

SMLOUVA O DÍLO

č. 2018/0170/OURV.DSRA21

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: MgA. Petrem Vilgusem, Ph.D., místostarostou
IČ: 00063797
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2 **Zhotovitel:** **UNIT architekti s.r.o.**
se sídlem: Slezská 1454/117, Praha 3, PSČ 130 00
(korespondenční adresa: Thákurova 9, Praha 6, PSČ 166 34)
zastoupen: Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem
IČ: 63987309
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 38458
(dále jen „*zhotovitel*“)
(společně dále „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Specifický mobiliář v ulici Na Žertvách a Zenklově v Praze 8 - Libeň**“ (dále jen „*dílo*“).
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě přímého oslovení dle Směrnice Úřadu městské části Praha 8 pro zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel již zpracoval pro objednatele dokumenty pro dílčí kroky obnovy území Palmovky včetně předchozího stupně dokumentace na dílo dle smlouvy č. 2017/0806. Zhotovitel se podílel na participačním procesu, jehož smyslem bylo zapojení místní veřejnosti, živnostníků, developerů, spolků a dalších zájemníků do rozvoje

předmětné lokality. Ccnová nabídka zhotovitele ze dne 10. 04. 2018 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Specifikace předmětu díla

3.1 Předmětem díla jsou navazující stupně dokumentace pro Specifický mobiliář v ulici Na Žertvách a Zenklově (před Divadlem Pod Palmovkou) v návaznosti na zpracovanou Studii (dle smlouvy č. 2017/0806). Pro všechny prvky bude v jednotlivých fázích zpracována jedna společná dokumentace. Součástí výkonů v obou fázích je pravidelná komunikace s objednatelem za účelem koordinace.

3.1.1 FÁZE 1:

- podrobná dokumentace výrobků včetně standardů a specifikací jako podklad pro výběr zhotovitele výrobků a výrobu

3.1.2 FÁZE 2:

- výkon autorských dozorů v průběhu výroby a osazení

3.2 Dílo bude v jednotlivých fázích předáno následně:

3.2.1 Pro Fázi 1 v počtu 2 tištěných paré a 1x na nosiči CD (DVD) – formát pdf.;

3.2.2 Pro Fázi 2 doložení průběžných písemných výstupů z autorských dozorů.

4. Termín dodání díla

4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli v jednotlivých fázích části díla v následujících termínech:

4.1.1 Fáze 1 – do 10 týdnů od podpisu této smlouvy.

4.1.2 Fáze 2 – v průběhu výroby a osazení v součinnosti s objednatelem a zhotovitelem výrobků

5. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	172 000,- Kč
Výše DPH 21%	36 120,- Kč
Cena s DPH	208 120,- Kč

(slovy: dvě stě osm tisíc sto dvacet korun českých s DPH)

5.2. Cena za jednotlivé Fáze díla je stanovena takto:

5.2.1 Fáze 1 136 000,- Kč bez DPH

5.2.2 Fáze 2 36 000,- Kč bez DPH

- 5.3 Cena bude uhrazena po jednotlivých Fázích ve výši dle odst. 5.2 tohoto článku v následujících dílčích splátkách:
- 5.3.1 Fáze 1 – ve dvou splátkách, a to 50 % záloha po započetí prací a 50 % doplatek po dokončení fáze.
- 5.3.2. Fáze 2 – po ukončení příslušné fáze.
- 5.4 Cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.5 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.6 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po provedení příslušných částí díla.
- 5.7 Cena je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.8 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.9 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.10 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele

6. Podklady a součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné zpracování díla, zejména bude zajišťovat:
- celkovou koordinaci projektu,
 - konzultaci a průběžné schvalování výstupů,
 - dodávku všech dohodnutých projekčních podkladů,
 - majetkoprávní agendu,
 - zábory pro realizaci mobiliáře,

- výběr zhotovitele výrobku na základě dodané dokumentace,
- technický dozor stavebníka.
- vystavení plné moci na zhotovitele pro potřeby naplnění předmětu díla v souladu s touto smlouvou.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím příslušných částí díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 7.2 Za nesplnění termínů uvedených v odst. 4.1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

8. Licence

- 8.1 Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené nevýhradní právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“). Zhotovitel může dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.5 Objednatel není povinen licenci využít.

