory o výměře **71,57 m2**

Ostatní provizoria o výměře **55,46 m2**

Část pozemku p.č. 1188/3 o výměře  **3,00 m2**

(dále též „předmět nájmu“)

Ostatní služby (spojené s nájmem): ostraha objektu, užívání společných prostor a stání pro 5 osobních automobilů.

Dále je v nájemní smlouvě účtován paušální odběr pitné vody a dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a č. 4.

**Čl. IV. Doba nájmu bod 5 se ruší a nově zní takto:**

5.Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:

1. je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu pronajatý prostor vyklidit nebo odstranit,
2. nájemce užívá pronajaté prostory přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
3. nájemce nesloží ve stanoveném termínu požadovanou peněžní záruku,
4. u nájemce bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **129 295,20 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 10 774,60 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.



Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č.3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována

nová příloha č. 4.

1. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č.xxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxx. Měsíční fakturace bude prováděna se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail [v.kozel@tonersystem.cz](mailto:v.kozel@tonersystem.cz) ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

**III.**

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami   
 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž   
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

č. 1. Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne V …………………………dne

………………………………. ……………………………..

Ing. Josef Havelka p. Vladimír Kozel

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel