**SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ SUPERVIZNÍCH PRACÍ**

**Smluvní strany:**

**FRAM Consult a.s.**

se sídlem: Husitská 42/22, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 64948790

DIČ: CZ 64948790

zastoupený: Ing. Romanem Klimtem, předsedou představenstva

dále jen „Zhotovitel “ na straně jedné

a

**Muzeum umění Olomouc,** státní příspěvková organizace

se sídlem: Olomouc, Denisova ul 47, PSČ

IČ: 71377999

zastoupený Mgr. Michalem Soukupem, ředitelem muzea

dále jen „Objednatel“ na straně druhé

**Zhotovitel a objednatel dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každá samostatně též „Smluvní strana“** uzavírají tímto ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „***občanský zákoník***“) tuto Smlouvu o provádění supervizních prací (dále jen jako „**Smlouva**“).

**Úvodní ustanovení smlouvy**

Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Tato Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem:

„Výkon činnosti projektového manažera (supervizora) na akci: MUO - rekonstrukce bývalého kina Central“, ID zakázky: T004/18V/00006485, zadané Objednatelem formou uzavřené výzvy na elektronickém tržišti Tendermarket, s oslovením tří vybraných uchazečů.

Účelem této Smlouvy je dát poskytovateli dotace (Ministerstvo kultury ČR) přiměřenou jistotu, že stavba podrobněji specifikovaná v bodu 1.2 této Smlouvy je prováděna v odpovídající kvalitě, v plánovaném čase a rozsahu dle schválené projektové dokumentace, a že fakturace nákladů stavby odpovídá skutečnosti, projektové dokumentaci, nabídce zhotovitele stavby a smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem – příjemcem dotace (Muzeum umění Olomouc) a zhotovitelem stavby.

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí poskytovat Objednateli supervizní činnost a závazek Objednatele za řádně a včas provedenou supervizi uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.
	2. Supervizní činností se, pro účely této Smlouvy, rozumí výkon technického dohledu a cenového konzultanta – dále také jen *„supervizní činnosti*“ nebo „*supervize*“ stavby:

 **Muzeum umění Olomouc – rekonstrukce bývalého kina Central**

* 1. Úkolem supervize je výkon nezávislého dohledu nad průběhem výše specifikované stavby s cílem upozornit poskytovatele dotace a investora (příjemce dotace) na případné zpoždění v realizaci stavby, na nekvalitně provedené práce, na chyby v projektové dokumentaci, na chyby ve fakturaci prací, na výrazné odchylky od deklarovaných výměr nebo technických vlastností provedených prací nebo dodávaných materiálů. Konkrétněji jsou činnosti supervize specifikovány v čl. II. této Smlouvy.

**Článek II.**

**Specifikace činností Supervizora**

2.1 Činnosti supervizora

1. Spolupráce s Objednatelem při zadání a vyhodnocení veřejné zakázky na výběr Zhotovitele stavby – spolupráce s administrátorem při sestavení zadání veřejné zakázky, specifické požadavky na provádění stavby a ovlivnění provozu muzea prováděním stavebních prací;
2. Kontrola projektových dokumentací pro stavební povolení a prováděcích projektových dokumentací;
3. Kontrola projektových dokumentací skutečného provedení stavby;
4. Spolupráce s Objednatelem při určení atypických a specifických zásad POV, stanovení podmínek, uzlových bodů, dílčích termínů a koordinace prací pro sestavení HMG a POV stavby;
5. Kontrola postupu výstavby a plnění termínů podle smluvně dohodnutého HMG prací mezi zhotovitelem stavby a investorem;
6. Kontrola souladu prostorové polohy, tvaru, rozměrů, druhu konstrukcí a technologických zařízení stavby s prováděcími projektovými dokumentacemi stavby;
7. Kontrola kvality stavebních prací dle příslušných ČSN, projektových dokumentací včetně specifikací prací;
8. Dohled nad vykonáváním předepsaných zkoušek, jejich souladu s KPZM stavby, kontrolu jejich výsledků a zajištění dokladů o zkouškách, atestech a certifikátech v souladu s právními předpisy;
9. Kontrola částí, které budou dalším postupem zakryty nebo budou nepřístupné, aby vyúčtování odsouhlasených a převzatých prací, případně na stavbu dodaných materiálů a stavebních dílců, bylo prováděno v souladu se soupisem prací zhotovitele, skutečnými výměrami, specifikacemi prací atd.;
10. Kontrola dodržování obecně závazných právních předpisů, majících vztah k provádění stavby a stavebních prací;
11. Kontrola správnosti a úplnosti zjišťovacích protokolů a oceňovaných podkladů a jejich soulad se smlouvou uzavřenou mezi investorem a zhotovitelem stavby, včetně sledování a kontroly stavebních a montážních deníků;
12. Kontrola včasné stavební připravenosti pro navazující stavební činnost;
13. Kontrola zavedení systému evidence a administrace změn v projektu a realizaci
a následná kontrola tohoto sytému;
14. Příprava a kontrola podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby nebo jejich částí včetně účasti na jednání o odevzdání a převzetí;
15. Kontrola dokladů, které doloží zhotovitelé stavby k odevzdání a převzetí hotové stavby nebo její částí;
16. Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby nebo její části v dohodnutých termínech;
17. Hodnocení a vyhodnocování navrhovaných změn vzhledem k jejich vlivu na celkovou cenu díla – supervizor bude neprodleně písemně či e-mailem upozorňovat kontaktní osobu určenou Objednatelem na jakékoliv okolnosti, které mohou ovlivnit cenu díla kvalitu díla, časový harmonogram;
18. V rámci závěrečné zprávy vyjádření zejména k cenovým a objemovým parametrům stavby a spolupráce při závěrečném vyhodnocení a ukončení stavby dle čl. XIV. Příkazu č. 1 ředitele odboru investic a veřejných zakázek Ministerstva kultury ČR.
	1. Další požadované činnosti supervizora

Přítomnost Supervizora je požadována mj. při těchto činnostech:

1. Předání staveniště;
2. Přejímka dodávky vybraných materiálů, stavebních dílů a technologického zařízení;
3. Odběr vzorků a provádění zkoušek zhotovitelem stavby;
4. Kontrola prací před jejich zakrytím;
5. Odsouhlasení prací pro fakturaci;
6. Jednání o problematice stavby svolávaná Objednatelem, investorem, vyžádaná zhotovitelem stavby nebo určená státními orgány nebo obecními (městskými) úřady;
7. Přejímací zkoušky a převzetí prací (vstupní materiál, konstrukční celek, část stavby, stavba);
8. Předání stavby, částí stavby investorovi;
9. Kolaudace stavby;
10. Účast na kontrolních dnech, poradách organizovaných zhotovitelem stavby, investorem nebo jeho pověřeným zástupcem, a dále veškerých porad a jednání určených Objednatelem, včetně účasti na kontrolách realizovaných jménem poskytovatele dotace, tj. Ministerstvem kultury ČR;
11. V případě potřeby se Supervizor zavazuje spolupracovat se specializovanými subjekty při laboratorních zkouškách, nezávislých expertízách, kontrolních měřeních a v dalších případech, kdy bude třeba součinnosti Supervizora při činnostech na pokyn Objednatele.

2.3 Zprávy o průběhu realizace činností supervize

2.3.1 Měsíční zpráva o průběhu realizace stavby:

Supervizor bude předávat Objednateli pravidelné měsíční zprávy o plnění supervizní činnosti vždy **nejpozději do 10tého kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce za předcházející kalendářní měsíc**. V měsíční zprávě Supervizor vyhodnotí a posoudí zejména:

