

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
262	2018	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 00297852

DIČ: CZ00297852

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., pobočka Frenštát p. R.

██████████  
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščištinovou

(dále „objednatel“)

a

### Společnost:

**SPO spol. s r.o.**

se sídlem:

Panská 395, 742 13 Studénka

IČ:

41035321

DIČ:

CZ41035321

zastoupená:

Ing. Růženu Pilchovou Mackovíkovou, jednatelkou

Telefon, e-mail

bankovní spojení:

KB, a.s. pobočka Studénka

číslo účtu:

██████████  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 1457.

(dále „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

### I.

#### Předmět plnění a doba

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele následující dílo „**Obnova fasády budovy radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm**“ (dále jen „dílo“).

Přesný rozsah je uveden v zadávací dokumentaci a položkovém rozpočtu ze dne 21.3.2018.

Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

1.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

1.3 Termín provedení díla je stanoven od 1.5.2018 do 30.9.2018

1.4 V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci do 7 dní po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

## II. Cena a platební podmínky

2.1 Celková cena za provedení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena ve výši:

**Celková cena díla činí 3 719 099,- Kč bez DPH** (částka slovy: třímilióny sedmsetdevatenáct tisíc devadesátdevět korun českých).

K ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty v souladu s platným zákonem o DPH. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 21.3.2018, která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

2.2 Cena uvedená v tomto článku zahrnuje i materiál a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění díla této smlouvy – cena je specifikována v položkovém rozpočtu ze dne 21.3.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

2.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele.

2.4 Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Objednatel neposkytuje zálohy předem. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

2.5 Odevzdá-li zhotovitel objednavateli dílo uvedené v článku I. po termínu uvedeném v článku I., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.

2.6 V případě prodlení s úhradou faktury uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně po termínu splatnosti faktury až do úplného zaplacení.

## III. Staveniště

3.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.

3.2 Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště;
- b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací;
- c) napojovací body médií.

3.3 Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

3.4 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště k zajištění a provedení

všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média na základě dohodnutého paušálu, na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne vystavení.

3.5 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

3.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a BOZP včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

3.7 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel umožní provádění prací na fasádě budovy, které se váží k provádění restaurátorských prací na fasádě budovy a bude spolupracovat se zhotovitelem těchto prací.

3.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.

3.9 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli, a to každý měsíc, písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

#### **IV.**

#### **Způsob provádění díla**

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. I. Smlouvy ve spojení s oceněným položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. I. Smlouvy.

4.2. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, pak v takovém množství, hmotnosti, jakosti a výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.

4.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo z hlediska technického v souladu a zejména v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (viz příloha č. 1 této smlouvy), ale též v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění díla.

4.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, zejména orgánů památkové péče v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.

4.5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## V.

### Kontrola způsobu provádění díla

5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, klempířských, tesařských, stolařských, natěračských prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s Položkovým rozpočtem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.

5.2 Smluvní strany sjednaly, že budou provádět pravidelné společné kontroly způsobu provádění díla v kontrolních dnech konaných jednou týdně, vždy čtvrtý pracovní den každého týdne, pokud se v průběhu provádění díla nedohodnou jinak. Konání pravidelných kontrolních dnů se nedotýká práva objednatele na průběžnou každodenní kontrolu provádění díla. Za zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě (staveništi) stavbyvedoucí. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího musí být na svolaný kontrolní den zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou zhotovitelem v rozsahu, který tomuto zmocněnci umožňuje rozhodovat ve všech věcech, které se týkají provádění díla.

5.3 Předmětem kontroly na kontrolních dnech je zejména:

- ověřování souladu skutečného provedení stavebních, zednických, bouracích, montážích, klempířských, stolařských, tesařských prací s Položkovým rozpočtem;
- ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s Položkovým rozpočtem;
- ověřování technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.

5.4 Ze všech kontrolních dnů provádění díla budou pořizovány zápisy, které pořizuje na místě kontroly díla osoba pověřená objednatelem výkonem stavebního dozoru nad způsobem provádění díla. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba pověřená objednatelem k výkonu stavebního dozoru nad způsobem provádění díla a stavby vedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.

5.5 Technický dozor u stavby, jež je předmětem díla, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## **VI. Předání a převzetí díla**

6.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

6.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
- výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

6.3 V průběhu prací je zhotovitel oprávněn doložit k poslednímu dni v kalendářním měsíci soupis provedených prací, na základě, kterého bude uhrazena dílčí faktura.

6.4 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“).

## **VII. Odpovědnost za vady**

7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

7.2 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží, poškozením) popř. vyšší moci. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstranil po jejich písemném upozornění objednatelem při předání. Zhotovitel garantuje kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 7 dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.3. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran. V případě prodlení s odstraněním vad vzniká objednateli za každou jednotlivou vadou nárok na smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

8.1 Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v nabídce kvalifikaci, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za podmínky, že nový subdodavatel doloží stejné dokumenty, jaké v nabídce dokládal původní subdodavatel.

8.2 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.4 Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

8.5 Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou a v případě nutnosti soudní cestou.

8.6 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.

8.7 Platnost této smlouvy je stanovena protokolárním předáním díla dle bodu I této smlouvy, přičemž po tomto datu zůstávající v platnosti záruční doby, uvedené v článku III. této smlouvy.

8.8 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech originálech, z nichž tři obdrží Objednatel a jednu Zhotovitel.

8.9 Smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.

8.10 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

8.11 Na důkaz projevu své svobodné vůle smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

8.12 Doložka platnosti právního jednání: Záměr uskutečnit toto právní jednání bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm dne 04.04.2018, usn. č. 2035/85/RM/2018.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 21.3.2018

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 6.4.2018

.....  
[redacted]  
Frenštát pod Radhoštěm  
[redacted]  
Frenštát pod Radhoštěm  
za objednavatele  
Mgr. Zdeňka Leščišínová

Stavební  
Poradenská  
Obchodní  
společnost s r.o.  
Pančova 885, 742 18 Olom.  
IČ: 842 402 424, DIČ: CZ412  
.....  
za zhotovitele  
Ing. Růžena Pilchová Mackovíková

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava fasády radnice Frenštát p/R	Objednatel:	IČ/DIČ:	41035321
Druh stavby:	atrium a šit	Projektant:	IČ/DIČ:	CZ 41035321
Lokalita:		Zhotovitel:	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	Datum:	

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	272 503,51	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	494 500,29	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	216 854,30	Kulturní památka	0,00	Územní viivy	0,00
	126 163,70			Provozní viivy	0,00
"M"	0,00			Ostatní	0,00
	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	0,00				
ZRN celkem	1 110 021,80	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0				
Základ 15%	0	DPH 15%	0	Celkem bez DPH	1 110 022
Základ 21%	1 110 022	DPH 21%	233 105	Celkem včetně DPH	1 343 127

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	Stavební
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	PO Poradenská Obchodní společnost s r.o. Penická 995 742 13 Studánka IČ: 41035321 DIČ: CZ 41035321	

# Stavební rozpočet

Název stavby: Oprava fasády radnice Frenštát p/R

Doba výstavby:

Druh stavby: atrium a šit

Začátek výstavby:

Lokalita:

Konec výstavby:

JKSO:

