

21-05-2006^{hna}

8552 přílohy/ 2
listy:

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE ČÁSTI ÚROKŮ Z HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU

č. 1367/2006/1

P 19 9 06

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,
se sídlem Praha 8 - Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p. 256, PSČ 186 00, IČ 49241494,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddílu B, vložce č.2130,
jménem které jedná Ing. Petr Buchal, předseda představenstva
(dále jen „Fond“)

a

AGRO-B spol. s r.o.
se sídlem Jablonského 409, Kardašova Řečice, PSČ 37821, IČ 60066377
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích v oddílu C, vložce č. 3435
za subjekt jedná Karel Heřmánek, jednatel
Ing. Milan Loskot, jednatel
(dále jen „podnikatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
tuto

smlouvu o poskytnutí dotace části úroků z hypotečního úvěru

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zejména upravit

- podmínky, při jejichž dodržení je Fond povinen poskytnout podnikateli finanční příspěvek na úhradu části úroků z hypotečního úvěru, specifikovaného v této smlouvě,
- práva a povinnosti smluvních stran související s plněním závazků podle této smlouvy.

Článek 2

Dotace a její výše

- Fond se zavazuje poskytnout podnikateli v souladu s dokumentem Fondu „Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.“, a „Výkladovým listem k Pokynům pro poskytování podpor Podpůrným a garančním

4/18

rolnickým a lesnickým fondem, a.s.“, (dále společně **Pokyny a Výkladový list** jen „**Pokyny**“), a za podmínek a ve výši dále uvedených, finanční příspěvek na úhradu části úroků z hypotečního úvěru (dále jen „**dotace**“), který

- a) splňuje podmínky programu PŮDA, uvedeného v Pokynech,
 - b) podnikatel obdržel za účelem financování svého podnikatelského záměru uvedeného v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Fond se zavazuje poskytnout podnikateli dotaci za účelem úhrady části úroků z hypotečního úvěru, který podnikateli na základě a v souladu se smlouvou o hypotečním úvěru ze dne [REDAKCE] (dále jen „**smlouva o úvěru**“) poskytla [REDAKCE], filiálka Jindřichův Hradec, (dále jen „**banka**“) v celkové výši [REDAKCE] při úrokové sazbě banky platné ke dni podpisu této smlouvy [REDAKCE] (dále jen „**úroková sazba banky**“). Výši dotace stanoví Fond takto:
- a) Dotace Fondu je částí úroků z hypotečního úvěru, které stanoví banka na základě zůstatku jistiny a platné úrokové sazby. Část takto stanoveného úroku, která bude Fondem jako dotace podnikateli poskytována, se vypočte stejným postupem jako úrok z výše uvedeného hypotečního úvěru, avšak s použitím procentní sazby o jedno procento nižší, než jaká byla bankou skutečně pro výpočet úroku použita.
 - b) Procentní sazba, použitá pro výpočet dotace podle předchozího odstavce, může činit maximálně 4 % p.a.
3. Fond se zavazuje poskytovat takto stanovenou dotaci po dobu, po kterou, není-li v odstavci 5 stanoveno jinak, je podnikatel povinen bance platit úvěrovou smlouvou sjednané úroky, nejdéle však do 20.12.2016.
4. Pro účely této smlouvy se dotací rozumí finanční příspěvek Fondu poskytnutý podnikateli na splátku úroku, která byla podnikatelem bance skutečně zaplacená.
5. Kromě uplynutím doby uvedené v odstavci 3 závazek Fondu poskytovat podnikateli dotaci zaniká též dnem
- a) ke kterému banka úvěrovou smlouvu sesplatnila,
 - b) ke kterému banka úvěrovou smlouvu vypověděla nebo od ní odstoupila,
 - c) ke kterému účinnost úvěrové smlouvy zanikla jiným způsobem, než způsoby uvedenými v písmenu b),
 - d) ke kterému byl na majetek podnikatele prohlášen konkurs,
 - e) ke kterému byl vůči podnikateli zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku.

Článek 3

Splatnost dotace

1. Fond poskytuje dotaci formou záloh a konečného vyúčtování.
2. Zálohy na dotaci jsou splatné v zúčtovatelných měsíčních zálohách na účet podnikatele vedený u GE Money Bank, a.s., č. účtu 1600801754/0600, variabilní symbol 060136701, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Fond splní svoji povinnost poskytnout

zálohu na dotaci tehdy, pokud nejpozději poslední den splatnosti bude příslušná částka připsána na účet podnikatele.

3. Fond je oprávněn jednostranně započítávat jakékoliv vzájemné závazky, vzniklé mezi podnikatelem a Fondem.
4. Podnikatel souhlasí, že pokud nevyčerpá úvěr poskytnutý mu bankou za základě smlouvy o úvěru ve výši uvedené v článku 2 odst. 2, je Fond oprávněn až do výše přeplatku zálohy dotace, který vznikl v důsledku nevyčerpání úvěru, snížit nebo neposkytnout další zálohu na dotaci. To platí obdobně i v případě snížení dotace v důsledku změny úrokové sazby banky provedené bankou v souladu se smlouvou o úvěru.
5. Závěrečné vyúčtování dotace je Fond povinen provést nejpozději do jednoho roku ode dne uvedeného v článku 2 odst. 2 nebo 5, resp. do jednoho roku ode dne, ve kterém mu podle této smlouvy jinak zanikl závazek poskytovat podnikali dotaci. Bude-li v souvislosti se závěrečným vyúčtováním zjištěn
 - a) přeplatek dotace, je podnikatel povinen přeplatek vrátit Fondu nejpozději do 30 dnů od doručení závěrečného vyúčtování, a to na účet Fondu v tomto závěrečném vyúčtování uvedeném. Podnikatel splní svoji povinnost vrátit přeplatek řádně a včas, pokud bude celý přeplatek připsán na účet Fondu v závěrečném vyúčtování uvedený nejpozději poslední den splatnosti,
 - b) nedoplatek dotace, Fond je povinen doplatit nedoplatek podnikateli nejpozději do 30 dnů ode dne závěrečného vyúčtování, a to na účet podnikatele uvedený v odstavci 2. Fond splní svoji povinnost doplatit nedoplatek řádně a včas, pokud bude celý nedoplatek připsán na účet podnikatele nejpozději poslední den splatnosti.
6. Pokud některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v odstavci 5 řádně a včas, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 4

