

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR pro Zlínský kraj,
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEMASPOL Uherský Brod a. s. IČ: 25509985

se sídlem: U Korečnice 1770, 688 01 Uherský Brod

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2521

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Stanislav Jahoda – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 **k nájemní smlouvě č. 5N08/60**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.1.2008 nájemní smlouvu č. 5N08/60 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 18.3.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba, paní Nováková Jana, jakožto akcionář akciové společnosti ZEMASPOL Uherský Brod a. s., se sídlem: U Korečnice 1770, Uherský Brod, na základě kupní smlouvy č. 1001781160.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	PK	1053

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 14.7.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, Ing. Ptáček Stanislav, jakožto akcionář akciové společnosti ZEMASPOL Uherský Brod a. s., se sídlem: U Korečnice 1770, Uherský Brod, na základě kupní smlouvy č. 1003761160.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	PK	720
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	PK	3473
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	PK	5964

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 14.7.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, Ing. Ptáček Stanislav, jakožto akcionář akciové společnosti ZEMASPOL Uherský Brod a. s., se sídlem: U Korečnice 1770, Uherský Brod, na základě kupní smlouvy č. 1002761160.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	PK	2862/1
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	PK	4911

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 351,- Kč (slovy: dvanácttisíctřistapadesátjedna korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 12 351,- Kč (slovy: dvanácttisíctřistapadesátjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 5.12.2011

.....
Ing. Mlada Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště
PF ČR pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
ZEMASPOL Uherský Brod a. s.
Ing. Stanislav Jahoda
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Kratinová Sabina, DiS.

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N08/60

Variabilní symbol: 510860

Uzavřeno: 15.1.2008

Roční nájem:

ZEMASPOL Uherský Brod

a.s.
U Korečnice 1770

Datum tisku: 5.12.2011

Účinná od: 1.2.2008

12 811 Kč

Uherský Brod

Katastr

	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Šumice u Uherského Brodu										
	469	0	0	5	0	10 002	49 400	183	1,0	9,04
	614	3	0	1	13	10 002	1 000 000	26	1,0	26,00
pod stavbou	654	11	0	1	13	10 002	1 000 000	199	1,0	199,00
pod stavbou	654	15	0	1	13	10 002	1 000 000	16	1,0	16,00
pod stavbou	655	6	0	1	13	10 002	1 000 000	102	1,0	102,00
pod stavbou	776	2	0	1	13	10 002	1 000 000	1	1,0	1,00
pod stavbou	779	3	0	1	13	10 002	1 000 000	340	1,0	340,00
pod stavbou	1 296	0	0	5	0	10 002	49 400	1 234	1,0	60,95
	1 361	0	0	5	0	10 002	49 400	849	1,0	41,94
	2 395	0	0	5	0	10 002	49 400	1 928	1,0	95,24
	2 562	0	0	5	0	10 002	49 400	1 457	1,0	71,97
	2 563	0	0	5	0	10 002	49 400	2 459	1,0	121,47
	2 564	0	0	5	0	10 002	49 400	1 913	1,0	94,50
	2 566	0	0	5	0	10 002	49 400	241	1,0	11,90
	2 592	0	0	5	0	10 002	49 400	3 613	1,0	178,48
	2 662	0	0	5	0	10 002	49 400	1 291	1,0	63,77
	3 537	0	0	5	0	10 002	49 400	176	1,0	8,69
	3 538	0	0	5	0	10 002	49 400	1 169	1,0	57,74
	3 999	0	0	5	0	10 002	49 400	1 608	1,0	79,43
	4 204	0	0	5	0	10 002	49 400	856	1,0	42,28
	4 520	2	0	5	0	10 002	49 400	732	1,0	36,16
	4 521	1	0	5	0	10 002	49 400	187	1,0	9,23
	4 521	2	0	5	0	10 002	49 400	221	1,0	10,91
	4 523	0	0	5	0	10 002	49 400	385	1,0	19,01
	4 524	1	0	5	0	10 002	49 400	256	1,0	12,64
	4 599	1	0	5	0	10 002	49 400	86	1,0	4,24
	4 599	2	0	5	0	10 002	49 400	284	1,0	14,02
	4 905	0	0	5	0	10 002	49 400	1 129	1,0	55,77
	5 352	0	0	5	0	10 002	49 400	662	1,0	32,70
	5 357	0	0	5	0	10 002	49 400	798	1,0	39,42
	5 359	0	0	5	0	10 002	49 400	597	1,0	29,49
	5 595	0	0	2	14	10 002	49 400	24	1,0	1,18
	5 596	0	0	5	0	10 002	49 400	6 327	1,0	312,55
	5 597	0	0	5	0	10 002	49 400	241	1,0	11,90
	5 599	0	0	5	0	10 002	49 400	831	1,0	41,05
	6 010	0	0	5	0	10 002	49 400	1 342	1,0	66,29
								33 763		2 317,96