1. Soulad provádění Stavby s příslušnými smlouvami o dílo uzavřenými mezi investorem a zhotovitelem a obecně závaznými právními předpisy;
2. Soulad provádění Stavby a jejich částí se schváleným HMG, soulad HMG plnění díla a čerpání finančních prostředků na dílo;
3. Soulad prováděných zkoušek a měření s KPZM stavby;
4. Správnost a vedení přehledu naběhlých nákladů stavby, kontrola dílčích i konečných faktur, jejich cenové správnosti a úplnosti, soulad fakturovaných prací se specifikacemi a s příslušnou projektovou dokumentací a s nabídkou zhotovitele stavby;
5. Výkon expertních činností na základě požadavků Objednatele, který představuje především následující činnosti:

– Vypracování posudků, stanovisek a expertíz k rozsahu a k cenám stavebních prací a k jejich oceňování;

– Vypracování posudků, stanovisek a expertíz týkajících se úplnosti položkového výkazu výměr;

– Vypracování posudků, stanovisek a expertíz k případným uplatňovaným vícepracím z hlediska jak věcného, tak i cenového.

1. V závěru zprávy Supervizor specifikuje způsob poskytování svých služeb – tj. jakým způsobem uskutečnil dohled a věcnou kontrolu stavby včetně časového rozsahu;

2.3.2 Mimořádná zpráva:

V případě zjištění jakéhokoli vážného pochybení ze strany zhotovitele stavebních prací, které může vést ke vzniku nevratných škod, musí Supervizor neprodleně, nejpozději však do 24 hodin, písemně (e-mailem) informovat určenou kontaktní osobu Objednatele. V tomto písemném sdělení Supervizor uvede všechny podstatné detaily a popisy, které budou podstatné pro konkrétní charakteristiku každého vážného pochybení doplněné o odborný názor Supervizora na řešení uvedených pochybení. Tím se rozumí podezření na neoprávněné čerpání prostředků části dotace, na závady zjištěné při přejímkách zakrývaných částí díla, na provádění víceprací bez předchozího schválení poskytovatelem dotace, na nedostatečná provozní opatření k provádění bezpečnosti práce, atd.

2.3.3 Závěrečná zpráva:

Nejpozději do 30 dnů po skončení realizace předmětné stavby bude Supervizorem vydána závěrečná zpráva, ve které se Supervizor kromě vyhodnocení celé Stavby vyjádří i k cenovým a objemovým parametrům. Ve zprávě bude rovněž uveden způsob odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přebírání Stavby.

2.3.4 Způsob předávání zpráv:

Zprávy budou předávány Objednateli ve třech písemných vyhotoveních osobně nebo prostřednictvím poštovných služeb, dalším účastníkům stavby dle určení Objednatele e-mailem. Kontaktní osobou pro převzetí zpráv Objednatel stanovil vedoucího správního a investičního oddělení Muzea umění Olomouc:

* jméno a příjmení: xxx
* e-mail: xxx
* GSM: xxx
* telefon: xxx

2.4 Supervizor se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti provádět vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu zabezpečení efektivního využití prostředků státní podpory uvolněných na realizaci Stavby.

**Článek III.**

**Termín a místo plnění**

3.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, je uzavírána na dobu určitou do splnění posledního ze závazků Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy. Předpokládané ukončení supervizní činnosti 12/2019.

3.2 Činnost supervizora bude zahájena dnem podpisu Smlouvy.

3.3 Termíny pro podávání zpráv o průběhu realizace činností supervize jsou stanoveny v článku II. této Smlouvy. Nad rámec toho se Supervizor zavazuje zaslat Objednateli jednotlivé vyjádření/stanovisko k dokumentaci předložené mu buďto dodavatelem stavby nebo Objednatelem k posouzení vždy do 7 dnů od obdržení předmětné dokumentace, a dále stanovisko k fakturaci dodavatele stavby vždy do 5 dnů od obdržení faktury od dodavatele.

3.4 Supervizor není v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy, pokud je toto prodlení vyvoláno okolnostmi na jeho vůli nezávislých, například zdržením při získaní rozhodnutí příslušného správního orgánu, pokud toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně Supervizora, nebo pokud je splnění povinnosti Supervizora závislé na spolupůsobení Objednatele a ten je se svým spolupůsobením v prodlení.