Zpracováno dne:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem	
0			Všeobecné konstrukce a práce				30 000,00				0,00
1	073877821R00		Demontáž a montáž hromosvodů na fasádě	sb	1,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00		0,00 RTS II / 2017
45			Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svrš				4 740,00				0,14
2	451971112R00		Položení vrstvy z geotextilie, kolem stavby	m2	60,00	79,00	4 740,00	0,00	0,00		0,14 RTS II / 2017
60			Omitky ze suchých směsí				352 811,00				10,95
3	60201619r		Penetrace hloubková stěn a zdiva MC Estrifan SI	m2	373,00	120,00	44 760,00	0,00	0,00		0,12 RTS I / 2017
4	622451144R00		Oprava a doplnění omítky vněj. stěn-římasy	m2	9,00	1 650,00	14 850,00	0,01	0,01		0,08 RTS I / 2017
5	60201111r		Omitka jádrová směs na trasové a váp. bázi Oxal SM-TK ručně	m2	187,00	630,00	117 810,00	0,04	0,04		7,48 RTS I / 2017
6	62245115r		Omitka vnější stěn reg. vlhkost, šluková, Exzellent 750	m2	373,00	359,00	133 907,00	0,01	0,01		1,87 RTS I / 2017
7	60201111r		Omitka vyrovnávací Oxal TKM-HS - sokl	m2	24,00	465,00	11 160,00	0,03	0,03		0,62 RTS I / 2017
8	60202110r		Postřík stěn Exzellent 520 , ručně - sokl	m2	24,00	193,50	4 644,00	0,01	0,01		0,13 RTS I / 2017
9	60201111r		Těsnící šlem solím odolný Oxal DS-HS - sokl	m2	24,00	290,00	6 960,00	0,00	0,00		0,06 RTS I / 2017
10	60201111r		Omitka vnější reg. vlhkost Exzellent 610 - sokl	m2	24,00	780,00	18 720,00	0,03	0,03		0,60 RTS I / 2017
62			Úprava povrchů vnější				351 022,80				0,55
11	620991121R00		Zakryvání výplň vnějších otvorů z lešení	m2	60,47	40,00	2 418,80	0,00	0,00		0,00 RTS II / 2017
12	622904117R00		Chemické odstranění akrylátového nátěru z ploch ,římasy a profilací fasád	m2	373,00	530,00	197 690,00	0,00	0,00		0,01 RTS I / 2017
13	622904115R00		Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	373,00	95,00	35 435,00	0,00	0,00		0,01 RTS I / 2017
14	952901411R00		Vyčištění ostatních objektů	m2	60,00	41,00	2 460,00	0,00	0,00		0,00 RTS II / 2017
15	620471871R00		Základní penetrační nátěr	m2	373,00	28,00	10 444,00	0,00	0,00		0,27 RTS I / 2017
15	622471318R00		Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	373,00	275,00	102 575,00	0,00	0,00		0,27 RTS I / 2017
63			Podlahy a podlahové konstrukce				4 810,00				0,65
16	632450020RA0		Vyrovnávací potěr pod parapety tl. 20mm	m2	13,00	370,00	4 810,00	0,05	0,05		0,65 RTS II / 2017
764			Konstrukce klempířské				126 518,00				0,44
17	764900050RA0		Demontáž oplechování parapetů	m	31,20	43,00	1 341,60	0,00	0,00		0,06 RTS II / 2017
18	764900020RA0		Demontáž oplechování zdí	m	4,00	30,00	120,00	0,00	0,00		0,01 RTS II / 2017
19	764510260RT2		Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 400 mm	m	31,20	1 865,00	58 188,00	0,00	0,00		0,12 RTS II / 2017
20	764236230R00		Lemování Cu zdi, segmenty do 500 mm, rš 330 mm	m	4,00	1 400,00	5 600,00	0,00	0,00		0,02 RTS II / 2017
21	764900040RA0		Demontáž odpadních trub	m	32,40	41,00	1 328,40	0,00	0,00		0,11 RTS II / 2017
22	764554010RA0		Odpadní trouby z Cu plechu kruhové	m	32,40	1 850,00	59 940,00	0,00	0,00		0,14 RTS II / 2017
767			Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)				216 500,00				0,01
23	767584811R00		Demontáž mříží	kus	6,00	250,00	1 500,00	0,00	0,00		0,01 RTS II / 2017
24	89920111r		Osazení, dodávka a nátěr kovaných okenních mříží	sb	1,00	215 000,00	215 000,00	0,00	0,00		0,00 RTS II / 2017
97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				23 620,00				12,46
25	978300010RA0		Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.- 50 %	m2	211,00	100,00	21 100,00	0,06	0,06		12,45 RTS II / 2017
26	970231100R00		Odrezáání , odsekání a zacištění omítky u terénu	m	24,00	105,00	2 520,00	0,00	0,00		0,01 RTS I / 2017
											1 110 022

Poznámka:



# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava fasády radnice Frenštát p/R	Objednatel:	IČ/DIČ:	41035321
Druh stavby:	pohled z ulice	Projektant:	IČ/DIČ:	CZ 41035321
Lokalita:		Zhotovitel:	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	0	Položek:
JKSO:		Zpracoval:	Datum:	

