

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČ: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
(dále jen „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č. ú.: 111422222/0800

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Radou města Brna Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřený zastupováním neobsazené funkce vedoucího Odboru dopravy Magistrátu města Brna  
(dále jen „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem kabelového vedení světelného signalizačního zařízení v rámci stavby „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020, SSZ 1.08 Pisárecká – Ant. Procházky“, která bude provedena na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, který je specifikován v článku II této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy.

### Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2300/99 v k.ú. Pisárky, obec Brno, zapsaného na LV č. 1099 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Pozemek je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“).
2. Rozsah budoucího věcného břemene na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je vyznačen na kopii situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Dle stanoviska příspěvkové organizace, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy bude kabelové vedení SSZ uloženo do zelené plochy silnice č. III/15272 v délce cca 4,5 m.

### Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemku dle čl. VI odst. 5. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí pozemku ke stavbě dle čl. VI odst. 5. této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčené části pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

### Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k části pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. vymezených geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění kabelového vedení SSZ.**
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1. **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemku (viz čl. VI odst. 5.) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

### Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40. V případě dodržení technických podmínek příspěvkové organizace za uložení kabelového vedení SSZ do zelené plochy bude částka za zřízení věcného břemene činit 100,-Kč/bm. K částce bude připočtena DPH dle platné sazby.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu na adresu Odbor dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedeným v zasláné písemné výzvě.

## Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kabelového vedení SSZ právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v článku II odst. 1. této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí pozemku ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemku se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace a za budoucího oprávněného z věcného břemene stavební dozor ze společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.

## Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

## Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

## Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit kabely signalizačního zařízení a kabelové vedení SSZ na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1. této smlouvy.

## Článek X

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží také tři vyhotovení smlouvy.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou povinnými subjekty dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. 161, dne 14. března 2018, usnesením č. R7/161.
7. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 49. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 29.1.2018, usnesení č. 3518/18/R 49.

Přílohy: Příloha č. 1 - Situace

Příloha č. 2 - Stanovisko

18 -04- 2018

V Brně dne .....

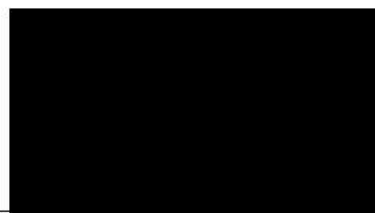
11 -04- 2018

V Brně dne .....



**Ing. Petr Beneš**

vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK  
na základě pověření ze dne 1.6.2012