Povinnosti podnikatele

1. Podnikatel je povinen :
 - a) Použít úvěr poskytnutý bankou na základě smlouvy o úvěru výlučně k účelu uvedenému v článku 2 odst. 1 písm. b). Za tento účel se nepovažují ty činnosti, které jsou předpokladem uzavření této smlouvy (např. náklady podnikatele spojené s vypracováním podnikatelského záměru uvedeného v článku 2 odst. 1 písm. b), náklady podnikatele spojené s uzavřením této smlouvy, nebo smlouvy o úvěru, náklady podnikatele spojené s vypracováním příslušných znaleckých posudků a náklady podnikatele spojené s řízeními před katastrálním úřadem, byť splatnost těchto nákladů vznikne po uzavření této smlouvy).
 - b) Čerpat úvěr pouze na základě dokumentů uvedených v Pokynech, předaných podnikatelem bance, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu osoby (osob) podle příslušné kupní smlouvy; výjimečně je možné čerpání úvěru ve prospěch prodávajícího uskutečnit i v hotovosti (např. přímo prodávajícímu na pokladně banky), poštovními poukázkami, apod.
 - c) Na vyžádání Fondu, které může být učiněno i jen telefonicky, předložit Fondu doklady prokazující dodržení

- i) účelovosti čerpání úvěru poskytnutého bankou na základě smlouvy o úvěru a včasnost plnění závazků podle smlouvy o úvěru (např. fotokopie výpisu z účtu prokazující zaplacení příslušné splátky úvěru), a to ve lhůtě stanovené Fondem,
 - ii) závazků a jiných povinností podle této smlouvy a dále závazků, stanovených podnikateli v jakýchkoliv dalších právních a jiných dokumentech, uvedených v této smlouvě.
- d) Umožnit kontrolním institucím, vyjmenovaným v Pokynech a dalším osobám písemně zmocněným Fondem kontrolu
- i) čerpání úvěru, poskytnutého bankou podnikateli na základě smlouvy o úvěru,
 - ii) dodržení touto smlouvou stanovených podmínek poskytování dotace,
 - iii) pravdivosti, správnosti a úplnosti podkladových materiálů, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto poskytnout podnikateli dotaci nebo jinou formu podpory (např. ručení),
 - iv) všech skutečností (např. skutečností uvedených v čestných prohlášeních podnikatele, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto poskytnout podnikateli dotaci), v důsledku kterých je Fond oprávněn podle této smlouvy dotaci neposkytnout nebo požadovat po podnikateli vrácení celé vyplacené dotace.
- e) Poskytnout v rámci kontroly, prováděné Fondem podle písmene d), kontrolující osobě veškeré příslušné podklady potřebné k posouzení dodržení účelovosti čerpání úvěru a jeho souladu s podnikatelským záměrem uvedeným v článku 2 odst. 1 písm. b) (včetně poskytnutí účetních knih a jiných účetních dokladů), podat potřebná vysvětlení a umožnit kontrolující osobě přístup do všech provozních a administrativních prostor.
- f) Oznámit Fondu veškeré skutečnosti, které mají, nebo by mohly mít, vliv
- i) na poskytování dotace podle této smlouvy, a to písemným oznámením doručeným Fondu nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti,
 - ii) na realizaci podnikatelského záměru uvedeného v článku 2 odst. 1 písm. b), a to písemným oznámením doručeným Fondu v termínu nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti,
 - iii) na pokračování jeho podnikatelské činnosti, resp. které mají, nebo by mohly mít, za následek ukončení jeho podnikatelské činnosti, a to písemným oznámením doručeným Fondu v termínu nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti,
 - iv) na aktuálnost, pravdivost a úplnost dokumentů podnikatelem předkládaných spolu se žádostí o poskytnutí dotace (např. čestná prohlášení), a to písemným oznámením doručeným Fondu v termínu nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti.
- g) Oznámit Fondu
- i) nedodržení skutečností, závazků a povinností uvedených v čestných prohlášeních podnikatele, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto poskytnout podnikateli dotaci nebo jinou formu podpory, a to písemným oznámením doručeným Fondu nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti,
 - ii) v případě, že podnikatelem je obchodní firma, jakoukoliv změnu zapsanou do obchodního rejstříku, resp. změnu názvu, sídla, právní formy, předmětu podnikání, odpovědných osob a složení společníků, jednatelů či jiného statutárního a

kontrolního orgánu dle typu firmy předložením úředně ověřené fotokopie výpisu z obchodního rejstříku, a to do 30 dnů ode dne zápisu těchto změn do obchodního rejstříku.