## Rozpočtové náklady v Kč

A	B	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
Základní rozpočtové náklady	Doplňkové náklady			
HSV	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
"M"			Provozní vlivy	0,00
			Ostatní	0,00
Ostatní materiál			NUS z rozpočtu	0,00
Přesun hmot a sutí				
ZRN celkem	1 584 393,50		NUS celkem	0,00
			NUS celkem z obj.	0,00
			ORN celkem	0,00
			ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0		
Základ 15%	0	DPH 15%	0
Základ 21%	1 584 394	DPH 21%	332 723
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 584 394</b>
		<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>1 917 117</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Peněžní společnost s r.o.  
 Peněžní 286, 742 01  
 IČ: 657 402 405

Datum, razítko a podpis *21.3.2018*

# Stavební rozpočet

Název stavby: Oprava fasády radnice Frenštát p/R

Doba výstavby:

Druh stavby: pohled z ulice

Začátek výstavby:

Lokalita:

Konec výstavby:

JKSO:

Zpracováno dne:

Č	Objekt Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava	
						Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem		
0		Všeobecné konstrukce a práce				15 000,00	0,00			0,00	RTS II / 2017
1	073877821R00	Demontáž a montáž hromosvodů na fasádě	sb	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00		0,00	RTS II / 2017
45		Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)				3 160,00	0,09			0,09	RTS II / 2017
2	45197112R00	Položení vrstvy z geotextilie kolem stavby	m2	40,00	79,00	3 160,00	0,00	0,00		0,00	RTS II / 2017
60		Omítky ze suchých směsí				834 741,50	28,81			28,81	
3	60201619r	Penetrace hloubková směs a zdiva MC Estrifan SI	m2	350,00	120,00	42 000,00	0,00	0,00		0,11	RTS I / 2017
4	62245113r	Oprava a doplnění omítky vněj. stěn - korunní a střední římsa	m2	26,00	1 600,00	41 600,00	0,06	0,06		1,46	RTS II / 2017
5	62245111r	Modeláž nadokenní římsy u obloukových oken	mb	6,00	3 000,00	18 000,00	0,12	0,12		0,74	RTS II / 2017
6	62245114r	Modeláž šambrán - kolem oken	mb	205,00	1 750,00	358 750,00	0,06	0,06		11,73	RTS II / 2017
7	62245116r	Modeláž šambrán - pod okny	mb	173,00	1 720,00	87 720,00	0,06	0,06		3,16	RTS II / 2017
8	60201111r	Omítka jádrová směs na trasové a váp. bázi Oxal SM-TK ručně	m2	51,00	630,00	108 990,00	0,04	0,04		6,92	RTS I / 2017
9	62245112r	Omítka vnější stěn, modeláž bosáží	m2	38,00	505,00	19 190,00	0,05	0,05		1,82	RTS II / 2017
10	62245115r	Omítka vnější stěn reg. vlhkost, štuková, Exzellent 750	m2	350,00	359,00	125 650,00	0,01	0,01		1,75	RTS I / 2017
11	60201111r	Omítka vyrovnávací Oxal TKM-HS - sokl	m2	19,00	465,00	8 835,00	0,03	0,03		0,49	RTS I / 2017
12	60202110r	Postřik stěn Exzellent 520 , ručně - sokl	m2	19,00	193,50	3 676,50	0,01	0,01		0,10	RTS I / 2017
