

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatel

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitosti společnosti:

4 – Majetková a.s.

Se sídlem Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

Oprávnění zástupci: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Ing. Michal Zděnek M.A., místopředseda představenstva

IČ: 28477456

DIČ: CZ28477456

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitelem

Delta G s.r.o.

Se sídlem: Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

Zastoupená: Ing. Petrem Vášou, jednatelem

IČ: 02362538

DIČ: CZ02362538

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze v oddíle C, vložce 218257

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v odst. 3 tohoto článku (dále jen „Dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatel zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a převzaté dílo sjednanou cenu dle čl. II této smlouvy.

(2) Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě výsledku zadávacího řízení zakázky malého rozsahu s názvem:

„Zaměření společných prostor v objektech za účelem stanovení výměr pro úklidové služby“

(3) Specifikace Díla:

- zaměření a půdorysné zakreslení (výkresová část) nebytových prostor v objektech dle seznamu uvedeném v příloze 1 této smlouvy
- sumarizační tabulka

II. Cena Díla a způsob její úhrady

(1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši:

Cena celkem bez DPH 1 588 000,- Kč

DPH (21%) 333 480,- Kč

Cena celkem včetně DPH 1 921 480,- Kč

(2) Cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě třech dílčích faktur (dále jen „faktura“), tj. vždy po provedení zaměření cca 1/3 objektů – budov, na shora uvedený účet Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí části Díla.

(3) Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

(4) V případě, že faktura nebo její přílohy nebude obsahovat zákonné či sjednané náležitosti, je takovou fakturu objednatel oprávněn dodavateli vrátit k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

III. Doba a místo plnění

(1) Zhotovitel provede dílo postupně ve třech etapách, avšak nejpozději do 15 týdnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

(2) Místem plnění: bytové objekty v Praze 4 uvedené v příloze č. 1 této smlouvy

IV. Předání a převzetí díla

(1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelům nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.

(2) O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatelům protokol.

(3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

(2) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

(1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení s platbou ceny Díla.

(3) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

VII. Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanských zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

(2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

(4) Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.

(5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

(6) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

(7) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – Seznam objektů

V PRAZE dne - 9 - 05 - 2018

V Praze dne 3 5. 2018

za objednatele:



Ing. Radek Svoboda,
předseda představenstva,



Ing. Michal Zděnek M.A.
místopředseda představenstva

za zhotovitele:



Ing. Petr Váša
jednatel

Seznam bytových domů

poř. č.	k.ú.	ulice	č.p.	č.or.	Počet bytů	Počet NP	Zastavěný pozemek
1	Braník	Branická	43	55	15	2	1492
2	Braník	Branická	65	46	167	3	1765/10
3	Braník	Branická	185	71	6	2	1513
4	Braník	Gončarenkova	1066	22	1	0	380/2
5	Braník	Jiskrova	750	5	8	1	1832
6	Braník	Machovcova	569	4	2	0	2762
7	Braník	Nad Vínohradem	542	16	5	0	1423
8	Braník	Pod Vínohradem	68	18	7	1	1462
9	Braník	Pod Vínohradem	173	30	5	1	1480
10	Braník	Údolní	219	47	1	0	2234
11	Hodkovičky	V Mokřínách	43	6	6	2	112
12	Krč	Antala Staška	1010	33	11	0	1285/5
13	Krč	Krčská	971	54	20	0	1264/1
14	Krč	Krčská	993	57	27	0	1273
15	Krč	Krčská	994	55	27	0	1275
16	Krč	Krčská	962	40	3	0	1462/2
17	Krč	Krchlebská	1888	2	20	0	1192/3
18	Krč	Krchlebská	1890	6	20	0	1192/5
19	Krč	Matěchova	437	5	13	2	1311
20	Krč	Matěchova	1037	14	7	0	1285/10
21	Krč	Matěchova	1038	16	7	0	1331
22	Krč	Na Strži	408	8	9	2	1339
23	Krč	Na Strži	1032	12	9	1	1336/1
24	Krč	Na Strži	1040	30	9	0	1307/1
25	Krč	Návrší	285	13	5	1	767
26	Krč	Olbrachtova	1041	4	6	1	1285/42
27	Krč	Sládkovičova	1236	15	10	1	2869/110
28	Krč	Stallichova	514	2	28	2	940
29	Krč	Za Zelenou liškou	953	1a	16	7	1241/2
30	Lhotka	K Novému dvoru	120	46	2	0	859
31	Lhotka	Štúrova	541	37	7	0	984/2 984/8
32	Michle	Baarova	1372	33	8	0	730/1
33	Michle	Hadovitá	247	12	8	2	1513
34	Michle	Hodonínská	967	13	25	1	93
35	Michle	Kapitulská	408	10	2	0	1070
36	Michle	Michelská	1027	66	20	0	94
37	Michle	Michelská	1270	91	5	1	1848/7
38	Michle	Na Brázdě	824	4	2	0	2031
39	Michle	Na Kolejním statku	373	5	12	1	1128
40	Michle	Na Kolejním statku	386	3	15	0	1129
41	Michle	Na Nivách	923	10	10	0	2317/3
42	Michle	Na Novině	1068	14	5	0	2108
43	Michle	Nuselská	603	94	8	2	969
44	Michle	U Michelského mlýna	399	18	8	0	1125
45	Michle	U Plynámy	427	63	4	1	2783
46	Michle	V Zápolí	988	18	6	2	1865
47	Michle	Vnější	929	36	7	2	1565
48	Michle	Vnější	1046	5	9	2	1517
49	Nusle	5. května	1208	55	24	0	1115
50	Nusle	5. května	1245	49	30	4	1022
51	Nusle	Boleslavova	41	13	10	0	101/1
52	Nusle	Boleslavova	415	42	12	1	199
53	Nusle	Čestmírova	140	12	7	1	268
54	Nusle	Čestmírova	365	3	6	2	295
55	Nusle	Čestmírova	444	17	8	0	333/1
56	Nusle	Dolní	1489	7	14	1	2322/1
57	Nusle	Dolní	1490	5	19	1	2323
58	Nusle	Družstevní ohoz	1305	26	14	2	2398
59	Nusle	Marie Cibulkové	448	17	24	1	1641

60	Nusle	Marie Cibulkové	626	4	23	1	1646
61	Nusle	Marie Cibulkové	837	32	16	1	1669
62	Nusle	Maroldova	1430	13	37	2	435
63	Nusle	Mečislavova	224	12	11	0	358/1
64	Nusle	Mečislavova	225	10	7	1	357/1
65	Nusle	Mečislavova	414	11	16	3	273/1
66	Nusle	Na Bitevní pláni	1063	15	32	2	1104/1
67	Nusle	Na Jezerce	1197	3	14	4	2133
68	Nusle	Na Pankráci	604	113	15	1	1956
69	Nusle	Na Pankráci	1252	67	20	1	1029
70	Nusle	Na Veselí	702	48	4	1	2200
71	Nusle	Na Zámecké	408	4	8	1	302
72	Nusle	Na Zámecké	409	6	9	1	304
73	Nusle	Nad Nuslemi	699	22	5	0	2306
74	Nusle	Nuselská	2	1	16	3	289
75	Nusle	Nuselská	150	33	4	2	525
76	Nusle	Nuselská	297	5	9	5	287
77	Nusle	Nuselská	323	52	4	1	654
78	Nusle	Nuselská	1496	66	39	8	2316
79	Nusle	Otakarova	219	9	10	1	38/1
80	Nusle	Pikrtova	1313	5	19	4	2816
81	Nusle	Pikrtova	1316	11	21	1	2810
82	Nusle	Sezimova	459	4	8	1	226
83	Nusle	Sinkulova	840	71	9	0	1678/5
84	Nusle	Svatoslavova	227	27	25	5	557
85	Nusle	Svatoslavova	260	14	12	0	632
86	Nusle	Svatoslavova	277	12	12	0	630
87	Nusle	Svatoslavova	435	45	8	0	547
88	Nusle	Svatoslavova	771	7	15	3	603
89	Nusle	Táborská	326	55	10	0	259/1
90	Nusle	Táborská	614	bez č.o.	14	0	781
91	Nusle	V Horkách	1431	26	29	2	436
92	Nusle	V Horkách	1434	20	28	1	439
93	Nusle	Viktorinova	1122	1	36	9	1043
94	Nusle	Viktorinova	1151	3	49	4	1042
95	Nusle	Vlastislavova	303	3	10	1	290
96	Podolí	Dvorecká	773	3	12	3	1221/3
97	Podolí	Hoffmannova	343	1	3	3	883
98	Podolí	Jeremenkova	725	90	6	1	1844/2
99	Podolí	Na Dolinách	524	40	14	3	637
100	Podolí	Na Zvoničce	363	5	4	0	1300
101	Podolí	Nad Cihelnou	616	6	4	0	1566/1
102	Podolí	Pod Vyšehradem	104	1	6	6	36
103	Podolí	Podolská	208	31	40	2	33
104	Podolí	Podolská	554	96	20	2	472
105	Podolí	U Kublova	112	5	8	2	457
106	Záběhllice	Rožtylské náměstí	2774	47	24	0	5721/59
107	Záběhllice	Rožtylské náměstí	2775	48	19	0	5721/60
108	Záběhllice	Severní	2914	2	44	2	3049/8