

SMLOUVA O NÁJMU

Čj. 10165/2018-VLRZ/R/EN

Smluvní strany:

1. Česká republika - Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

zastoupená ředitelem Ing. Václavem Studeným

sídlo: Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

tel.: 973 201610, fax: 973 201605, e-mail: [REDACTED]

datová schránka: q6fwimp

zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné-

a

2. Mgr. Tomáš Hubený

sídlo: 17. listopadu 811/27, 669 02 Znojmo

IČO: 75819449

DIČ: CZ7909124740

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

zapsán u živnostenského úřadu Městského úřadu Znojmo

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

se ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“) t a k t o:

I. Předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem nájmu je objekt dřevěné chaty Lada, včetně movitého vybavení (dále jen „půjčovna loděk“), přístaviště veslic (dále jen „přístaviště“) registrovaný Státní plavební správou Praha, pobočka Přerov pod č. 301 972 a 8 ks loděk, dle příloh této smlouvy. Předmět nájmu je umístěn v areálu Vojenské zotavovny Dyje, středisko Vranov, 671 03 Vranov nad Dyjí.
- 1.2. Účelem nájmu je provozování půjčovny loděk dle platného živnostenského oprávnění - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti tělesné výchovy a sportu a pro obor činnosti - pronájem a půjčování věcí movitých.
- 1.3. Nájemce bude předmět nájmu užívat způsobem obvyklým a výhradně k účelu specifikovaném v čl. I.1.2. této smlouvy.

II. Doba nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci objekt půjčovny loděk na dobu určitou, a to od 16. 4. 2018 do 31. 10. 2018. Přístaviště a loďky na dobu určitou od 1. 7. 2018 do 31. 8. 2018.

III. Nájemné

- 3.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 56 100,00 Kč (slovy: padesát šest tisíc jedno sto korun českých) za dobu nájmu včetně DPH za půjčovnu loděk a přístaviště, a 4 500,00 Kč (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) za dobu nájmu včetně DPH za loďky. V nájmemném nejsou zahrnuty poplatky za služby. Tyto budou předmětem samostatné smlouvy o poskytování služeb uzavřené z úrovně ředitele Vojenské zotavovny Dyje.
- 3.2. Nájemné bude splatné ve třech splátkách na základě vystaveného daňového dokladu. U první splátky ve výši 10 600,00 Kč (slovy: deset tisíc šest set korun českých) včetně DPH je datum uskutečnění zdanitelného plnění stanoven na 1. 6. 2018 se splatností 14 dní, u druhé splátky ve výši 20 000,00 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) včetně DPH je datum uskutečnění zdanitelného plnění stanoven na 1. 7. 2018 se splatností 14 dní a u třetí splátky ve výši 30 000,00 (slovy: třicet tisíc korun českých) včetně DPH je datum uskutečnění zdanitelného plnění stanoven na 1.9.2018 se splatností 14 dní. Za den úhrady nájmu se považuje den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele. Daňový doklad bude zasílán elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v identifikaci nájemce.
- 3.3. V případě prodlení s úhradou jakékoli splátky nájmemného dle čl. III.3.2. této smlouvy je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3.4. Po provedení úhrady na účet pronajímatele bude nájemci vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, s datem zdanitelného plnění, kterým je datum připsání na účet pronajímatele nebo datum dle čl. III. 3.2., podle toho, který nastane dříve.
- 3.5. Nájemce je oprávněn započíst své splatné i nesplátané pohledávky za pronajímatelem výlučně na základě písemné dohody s pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn započíst své splatné i nesplátané pohledávky za nájemcem i bez souhlasu nájemce, tzn. jednostranně.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Práva a povinnosti nájemce:
 - 4.1.1. Je povinen provozovat půjčovnu loděk 10 až 12 hodin denně podle klimatických podmínek. Za nepříznivých klimatických podmínek může stanovenou dobu provozu omezit.
 - 4.1.2. Je povinen vést předepsanou účetní evidenci, na půjčovně loděk vyvěsit platný ceník služeb a dobu provozu.
 - 4.1.3. Je povinen zajistit na svůj náklad povolení Státní plavební správy Praha, pobočka Přerov a Povodí Moravy – správy přehrady k provozování přístaviště veslic a plavby loděk.
 - 4.1.4. Je povinen dodržovat plavební a provozní řád, vyhlášky obcí, hygienické a bezpečnostní předpisy.
 - 4.1.5. V době nájmu loděk a přístaviště je povinen provádět jejich běžnou údržbu a opravy.
 - 4.1.6. Je povinen dbát o čistotu okolí a vyčleněné pláže a zamezit pobytu psů na vyčleněné pláži.

