

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 622/18

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Třemešné

se sídlem Bezděkov 16, 348 06 Třemešné

IČ: 00260274,

zastoupená Ladislavem Kletečkou, starostou obce

(dále také jen „Obec“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Františkem Šampalíkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Berounky,

Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015,
uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Obec Třemešné prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1661	ostatní plocha	7208	2497	Třemešné	1	Třemešné
1666	ostatní plocha	1802	1015	Třemešné	1	Třemešné
1668	ostatní plocha	31613	4521	Třemešné	1	Třemešné
1679	ostatní plocha	1452	1452	Třemešné	1	Třemešné
1680	ostatní plocha	3338	79	Třemešné	1	Třemešné
1716	vodní plocha	29	29	Třemešné	1	Třemešné
Celkem			9593			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov na LV č. 1 pro obec Třemešné, k. ú. Třemešné.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícímu pozemku, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1713	vodní plocha	1699	379	Třemešné	15	Třemešné
Celkem			379			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, na LV č. 15, pro obec Třemešné, k. ú. Třemešné.

II.

Předmět směny

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím takto:

- a) následující pozemky v katastrálním území **Třemešné** (včetně všech součástí a příslušenství) **přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR:**
- **pozemek** parc. č. **1661/2** o výměře 2497 m², oddělený geometrickým plánem č. 213-390/2017 z dosavadního pozemku parc. č. 1661,
 - **pozemek** parc. č. **1666/2** o výměře 1015 m², oddělený geometrickým plánem č. 213-390/2017 z dosavadního pozemku parc. č. 1666,
 - **pozemek** parc. č. **1668/2** o výměře 4521 m², oddělený geometrickým plánem č. 213-390/2017 z dosavadního pozemku parc. č. 1668,
 - **pozemek** parc. č. **1679** o výměře 1452 m²,
 - **pozemek** parc. č. **1680/2** o výměře 79 m², oddělený geometrickým plánem č. 213-390/2017 z dosavadního pozemku parc. č. 1680,
 - **pozemek** parc. č. **1716** o výměře 29 m².
- b) následující pozemek v katastrálním území **Třemešné** (včetně všech součástí a příslušenství) **přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Třemešné:**
- **pozemek** parc. č. **1713/2** o výměře 379 m², oddělený geometrickým plánem č. 213-390/2017 z dosavadního pozemku parc. č. 1713.

III.

Hodnota směřovaných nemovitostí a způsob úhrady

1. Hodnota pozemků uvedených v čl. II. písm. a) této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **95.930,- Kč** (slovy: devadesátpěttisícdevěstřicetkorunčeských). Obec Třemešné není plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).
2. Hodnota pozemku uvedeného v čl. II. písm. b) této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **3.790,- Kč** (slovy: třitisícemsetdevadesátkorunčeských) **bez DPH**. K částce je připočtena DPH (sazba 21 %) ve výši 795,90 Kč. Hodnota pozemku uvedeného v čl. II. písm. b) této smlouvy tedy činí **celkem s DPH částku ve výši 4.586,- Kč** (po zaokrouhlení na celé Kč).
3. **Rozdíl hodnot** uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **91.344,- Kč**. LČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, částku ve výši 91.344,- Kč, Obci Třemešné nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude LČR doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedeném vkladu této směnné smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně [REDAKCE]
[REDAKCE] Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka ve výši 91.344,- Kč odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu Obce.
4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se LČR zavazují zaplatit Obci Třemešné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo Obce na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

Stav směřovaných nemovitostí

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí, s výjimkou omezení vlastnického práva „Pozemek určen pro realizaci spol. zař. dle zák. č. 139/2002Sb.“, které je v katastru nemovitostí evidováno u dosavadních pozemků parc. č. 1661, 1666, 1668, 1679 a 1680 v katastrálním území Třemešné. Státní pozemkový úřad udělil souhlas s převodem pozemků parc. č. 1661/2, 1666/2, 1668/2 a 1680/2, vznikajících na základě geometrického plánu č. 213-390/2017, a pozemku parc. č. 1679 do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit LČR odpovědí na žádost zn. SPU 588618/2017-Bah ze dne 12. 12. 2017.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. písm. a) této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem

hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Obce na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem pozemku dle čl. II. písm. b) této smlouvy stane Obec Třemešné, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této smlouvy do katastru nemovitostí podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži LČR.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro směnu pozemku uvedeného v čl. II. písm. b) této smlouvy byl zakladatelem LČR (Ministerstvem zemědělství ČR) udělen předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.6. Statutu LČR.
2. Obec Třemešné prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce a že uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno na základě Usnesení č. 25 ze zasedání zastupitelstva Obce Třemešné konaného dne 18. 4. 2018.