9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osoby:

Jméno: Lukáš Havelka,
 pozice: architekt, vedoucí projektu
 e-mail: [REDACTED]

- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Lenka Černinová,
 pozice: referentka oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21,
 e-mail: lenka.cerninova@praha8.cz.

- 9.3 Případné změny kontaktních osob dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit bez zbytečného prodlení.
- 9.4 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání příslušných částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.
- 9.5 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.7 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.10 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.13 Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Nabídka prací Palmovka – Mobiliář

V Praze dne



.....
Městská část Praha 8
MgrA. Petr Vilgus, Ph.D.
místostarosta



V Praze dne

26.4.2018



.....
UNIT architekti s.r.o.
Ing. arch. Fillip Tittl
jednatel



UNIT architekti, s.r.o.
Slezská 1454, 130 00 Praha 3
DIČ: CZ63987309 IČ: 63987309
kontakt: Thákurova 9, 166 34 Praha 6
www.unitarch.eu

NABÍDKA PRACÍ PALMOVKA – MOBILIÁŘ

10. 4. 2018

Akte: Specifický mobiliář v ulici na Žertvách a Zenklově
Stupeň: dokumentace výrobku, VV a AD
Zadavatel: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8
Kontaktní osoba: Petr Vilgus, zástupce starosty, petr.vilgus@praha8.cz, Iva Hájková, vedoucí Oddělení strategického rozvoje a místní agendy 21, iva.hajkova@praha8.cz
Zpracovatel: UNIT architekti, s.r.o., Thákurova 9, 160 00 Praha 6
Kontaktní osoba: Ing. arch. Filip Tittl, [REDACTED]
Počet stran: 2

Předmět nabídky

Předmětem nabídky jsou navazující stupně dokumentace pro Specifický mobiliář v ulici na Žertvách a Zenklově (před Divadlem Pod Palmovkou) v návaznosti na naší kancelář zpracovanou Studií (dle smlouvy č. 2017/0806). Pro všechny prvky bude zpracována jedna dokumentace. Rozsah prací a činností vychází z konzultací a jednání se zástupci odboru výstavby MČ Praha 8.

Rozsah nabízených architektonických, inženýrských a dalších specializovaných prací

- podrobná dokumentace výrobku
- standardy a specifikace pro výrobu zhotovitele a výkon autorských dozorů při realizaci
- nabídka zahrnuje vypracování dokumentace v 2 vyhotoveních + 1 CD ve formátu .pdf

Práce v nabídce nezahrnuté

- řízení projektu a nákladů
- výkon technického dozoru investora

Spolupráce klienta

- řízení projektu, stanovení záměrů a priorit městské části
- konzultace a průběžné schvalování výstupů
- činnost TDI
- účast na KD projektu
- dodávka všech dohodnutých projekčních podkladů
- majetkoprávní agenda
- zajištění záborů pro realizaci mobiliáře

Nabídkové honoráře

Podrobná dokumentace výrobků	112 000,- Kč
Standardy a specifikace pro výrobu	24 000,- Kč
Autorské dozory	36 000,- Kč
Celkem za všechny výkony	172 000,- Kč

Nabídkové termíny

fáze 1 - Podrobná dokumentace výrobků a Standardy a specifikace pro výrobu 10 tdn
fáze 2 – Autorské dozory v průběhu výroby a osazení, předpoklad 8 tdn

Ostatní podmínky

- nabídkové honoráře jsou uvedeny bez DPH, která bude kalkulována v souladu se zákonem, a jsou splatné pro fázi 1 ve dvou splátkách: 50% záloha po započetí prací a 50% doplatek po dokončení a pro fázi 2 (AD) po dokončení
- termíny běží od podpisu smlouvy, nebo zaslání pokynu
- architekt je vázán touto nabídkou po dobu 3 měsíců od jejího vydání

S pozdravem



Ing. arch. Filip Tittl
UNIT architekti s.r.o.