- h) Řádně a včas plnit veškeré své závazky a jiné své povinnosti plynoucí mu
 - i) ze smlouvy o úvěru,
 - ii) z této smlouvy,
 - iii) z jakékoliv další smlouvy o úvěru uzavřené podnikatelem s podporou Fondu (např. formou ručitelského prohlášení),
 - iv) z jakékoliv další smlouvy nebo jiné dohody, uzavřené mezi Fondem a podnikatelem (např. smlouvy o půjčce, dohody o splácení dluhu ve splátkách, zástavní smlouvy nebo dohody o směnečném vyplňovacím prohlášení),
 - v) z Pokynů.
- i) Osobně hospodařit (výklad pojmu „hospodaření“ viz Pokyny) na půdě nakoupené z hypotečního úvěru, ke kterému byla Podnikateli poskytnuta dotace podle této smlouvy, po dobu nejméně 10-ti let od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

2. Podnikatel nesmí

- a) po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy půdu nakoupenou z hypotečního úvěru, ke kterému byla Podnikateli poskytnuta dotace podle této smlouvy, bez předcházejícího písemného souhlasu Fondu
 - i) smluvně převést např. prodat nebo darovat třetí osobě,
 - ii) zatížit zástavními nebo jinými právy (např. věcným břemenem nebo jakýmkoliv věcným právem) s výjimkou zástavních práv ve prospěch banky vztahujících se k půdě specifikované ve smlouvě o hypotečním úvěru,
 - iii) pronajmout třetí osobě,
 - iv) udělit bance souhlas s postoupením jakékoliv pohledávky vzniklé v souladu se smlouvou o hypotečním úvěru.

Článek 5

Oprávnění Fondu

- 1. Fond je oprávněn bez jakéhokoliv (předcházejícího či následného) upozornění podnikatele, další zálohy na dotaci podnikateli neposkytovat, resp. poskytování dotace formou dalších záloh na dotaci zcela zastavit, pokud
 - a) podnikatel řádně a včas nesplní jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v článku 4, a to dnem, kdy se Fond o porušení povinnosti dozvěděl, nebo
 - b) tato smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých nebo neúplných informací sdělených Fondem podnikatelem, a to dnem, kdy se Fond o nepravdivosti či neúplnosti informací dozvěděl, nebo
 - c) Fond obdrží sdělení banky o tom, že podnikatel je v prodlení s plněním svých závazků podle smlouvy o úvěru, a to dnem, kdy takové oznámení bylo Fondem doručeno, nebo

- d) bude Fondem jakožto ručiteli za podnikatele doručena výzva k plnění jakéhokoliv jeho ručitelského závazku za podnikatele, a to dnem doručení výzvy, nebo
 - e) bude vůči podnikateli nařízena exekuce, a to k datu nařízení exekuce, nebo
 - f) Fond, jakožto ručitel, byl povinen dostát jakémukoliv svému ručitelskému závazku za podnikatele, a to dnem splnění ručitelského závazku, nebo
 - g) podnikatel převede práva a povinnosti plynoucí z dokumentů uvedených v čl. 4 odst. 1 písm. h) třetí osobě, a to včetně zákonného přechodu pohledávek, nebo
 - h) bylo podnikatelem nebo bankou rozhodnuto o vstupu podnikatele nebo banky do likvidace, nebo
 - i) byla na banku uvalena nucená správa, nebo
 - j) byl na majetek banky prohlášen konkurs, nebo byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo
 - k) pohledávka banky (resp. její část) ze smlouvy o úvěru přešla z jakéhokoliv důvodu (např. postoupením) na jinou banku či jiný další subjekt, přičemž za přechod pohledávky, resp. její části, se pro účely této smlouvy považuje i zákonný přechod práv a závazků (např. při prodeji podniku nebo jeho části), nebo
 - l) podnikatel zemře (týká se pouze fyzických osob).
2. Fond je oprávněn rozhodnout o tom, zda neposkytnutá záloha na dotaci, podle odst. 1 tohoto článku, bude Fondem dodatečně podnikateli vyplacena či nikoliv. V případě, že Fond o nevyplacené části dotace podle předchozího odstavce rozhodne tak, že tato nevyplacená část dotace již podnikateli vyplacena nebude, zaniká nárok na poskytování dotace podle této smlouvy v rozsahu, který stanoví Fond v tomto svém rozhodnutí.
 3. Fond je oprávněn požadovat po podnikateli vrácení celé, v souladu s touto smlouvou vyplacené, dotace v případě, že podnikatel poruší kteroukoliv z povinností, uložených mu touto smlouvou (popsanych zejména v článku 4). Podnikatel je povinen na základě takovéto výzvy Fondu vrátit celou vyplacenou dotaci, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Fondu, na účet Fondu, uvedený v písemné výzvě. Podnikatel splní svoji povinnost vrátit celou vyplacenou dotaci řádně a včas, pokud bude příslušná částka v plné výši připsána na účet Fondu nejpozději poslední den splatnosti.
 4. Fond je oprávněn podle míry zavinění podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností podnikatele, uložených mu touto smlouvou (popsanych zejména v článku 4), požadovat vrácení nikoliv celé vyplacené dotace, ale pouze její části, kterou Fond svým rozhodnutím stanoví. Na tento postup Fondu nevzniká podnikateli právní nárok. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu.
 5. Fond je oprávněn podle míry zavinění podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností podnikatele uložených mu touto smlouvou (popsanych zejména v článku 4), změnit výši dotace, stanovenou v článku 2, odst. 2, na hodnotu, kterou Fond svým rozhodnutím stanoví. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu.
 6. Pokud Fond využije své oprávnění podle odstavce 1 tohoto článku a vyplácení dotace zastaví, je povinen, nejpozději do jednoho roku od příslušného dne podle odstavce 1 tohoto článku, provést závěrečné vyúčtování dotace. Ohledně přeplatku dotace platí obdobně článek 3 odst. 5 písm. a); ohledně nedoplatku dotace platí obdobně článek 3 odst.

5 písm. b). Toto ustanovení neplatí v případě, že Fond poté, co využije své oprávnění podle odstavce 1, požádá podnikatele o vrácení celé dotace, podle odst. 3 tohoto článku.

7. Fond může po podnikateli požadovat vrácení celé v souladu s touto smlouvou vyplacené dotace i tehdy, pokud ty části čestných prohlášení podnikatele učiněných v souvislosti se žádostí o poskytnutí dotace a vztahujících se k jinému datu, než k datu podání žádosti o poskytnutí dotace, nebudou splněny. Ohledně povinnosti podnikatele vrátit celou dotaci platí odstavec 3 obdobně.
8. Pokud podnikatel nesplní svoji povinnost podle odstavců 3 nebo 4 řádně a včas, je povinen zaplatit Fondu smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Podnikatel souhlasí s tím, aby banka poskytla Fondu
 - a) originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o úvěru, a to včetně všech jejích změn a doplňků,
 - b) informace o skutečnostech, které jakýmkoliv způsobem souvisejí s průběhem úvěrového vztahu, resp. z něho vyplývají, a které mají nebo mohou mít být jen potencionální vliv na poskytování dotace podle této smlouvy (např. informace o saldu na úvěrovém účtu a o celkovém průběhu splácení úvěru poskytnutého bankou podnikateli na základě smlouvy o úvěru, a to včetně sdělení výše splacené jistiny a výše podnikatelem skutečně zaplacených úroků).

Článek 6

Odstoupení od smlouvy

1. Fond může od této smlouvy s okamžitou platností a účinností odstoupit, nastane-li některá ze skutečností podle článku 5 odst. 1. Smluvní strany sjednávají důsledky odstoupení Fondu od smlouvy tak, že se s výjimkou ujednání o smluvních sankcích (smluvní pokuty) se na plnění, poskytnutá podle této smlouvy hledí tak, jako by smlouvy nikdy nebylo. Podnikatel je v takovém případě povinen vrátit vše, co na základě této smlouvy od Fondu obdržel.

Článek 7

Smluvní pokuty

1. Pokud podnikatel nesplní jakoukoliv svoji povinnost, uvedenou v článku 4, odstavec 1 písm. a), této smlouvy, je povinen na výzvu Fondu zaplatit smluvní pokutu ve výši, stanovené Fondem ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty. Fond je oprávněn stanovit smluvní pokutu maximálně do výše 5 % z již vyplacených záloh na dotaci (nejméně však 3.000,-Kč). Podnikatel je povinen na základě výzvy Fondu zaplatit takto stanovenou smluvní pokutu ve lhůtě určené Fondem ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty a na účet Fondu v této výzvě uvedený.
2. Pokud podnikatel nesplní jakoukoliv svoji povinnost, uvedenou v článku 4, odstavec 1 písm. b) až i), nebo odst. 2), této smlouvy, je povinen na výzvu Fondu zaplatit smluvní pokutu ve výši, stanovené Fondem ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty. Fond je oprávněn stanovit smluvní pokutu maximálně do výše 1 % z již vyplacených záloh na dotaci (nejméně však 3.000,-Kč). Podnikatel je povinen na základě výzvy Fondu zaplatit takto stanovenou smluvní pokutu ve lhůtě určené Fondem ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty a na účet Fondu v této výzvě uvedený.

3. Nárok na zaplacení smluvní pokuty podle předchozích odstavců zanikne, pokud Fond nevyzve podnikatele k zaplacení smluvní pokuty ve lhůtě do jednoho roku od okamžiku, kdy se Fond dozvěděl o skutečnosti, zakládající vznik závazku podnikatele smluvní pokutu zaplatit.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Pro účely této smlouvy se za doručenou považuje i písemná zásilka zaslaná smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nevyplyne-li z jejího doručeného písemného oznámení o změně adresy jinak, pokud se taková zásilka vrátí zpět odesilateli jakožto nedoručitelná či nevyzvednutá, a to i tehdy, pokud se adresát o takové zásilce nedozvěděl. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případech, které nevyžadují doručování formou doporučených zásilek, případně zásilek do vlastních rukou, považují za dostatečné, doručení zásilky elektronickou formou (zejména prostřednictvím sítě internet).
2. Podnikatel tímto prohlašuje, že Pokyny, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou mu dobře známy a že byl s těmito Pokyny Fondem podrobně seznámen.
3. Věci neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem platným a účinným v České republice, zejména pak obchodním zákoníkem.
4. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě. Smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Fond a podnikatel společně prohlašují, že
 - a) se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem,
 - b) s obsahem této smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí,
 - c) tato smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli prostou jakéhokoliv omylu či nátlaku,
 - d) na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Fond, podnikatel a banka.

Článek 9

Nabytí platnosti a účinnosti

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V *Launě* dne 19.9.2006

.....
Karel Heřmánek

jednatel

.....
Ing. Milan Loskot

jednatel

AGRO - B spol. s r.o.
- Jablonského 409
378 21 Kardašova Řečice
IČ: 60066377 DIČ: CZ60066377

podnikatel: AGRO-B spol. s r.o.

V Praze dne 12.9.2006

.....
Ing. Petr Buchal

předseda představenstva

Podpůrný a garanční
rolnický a lesnický fond, a.s.
Za Poříčskou branou 256/6
136 00 Praha 8 (8)

**Podpůrný a garanční rolnický
a lesnický fond, a.s.**

č.j. 1369/06

Podnikatelský záměr

Základní údaje firmy:

Název: AGRO-B spol. s r.o.

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Sídlo: Jablonského 409, 378 21 Kardašova Řečice

IČ: 60066377

DIČ: CZ60066377

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Jindřichův Hradec

číslo účtu: 1600801754/0600

Zástupce firmy: Ing Jan Marek, jednatel

Ing. Milan Loskot, jednatel

Ing. Robert Bzonek, jednatel

Karel Heřmánek, jednatel

Zapsáno: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 3435, dne 3. listopadu 1993

Oblast podnikání: Viz. Výpis z obchodního rejstříku, dle uvedeného zápisu a týká se v hlavních směrech zemědělské výroby a pomocných výrob úzce souvisejících se zemědělskou výrobou.

Historie firmy:

Zemědělská společnost AGRO-B spol. s r.o. Kardašova Řečice vznikla v listopadu 1993 z bývalého zemědělského družstva Kardašova Řečice a původně obhospodařovala 1850 ha zemědělské půdy. Společnost založilo deset vlastníků pozemků a majetku v katastru Kardašova Řečice se základním jměním 200.000,00 Kč. Převod majetku z vlastníků na AGRO-B s.r.o. byl proveden třemi způsoby:

1. Odkoupení za 30% hodnoty se splacením do 1 roku
2. Odkoupení za 10-ti letou kupní smlouvu za plnou hodnotu majetkového podílu
3. Vložením majetku formou Tichého společníka

Tímto způsobem byl do konce roku 1995 převeden majetek v následující hodnotě:

- struktura 30%: [REDACTED]

- struktura 10- ti letá: [REDACTED]

- Tichý společník: [REDACTED]

Na počátku roku 1995 bylo obdobným způsobem zprivatizováno i bývalé Zemědělské družstvo v Horní Pěně a byl převeden majetek v hodnotě [REDAKCE]. Dále se výrazně změnila plocha obhospodařované půdy a to až na současných 3003 ha, z toho 2185 ha půdy orné. V roce 1994-1995 bylo ve firmě zaměstnáno 110 pracovníků a v současné době, kdy firma přistoupila na obměnu stávajícího zastaralého strojového parku zde pracuje 42 pracovníků včetně řídících. Na vybudování rychle rozvíjející se společnosti a dosažení kapitálově silného podniku bylo a stále je vynakládáno velké úsilí ze strany všech společníků, dobře motivovaných zaměstnanců a nespornou motivací také je výše základního jmění společnosti. Postupem času bylo navyšováno základní jmění a byli přijati noví společníci. V současné době je základní jmění [REDAKCE].

Řízení společnosti:

Společnost má dvanáct společníků, z nichž čtyři jsou jednatele. Usnesením Valné hromady byl stanoven ředitel společnosti Ing. Milan Loskot, který je zároveň jednatelem společnosti. Je to kvalifikovaný pracovník s patřičným vzděláním a dlouhodobou praxí v zemědělském oboru. Společnost zastupuje v jednání každý jednatel samostatně, přičemž uzavření obchodního případu přesahující hodnotu jednoho milionu Kč je nutný souhlas alespoň dvou jednatelů. Společníci se scházejí na Valné hromadě nejméně 1 x za rok, kde se určuje strategie podniku, projednávají výsledky hospodaření a v důležitých otázkách je přítomen notář, který stvrzuje zápis z jednání Valné hromady.

Činnost, cíle a současný stav společnosti:

Firma v současné době hospodář na 3003 ha, z čehož vlastní pouze 138 ha. Ve dvou předcházejících etapách bylo nakoupeno 123 ha zemědělské půdy. Ostatní půda je pronajata. Z pronajaté půdy vlastní společníci firmy 325,15 ha. Záměrem firmy je zvětšit podíl půdy vlastněné firmou. Proto firma přivítala a již dvakrát využila program „Půda“ vyhlášený PGRLF, který podporuje nákup půdy od soukromých vlastníků. Firma má zájem, aby z obhospodařované půdy vlastnila co největší podíl a zmenšila tím závislost na pronajímatelích. Je zaměřena hlavně na zemědělskou výrobu. To je pěstování obilovin, olejnin, trav na seno a pícnin. Dále zařadila do osevního postupu netradiční nové plodiny, jako soja o výměře 90 ha a lupina bílá a modrá na 300 ha. Tímto se zkvalitnil osevní postup. Nadále zůstává extenzivní forma chovu skotu /patevní způsob chovu žírného skotu/. Jako jedna z prvních v bývalém okrese Jindřichův Hradec přistoupila na mělké zpracování půdy, které již provádí deset let. Dá se říci, že celoplošné mělké zpracování půdy se v našich podmínkách plně osvědčilo. Na mělké zpracování půdy je firma plně vybavena novou technologií. Po přistoupení ČR do Evropské unie jsme se přihlásili do programu AGROENVIRONMENTÁLNÍCH OPATŘENÍ, na jejichž včasné plnění v současné době rozšiřujeme strojový park, který je v jednotné řadě od firmy JOHN DEERE. Mělké zpracování půdy a setí mezplodin se kvalitně projevilo na snížení eroze půdy, rozmnožení chráněného ptactva a živočichů.

Ve třetí etapě zástupci firmy projednali s vlastníky pozemků jejich nabídku na prodej pozemků naší firmě. Jedná se o celkovou výměru 75,4934 ha /viz. Dodatek k podnikatelskému záměru/. A na tento nákup potřebuje firma poskytnout úvěr [REDAKCE] /Jedenmilionsmsetčtyřicetdvatisícšestsetdevadesátpětkorunčeských/. Celková suma na nákup uvedených pozemků je [REDAKCE] Přitom 10% z této ceny je [REDAKCE] hradí firma AGRO-B spol. s r.o. Z vlastních prostředků. O poskytnutí úvěru bylo již jednáno s GE Money Bank a.s. v Jindřichově Hradci, kde vedení této banky vyšlo naší firmě vstříc. Tento žádaný úvěr bude výhradně použit na nákup pozemků.

Cílem firmy je nadále modernizace strojového parku a ucelených strojních linek, které skýtají záruku produktivity práce a snižování nákladů. A to jak pracovních, tak i materiálových. Dále jak již je uvedeno odpoutat se od co největší závislosti od pronájemců půdy, tím učinit firmu stabilní a zabránit tak různým nežádoucím výkyvům.

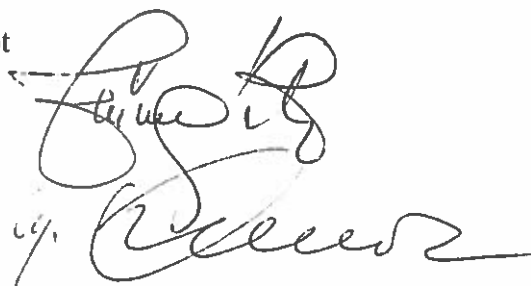
V Kardašově Řečici 26.6.2006

Za AGRO-B spol. s r.o.

Jednatelé

Ing. Milan Loskot

Karel Heřmánek



AGRO - B spol. s r.o.

Jablonského 409

378 21 Kardašova Řečice

IČ: 600 66 377 DIČ: CZ60066377

č.j. 1367/06

List I

DODATEK
k podnikatelskému záměru

č. parc.	Výměra	Druh půdy	K.ú.	LV	Prodáva Jíci	Kupu- Jíci	Celková Kupní Cena	Celková Výměra nak.půdy	Předpok Výše Úvěru	Název Banky
3205	7014	Orná	Kardašova Řečice	859	Kamarýt Josef	AGRO-B	14730	7014	13257	GE MB
2511/4	7306	Orná	Kardašova Řečice	1034	Francán Vlasti.	AGRO-B				GE MB
678	2629	Orná	Kardašova Řečice	1034	Francán Václav	AGRO-B				GE MB
					Krsová Danuše	AGRO-B				GE MB
					Matějková Zden	AGRO-B	29805	9935	26824	GE MB
104	4874	Orná	Doňov	283	Mensík Petr	AGRO-B				GE MB
105	1079	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
206	19350	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
278	5215	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
360	6438	TTP	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
362/1	4011	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
363/1	1414	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
364	27748	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
531/1	8979	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
531/2	12997	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
598	4190	TTP	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
605	1762	TTP	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
629	6492	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
630	1996	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
631	504	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
653	871	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
655	7265	Orná	Doňov	283		AGRO-B				GE MB
684	10808	Orná	Doňov	284	Mensíková Iva	AGRO-B	287963	115185	259166	GE MB
690	6150	Orná	Doňov	284		AGRO-B				GE MB
704	9854	Orná	Doňov	284		AGRO-B				GE MB
753	1331	Orná	Doňov	284		AGRO-B				GE MB

Listl

754	4583 Orná	Doňov	284	AGRO-B	GE MB
785	1726 Orná	Doňov	284	AGRO-B	GE MB
846	1025 TTP	Doňov	284	AGRO-B	GE MB
849	4532 TTP	Doňov	284	AGRO-B	GE MB
870	3453 Ost.pl.	Doňov	284	AGRO-B	GE MB
894	2053 TTP	Doňov	284	AGRO-B	GE MB
938	9674 Orná	Doňov	284	AGRO-B	GE MB
978	4154 Orná	Doňov	284	AGRO-B	GE MB
979	629 TTP	Doňov	284	AGRO-B	GE MB
1115	2342 Orná	Doňov	284	AGRO-B	GE MB
1116	737 Orná	Doňov	284	AGRO-B	GE MB
1117	5215 Orná	Doňov	284	AGRO-B	GE MB
1118	16408 Orná	Doňov	284	AGRO-B	GE MB
1119	2403 Orná	Doňov	284	AGRO-B	GE MB
1161	1942 Orná	Doňov	284	AGRO-B	GE MB
1163	13092 Orná	Doňov	284	AGRO-B	GE MB
1164	1529 Orná	Doňov	284	AGRO-B	GE MB
1524/1	1121 Ost.pl.	Lásenice	571	AGRO-B	GE MB
1524/3	242 Ost.pl.	Lásenice	571	AGRO-B	GE MB
710/12	3979 Orná	Lásenice	571	AGRO-B	GE MB
717/32	2956 TTP	Lásenice	571	AGRO-B	GE MB
928/2	4753 Orná	Lásenice	571	AGRO-B	GE MB
928/4	2873 TTP	Lásenice	571	AGRO-B	GE MB
987/2	7269 Orná	Lásenice	571	AGRO-B	GE MB
548/1	14843 TTP	Lásenice	571	AGRO-B	GE MB
473/11	10830 TTP	Dolní Žďár u Lásenice	179	Jira František	71885 GE MB
489/3	3400 TTP	Dolní Žďár u Lásenice	179		GE MB
571	9284 TTP	Dolní Žďár u Lásenice	179		GE MB
573	2793 Orná	Dolní Žďár u Lásenice	179		GE MB
578/1	5362 Orná	Dolní Žďár u Lásenice	179		GE MB
469/4	9272 Orná	Dolní Žďár u Lásenice	179		GE MB
535	4819 TTP	Dolní Žďár u Lásenice	458	Haladová Eva	59850 GE MB
537	3266 TTP	Dolní Žďár u Lásenice	458	Kamišová Marie	GE MB
539	969 Vodní,les	Dolní Žďár u Lásenice	458		GE MB
			259100	103640	233190 GE MB
			79875	38036	71885 GE MB
			66505	31669	59850 GE MB

List1

548	5737 TTP	Dolní Žďár u Lásenice	458	AGRO-B	GE MB
554	6769 TTP	Dolní Žďár u Lásenice	458	AGRO-B	GE MB
539/1	10727 Ost.pl.	Dolní Žďár u Lásenice	458	AGRO-B	78544 GE MB
658	1115 Orná	Lásenice	553 Kloubouch Jiří	AGRO-B	GE MB
659	6906 Orná	Lásenice	553	AGRO-B	GE MB
660	1367 Orná	Lásenice	553	AGRO-B	17740 GE MB
717/30	4791 Vodní	Lásenice	85 Erneker Bořivoj	AGRO-B	GE MB
927/1	4892 Orná	Lásenice	85	AGRO-B	24476 GE MB
927/2	3272 Orná	Lásenice	85	AGRO-B	GE MB
732/5	5773 Orná	Lásenice	455 Daňková Hana	AGRO-B	GE MB
1239	504 Orná	Lásenice	455 Erneker Bořivoj	AGRO-B	22296 GE MB
1240	5521 Orná	Lásenice	455 Ernekerová Mil.	AGRO-B	GE MB
94	3794 Orná	Horní Lhota u Lásenice	156 Šafránková Mar	AGRO-B	GE MB
96	13200 Orná	Horní Lhota u Lásenice	156	AGRO-B	GE MB
97	6125 Orná	Horní Lhota u Lásenice	156	AGRO-B	GE MB
98	1313 Orná	Horní Lhota u Lásenice	156	AGRO-B	GE MB
99	306 Orná	Horní Lhota u Lásenice	156	AGRO-B	80708 GE MB
111/1	17966 Orná	Horní Lhota u Lásenice	212 Hrádek Františe	AGRO-B	GE MB
618	8111 TTP	Malíkov nad Nežárkou	212	AGRO-B	GE MB
616	1349 Orná	Malíkov nad Nežárkou	212	AGRO-B	37085 GE MB
627/1	10162 TTP	Malíkov nad Nežárkou	212	AGRO-B	GE MB
1367/6	2279 Orná	Kardašova Řečice	813 Janda Igor	AGRO-B	GE MB
1367/30	1556 TTP	Kardašova Řečice	813 Janda Peter	AGRO-B	12703 GE MB
1367/31	871 Vodní	Kardašova Řečice	813	AGRO-B	GE MB
518	10107 Orná	Lásenice	458 Nováková Miliuš	AGRO-B	GE MB
1061/2	3193 Orná	Lásenice	458	AGRO-B	34484 GE MB
1062/3	4947 Orná	Lásenice	458	AGRO-B	GE MB
108/5	531 Ost.pl.	Doňov	154 Kostečka Jan	AGRO-B	GE MB
193/2	267 Zast.pl.	Doňov	154 Zemanová Míla	AGRO-B	24396 GE MB
108/7	2183 TTP	Doňov	154	AGRO-B	GE MB
107	11157 Orná	Doňov	168 Pícha Jan	AGRO-B	80140 GE MB
107/12	29 Ost.pl.	Doňov	168	AGRO-B	GE MB
710/7	4035 Orná	Lásenice	19 Tybitanclová Al.	AGRO-B	13642 GE MB
717/23	3185 TTP	Lásenice	19	AGRO-B	

List1

1553/2	8758 Orná	Kardašova Řečice	701 Řezková Jana	AGRO-B	31125	10375	28010	GE MB
1553/3	1617 TTP	Kardašova Řečice	701 Řezková Jana	AGRO-B				GE MB
717/27	650 Vodní	Lásenice	451 Boukal Jiří	AGRO-B				GE MB
717/27	4385 TTP	Lásenice	451	AGRO-B				GE MB
732/21	3998 Orná	Lásenice	451	AGRO-B				GE MB
753/3	58 Ost.pl.	Lásenice	451	AGRO-B				GE MB
754/2	9857 Orná	Lásenice	451	AGRO-B				GE MB
755/1	273 Orná	Lásenice	451	AGRO-B	40364	19221	36324	GE MB
1484	827 TTP	Lásenice	69 Kurovský Jiří	AGRO-B				GE MB
1485	520 TTP	Lásenice	69	AGRO-B				GE MB
1485	12140 Orná	Lásenice	69	AGRO-B	28323	13487	25488	GE MB
745/3	278 Ost.pl.	Kardašova Řečice	90 Málíko Pavel	AGRO-B				GE MB
745/2	2973 TTP	Kardašova Řečice	90	AGRO-B				GE MB
745/4	460 Orná	Kardašova Řečice	90	AGRO-B				GE MB
949	9878 Orná	Kardašova Řečice	90	AGRO-B				GE MB
3518	233 Vodní	Kardašova Řečice	90	AGRO-B				GE MB
3680	3599 Orná	Kardašova Řečice	90	AGRO-B				GE MB
3519/1	153 Vodní	Kardašova Řečice	90	AGRO-B				GE MB
3519/2	87 Vodní	Kardašova Řečice	90	AGRO-B				GE MB
3519/3	387 Vodní	Kardašova Řečice	90	AGRO-B	54144	18048	48729	GE MB
694/1	3171 TTP	Lásenice	464 Suchanová M.	AGRO-B				GE MB
694/2	973 TTP	Lásenice	464	AGRO-B				GE MB
710/16	4662 Orná	Lásenice	464	AGRO-B				GE MB
711/2	90 Orná	Lásenice	464	AGRO-B				GE MB
717/20	4410 TTP	Lásenice	464	AGRO-B				GE MB
1084/3	2264 TTP	Lásenice	464	AGRO-B				GE MB
1084/3	497 Ost.pl.	Lásenice	464	AGRO-B	33741	16067	30366	GE MB
87	818 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761 Kočí František	AGRO-B				GE MB
88	12490 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B				GE MB
103/2	2561 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B				GE MB
106	3759 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B				GE MB
137	791 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B				GE MB
155	14008 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B				GE MB
160	3815 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B				GE MB