VIII.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámy.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany

zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

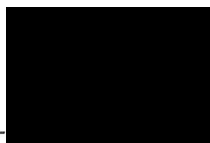
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy zajistí LČR. LČR zašlou tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy. LČR předají Obci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tří) stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Geometrický plán č. 213-390/2017

V Třemešném dne 26.4.2018

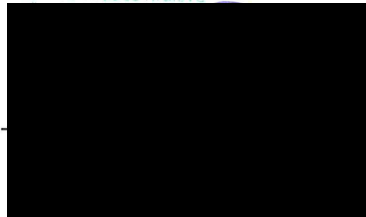
V Plzni dne 27-04-2018



Obec Třemešné
Ladislav Kletečka
starosta obce

OBEC TŘEMEŠNÉ
Třemešné - Bezděkov 16
348 08, okres Tachov
IČ: 00260274 DIČ: CZ00260274

Lesy České republiky, s.p. [02]
se sídlem Přemyslova 1165/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové



vedoucí Správy toků – oblast povodí Berounky

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1661	72	08	ostat.pl. zeleň	1661/1	47	11	ostat.pl. zeleň			2	1661	1	47	11	
				1661/2	24	97	ostat.pl. zeleň			2	1661	1	24	97	
1666	18	02	ostat.pl. zeleň	1666/1	7	87	ostat.pl. zeleň			2	1666	1	7	87	
				1666/2	10	15	ostat.pl. zeleň			2	1666	1	10	15	
1668	3	16	13	ostat.pl. zeleň	1668/1	2	70	92	ostat.pl. zeleň		1668	1	2	70	92
					1668/2	45	21	ostat.pl. zeleň		1668	1	45	21		
1680	33	38	ostat.pl. zeleň	1680/1	32	59	ostat.pl. zeleň			2	1680	1	32	59	
				1680/2	79		ostat.pl. zeleň		1680	1	79				
1713	16	99	vodní pl. tok přirozený	1713/1	13	20	vodní pl. tok přirozený			2	1713	15	13	20	
				1713/2	3	79	vodní pl. tok přirozený		1713	15	3	79			
	4	56	60		4	56	60								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Václav Stoklasa</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Václav Stoklasa</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>136/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>136/95</i>
	Dne: <i>30.10.2017</i> Číslo: <i>626/2017</i>	Dne: <i>16.11.2017</i> Číslo: <i>888 17</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>Radek Petrášek náměstí Republiky 423 348 02 Bor</i>	Katastrální úřad souhlasí s ošlavoáním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>213-390/2017</i>	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov Bohumil Kasl PGP-703/2017-410 2017.11.07 14:09:34 CET	
Okres: <i>Tachov</i>		
Obec: <i>Třemešné</i>		
Kat. území: <i>Třemešné</i>		
Mapový list: <i>Přímada 9-8/22, /24, /42 (DKM)</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>		



