

MĚSTO LOVOSICE



Nájemní smlouva o nájmu části autobusového nádraží v Lovosicích a vybraných autobusových zastávek

Čl. 1 Smluvní strany

Pronajímatel

Obchodní firma : **M ě s t o Lovosice**
Sídlo : Školní 2, 410 30 Lovosice
IČ: 00263991
Zastoupený: Ing. Milanem Dianem Ph.D., starostou města

a

Nájemce

Obchodní firma : **KAD, spol. s r.o. Krkonošská automobilová doprava Vrchlabí**
Sídlo : Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí, okres Trutnov
Zapsaný : v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, ve vložce 4950
IČ: 498 12 947
Zastoupený : Bc. Ondřejem Machačkou, prokuristou

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

Čl. 2 Předmět a účel nájmu

- 2.1.** Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část autobusového **nádraží – autobusová stání a dále autobusovou zastávku ve městě – „ÚNZ“** na pozemcích parc.č. 504/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a parc.č. 266/1 (silnice) zapsaných na LV 1 pro katastrální území a obec Lovosice č. 687707 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, za účelem zajištění řádného provozování pravidelné linkové autobusové dopravy nájemcem dle schváleného jízdního řádu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

- 2.2. Specifikace autobusových stání a četnost jejich užívání dle schváleného jízdního řádu, který je nájemce podle této smlouvy oprávněn užívat, tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

Čl. 3

Doba nájmu a způsoby jeho skončení

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3.2. Smlouvu lze rozvázat písemnou dohodou nebo výpovědí.
3.3. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. 4

Nájemné a platební podmínky

4.1. Účastníci stanoví nájemné dohodou takto:

- a) ve výši **8,71 - Kč** za každý **vjezd** a **8,71 - Kč** za každý **výjezd** vozidla nájemce z autobusového nádraží podle jízdního řádu nájemce,
- b) ve výši **8,71 - Kč** za každý průjezd vozidla nájemce autobusovým nádražím podle platného jízdního řádu nájemce.
- c) ve výši **272,73 Kč** měsíční paušální částku za každou používanou zastávku bez ohledu na počet průjezdů. Jedná se o zastávku „ÚNZ“.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. 4.1. této smlouvy bude pronajímatel fakturovat nájemci **1 x měsíčně** k 10. dni příslušného kalendářního měsíce za měsíc předchozí.

Takto účtované nájemné je **splatné do 14 dnů po doručení faktury** nájemci bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený ve faktuře nebo platbou v hotovosti v pokladně pronajímatele.

- 4.3. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn **nájemné jednostranným písemným úkonem změnit vždy od 1.3. každého kalendářního roku, a to o míru inflace** vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude nájemci sděleno písemně.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce

- 5.1. **Nájemce se zavazuje** užívat předmět nájmu, tj. autobusová stání výhradně k uvedenému provozování pravidelné autobusové linkové dopravy dle schváleného jízdního řádu příslušným dopravním úřadem.
- 5.2. **Nájemci není dovoleno** využívat předmět nájmu k jiným účelům, např. k opravám dopravních prostředků, doplňování provozních kapalin, mytí a údržbě autobusů atd.
- 5.3. Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat autobusová stání odkládáním odpadků zanechaných cestujícími v autobusech na autobusová stání. K tomuto účelu bude používat odpadkové koše umístěné na autobusovém nádraží.
- 5.4. **Nájemce se zavazuje** dodržovat obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany včetně předpisů o ochraně životního prostředí, a to zejména ve vztahu k prevenci případných úniků pohonných hmot a technických kapalin ze zaparkovaných dopravních prostředků.

- 5.5. **Nájemce je povinen** dodržovat Provozní řád autobusového nádraží, který tvoří přílohu č.3 této smlouvy.
- 5.6. **Nájemce je oprávněn** přistavit vozidlo na autobusové stání 30 min. před odjezdem dle platného jízdního řádu a do 30 min. po ukončení nástupu cestujících popř. ukončení jízdy každého spoje, s vozidlem opustit autobusové nádraží.
- 5.7. **Nájemce je oprávněn** na autobusovém nádraží parkovat pouze v denních hodinách v době mezi spoji (to je od 5:00 do 22:00).
- 5.8. **Nájemce se zavazuje** předat pronajímateli před popisem této nájemní smlouvy poštou nebo e-mailem jízdní řády ve tvaru výstupu pro CIS v Jednotném datovém formátu (JDF), který se posílá do CISu na schválení, pro zrychlení výpočtu počtu vjezdů, výjezdů a průjezdů.
- 5.9. **Nájemce povinen** předem oznámit pronajímateli každou změnu jízdního řádu a předat ji pronajímateli ve formátu uvedeném v čl. 5.8. této smlouvy. Každý nově schválený jízdní řád se stává nedílnou součástí této smlouvy. **Při změně jízdního řádu je nájemce povinen** předem tuto skutečnost oznámit pronajímateli. Každý nově schválený jízdní řád se stává přílohou této smlouvy.

Pronajímatel

- 5.10. **Pronajímatel je povinen** umožnit nájemci po celou dobu trvání této smlouvy řádné a nerušené užívání předmětu nájmu.
- 5.11. **Pronajímatel umožní nájemci** zastavení a stání jeho dopravních prostředků (po vymezenou dobu) na zastávkách uvedených v jízdním řádu v prostoru autobusového nádraží, za účelem zajištění nástupu a výstupu cestujících využívajících spoje provozované nájemcem, a to včetně služeb spojených s užíváním.

Čl. 6

Sankční ujednání

- 6.1. Pokud nájemce **poruší některou z povinností**, k jejichž dodržování se zavázal v čl. 5.1. až 5.5. této smlouvy, **dopouští se hrubého porušení této smlouvy**.
- 6.2. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je **pronajímatel oprávněn požadovat smluvní úrok ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení**.
- 6.3. **Nezaplatí-li nájemce dlužné nájemné ani po uplynutí 30 dnů** ode dne splatnosti, pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit a oznámit tuto skutečnost příslušnému dopravnímu úřadu kraje, který vydal dopravci licenci nebo uzavřel s dopravcem smlouvu o zabezpečení dopravní obslužnosti, požádat ho o společné řešení.

Čl. 7

Prohlášení smluvních stran

- 7.1. **Nájemce prohlašuje, že:**
 - je seznámen se skutečností, že pronajímatel jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
 - pronajímatel je oprávněn, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.**Údaje uvedené v této smlouvě nepodléhají povinnosti mlčenlivosti.**
- 7.2. **Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Lovosice projednala a schválila usnesením č. 165/2010 ze dne 6.4.2010 stanovené ceny nájmu.**

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky, případně bude-li povinnosti zveřejnění v registru smluv vyloučena ze zákonem daných důvodů, dnem podpisu smlouvy smluvními stranami“.
- 8.2. Město Lovosice jako pronajímatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 8.3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
- 8.4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
- 8.6. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Lovosice č. 422/2016 ze dne 19.10.2016.

Přílohy :	Příloha č. 1	Jízdní řád nájemce
	Příloha č. 2	Specifikace autobusových stání nájemce
	Příloha č. 3	Provozní řád autobusového nádraží
	Příloha č. 4	Aktuální výpis nájemce z obchodního rejstříku

V Lovosicích dne

Ve Vrchlabí dne

za město Lovosice
Ing. Milan Dian, Ph.D.

za dopravce
Bc. Ondřej Machačka
prokurista