

DODATEK č. 2
KE SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE ČÁSTI ÚROKŮ Z
HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU
ze dne 19.9.2006 č.j. 1367/2006/1

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,

se sídlem Praha 8 - Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p. 256, PSČ 186 00, IČ 49241494,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v oddílu B, vložce č.2130,

za niž jedná Ing. Martin Karban, předseda představenstva

(dále jen „Fond“)

a

AGRO-B spol. s r.o.

se sídlem Jablonského 409, Kardašova Řečice, PSČ 37821, IČ 00000000,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddílu C, vložce č. 3435

za subjekt jedná Ing. Jan Marek, jednatel

(dále jen „podnikatel“)

Podpurný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.
Doručeno: 23.07.2012

56177/2012

listy: přílohy:



pgr1es4a8201f8

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace části úroků z hypotečního úvěru ze dne 19.9.2006 č.j. 1367/2006/1 (dále jen „dotační smlouva“)

Preambule

1. Na základě dotační smlouvy se Fond zavázal poskytnout podnikateli v souladu s „Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.“ (dále jen „pokyny“) a „Výkladovým listem k pokynům“ (dále společně pokyny a výkladový list jen „pokyny“) finanční příspěvek na úhradu části úroků z hypotečního úvěru (dále jen „dotace“), který podnikatel obdržel za účelem financování svého podnikatelského záměru.

2. Nedílnou součástí dotační smlouvy je podnikatelský záměr ve kterém jsou uvedeny údaje týkající se nakupovaných pozemků na jejichž nákup je poskytován podnikateli finanční příspěvek na úhradu části úroků z hypotečního úvěru (dále jen „nakupované pozemky“).

3. Úpravou výměry nakupovaných pozemků, která byla provedena Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřadem v Jindřichově Hradci podle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/91 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, došlo k nesouladu mezi údaji uvedenými v podnikatelském záměru a rozhodnutím Pozemkového úřadu. V souvislosti s řízením o jednoduchých pozemkových úpravách, jejichž předmětem je upřesnění přídělu a rozhodnutím Pozemkového úřadu o určení hranic pozemků došlo ke zpřesnění údajů týkajících se jednotlivých pozemků.

2/12

4. V důsledku provedených jednoduchých pozemkových úprav nedošlo ke skutečné změně pozemků klienta, ale ke zpřesnění a změně některých údajů, které se těchto pozemků týkají.

Článek 1

S poukazem na skutečnosti uvedené v preambuli tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na doplnění dotační smlouvy.

1. Článek 2 odst. 1 dotační smlouvy se doplňuje o písm. c) tohoto znění:

c) Fond souhlasí s dodatečným doplněním podnikatelského záměru uvedeného v článku 2 odst. 1 písm. b) dotační smlouvy, spočívající ve změně a zpřesnění některých údajů týkajících se nakupovaných pozemků v důsledku provedených jednoduchých pozemkových úprav (tento dokument tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č.2 dotační smlouvy). Podnikatel doplňuje podnikatelský záměr uvedený v článku 2 odst. 1 písm. b) dotační smlouvy a prohlašuje, že dodatečná změna a zpřesnění některých údajů týkajících se nakupovaných pozemků je způsobena provedenými jednoduchými pozemkovými úpravami.

Článek 2

Tímto dodatkem se vypouští text ustanovení článku 7 odst. 1 písm. a), b), c) a nahrazuje se následovně:

1. Podnikatel je povinen v případě nesplnění povinnosti uvedené v článku 4, odst. 1 písm. a) dotační smlouvy zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši částky vypočtené jako součet částky [redacted] částky odpovídající [redacted] z částky, kterou podnikatel použil v rozporu s povinností uvedenou v článku 4, odst. 1 písm. a) dotační smlouvy (neúčelové čerpání úvěru), a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na bankovní účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený.

Článek 3

1. Podnikatel uzavřením tohoto dodatku dotační smlouvy prohlašuje v souladu s ustanovení § 401 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, že prodlužuje promlčecí dobu veškerých práv vzniklých Fondu vůči němu z dotační smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou na dobu 10 let od okamžiku, kdy taková promlčecí doba počne běžet poprvé.

2. V ostatním zůstává dotační smlouva zachována a nemění se.

Článek 4

1. Záležitosti neupravené tímto dodatkem č. 2 se řídí právním řádem platným a účinným v České republice, zejména pak obchodním zákoníkem.
2. Tento dodatek č. 2 se uzavírá v písemné formě a může být měněn nebo doplňován toliko na základě úplné a vzájemné dohody obou účastníků toliko písemnou formou.
3. Fond a podnikatel společně prohlašují, že
 - a) se před podpisem tohoto dodatku č. 2 podrobně seznámili s jeho obsahem,

- b) s obsahem tohoto dodatku č. 2 zcela a bez výhrad souhlasí,
 - c) tento dodatek č. 2 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku nebo tísně,
 - d) tento dodatek č. 2 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli prostou jakéhokoliv omylu či nátlaku,
 - e) na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu tohoto dodatku č. 2,
 - f) tento dodatek č. 2 podepisují dobrovolně bez jakéhokoliv donucení či nátlaku nebo tísně.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven a podepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu.
5. V případě, že dojde k porušení dotační smlouvy před nabytím účinnosti tohoto dodatku č. 2, bude se toto porušení posuzovat podle předchozího znění dotační smlouvy.

Článek 5

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

v K. Řečici dne 16.7.2012

V Praze dne 14.6.2012

AGRO - B spol. s r.o.
Jablonského 409
378 21 Kardašova Řečice
IČ: 600 66 377, DIČ: CZ60066377

.....
Ing. Jan Marek
jednatel

.....
Ing. Martin Karban
předseda představenstva

podnikatel: **AGRO-B spol. s r.o.**

**Podpůrný a garanční rolnický
a lesnický fond, a.s.**

PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR

3 kolo nákupu pozemků

Základní údaje firmy :

Název: AGRO-B spol. s r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo: Jablonského 409, 378 21 Kardašova Řečice
IČ: 60066377
DIČ: CZ60066377
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Jindřichův Hradec
č.ú. 1600801754/0600

Zástupci firmy : Ing. Jan Marek, jednatel
Ing. Jiří Kříž, jednatel
Jan Marek, jednatel

Zapsáno: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 3435, dne 3.listopadu 1993

Oblast podnikání: Viz. výpis z obchodního rejstříku, dle uvedeného zápisu a týká se v hlavních směrech zemědělské výroby a pomocných výrob úzce souvisejících se zemědělskou výrobou.

Historie firmy:

Zemědělská společnost AGRO-B s.r.o. Kardašova Řečice vznikla v listopadu 1993 z bývalého zemědělského družstva Kardašova Řečice a původně obhospodařovala 1 850 ha pozemků zemědělské půdy. Společnost založilo deset vlastníků pozemků a majetku v katastru Kardašova Řečice se základním jměním [REDAKCE] Kč. Převod majetku z vlastníků na AGRO-B s.r.o.

Byl proveden třemi způsoby:

1. Odkoupení za 30% hodnoty se splacením do jednoho roku
2. Odkoupení na 10-ti letou kupní smlouvu za plnou hodnotu majetkového podílu
3. Vložením majetku formou tichého společníka

Tímto způsobem byl do konce roku 1995 převeden majetek v následující hodnotě:

- struktura 30%: [REDAKCE]
- struktura 10 ti letá: [REDAKCE]
- tichý společník: [REDAKCE]

Na počátku roku 1995 bylo obdobným způsobem zprivatizováno i bývalé Zemědělské družstvo v Horní Pěně a byl převeden majetek v hodnotě [REDAKCE] Kč. Dále se výrazně změnila plocha obhospodařované zemědělské půdy a to až na současných 3.043 ha, z toho 2.185 ha půdy orné. V roce 1994-1995 bylo ve firmě zaměstnáváno 110 pracovníků a v současné době, kdy firma přistoupila na obměnu stávajícího zastaralého strojového parku, zde pracuje 42 pracovníků, včetně řídících. Na vybudování rychle rozvíjející se společnosti a dosažení kapitálově silného podniku bylo a stále je vynakládáno velké úsilí ze strany všech společníků, dobře motivovaných zaměstnanců a nespornou motivací je také výše základního jmění společnosti. Postupem času bylo navyšováno základní jmění a byli přijati noví společníci. V současné době je základní jmění [REDAKCE].

Řízení společnosti

Společnost má 12 společníků, z nichž tři jsou jednatelé. Usnesením Valné hromady byl stanoven ředitel společnosti Ing. Milan Loskot, který je zároveň jednatelem společnosti. Je to kvalifikovaný pracovník s patřičným vzděláním a dlouhodobou praxí v zemědělském oboru. Společnost zastupuje v jednání každý jednatel samostatně, přičemž uzavření obchodního případu přesahující hodnotu jednoho milionu Kč je nutný souhlas alespoň dvou jednatelů. Společníci se scházejí na valné hromadě nejméně 1 x za rok, kde se určuje strategie podniku, projednávají výsledky hospodaření a v důležitých otázkách je přítomen notář, který stvrzuje zápis z jednání Valné hromady.