část 1

II
1658

V.
1659

112/22

1705

1709

V.
1661
1661/1

1712
V.
1662

17

18

19

10.00

4.95

200-1103

V.
1661/2

14

15

33.76

16

200-1115

1713

II
1663

1713/1

V.
1666/2

11

1666
1666/1

200-1138

12

200-1144

57.74

22.62

16.70

200-1126

21.81

20

200-1124

1426

V.
1669

1619

1427

197-17

10 8.02

11.91

11.15

197-16

200-1155

4.48

200-1157

1716

62.42

1715

200-1163

1710

V.
1680
1680/1

1679

1423/2

V.
1665

1664

1160/4

1714

1717

200-1181

10.10

23.57

8

200-1183

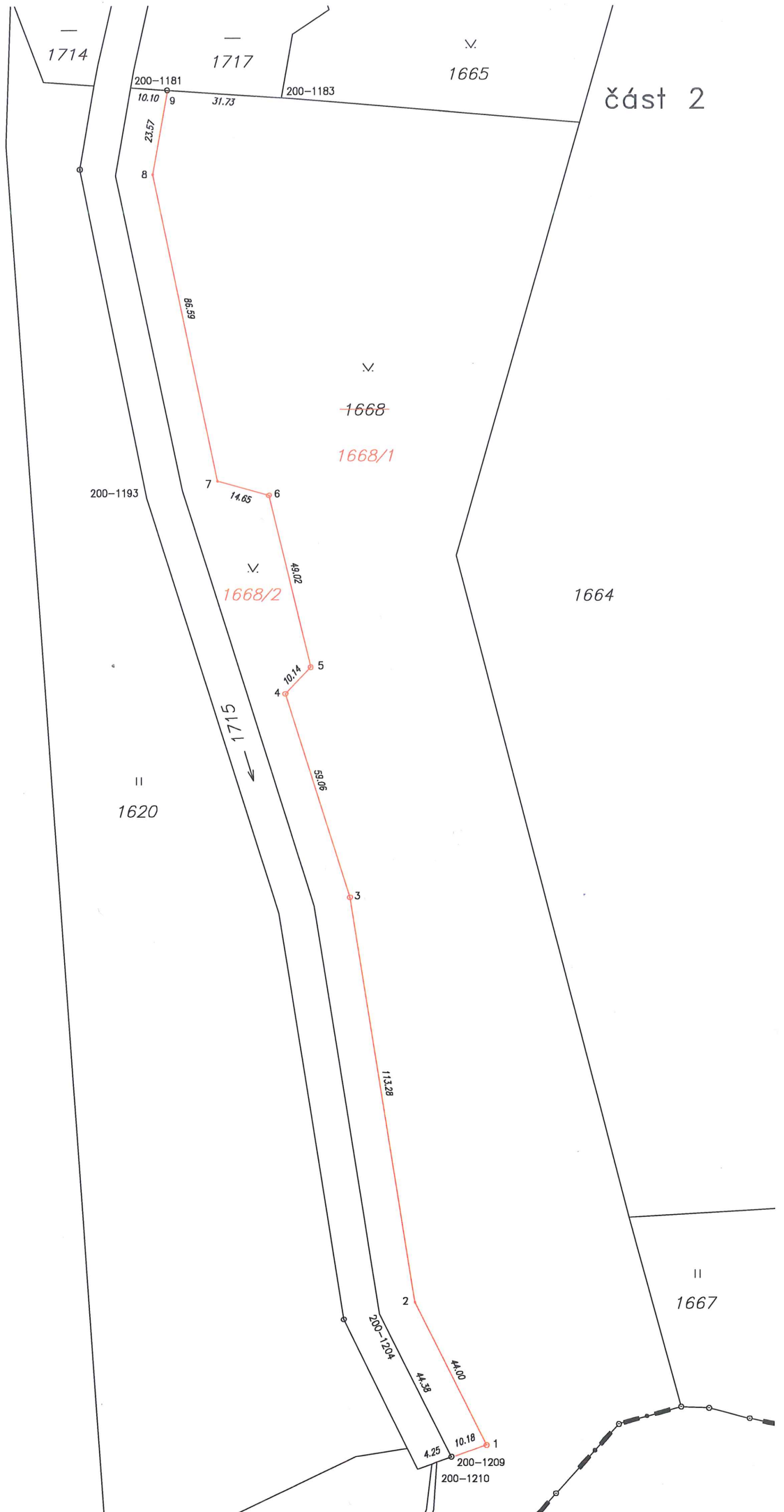
31.73

V.
1668
1668/1

1616

k.ú. Pavlíkov u Třemešného
k.ú. Třemešné

1616



část 2

1668

1668/1

1668/2

1715

1620

1667

1665

1714

1717

200-1181

200-1183

200-1193

200-1204

200-1209

200-1210

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
197-6	872687.41	1076487.91	3			původní mezník
197-7	872671.90	1076496.45	3			kollk
197-16	872802.82	1076594.23	3			kollk
197-17	872813.74	1076579.97	3			kollk
197-19	872815.66	1076545.76	3			původní mezník
197-32	872799.65	1076726.14	3			původní kollk
197-34	872809.14	1076685.55	3			původní mezník
200-1097	872511.96	1076424.18	3			původní kollk
200-1103	872506.04	1076470.05	3			kollk
200-1108	872688.01	1076484.94	3			původní kollk
200-1109	872504.50	1076485.80	3			původní mezník
200-1115	872572.43	1076499.34	3			kollk
200-1124	872570.87	1076509.22	3			kollk
200-1126	872608.30	1076515.01	3			kollk
200-1138	872665.83	1076530.18	3			kollk
200-1144	872659.35	1076543.81	3			původní mezník
200-1155	872810.75	1076599.74	3			hraniční znak z plastu
200-1157	872806.30	1076600.34	3			kollk
200-1163	872834.63	1076657.35	3			původní kollk
200-1181	872847.29	1076757.90	3			kollk
200-1183	872805.58	1076760.75	3			kollk
200-1186	872861.31	1076780.33	3			původní mezník
200-1193	872842.76	1076871.08	3			původní kollk
200-1194	872757.20	1076887.01	3			původní kollk
200-1201	872709.27	1077069.87	3			původní kollk
200-1204	872778.35	1077096.47	3			původní kollk
200-1206	872788.23	1077098.06	3			původní mezník
200-1209	872758.34	1077136.05	3			původní mezník
200-1210	872762.33	1077137.48	3			původní kollk
1	872748.76	1077132.64	3			hraniční znak z plastu
2	872768.62	1077093.36	3			kůl
3	872786.62	1076981.57	3			hraniční znak z plastu
4	872804.49	1076925.31	3			hraniční znak z plastu
5	872797.53	1076917.94	3			hraniční znak z plastu
6	872809.10	1076870.35	3			hraniční znak z plastu
7	872823.23	1076866.46	3			kůl
8	872841.22	1076781.80	3			kůl
9	872837.21	1076758.59	3			hraniční znak z plastu
10	872806.49	1076589.44	3			zapuštěný hřeb
11	872607.44	1076520.83	3			kůl
12	872663.15	1076535.83	3			hraniční znak z plastu
13	872682.38	1076490.68	3			hraniční znak z plastu
14	872629.09	1076471.80	3			hraniční znak z plastu
15	872607.26	1076495.05	3			hraniční znak z plastu
16	872573.98	1076489.47	3			hraniční znak z plastu
17	872511.14	1076462.08	3			hraniční znak z plastu
18	872510.57	1076472.05	3			zapuštěný hřeb
19	872510.29	1076477.83	3			hraniční znak z plastu
20	872586.77	1076511.68	3			zapuštěný hřeb