

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku

Objednatel: **Město Varnsdorf**
Sídlo: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
DIČ: CZ00261718
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Horáčkem, starostou města
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Jaroslavem Beránkem, vedoucím odb. správy majetku a investic, MěÚ Varnsdorf
tel.: 417 545 180
e-mail: [REDACTED]
Ing. Klárou Hájkovou, referentkou odb. správy majetku a investic, MěÚ Varnsdorf
tel.: 417 545 182
e-mail: [REDACTED]

(dále jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: **MSV Liberec, s.r.o.**
Sídlo: Kralická 79, 460 07 Liberec 7
Zastoupená: Jiřím Krausem, jednatelem
Zapsáno v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7273 ze dne 30.6.1994
IČ: 61328952
DIČ: CZ61328952
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
tel.: 482464411
kontaktní e-mail: [REDACTED]
Zastoupený ve věcech smluvních: Jiří Kraus, jednatel společnosti
Zastoupený ve věcech technických: Ladislav Zelenka, [REDACTED]

(dále jako „zhotovitel“)

Čl. 1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede dílo uvedené v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 Smlouvy ve lhůtách a za podmínek touto Smlouvou stanovených.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dodávka technické – projektové dokumentace výtahu a celková výměna **1 ks** výtahu (dále jen „Dílo“) v rozsahu dle Technické specifikace (dále jen „Technická specifikace“), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.3 Dílo podle této smlouvy spočívá v komplexní rekonstrukci 1 ks nákladního výtahu v bytovém domě č. p. 3014 ve Varnsdorfu dle ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50, ostatních ČSN a evropských technických schválení vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky a platných předpisů EU zahrnující: demontáž stávajících výtahů, dodávku a montáž výtahů vč. stav. přípomocí a instalačních rozvodů a ekologickou likvidaci odpadů. Předmětem dodávky je i poskytnutí služeb spočívajících v zajištění všech náležitostí nutných pro započetí prací a uvedení zařízení do provozu, tj. projekt ke stavebnímu povolení, realizační projekt, výrobní dokumentaci, statický výpočet, požárně bezpečnostní řešení včetně vyjádření HZS, vyjádření dotčených orgánů, stavební povolení, předepsané zkoušky a uvedení do provozu vč. zajištění servisu výtahů. Rekonstrukcí výtahu se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek a montáží nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s rekonstrukcí výtahů, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla a jeho užívání nezbytné.
- 1.4 Stavební práce po demontáži původního výtahu spojené se stavební připraveností pro montáž a dokončovací práce po montáži nového výtahu jsou předmětem této Smlouvy. Jejich provedení bude v souladu s výkresovými podklady zhotovitele a v termínu realizace dle čl. 3.2 této Smlouvy jsou nezbytným předpokladem splnění díla.
- 1.5 Je-li předmětem této Smlouvy více kusů výtahů, jedná se o dílčí plnění, jimž jsou přidělena samostatná zakázková čísla. Místa dílčích plnění, dílčí ceny, platební podmínky a doba plnění jsou uvedeny v této smlouvě.
- 1.6 Odborný servis bude řešen samostatnou servisní smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo o podmínkách této servisní smlouvy dále jednat. Servisní smlouva bude uzavřena se společností Regia, a. s., bytovou správou.

Čl. 2 Místo plnění

- 2.1 Místem plnění je ul. Karolíny Světlé 3014 Varnsdorf.

Čl. 3 Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje vytvořit Dispoziční výkres do 4 týdnů ode dne účinnosti Smlouvy. Objednatel se zavazuje vyjádřit k Dispozičnímu výkresu do 7 dnů od jeho doručení Objednateli. Nevyjádří-li se Objednatel v této lhůtě, platí, že Objednatel Dispoziční výkres schválil. V případě pochyb o dni doručení platí, že Dispoziční výkres byl doručen nejpozději třetím dnem po jeho prokazatelném odeslání Zhotovitelem Objednateli. Toto schválení je potřebné jen v případě, že stavební práce zajišťuje objednatel.
- 3.2 Termín realizace předmětu Díla: **nejpozději do 30.11.2018**
za podmínky včasného vydání stavebního povolení / ohlášení bez ohledu zda toto zajišťuje objednatel či zhotovitel. V opačném případě bude na základě oboustranné dohody smluvních stran navržen nový termín realizace předmětu díla. Doba odstávky výtahu (doba demontáže a následné montáže) nepřesáhne 50 kalendářních dnů. Zhotovení stavebních prací nutných k demontáži a montáži výtahu provede zhotovitel.

- 3.3 Přesný termín realizace Díla sdělí Zhotovitel prostřednictvím pověřeného montážního mistra Objednateli do 14 dnů, nejpozději však 5 dnů před zahájením prací.
- 3.4 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli permanentní vstup (zejména poskytnutím klíčů, vstupních kódů, apod.) do nemovitostí, v nichž bude Dílo prováděno, zejména mu umožní zaměření stavebně-technické situace výtahových šachet a v nich použitých technologií a sousedních prostor. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli výtahovou šachtu, stávající výtahové technologie a přílehlé prostory, včetně prostor (dále jen „staveniště“) nejpozději den před zahájením prací. Objednatel touto Smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právo vstupu do nemovitostí, v kterých bude prováděno Dílo.
- 3.5 V případě porušení jakýchkoli smluvních povinností Objednatele je Zhotovitel oprávněn přerušit plnění Smlouvy a přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s přihlédnutím ke svým kapacitním možnostem a dalším závazkům. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení. Nové termíny plnění Zhotovitel písemně oznámí Objednateli.

