

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5N08/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMASPOL Uherský Brod a.s., IČ: 25509985

sídlo: U Korečnice 1770, 688 01 Uherský Brod

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2521

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Stanislav Jahoda – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 5N08/60 ze dne 15.1.2008, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 31 589,- Kč (slovy: třicetjednatisícpiňsetosmdesátdevět korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. I tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých pozemků na částku 10 577,-Kč (slovy: desettisícpiňsetosmdesát sedm korun českých).

1.) Dne 11.11.2016 nabylo právní moci **rozhodnutí Státního pozemkového úřadu**, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště č.j. SPU 412049/2016 **o výměně nebo přechodu vlastnických práv** a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. S účinností **od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné** za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2017 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb.,

o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **nájemní vztah k níže uvedeným pozemkům.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	792/108
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	814/6
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	839/6
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	845/1
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	846/3
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	850/2
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	858/11
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	892/6
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	892/7
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	919/9
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	926/2
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	937/68
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	937/69
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	940/10
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	940/11
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	940/26
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	951/8
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	951/35
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	962/10
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	979/7
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	979/10
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	985/3
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	988/7
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	988/83
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	994/63

2.) Dne 23.2.2017 nabylo právní moci **rozhodnutí Státního pozemkového úřadu**, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště č.j. SPU 011097/2017 **o výměně nebo přechodu vlastnických práv**, o zřízení nebo zrušení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. S účinností **od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné** za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2017 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **nájemní vztah k níže uvedeným pozemkům.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	1209/43
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	1550/43
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	3161/36
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	3161/38
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	3161/178
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	3246/27
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	3246/103
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	3246/184
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	3505/55
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	3505/56

3.) Dne 31.7.2017 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba: **Klášter dominikánů Uherský Brod**, Mariánské nám. 61, 688 01 Uherský Brod, na základě rozhodnutí Krajského soudu v Brně 24 C-128/2014-99 a Vrchního soudu v Olomouci 5Co-34/2016-143.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	249/1

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

4.) Mezi pronajímatelem a nájemcem bylo sepsáno **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 5N08/60. Nájemci bude vráceno plnění z neplatné části nájemní smlouvy ve výši 972,-Kč** (slovy: devětsetšedesát dva korun českých).

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 10 577,-Kč (slovy: desettisícpětsetšedesát sedm korun českých).

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Stanislav Jahoda
předseda představenstva
ZEMASPOL Uherský Brod a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

Ve Zlíně dne

.....
podpis