Uherský Brod

	249	1	0	2	2	10 002	102 500	15 140	1,0	1 551,85
	1 209	12	0	2	2	10 002	102 500	340	1,0	34,85
	1 209	43	0	2	2	10 002	102 500	1 742	1,0	178,55
	1 209	45	0	2	2	10 002	102 500	1 861	1,0	190,75
	1 279	78	0	2	2	10 002	102 500	8 850	1,0	907,12
	1 279	109	0	2	2	10 002	102 500	793	1,0	81,28
	1 550	43	0	2	2	10 002	102 500	2	1,0	0,20
	2 510	3	0	2	2	10 002	102 500	8 164	1,0	836,81
	3 161	36	0	2	2	10 002	102 500	95	1,0	9,73

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N08/60

Variabilní symbol: 510860

Uzavřeno: 15.1.2008

Roční nájem:

ZEMASPOL Uherský Brod

a.s.

U Korečnice 1770

Datum tisku: 5.12.2011

Účinná od: 1.2.2008

12 811 Kč

Uherský Brod

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 161 38	0	2	2		10 002	102 500	39	1,0	3,99
	3 161 178	0	2	2		10 002	102 500	72	1,0	7,38
	3 246 27	0	2	2		10 002	102 500	4 034	1,0	413,48
	3 246 103	0	2	2		10 002	102 500	4 551	1,0	466,47
	3 246 184	0	2	2		10 002	102 500	515	1,0	52,78
	3 505 55	0	2	2		10 002	102 500	887	1,0	90,91
	3 505 56	0	2	2		10 002	102 500	468	1,0	47,97
	3 545 50	0	2	2		10 002	102 500	633	1,0	64,88
	3 545 51	0	2	2		10 002	102 500	364	1,0	37,31
	3 545 58	0	2	2		10 002	102 500	134	1,0	13,73
	3 631 8	0	2	7		10 002	102 500	1 072	1,0	109,88
	3 667 168	0	2	14		10 002	500 000	79	1,0	39,50
	3 667 213	0	2	2		10 002	102 500	382	1,0	39,15
	3 667 218	0	2	2		10 002	102 500	362	1,0	37,10
	3 667 226	0	2	2		10 002	102 500	154	1,0	15,78
	3 667 229	0	2	2		10 002	102 500	213	1,0	21,83
	3 667 242	0	2	2		10 002	102 500	181	1,0	18,55
	5 202 6	0	2	2		10 002	102 500	656	1,0	67,24
	5 202 20	0	2	2		10 002	102 500	3 026	1,0	310,16
	7 600 72	0	2	14		10 002	500 000	158	1,0	79,00
									54 967	5 728,23

Újezdec u Luhačovic

792	108	0	2	2	10 002	59 600	887	1,0	52,86
814	6	0	2	7	10 002	59 600	2 171	1,0	129,39
839	6	0	2	2	10 002	59 600	3 744	1,0	223,14
845	1	0	2	2	10 002	59 600	47 145	1,0	2 809,84
846	3	0	2	7	10 002	59 600	1 882	1,0	112,16
850	2	0	2	2	10 002	59 600	2 341	1,0	139,52
858	11	0	2	2	10 002	59 600	576	1,0	34,32
892	6	0	2	7	10 002	59 600	3 125	1,0	186,25
892	7	0	2	7	10 002	59 600	533	1,0	31,76
919	9	0	2	2	10 002	59 600	123	1,0	7,33
926	2	0	2	2	10 002	59 600	94	1,0	5,60
937	68	0	2	2	10 002	59 600	670	1,0	39,93
937	69	0	2	2	10 002	59 600	1 514	1,0	90,23
940	10	0	2	7	10 002	59 600	24	1,0	1,43
940	11	0	2	7	10 002	59 600	352	1,0	20,97
940	26	0	2	7	10 002	59 600	31	1,0	1,84
951	8	0	2	2	10 002	59 600	3 237	1,0	192,92
951	35	0	2	2	10 002	59 600	327	1,0	19,48
962	10	0	2	2	10 002	59 600	29	1,0	1,72
979	7	0	2	2	10 002	59 600	763	1,0	45,47
979	10	0	2	2	10 002	59 600	514	1,0	30,63
985	3	0	2	2	10 002	59 600	677	1,0	40,34
988	7	0	2	2	10 002	59 600	595	1,0	35,46
988	83	0	2	2	10 002	59 600	77	1,0	4,58
994	63	0	2	2	10 002	59 600	793	1,0	47,26
72 224									4 304,43

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N08/60ZEMASPOL Uherský Brod
a.s.
U Korečnice 1770

Variabilní symbol: 510860

Uzavřeno: 15.1.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 5.12.2011

Účinná od: 1.2.2008

12 811 Kč

Uherský Brod

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:							160 954		12 351 Kč