Čl. 4 Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena předmětu této Smlouvy je v souladu se zák.č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednána dohodou a činí:

cena bez DPH	982.000,- Kč
DPH 15%	147.300,- Kč
cena včetně DPH	1.129.300,- Kč

- 4.2 **Zhotovitel bude fakturovat bez DPH.** Dílo spadá do režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a – 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (daň odvede zákazník).
- 4.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu po dokončení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového dokladu, ve výši a se splatností uvedenou níže:
- a) záloha ve výši 0,- Kč po podpisu smlouvy o dílo
 - b) konečná faktura – zbývající část ceny za dílo po předání a převzetí díla se splatností 21 dní.
- 4.4 Objednatel je povinen uhradit smluvní cenu zhotoviteli bezhotovostním převodem, případně v hotovosti v sídle zhotovitele. V případě bezhotovostní platby se částka považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet zhotovitele.
- 4.5 Zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě jeho prodlení se zaplacením faktur smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 ti dnů od jejího vyúčtování zhotovitelem.
- 4.6 Zhotovitel bude fakturovat za každý výtah samostatně.

Čl. 5 Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době.
- 5.2 Záruční doba činí: **60 měsíců**, je-li výtah v odborné servisní péči zhotovitele.
- 5.3 Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- 5.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

- 5.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
- bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - uhradí náklady objednatele na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tyto vady neodstraní zhotovitel ve stanovené lhůtě sám,
 - uhradí objednateli veškeré vady vzniklé i následné škody,
 - poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 5.6 Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
- potvrdit objednateli bezodkladně telefonicky přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady,
 - zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady.
- 5.7 Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
- 5.8 Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k výtahovému zařízení, které je předmětem Smlouvy, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem Zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a Objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovi zařízení.

Čl. 6 Provádění díla

6.1 Zhotovitel:

- se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s příslušnými předpisy, pravidly a normami,
- se zavazuje realizovat dodávku a montáž kabiny výtahu bez využití subdodavatele,
- se zavazuje předložit seznam subdodavatelů veřejné zakázky v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění,
- zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby díla od zapojovacích míst k místu spotřeby na staveništi,
- odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, které bude pro dílo používat,
- nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva vyplývající z této smlouvy,
- se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly,
- zajistí vlastním nákladem pojištění všech svých zaměstnanců a dále třetích osob, oprávněných ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by tyto osoby na staveništi mohly utrpět,
- nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli,
- nese nebezpečí škody na zhotovovaných věcech až do řádného provedení díla,

k) je povinen vést ode dne předání a převzetí pracoviště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou; povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).

6.2 Objednatel:

a) předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu, formou oboustranně podepsaného zápisu ve stavebním deníku.

Čl. 7 Předání a převzetí díla

7.1 Zhotovitel:

a) vyzve objednatele k zahájení přijímacího řízení zhotoveného díla nejpozději 5 dní před termínem dokončení,

b) připraví společně s objednatelem protokol o předávání a převzetí díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění, bude-li objednatel přijímat dílo s vadami a nedodělků,

c) do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidí staveniště. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

7.2 Objednatel:

a) zahájí přijímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů od přijetí této výzvy zhotovitele. Drobné nedodělků, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí jinak řádně provedeného díla.

b) připraví společně se zhotovitelem protokol o předávání a převzetí díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění, bude-li objednatel přijímat dílo s vadami a nedodělků,

c) převezme vyklizené staveniště do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí objednatel případné nedodělků a lhůty k jejich odstranění.

Čl. 8 Pojištění díla

8.1 Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla mít uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám, ztrátám nebo poškozením, jež by mohla vzniknout na jakémkoliv majetku nebo jakékoliv osobě při plnění díla dle této smlouvy tak, aby byla pojištěním pokryta rizika během doby provádění díla. Pojistná smlouva bude krýt škody do výše nejméně 2 000 000 Kč.

Čl. 9 Smluvní pokuty

9.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

a) s termínem dokončení díla,

b) s odstraněním zařízení staveniště a uvedením staveniště do původního stavu,

c) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,

d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. a) činí 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. b) činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. c) činí 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. d) činí 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

Smluvní pokuta zhotovitele dle bodu 9.1, v celkové výši v součtu však max. 10% (deset procent) z celkové ceny díla.

- 9.2 Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžitého plnění zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 10 Společná a závěrečná ujednání

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění sjednaný výše je určen pro stavbu pro bydlení a splňuje tak dle zák. č. 261 / 2007 Sb. podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Dále Objednatel prohlašuje, že je plátce DPH.
- 10.2 Záruční doba po splnění Díla činí 60 měsíců, je-li výtah v odborné servisní péči Zhotovitele. Opravy vykonané v průběhu záruční doby tuto dobu neprodlužují, pokud oprava záruční vady nevyřadila výtah z provozu na dobu delší jak 1 den. Pak se záruka prodlouží o dobu, kterou byl výtah vyřazen z provozu.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení apod. podle této Smlouvy musí být písemná a zaslána prostřednictvím poštovní přepravy, a to na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle tohoto bodu Smlouvy.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní.
- 10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i z h o t o v i t e l obdrží po dvou výtiscích.
- 10.6 Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Varnsdorf č. 164/2018/2 ze dne 12.04.2018.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.8 Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 10.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Technický popis výtahu a cenová nabídka
Příloha č. 2: Předpokládaný harmonogram prací

Ve Varnsdorfu dne 25.04.2018

V Liberci dne 30.04.2018

.....
Za objednatele
Město Varnsdorf
Ing. Stanislav Horáček
starosta města

.....
Za zhotovitele
MSV Liberec s.r.o.
Jiří Kraus
jednatel společnosti