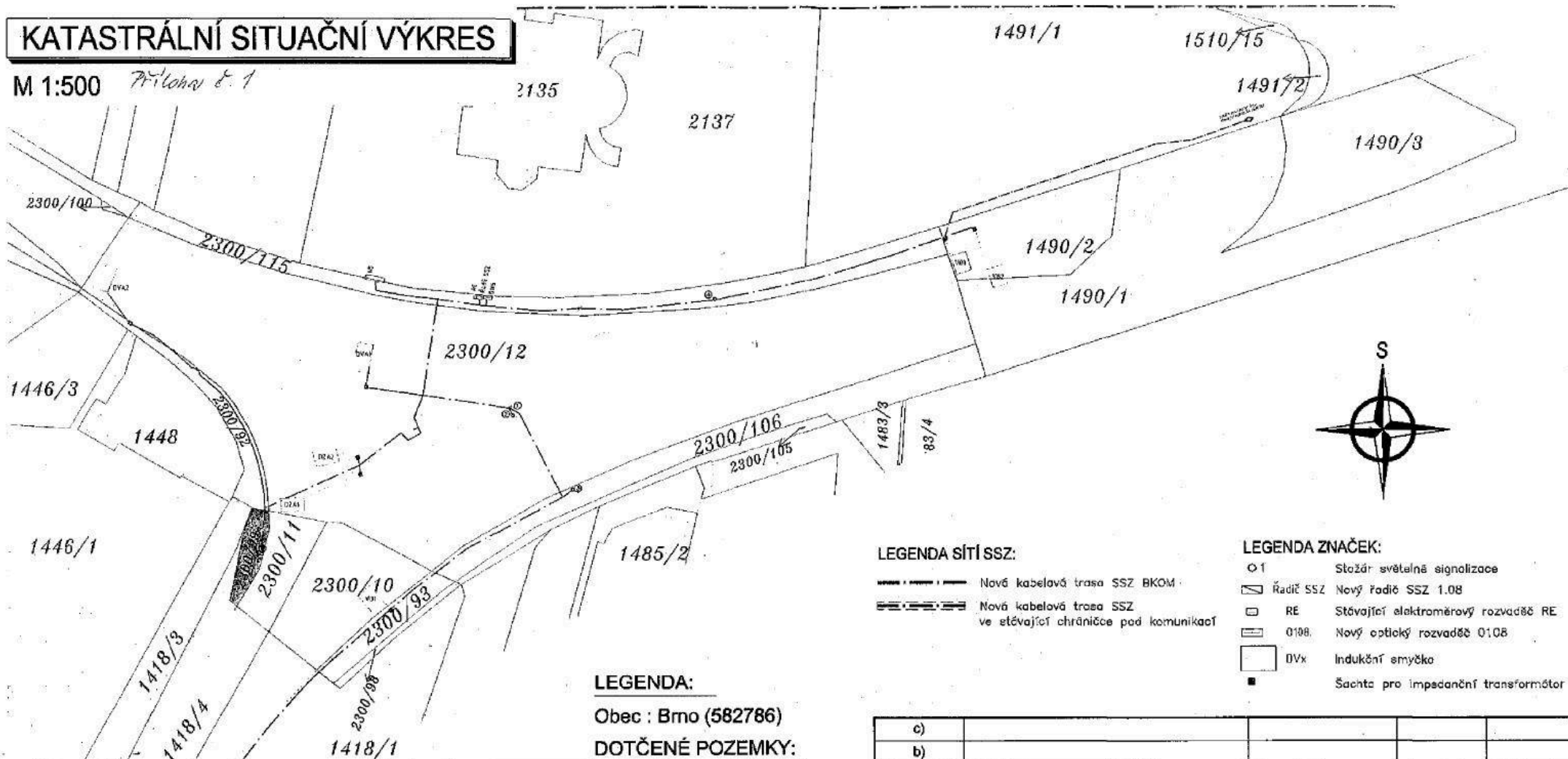


**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

pověřený zastupováním neobsazené funkce vedoucího  
Odboru dopravy  
Magistrátu města Brna

# KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:500 Příloha č. 1



## LEGENDA SÍŤÍ SSZ:

- — — — — Nová kabelová trasa SSZ BKOM
- — — — — Nová kabelová trasa SSZ ve stěvající chrániče pod komunikací

## LEGENDA ZNAČEK:

- 1 Stožár světelné signalizace
- ▭ Řadič SSZ Nový řadič SSZ 1.08
- RE Stávající elektroměrový rozvaděč RE
- ▭ 0108 Nový optický rozvaděč 0108
- DVx Indukční smyčka
- Šachta pro impedanční transformátor

## LEGENDA:

Obec : Brno (582786)

DOTČENÉ POZEMKY:

Katastrální území: Pisárky (610208)		
parcels	číslo LV	vlastník / právo hospodařit
1490/2	10001	Statutární město Brno
2300/10	10001	Statutární město Brno
2300/12	1012	ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR
2300/92	1012	ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR
2300/93	10001	Statutární město Brno
2300/99	1099	JM kraj / Správa a údržba silnic JM kraje
2300/105	1012	ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR
2300/115	1012	ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR
1491/1	10001	Statutární město Brno
1490/1	1012	ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR
1418/1	472	ČR - příslušnost hospodaření s majetkem - MO
1418/4	10001	Statutární město Brno

ozn. změny	předmět změny	změnu provedl	podpis	datum
c)				
b)				
a)				

0,000 = 178,95 m n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

ZODP. PROJEKTANT			
KONTROLOVAL			
VYPRACOVAL			
STAVEBNÍK	Statutární město Brno, Dominikánské nám., 196/1, 602 00 Brno		
MÍSTO STAVBY	Brno, křižovka SSZ 1.08 ul. Pisárecká a ul. Antonína Procházky		
NÁZEV STAVBY	Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020 - Část I., Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD-blok4		DATUM 07/2017
STAVEBNÍ OBJEKT	PS-401 SSZ 1.08 PISÁRECKÁ - A. PROCHÁZKY		FORMÁT A3
ČÁST	C - SITUAČNÍ VÝKRESY		MĚŘÍTKO 1:500
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - JM kraj - SUS JMK		STUPEŇ PD DUR
			ČÍS. ZAKÁZKY B93 D93 20
			ČÍS. SOUPRAVY Č. VÝKRESU C.4 - SUS JMK

16088 J. 2

UPE

02

# Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje

příspěvková organizace kraje

Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Korespondenční adresa:  
SÚS JMK, oblast Brno  
Ořechovská 35  
619 64 Brno

<b>AŽD Praha s.r.o.</b> [redacted]	AŽD Praha s.r.o. DAST BRNO
Křížíkova 32	03. 10. 2017
612 00 Brno	671

Váš dopis ze dne  
29.8.2017

Vaše značka  
B93 D93 20 8/2017-08

Naše značka  
16436/2017/63/Ča

Vyřizuje /linka  
Částková

V Brně dne  
20.9.2017

**Věc: Rozvoj dopravní telematiky 2015-2020 – část I. stavby a rek. SSZ včetně MHD – blok 4**  
Vyjádření k DUR, DSP, DPS

Z dodané výkresové dokumentace vyplývá, že výše uvedená stavba se dotkne zájmů SÚS JMK, oblast Brno v místě krajské silnice č. III/15272-Antonína Procházky. Krajská silnice je v předmětném místě situována na pozemku p.č.2300/12, k.ú.Pisárky, vlastník ČR-ŘSD a p.č.2300/99 vlastník Jihomoravský kraj.

Trasa kabelu SSZ je vedena v chodnicích a zeleni, přechody přes vozovku jsou ve stávající chrániče. Pozemek p.č. 2300/99 k.ú. Pisárky je umístěn mimo vozovku za obrubou.

### Požadujeme:

- Před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí bude mít investor v místech uložení navrženého vedení SSZ do pozemků, kde vlastníkem je Jihomoravský kraj (p.č. 2300/99, k.ú. Pisárky) uzavřenou „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“. Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podávána prostřednictvím SÚS JMK, obl. Brno.
- Technické a realizační podmínky vám vydají Brněnské komunikace a.s. na základě SDO, kterou tuto činnost pro SÚS JMK Brno vykonávají.
- Při splnění výše uvedené podmínky nemáme námitek k umístění a realizaci stavby.

Toto vyjádření platí jeden rok od data vystavení.

S pozdravem

[redacted]  
Ing. Vojtěch Vybíral  
vedoucí oblasti Brno  
100 109 32 381

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje : Tel. [redacted]  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
Bankovní spojení: [redacted]

IČ: 70932581

DIČ: CZ70932581