

SMLOUVA O DÍLO

č. 2018/0190/OURV.DSRA21

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: MgA. Petrem Vilgusem, Ph.D., místostarostou
IČ: 00063797
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2 **Zhotovitel:** **UNIT architekti s.r.o.**
se sídlem: Slezská 1454/117, Praha 3, PSČ 130 00
(korespondenční adresa: Thákurova 9, Praha 6, PSČ 166 34)
zastoupen: Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem
IČ: 63987309
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 38458
(dále jen „*zhotovitel*“)
(společně dále jen „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Projekt úprav veřejných prostranství v části ulice Na Žertvách**“ (dále jen „*dílo*“).
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě přímého oslovení dle Směrnice Úřadu městské části Praha 8 pro zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel již zpracoval pro objednatele dokumenty pro dílčí kroky obnovy území Palmovky včetně předchozího stupně dokumentace na dílo dle smlouvy č. 2017/0806. Zhotovitel se podílel na participačním procesu, jehož smyslem bylo zapojení místní veřejnosti, živnostníků, developerů, spolků a dalších zájemníků do rozvoje předmětné lokality. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 4. 2018 tvoří přílohu č. 1 této

smlouvy.

3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Předmětem této smlouvy je navazující stupeň dokumentace veřejného prostranství v ulici Na Žertvách (dále také jen „*dokumentace*“) v návaznosti zpracovanou zjednodušenou studií širšího řešeného území dle smlouvy č. 2017/0758/OURV.DSRA21, uzavřenou mezi smluvními stranami. Dokumentace bude vycházet z této zpracované a předjednané studie. Rozsah prací je stanoven v předmětné zjednodušené studii navržených úprav veřejných prostranství. Cílem dokumentace je řešení úprav v ulici Na Žertvách s předpokladem realizace v krátkodobém horizontu bez potřeby správního řízení, pouze s drobnou inženýrskou činností. Dokumentace bude zpracována tak, aby tuto část úprav bylo možno realizovat nezávisle na běžícím správním řízení (SP) okolí křižovatky Palmovka.
- 3.2 Dílo bude realizováno v následujících fázích:
- 3.2.1 FÁZE 1:
Jednostupňová dokumentace (DVZS + DPS), včetně položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.
- 3.2.2 FÁZE 2:
Výkon autorských dozorů v průběhu provádění stavby.
- 3.3 Dílo bude v jednotlivých fázích předáno následně:
- 3.3.1 Pro Fázi 1 v počtu 6 vyhotoveních + 1 CD (DVD), ve formátu pdf.
- 3.3.2 Pro Fázi 2 doložení průběžných písemných výstupů z autorských dozorů.

4. Termín dodání díla

- 4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli v jednotlivých fázích části díla v následujících termínech:
- 4.1.1 Fáze 1 – do 5 týdnů od předání podkladů a provedení průzkumů.
- 4.1.2 Fáze 2 – v průběhu provádění stavby v součinnosti s objednatelem a zhotovitelem.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	122 000,- Kč
Výše DPH 21%	25 620,- Kč
Cena s DPH	147 620,- Kč

(slovy: jedno sto čtyřicet sedm tisíc šest set dvacet korun českých s DPH)

- 5.2. Cena za jednotlivé Fáze díla je stanovena takto:

5.2.1 Fáze 1 101 000,- Kč bez DPH

5.2.2 Fáze 2

21 000,- Kč bez DPH

- 5.3 Cena bude uhrazena po jednotlivých Fázích ve výši dle odst. 5.2 tohoto článku v následujících dílčích splátkách:
- 5.3.1 Fáze 1 – ve dvou splátkách, a to 50 % záloha po započetí prací a 50 % doplatek po dokončení fáze.
- 5.3.2 Fáze 2 – po ukončení příslušné fáze.
- 5.4 Cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.5 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.6 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po provedení příslušných částí díla.
- 5.7 Cena je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.8 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.9 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.10 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele

6. Podklady a součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné zpracování díla, zejména bude zajišťovat:
- celkovou koordinaci projektu, konzultaci a průběžné schvalování výstupů;
 - dodávku všech dohodnutých projekčních podkladů dle přílohy č. 1 této smlouvy;
 - majetkoprávní agendu;

- výběr zhotovitele na základě dodané dokumentace, technický dozor investora

7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím příslušných částí díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 7.2 Za nesplnění termínů uvedených v odst. 4.1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

8. Licence

- 8.1 Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené nevýhradní právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „*licence*“). Zhotovitel může dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.5 Objednatel není povinen licenci využít.

9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osoby:
- Jméno: [REDACTED]
pozice: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- Jméno: Lenka Černínová,
pozice: referentka oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21,
e-mail: lenka.cerninova@praha8.cz.
- 9.3 Případné změny kontaktních osob dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit bez zbytečného prodlení.
- 9.4 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání příslušných

částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.