13	60201111r	Těsnící šlem solím odolný Oxal DS-HS - sokl	m2	19,00	290,00	5 510,00	0,00	0,00		0,04	RTS I / 2017
14	60201111r	Omítka vnější reg. vlhkost Exzellent 610 - sokl	m2	19,00	780,00	14 820,00	0,03	0,03		0,48	RTS I / 2017
62		Úprava povrchů vnější				384 380,00	0,74			0,74	
15	620991121R00	Zakryvání výpínů vnějších otvorů z lešení a střechy	m2	140,00	40,00	5 600,00	0,00	0,00		0,01	RTS II / 2017
16	622904117R00	Chemické odstranění akrylátového nátěru z ploch, říms a profilací fasád	m2	350,00	530,00	185 500,00	0,00	0,00		0,01	RTS I / 2017
17	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	350,00	95,00	33 250,00	0,00	0,00		0,01	RTS I / 2017
18	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	60,00	41,00	2 460,00	0,00	0,00		0,00	RTS II / 2017
19	783622631R00	Nátěr lazurovací podhled	m2	20,00	455,00	9 100,00	0,00	0,00		0,01	RTS I / 2017
20	620471871R00	Základní penetrační nátěr	m2	490,00	28,00	13 720,00	0,00	0,00		0,35	RTS I / 2017
21	622471318RS7	Nátěr nebo nátěřík stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	490,00	275,00	134 750,00	0,00	0,00		0,35	RTS I / 2017
63		Podlahy a podlahové konstrukce				17 020,00	2,29			2,29	
22	632450020RA0	Vyrovnávací potěr pod parapety a římsy tl. 20mm	m2	46,00	370,00	17 020,00	0,05	0,05		2,29	RTS II / 2017
764		Konstrukce klempířské				183 667,00	0,60			0,60	
23	764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů	m	49,00	43,00	2 107,00	0,00	0,00		0,09	RTS II / 2017
24	764421850R00	Demontáž oplechování říms, rš od 250 do 330 mm	m	30,00	30,00	900,00	0,00	0,00		0,05	RTS II / 2017
25	764510260RT2	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 400 mm	m	49,00	1 865,00	91 385,00	0,00	0,00		0,18	RTS II / 2017
26	764521250RT2	Oplechování říms z Cu plechu, rš 330 mm	m	30,00	1 400,00	42 000,00	0,00	0,00		0,09	RTS II / 2017
27	764900040RA0	Demontáž odpadních trub	m	25,00	41,00	1 025,00	0,00	0,00		0,08	RTS II / 2017
28	764554010RAD	Odpadní trouby z Cu plechu kruhové	m	25,00	1 850,00	46 250,00	0,00	0,00		0,11	RTS II / 2017
767		Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)				126 500,00	0,02			0,02	
29	767564811R00	Demontáž mříží	kus	6,00	250,00	1 500,00	0,00	0,00		0,01	RTS II / 2017
30	89920211r	Osazení, dodávka a nátěr kovaných okenních mříží	sb	1,00	125 000,00	125 000,00	0,01	0,01		0,01	RTS II / 2017
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				19 925,00	10,22			10,22	
31	978300010RA0	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem. - 50 %	m2	173,00	100,00	17 300,00	0,06	0,06		10,21	RTS II / 2017
32	970231100R00	Odřezání , odsekání a začištění omítky u terénu	m	25,00	105,00	2 625,00	0,00	0,00		0,01	RTS I / 2017
						1 584 394					