Činnost, cíle a současný stav společnosti:

Firma hospodaří na 3003 ha, z toho vlastní pouze 138 ha. Ve třech předcházejících etapách bylo nakoupeno 123 ha zemědělské půdy. Ostatní půda je pronajata. Z pronajaté půdy vlastní společníci firmy 325,15 ha. Záměrem firmy je zvětšit podíl půdy vlastněný firmou. Proto firma přivítala a již dvakrát využila program "Půda" vyhlášený PGRLF, který podporuje nákup půdy od soukromých vlastníků. Firma má zájem, aby z obhospodařované půdy vlastnila co největší podíl a zmenšila se tím závislost na pronajímatelích. Zaměření společnosti je hlasně na zemědělskou výrobu, tj. pěstování obilovin, olejnin, trav na semeno a pícnin. Dále zařazuje do osevního postupu netradiční nové plodiny jako soja o výměře 90 ha a lupina bílá a modrá na 300 ha. Tímto se zkvalitnil osevní postup. Nadále zůstává extenzivní forma chovu skotu (pasevní způsob chovu žírného skotu a plemenného stáda ovcí v počtu 100 ks). Jako jedna z prvních v bývalém okrese Jindřichův Hradec přistoupila na mělké zpracování půdy, které již provádí více než 10 let. Dá se říci, že celoplošné mělké zpracování půdy se v našich podmínkách plně osvědčilo. Na toto zpracování půdy je firma plně vybavena novou technikou. Po přistoupení ČR do Evropské unie jsme se přihlásili do programu AGROENVIRONMENTÁLNÍCH OPATŘENÍ, na jejichž včasné plnění v současné době rozšiřujeme strojový park, který je v jednotné řadě od firmy JOHN DEERE. Mělké zpracování půdy a setí meziplodin se kvalitně projeví na snížení eroze půdy, rozmnožení chráněného ptactva a dalších živočichů.

V třetí etapě zástupci firmy projednali s vlastníky pozemků jejich nabídku na prodej pozemků naší firmě. Jedná se o celkovou výměru 73,9286 ha (viz dodatek k podnikatelskému záměru).

Na tento nákup firma potřebuje poskytnout úvěr [REDAKCE]
(šest jeden milion osmset osm tisíc šest set padesát devět korun českých).

Celková suma na nákup uvedených pozemků je [REDAKCE] přitom 10 % z této ceny je [REDAKCE] hradí firma AGRO-B spol. s r.o. z vlastních prostředků. O poskytnutí úvěru bylo již jednáno z GE Money Bank, a.s. V Jindřichově Hradci, kde vedení banky vyšlo naší firmě vstříc. Tento žádaný úvěr bude výhradně sloužit na nákup pozemků.

Cílem firmy je nadále modernizovat strojový park a ucelené strojní linky, které skýtají záruku produktivity práce a snižování nákladů, a to jak pracovních, tak i materiálových. Dále, jak již bylo uvedeno, odpoutat se v co největší míře od závislosti na pronajímatelích půdy, tím učinit firmu stabilní a zabránit tak různým nežádoucím výkyvům.

V Kardašově Řečici 2.4.2012

Za AGRO-B spol s r.o.:

Jednatel.
Ing. Jan Marek

AGRO - B spol. s r.o.
Jablonského 409
378 21 Kardašova Řečice
IČ: 600 66 377, DIČ: CZ60066377

DODATEK

k podnikatelskému záměru 3 kolo

Číslo parc. Výměra	Druh půdy	K.ú.	LV	Prodávající	Kupující	Celková kupní cena	Celková vým. pozemků	Předpokl. výše úvěru	Název banky
3205	Orná	Kardašova Řečice	859	Kamaryt Josef	AGRO-B	14730	7014	13257	GE MB
2511/4	Orná	Kardašova Řečice	1034	Francán Vlast. A Václav, Karasová, Matějková Zd.	AGRO-B				GE MB
678	Orná	Kardašova Řečice	1034	Matějková Zd.	AGRO-B	29805	9935	26824	GE MB
104	Orná	Doňov	283	Mensík Petr	AGRO-B				GE MB
105	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
206	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
278	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
360	TTP	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
362/1	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
363/1	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
364	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
531/1	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
531/2	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
598	TTP	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
605	TTP	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
629	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
630	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
631	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
653	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
655	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
684	Orná	Doňov	284	Mensíková Iva	AGRO-B	287963	115185	259166	GE MB
690	Orná	Doňov	284		AGRO-B				GE MB
704	Orná	Doňov	284		AGRO-B				GE MB
753	Orná	Doňov	284		AGRO-B				GE MB
754	Orná	Doňov	284		AGRO-B				GE MB
785	Orná	Doňov	284		AGRO-B				GE MB
846	TTP	Doňov	284		AGRO-B				GE MB
849	TTP	Doňov	284		AGRO-B				GE MB
870	Ost.pl.	Doňov	284		AGRO-B				GE MB
894	TTP	Doňov	284		AGRO-B				GE MB
938	Orná	Doňov	284		AGRO-B				GE MB
978	Orná	Doňov	284		AGRO-B				GE MB
979	TTP	Doňov	284		AGRO-B				GE MB