3.5 Místo plnění Olomouc, Denisova ul. 47, je dáno předmětem plnění veřejné zakázky.

**Článek IV.**

Cena

4.1 Za plnění poskytnuté podle této Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit celkovou cenu v max. výši 561 000 Kč bez DPH ( slovy pětsetšedesátjedentisíckorunčeských bez DPH) tj. 678 810 Kč vč. DPH ( slovy šestsetsedmdesátosmtisícosmsetdesetkorunčeských vč. DPH).

4.2 Cena zahrnuje veškeré odměny Supervizora za poskytování plnění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, a to za celou dobu platnosti této Smlouvy, a dále veškeré náklady tj. zejména administrativní náklady, režijní náklady a ostatní náklady Supervizora, které mu v souvislosti s plněním z této Smlouvy vzniknou.

4.3 Celková díla může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek V.**

Obchodní a platební podmínky

5.1 Supervizorovi budou proplácena pouze plnění průkazně doložená výkazem činnosti, který bude vždy nedílnou součástí jeho daňového dokladu – faktury. Faktury budou vystavovány Supervizorem měsíčně ve výši odpovídající provedené supervizní činnosti.

5.2 Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. V případě, že faktura doručená Objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn vrátit tuto fakturu Zhotoviteli. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až od předání opravené či doplněné faktury.

5.3 Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové ceny uvedené v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy.

5.4 Supervizor doručí daňový doklad – fakturu za supervizní činnost v daném kalendářním měsíci nejpozději do 10tého kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce.

5.5 Faktury za poskytnuté plnění budou Supervizorovi hrazeny po jejich věcném přezkoumání a odsouhlasení a po schválení poskytovatelem dotace. Kontaktní osobou pro přezkoumání a odsouhlasení faktur Objednatel určil vedoucího správního a investičního oddělení Muzea umění Olomouc:

* jméno a příjmení: xxx
* e-mail: xxx
* GSM: xxx
* telefon: xxx

5.6 Splatnost daňového dokladu – faktury bude vzhledem k odsouhlasení faktury poskytovatelem dotace 60 dní ode dne doručení Objednateli. Smluvní odměna bude hrazena dle platebních údajů uvedených na faktuře; Za skutečné datum provedení úhrady smluvní odměny se považuje den připsání dané částky na účet příkazníka.

5.7 Objednatel nebude Supervizorovi poskytovat jakékoli zálohy za činnosti supervize.

**Článek VI.**

**Další ujednání – práva a povinnosti smluvních stran**

6.1 Supervizor prohlašuje, že neposkytoval v souvislosti se Stavbou dle čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy supervizní činnosti specifikované v této Smlouvě nebo jiné činnosti zhotoviteli Stavby a dále se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy bude poskytovat supervizní činnosti technického dozoru a cenového konzultanta jen Objednateli, nebude je poskytovat zhotoviteli Stavby. Případné nepravdivé prohlášení a nedodržení závazku Supervizora dle tohoto odstavce Smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

6.2 Supervizor se zavazuje poskytovat supervizní činnosti realizačním týmem, který splňuje profesní a odborné požadavky Objednatele uvedené v zadání veřejné zakázky specifikované v úvodním ustanovení této Smlouvy. Vedoucím realizačního týmu byl Zhotovitelem určen:

6.2.1 za Supervizora:

* Jméno a příjmení: xxx
* e-mail: xxx
* GSM: xxx
* fax: -

6.3 Supervizor je povinen oznámit bezodkladně Objednateli ztrátu nebo omezení kvalifikačních předpokladů, ztrátu či omezení jiných než kvalifikačních předpokladů, např. v důsledku technických nebo personálních změn, omezení kapacitních možností, které mohou mít vliv na plnění předmětu Smlouvy.

6.4 Supervizor je oprávněn pověřit provedením části supervizní činnosti třetí osobu (subdodavatele) jen v případech, kdy takového subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení; v ostatních případech jen se souhlasem Objednatele. Supervizor odpovídá za činnost svých subdodavatelů tak, jako by služby poskytoval sám. Změna v osobě subdodavatele podléhá souhlasu Objednatele.