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava fasády radnice Frenštát p/R	Objednatel:	IČ/DIČ:	41035321
Druh stavby:	pohled ze dvora	Projektant:	IČ/DIČ:	CZ 41035321
Lokalita:		Zhotovitel:	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	0 Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	Datum:	

## Rozpočtové náklady v Kč

A	B	C
Základní rozpočtové náklady	Doplňkové náklady	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	220 140,30	Zařízení stavenišť
	540 655,20	Mimostav. doprava
PSV	156 464,99	Územní vlivy
"M"	107 422,01	Provozní vlivy
	0,00	Ostatní
	0,00	NUS z rozpočtu
Ostatní materiál	0,00	
Přesun hmot a sutí	0,00	
ZRN celkem	1 024 682,50	NUS celkem
		NUS celkem z obj.
		ORN celkem
		ORN celkem z obj.

Základ 0%	0	0	Celkem bez DPH	1 024 683
Základ 15%	0	0	Celkem včetně DPH	1 239 866
Základ 21%	1 024 683	215 183		

Projektant	Objednatel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Zhotovitel: **PO** Poradenská  
 Obchodní  
 Zhotovitel s r.o.  
 P. J. 235  
 742 13 Stouňov  
 15 457 402 425. DIČ: CZ154574025

Datum, razítko a podpis: *21.3.2011*

# Stavební rozpočet

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava	
							Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem		
		0	Všeobecné konstrukce a práce				25 000,00				0,00	
1		073877821R00	Demontáž a montáž hromosvodů na fasádě	sb	1,00	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00		RTS II / 2017	
		45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)				3 160,00				0,09	
2		45197112R00	Položení vrstvy z geotextilie, kolem stavby	m2	40,00	79,00	3 160,00	0,00	0,00		RTS II / 2017	
		60	Omitky ze suchých směsí				481 423,50				16,84	
3		60201619r	Penetrace hloubková stěn a zdiva MC Estrifan SI	m2	244,00	120,00	29 280,00	0,00	0,00		RTS I / 2017	
4		62245113r	Oprava a doplnění omítky vněj. stěn - konurní a střední římsa	m2	23,00	1 600,00	36 800,00	0,06	0,06		RTS II / 2017	
5		62245114r	Modeláž šambrán - kolem oken	mb	97,20	1 750,00	170 100,00	0,06	0,06		RTS II / 2017	
6		62245116r	Modeláž šambrán - pod okny	mb	22,50	1 720,00	38 700,00	0,06	0,06		RTS II / 2017	
7		60201111r	Omitka jádrová směs na trasové a váp. bázi Oxal SM-TK ručně	m2	122,00	630,00	76 860,00	0,04	0,04		RTS I / 2017	
8		62245112r	Omitka vnější stěn, modeláž bosáží	m2	32,00	505,00	16 160,00	0,05	0,05		RTS II / 2017	
9		62245115r	Omitka vnější stěn reg. vlhkost, štuková, Exzellent 750	m2	244,00	359,00	87 596,00	0,01	0,01		RTS I / 2017	
10		60201111r	Omitka vyrovnávací Oxal TKM-HS - sokl	m2	15,00	465,00	6 975,00	0,03	0,03		RTS I / 2017	
11		60202110r	Postřik stěn Exzellent 520, ručně - sokl	m2	15,00	193,50	2 902,50	0,01	0,01		RTS I / 2017	
12		60201111r	Těsnící šlem solím odolný Oxal DS-HS - sokl	m2	15,00	290,00	4 350,00	0,00	0,00		RTS I / 2017	
13		60201111r	Omitka vnější reg. vlhkost Exzellent 610 - sokl	m2	15,00	780,00	11 700,00	0,03	0,03		RTS I / 2017	
		62	Úprava povrchů vnější				230 672,00				0,36	
14		620991121R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z lešení	m2	54,75	40,00	2 190,00	0,00	0,00		RTS II / 2017	
15		622904117R00	Chemické odstranění akrylátového nátěru z ploch, říms a profilací fasád	m2	244,00	530,00	129 320,00	0,00	0,00		RTS I / 2017	
16		622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	244,00	95,00	23 180,00	0,00	0,00		RTS I / 2017	
17		952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	50,00	41,00	2 050,00	0,00	0,00		RTS II / 2017	
18		620471871R00	Základní penetrační nátěr	m2	244,00	28,00	6 832,00	0,00	0,00		RTS I / 2017	
18		622471318RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	244,00	275,00	67 100,00	0,00	0,00		RTS I / 2017	
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				6 660,00				0,90	
19		632450020RA0	Vyrovnávací potěr pod parapety a římsy tl. 20mm	m2	18,00	370,00	6 660,00	0,05	0,05		RTS II / 2017	
		764	Konstrukce klempířské				163 637,00				0,51	
20		764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů	m	30,00	43,00	1 290,00	0,00	0,00		RTS II / 2017	
21		764421850R00	Demontáž oplechování říms, rš od 250 do 330 mm	m	32,00	30,00	960,00	0,00	0,00		RTS II / 2017	
22		764510260RT2	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 400 mm	m	30,00	1 865,00	55 950,00	0,00	0,00		RTS II / 2017	
23		764521250RT2	Oplechování říms z Cu plechu, rš 330 mm	m	32,00	1 400,00	44 800,00	0,00	0,00		RTS II / 2017	
24		764900040RA0	Demontáž odpadních trub	m	17,00	41,00	697,00	0,00	0,00		RTS II / 2017	
25		764554010RA0	Odpadní trouby z Cu plechu kruhové	m	32,40	1 850,00	59 940,00	0,00	0,00		RTS II / 2017	
		767	Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)				100 250,00				0,01	
26		767584811R00	Demontáž mříží	kus	5,00	250,00	1 250,00	0,00	0,00		RTS II / 2017	
27		89920211r	Osazení, dodávka a nátěr kovaných okenních mříží	sb	1,00	99 000,00	99 000,00	0,01	0,01		RTS II / 2017	
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				13 880,00				7,21	
28		978300010RA0	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem. - 50 %	m2	122,00	100,00	12 200,00	0,06	0,06		RTS II / 2017	
29		970231100R00	Odřezání, odsekání a začistění omítky u terénu	m	16,00	105,00	1 680,00	0,00	0,00		RTS I / 2017	
							<b>1 024 683</b>					

Poznámka: