



# **DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE ČÁSTI ÚROKŮ Z HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU ze dne 19.9.2006 č.j. 1367/2006/1**

**Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,**

se sídlem Praha 8 - Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p. 256, PSČ 186 00, IČ 49241494,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
v oddílu B, vložce č.2130

(dále jen „Fond“)

a

**AGRO-B spol. s r.o.**

se sídlem Jablonského 409, Kardašova Řečice, PSČ 37821, IČ 60066377  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých  
Budějovicích v oddílu C, vložce č. 3435  
za subjekt jedná Karel Heřmánek, jednatel

(dále jen „podnikatel“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o poskytnutí  
dotace části úroků z hypotečního úvěru ze dne 19.9.2006 č.j. 1367/2006/1 (dále jen  
„dotační smlouva“)**

## **Článek 1**

**Tímto dodatkem se vypouští text ustanovení článku 4 odst. 1 písm. f) dotační smlouvy a  
nahrazuje se následovně:**

1. f) Nejpozději do 15 kalendářních dnů doručit Fondu písemné oznámení nebo ověřenou kopii dokumentu dokládajícího vznik následujících skutečností
  - i) nedočerpání úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke smlouvě o úvěru; nebyl-li uzavřen tento dodatek, tak po dni uplynutí lhůty k čerpání úvěru nebo po dni naplnění účelu úvěru, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve,
  - ii) změnu konečné doby splatnosti úvěru podle smlouvy o úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke smlouvě o úvěru,
  - iii) uzavření dodatku ke smlouvě o úvěru se změnou splátkového kalendáře, která nemá vliv na konečnou dobu splatnosti úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke smlouvě o úvěru,

- iv) postoupení pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru nebo její části na třetí osobu, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni, kdy je toto postoupení oznámeno nebo prokázáno podnikateli,
- v) změnu struktury úrokové sazby, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke smlouvě o úvěru nebo po dni doručení odpovídajícího oznámení banky podnikateli,
- vi) změnu čísla běžného účtu pro poskytování dotací, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke smlouvě o úvěru nebo po dni uzavření smlouvy o vedení nového běžného účtu, na který má být dotace poskytována, přičemž dané oznámení musí obsahovat i číslo nového běžného účtu,
- vii) prodej, koupi, vklad či nájem podniku nebo jeho části, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušné smlouvy,
- viii) pokles příjmů ze zemědělské činnosti pod hranici stanovenou v Pokynech, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni vyhotovení jakékoliv účetní závěrky prokazující uvedený pokles,
- ix) vstup do likvidace, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane,
- x) podání návrhu na prohlášení konkurzu nebo vyrovnání, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy bylo toto podání učiněno nebo po dni, kdy se o tomto podání podnikatel dozvěděl,
- xi) exekuci na majetek podnikatele, výkonu rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo veřejné dražbě postihující podnik, majetek, práva či pohledávky podnikatele, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy se o těchto skutečnostech podnikatel dozvěděl,
- xii) zrušení společnosti s právním nástupcem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy o této skutečnosti rozhodla valná hromada nebo společníci společnosti,
- xiii) uznání dluhu s přímou vykonatelností, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uznání dluhu,
- xiv) změnu dlužníka ze smlouvy o úvěru nebo přistoupení k závazku ze smlouvy o úvěru (s výjimkou případů uvedených v bodech vii) a xii)), přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o úvěru nebo jiného odpovídajícího smluvního ujednání,
- xv) změnu právní formy, názvu, obchodní firmy, sídla, adresy pro doručování, je-li odlišná od adresy sídla, trvalého bydliště u podnikatele nezapsaného do obchodního rejstříku, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy byla tato změna zapsána do obchodního rejstříku; u skutečností, které se do obchodního rejstříku nezapíší, první kalendářní den po dni, kdy taková skutečnost nastala.

**Tímto dodatkem se vypouští ustanovení článku 4 odst. 1 písm. g) dotační smlouvy bez náhrady.**

**Tímto dodatkem se doplňuje článek 4 odst. 2 písm. b) dotační smlouvy v tomto znění:**

- 2. b) po dobu platnosti a účinnosti dotační smlouvy změnit podnikatelský záměr nebo navýšit úvěr bez předcházejícího písemného souhlasu Fondu.

**Tímto dodatkem se vypouští text ustanovení článku 7 odst. 1 až 3 dotační smlouvy a nahrazuje se následovně:**

1. Pokud podnikatel nesplní jakoukoliv svoji povinnost uvedenou
  - a) v článku 4 odst. 1 písm. a), je povinen zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši částky vypočtené jako součet částky [REDAKCE] a částky odpovídající [REDAKCE] % z výše neúčelového čerpání, a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený,
  - b) v článku 4 odst. 1 písm. f) bodech i) až xiv) a v článku 4 odst. 1 písm. i), je povinen zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši [REDAKCE], a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený,
  - c) v článku 4 odst. 2, je povinen zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč, a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený.

**Veškerá ustanovení ostatních článků dotační smlouvy zůstávají beze změn.**

## **Článek 2**

1. Záležitosti neupravené tímto dodatkem se řídí právním řádem platným a účinným v České republice, zejména pak obchodním zákoníkem.
2. Tento dodatek se uzavírá v písemné formě. Dodatek může být měněn nebo doplňován výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Fond a podnikatel společně prohlašují, že
  - a) se před podpisem tohoto dodatku podrobně seznámili s jeho obsahem,
  - b) s obsahem tohoto dodatku zcela a bez výhrad souhlasí,
  - c) tento dodatek plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli prostou jakéhokoliv omylu či nátlaku,
  - d) na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu tohoto dodatku.
4. V případě, že dojde k porušení dotační smlouvy před nabytím účinnosti tohoto dodatku, bude se toto porušení posuzovat podle předchozího znění dotační smlouvy.
5. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Fond, podnikatel a banka.
6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

*Karel Heřmánek* dne 10.12.2006

V Praze dne 10.12.2006

.....  
Karel Heřmánek  
jednatel

.....  
JUDr. Jiří Dobruský  
na základě pověření

.....  
Ing. Milan Loskot  
jednatel

podnikatel: AGRO-B spol. s r.o.

**Podpůrný a garanční rolnický  
a lesnický fond, a.s.**

Podpůrný a garanční  
rolnický a lesnický fond, a.s.  
Za Poříčskou branou 253/6  
186 00 Praha 8 (10)