- 9.5 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.7 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.10 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.13 Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Nabídka prací Palmovka – Úprava veřejného prostranství v části ulice Na Žertvách.

V Praze dne 4.5.2017

Městská část Praha 8
MgA. Petr Vilgus, Ph.D.
místostarosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor územního rozvoje a výstavby
odl. strategického rozvoje a agendy 21
Zemkova 1/35 (1)
160 46 Praha 8 - Libeň

V Praze dne 4.5.2017

UNIT architekti s.r.o.
Ing. arch. Filip Tittel
jednatel

Správce rozpočtu JANA MARHOVÁ



UNIT architekti, s.r.o.
Slezská 1454, 130 00 Praha 3
DIČ: CZ63987309 IČ: 63987309
kontakt: Thákurova 9, 166 34 Praha 6
www.unitarch.eu

NABÍDKA PRACÍ PALMOVKA – Úprava veřejného prostranství

24. 4. 2018

Akce:	Úpravy veřejných prostranství v části ulice Na Žertvách
Stupeň:	DSP, DPS, VV a AD
Zadavatel:	Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8
Kontaktní osoba:	Petr Vilgus, zástupce starosty, petr.vilgus@praha8.cz, Iva Hájková, vedoucí Oddělení strategického rozvoje a místní agendy 21, iva.hajkova@praha8.cz
Zpracovatel:	UNIT architekti, s.r.o., Thákurova 9, 160 00 Praha 6
Kontaktní osoba:	Ing. arch. Filip Tittl, [redacted]
Počet stran:	2

Předmět nabídky

Předmětem nabídky je navazující stupeň dokumentace veřejného prostranství v ulici Na Žertvách v návaznosti na naši kancelář zpracovanou Zjednodušenou studii širšího řešeného území dle smlouvy č. 2017/0758/OURV.DSRA21. Rozsah prací a činností vychází z konzultací a jednání se zástupy odboru výstavby MČ Praha 8. Dokumentace bude vyházet ze zpracované a předjednané studie. Rozsah prací je stanoven na základě ve zjednodušené studii navržených úprav veřejných prostranství. Cílem návrhu je řešení úprav v ulici Na Žertvách s předpokladem realizace v krátkodobém horizontu bez potřeby správního řízení, pouze s drobnou inženýrskou činností. Dokumentace bude zpracována tak, aby tuto část úprav bylo možno realizovat nezávisle na běžícím správním řízení (SP) okolí křižovatky Palmovka.

Rozsah nabízených architektonických, inženýrských a dalších specializovaných prací

- Jednostupňová dokumentace (DVZS + DPS), základní inženýrská činnost
- poskytnutí celkových inženýrsko-projekčních výkonů včetně zajištění autorizované dokumentace
- nabídka zahrnuje vypracování dokumentace pro fázi v 6 vyhotoveních + 1 CD ve formátu .pdf
- položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet

Práce v nabídce nezahrnuté

- řízení projektu a nákladů
- výkon technického dozoru investora

Spolupráce klienta

- řízení projektu, stanovení záměrů a priorit městské části
- konzultace a průběžné schvalování výstupů
- činnost TDI
- účast na KD projektu
- dodávka všech dohodnutých projekčních podkladů
- majetkoprávní agenda, zajištění souhlasů vlastníků pozemků

Základní podklady a průzkumy

Před zahájením dalších projekčních stupňů je třeba vypracovat alespoň jedna ručně kopaná sonda, která prokáže stabilitu pláňe. Před započatím prací bude třeba také vytyčit cca vyjmenované inženýrské sítě a doměřit několik ploch v území, které nebyly součástí zaměření poskytnutého pro fázi zpracování studie.

Nabídkové honoráře

1.	Jednostupňová dokumentace	68 000,- Kč
	Výkaz výměr a kontrolní rozpočet	23 000,- Kč
	Inženýrská činnost	10 000,- Kč
2.	Autorské dozory (předpoklad 2 týdny)	21 000,- Kč
	Celkem za fáze	122 000,- Kč

Nabídkové termíny

1.	Dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu	5 tdn od předání podkladů a provedení průzkumů
2.	IČ	v průběhu projekce
3.	AD	v průběhu výstavby (předpoklad 2tdn)

Ostatní podmínky

- nabídkové honoráře jsou uvedeny bez DPH, která bude kalkulována v souladu se zákonem, a jsou splatné pro stupně dokumentace vč. VV a IČ vždy ve dvou splátkách: 50% záloha po započítání prací a 50% doplatek po dokončení, autorský dozor po provedení
- termíny běží od podpisu smlouvy, nebo zaslání pokynu k zahájení prací
- architekt je vázán touto nabídkou po dobu 3 měsíců od jejího vydání

S pozdravem



Ing. arch. Filip Tittel
UNIT architekti s.r.o.