6.5 Při výkonu supervizní činnosti postupuje Supervizor samostatně, zavazuje se však respektovat pokyny Objednatele týkající se jeho činnosti. V případě zjištění vad a chyb v supervizní činnosti doručí Objednatel Supervizorovi sdělení, ve kterém uvede své stanovisko, jeho zdůvodnění, uplatní právo na odstranění zjištěných vad a chyb a uplatní případný nárok na smluvní sankci. Supervizor se zavazuje vady a chyby bezodkladně odstranit. Nezjištění nebo neoznámení vad a chyb ze strany Objednatele nemá vliv na smluvní sankce a povinnost supervizora tyto vady a chyby odstranit.

6.6 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Supervizora o všech skutečnostech majících vliv na výkon funkce Supervizora.

6.7 Smluvní strany se zavazují zachovávat absolutní mlčenlivost o veškerých konkurenčně významných, určitelných, ocenitelných a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupných skutečnostech, a o nichž se Smluvní strany dozví v souvislosti s touto Smlouvou a jejím plněním (obchodní tajemství), pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro provedení plnění podle této Smlouvy, nebo k jejich poskytnutí Smluvní strany nedaly předem výslovný souhlas. Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na ukončení platnosti této Smlouvy. Smluvní strany mají právo na náhradu újmy, která jim porušením povinnosti mlčenlivosti druhou smluvní stranou vznikne. Povinnost plnit ustanovení této Smlouvy týkající se mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které jsou zveřejněny na základě a v souladu s právním předpisem (např. o registru smluv).

**Článek VII.**

**Sankce a odstoupení od Smlouvy**

7.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit Supervizorovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené na předmětné faktuře za každý i jen započatý den prodlení.

7.2 V případě prodlení Supervizora s předáním zpráv o průběhu realizace supervizní činnosti v některém z termínů uvedených v čl. 2.3 Smlouvy nebo s předáním vyjádření/stanoviska k dokumentaci předložené Supervizorovi k jejímu posouzení nebo s předáním vyjádření/stanoviska k fakturaci dodavatele stavby v některém z termínů uvedených v čl. 3.3 této Smlouvy, zavazuje se Supervizor uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250,-Kč za každý den prodlení.

7.3 V případě, že se Supervizor bez řádné předchozí omluvy nezúčastní předání a převzetí staveniště, nebo předání a převzetí stavby, nebo kontrolního dne stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou neúčast.

7.4 Za každé další porušení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy prokázané poškozenou smluvní stranou.

7.5 Smluvní pokuta, na níž smluvní straně vznikne dle tohoto článku nárok, je splatná do 14 pracovních dnů poté, co druhá smluvní strana obdrží výzvu k zaplacení smluvní pokuty. Nárok na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto článku se nedotýká nároku na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

7.6 Každá ze smluvních stran má právo písemně odstoupit od této Smlouvy pro podstatné porušení některé z povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení povinností této Smlouvy se považuje zejména prodlení Supervizora s plněním některého z termínů uvedených v čl. 2.3 nebo 3.3 této Smlouvy o více než 14 dnů; pokud Supervizor uvedl/prohlásil v této Smlouvě nebo ve své nabídce k veřejné zakázce nepravdivé údaje či skutečnosti; prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o více než 30 dnů; opakované porušení některé z povinností smluvní strany dle této Smlouvy, a to i přes upozornění druhé smluvní strany.

7.7 Odstoupení od této smlouvy je možné pouze z důvodů stanovených právními předpisy nebo touto Smlouvou. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ujednání Smlouvy, jež mají dle své povahy zůstat v platnosti a účinnosti i po odstoupení od této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany, formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

**Článek VIII.**

**Kontaktní údaje**

8.1 Pro zajištění komunikace při plnění předmětu této Smlouvy byly Smluvními stranami určeny kontaktní osoby:

8.1.1 Za Supervizora:

* Jméno a příjmení: xxx
* e-mail: xxx
* GSM: xxx

8.1.2 Za Objednatele:

* Jméno a příjmení: xxx
* e-mail: xxx
* GSM: xxx
* telefon:: xxx

8.2 Kontaktní osoby a údaje mohou být měněny jednostranným písemným sdělením, které musí být doručeno druhé Smluvní straně, přičemž tyto změny nabývají účinnosti po uplynutí tří (3) kalendářních dnů ode dne doručení takového sdělení. Změna kontaktních údajů, či kontaktních osob nevyžaduje uzavření dodatku k této Smlouvě.

8.3 Veškerá sdělení či dokumenty, jenž mají být doručeny podle této Smlouvy, lze doručit osobně nebo doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy anebo e-mailem na e-mailovou adresu u kontaktních osob v odst. 7.1 v tomto článku. Jakékoliv sdělení či jiný dokument bude považován za doručený:

1. pokud je doručováno osobně v okamžiku doručení, a to i když druhá strana odmítne sdělení či jiný dokument převzít;
2. pokud je doručováno doporučenou poštou, dnem jejího převzetí, nebo dnem odmítnutí převzetí nebo 10. (desátým) dnem od data odeslání, nebyla-li zásilka vyzvednuta;
3. pokud je doručováno e-mailem, dnem přečtení, což adresát odesílateli potvrdí (nepostačuje automatická odpověď s informací o přečtení), nebo v ostatních případech pět hodin po odeslání, jestliže je doručováno do 12.00 hodin v pracovní den, event. ve 12.00 hodin následujícího pracovního dne, jestliže je doručováno po 12.00 hodin nebo v den, který není dnem pracovním.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

9.1 Supervizor odpovídá za veškerou škodu způsobenou Objednateli nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této Smlouvy, zejména při provádění supervizní činnosti. Současně odpovídá za škody, které způsobili Objednateli či třetí osobě v souvislosti s prováděním supervizní činnosti podle této smlouvy jeho zaměstnanci, subdodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu. Bude-li Objednateli v souvislosti s prováděním stavby uvedené v čl. 1.2 této Smlouvy vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jiná sankce, jejíž podstata bude spočívat v porušení zákona, právních předpisů nebo smluvních povinností ze strany Supervizora, nese takto vzniklé náklady v plné výši Supervizor, s výjimkou případů, kdy k nim došlo výlučně jednáním Objednatele nebo zhotovitele stavby bez přičinění Supervizora.

9.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.

9.3 Skutečnosti touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9.4 Supervizor je povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

9.5 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

9.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Objednatel, který je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje povinnost uveřejnění podle zákona o registru smluv.

9.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva se uzavírá podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toto připojují vlastnoruční podpisy. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nich dva (2) obdrží Objednatel a jeden (1) Zhotovitel.

9.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

* Příloha č. 1 – Projektová dokumentace na nosiči CD;
* Příloha č. 2 – Výpočet odměny za supervizní činnost;
* Příloha č. 3 – Smlouva o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby na nosiči CD (doplněná po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby).

 V Praze dne 23. 4. 2018 V Olomouci …………… 2018

lna. Roman Klimt Mgr. Michal Soukup

předseda představenstva

FRAM Consult a.s. ředitel Muzea umění Olomouc

 Za zhotovitele: za objednatele:

**Cenová nabídka na výkon SUPERVIZNICH PRACÍ**

Pro akci: Výkon činnosti projektového manažera (supervizora) na akci: MUO - rekonstrukce bývalého kina Central

Místo stavby: MUO - rekonstrukce bývalého kina Central

Stavebník: Muzeum umění Olomouc, Denisova 47, 771 11 Olomouc

Termín realizace: 4.6.2018 – 31.12.2019

Hodinová sazba: uvést Kč/hod. 510 Kč výkonu TDI

za činnost TDI bez DPH 561 000 Kč

nabídka celkem bez DPH **561 000 Kč**

DPH 21 % 117 810 Kč

nabídka celkem včetně DPH **678 810 Kč**