- 4.1.7. Je povinen přednostně zapůjčovat hostům pronajímatele loď za pevně stanovenou cenu 40,00 Kč/hod. Za hosty pronajímatele jsou považovány osoby, které se prokáží průkazkou ubytovaných ve Vojenské zotavovně Dyje.
- 4.1.8. Není oprávněn v předaných prostorech prodávat nápoje a jídla.
- 4.1.9. Odpovídá za škody vzniklé na zapůjčených věcech a objektu, které vzniknou zejména zanedbáním péče, zneužitím věcí, ztrátou, krádeží nebo zničením. Je povinen sjednat pojištění za škodu způsobenou při své podnikatelské činnosti a smlouvu doložit pronajímateli.
- 4.1.10. Není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 4.1.11. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební a jiné úpravy předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a dle povahy věci po projednání s místně příslušným vojenským stavebním úřadem.
- 4.1.12. V případě stavebních a jiných úprav, nese veškeré náklady na tyto úpravy nájemce. Přitom nemá nárok na jakoukoliv kompenzaci, a to ani při skončení nájmu.
- 4.1.13. Nájemce nese veškeré náklady na údržbu a opravy předmětu nájmu a zavazuje se tento udržovat ve stavu způsobilém k provozování předmětu své podnikatelské činnosti.
- 4.1.14. Pronajatý majetek je pronajímatelem pojištěn a nájemce bere na vědomí, že musí dodržet předepsané podmínky způsobu zabezpečení majetku dle platné pojistné smlouvy o škodovém pojištění majetku pronajímatele.
- 4.2. Práva a povinnosti pronajímatele:
- 4.2.1. Je povinen předat objekt půjčovny loďek, přístaviště a loďky, dle příloh této smlouvy ve stavu způsobilém k účelu nájmu dle čl. I.1.2. této smlouvy, a to nejpozději ke dni počátku nájmu.
- 4.2.2. Je oprávněn provádět kontrolu nakládání s předmětem nájmu.

V. Zánik smluvního vztahu

- 5.1. Smlouva zaniká uplynutím doby uvedené v čl. II. 2.1. této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy dle podmínek ve smlouvě stanovených. Nájemce je v takovémto případě povinen ke dni ukončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, který odpovídá opotřebení při obvyklém způsobu používání.
- 5.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dní a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže pominou podmínky dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, nebo jestliže nájemce opětovně po písemném upozornění poruší podmínky stanovené touto smlouvou nebo bude v prodlení s placením nájemného podle čl. III.3.2. této smlouvy o více než 15 dnů. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými osobami.
- 6.3. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2230 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit smlouvu včetně všech dodatků a příloh na svých webových stránkách. Dále je pronajímatel oprávněn zveřejnit smlouvu a další dokumenty od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Nájemce je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 6.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel také jedno vyhotovení smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že nebyla sjednána v tísní nebo za jinak nevýhodných jednostranných podmínek.
- 6.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Václav STUDENÝ
Ředitel

.....
Mgr. Tomáš HUBENÝ

Inventurní seznam ke dni 01.03.2018 tříděný po střediscích

Inventární číslo	Název	Výrobní číslo	(Zvýš.) Vst. cena	Oprávk	Zůstat. cena	Opotř. Zařazeno	S Umíst.	Osoba	Výsledek
<u>Středisko : 10 - VZ Dyje</u>									
0 -2081/00	Přístaviště veslic		18 360,00	17 442,00	918,00	95 % 01.01.1970	D 1001 -078	9 /	Neuvedeno-15 .
0 -3655/00	Chata dř.Lada-stpč.663-Povod LV 750,Vranov		13 026,00	12 374,00	652,00	95 % 25.04.1981	D 1001 -078	9 /	Neuvedeno-15 . 1
Celkem středisko : 10			31 386,00	29 816,00	1 570,00				
Celkem :			31 386,00	29 816,00	1 570,00				

Inventurní seznam DHNM ke dni 01.03.2018 podle středisek

Inventurní číslo	Název	Výrobní číslo	Cena celkem	Kusů	Zařazeno	Středisko	Umístění	Účet	Os.číslo - jméno	Výsledek
10-1203/21	Křeslo čalouněné		620,00	1	01.10.1977	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	1
10-1203/43	Křeslo čalouněné		620,00	1	01.10.1977	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	1
10-1203/44	Křeslo čalouněné		620,00	1	01.10.1977	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	1
10-1205/2	Skříň na šaty různá		800,00	1	01.10.1977	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	1
10-1210/1	Válenda čalouněná různá		1 300,00	1	01.10.1977	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	1
10-1210/3	Válenda čalouněná různá		1 300,00	1	01.10.1977	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	1
10-1211/13	Židle čalouněná		200,00	1	01.10.1977	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	1
10-1234/0	Skříň SRD 6 šatník.přihrádek		1 680,00	1	16.06.1981	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	1
10-1235/0	Stolek konferenční		715,00	1	16.06.1981	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	1
10-1237/0	Skříňka na boty		1 070,00	1	08.07.1981	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	1
10-1238/0	Skříňka toaletní se zrcadlem		190,00	1	08.07.1981	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	1
10-1381/0	Stojan		523,84	1	30.04.2007	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	
10-1381/1	Stojan		523,84	1	30.04.2007	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	
10-1617/0	Svěrák YORK 70 mm		78,00	1	25.03.1976	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	
10-2048/0	Kruh záchranný		410,00	2	25.03.1976	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	
10-2067/0	Deska plavací malá		840,00	3	15.12.1995	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	
10-2068/0	Deska plavací velká		4 875,00	15	30.04.2000	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	
10-2069/0	Pás nadlehčovací		3 500,00	10	15.12.1995	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	
10-2190/0	Sekera		135,00	1	13.10.1989	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	
10-2198/1	Prodlužovačka el. 10 m		250,00	1	22.06.1993	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	
10-2199/0	Kanistr PVC 10 lt		86,00	1	16.07.1982	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	
10-2211/1	Kladivo 300 g		135,00	1	30.04.2000	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	
10-2218/1	Pilka ruční		136,00	1	17.11.1988	10	1004/147	90210001	9 . Neuvedeno-10	
Celkem za středisko : 10 VZ Dyje			20 607,68							
Celkem :			20 607,68							

Inventurní seznam DHNM ke dni 01.03.2018 podle středisek

Inventární číslo	Název	Výrobní číslo	Cena celkem	Kusů	Zařazeno	Středisko	Umístění	Účet	Os.číslo - jméno	Výsledek
10-2050/0	H-Pramice Rybařka-člun		2 900,00	1	10.09.1986	10	1004/148	90210001	9 . Neuvedeno-10	
10-2050/1	H-Pramice Rybařka-člun		2 900,00	1	10.09.1986	10	1004/148	90210001	9 . Neuvedeno-10	
10-2051/0	H-Pramice		2 800,00	1	30.04.2000	10	1004/148	90210001	9 . Neuvedeno-10	
10-2051/1	H-Pramice		2 800,00	1	30.04.2000	10	1004/148	90210001	9 . Neuvedeno-10	
10-2051/2	H-Pramice		2 800,00	1	30.04.2000	10	1004/148	90210001	9 . Neuvedeno-10	
10-2051/3	H-Pramice		2 800,00	1	30.04.2000	10	1004/148	90210001	9 . Neuvedeno-10	
10-3250/0	H-Pramice		15 400,00	1	31.05.2001	10	1004/148	02802801	9 . Neuvedeno-10	
10-3250/1	H-Pramice		15 400,00	1	31.05.2001	10	1004/148	02802801	9 . Neuvedeno-10	
Celkem za středisko : 10 VZ Dyje			47 800,00							
Celkem :			47 800,00							