Listí

206	17721 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
206	840 TTP	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
206	304 Ost.pl.	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
215	8524 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
223	3974 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
283/2	1929 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
284	162 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
295/2	1036 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
330/1	1786 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
330/1	22 Ost.pl.	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
331/1	921 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
331/1	266 Ost.pl.	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
332	389 Ost.pl.	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
332	1287 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
336	2302 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
352	3794 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
438/1	3676 TTP	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
438/2	5938 TTP	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
456/1	20128 TTP	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
457	7468 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
458	28336 TTP	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
488	2140 Orná	Záhoří/okr. J. Hradec/	761	AGRO-B	GE MB
710/14	3933 Orná	Lásenice	7 Hrbková Jana	AGRO-B	510249 GE MB
717/19	3688 TTP	Lásenice	7 Koranda Jar.	AGRO-B	GE MB
928/5	7444 Orná	Lásenice	7 Korandová K.	AGRO-B	GE MB
1127	3561 TTP	Lásenice	7	AGRO-B	GE MB
1128	157 Vodní	Lásenice	7	AGRO-B	GE MB
1128	131 TTP	Lásenice	7	AGRO-B	GE MB
1129	1284 TTP	Lásenice	7	AGRO-B	GE MB
1129	1157 Vodní	Lásenice	7	AGRO-B	GE MB
1129	976 Ost.pl.	Lásenice	7	AGRO-B	GE MB
942	252 Ost.pl.	Lásenice	7	AGRO-B	GE MB
632/2	10987 Orná	Lásenice	457 Hanzlová Jar.	AGRO-B	42675 GE MB
635	360 Orná	Lásenice	457	AGRO-B	GE MB

List 1

638	198 Orná	Lásenice	457	AGRO-B	GE MB
717/25	4490 TTP	Lásenice	457	AGRO-B	GE MB
717/25	88 Vodní	Lásenice	457	AGRO-B	30468 GE MB
				2047520	754934
					1842695

AGRO-B spol. s r.o. se zavazuje, že na výše uvedené nakoupené půdě bude provozovat zemědělskou výrobu po dobu minimálně deseti let od data nákupu.
V Kardašově Řečici, 26. června 2006

Za AGRO-B s.r.o.

Jednatelé:

Ing. Milan Loskot

Karel Heřmánek



AGRO - B spol. s r.o.

Jablonského 409

378 21 Kardašova Řečice

IČ: 600 66 377 DIČ: CZ60066377

Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a. s.

R: 14586/04-1100
LF, a.s.: 5184/04

stav k 18.1.2006

ny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (dále jen "Pokyny") stanoví podmínky, za kterých Podpůrný
ranční rolnický a lesnický fond, a.s. (dále jen "Fond") poskytuje záruky na úvěry podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního
odářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby a subvencuje části úroků z úvěrů podnikatelských subjektů v oblasti
dělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby (dále společně jen "Podpora").

I. ZÁSADY

Vymezení pojmů

1. "Podporou" se rozumí poskytnutí záruky na úvěr (dále jen "garance") nebo poskytnutí subvence části úroků z úvěrů (dále jen "dotace") podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby. Podpora se poskytne na podnikatelské záměry v rámci vyhlášených Programů Fondu při splnění podmínek uvedených v těchto Pokynech.
2. "Žadatelem" nebo "Příjemcem podpory" může být:
 - a) podnikatel ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to fyzická nebo právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku nebo podnikající na základě živnostenského oprávnění provozující:
 - aa) činnosti v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby (dále "zpracovatelská organizace"),
 - ab) odbyt produkce výrobců zemědělských komodit (dále "odbytová organizace" výrobců),
 - b) osoba, která je zemědělským podnikatelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 2e zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 85/2004 Sb.,
 - c) Česká zemědělská univerzita v Praze, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně a Veterinární a farmaceutická univerzita Brno v případech, kdy má být Podpora poskytnuta pro účely činnosti vysokoškolského zemědělského a lesnického statku ve smyslu § 35 zákona č. 11/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů.
3. "Bankou" se pro účely těchto Pokynů rozumí banka ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, s níž Fond uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor. Bankou se rozumí i spořitelna a úvěrové družstvo ve smyslu zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů, s níž Fond uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor.
4. "Úvěrem" se rozumí úvěr poskytnutý Žadatelem Bankou na podnikatelský záměr v rámci vyhlášených Programů Fondu. Úvěr může být poskytnut v českých korunách nebo v EURO.
5. "Programem" se rozumí soubor specifických podmínek zahrnujících předmět a účel konkrétní Podpory poskytované Fondem a který je jako Program označen v části C. Pokynů.
6. "Zemědělskou výrobou" se rozumí činnosti uvedené v § 2e odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

Výše Podpory

1. Podpora se poskytuje ve formě garance a dotace. Podpora se může poskytnout jen ve formě dotace nebo jen garance anebo oběma formami zároveň.
2. Procentní sazbu dotace a konkrétní výši garance (v procentech) stanovuje Fond zpravidla na období čtvrtletí, přitom vždy o změnách informuje předem, a to prostřednictvím příslušných regionálních pracovišť Ministerstva zemědělství ČR nebo na internetové adrese www.pgrlf.cz. Dotace mohou být poskytovány v různých sazbách pro jednotlivé Programy. Konkrétní výši garance (v procentech) stanovuje Fond v rámci možného rozmezí sazeb stanovených u jednotlivých Programů. Fond je oprávněn stanovit výši finančních prostředků pro jednotlivé Programy.
3. Pro přiznání konkrétní výše dotace je rozhodný den zaregistrování na příslušném regionálním pracovišti Ministerstva zemědělství ČR.
4. Přiznaná sazba dotace platí po celou dobu platnosti smlouvy o poskytnutí dotace části úroků z úvěru s tím, že úrokové zatížení Příjemce podpory plynoucí z Úvěru musí činit minimálně 1%. Dotace bude v této souvislosti úměrně upravena.

Podmínky pro získání Podpory

1. Jeden a týž Žadatel může být souběžně zapojen do několika Programů Fondu.
2. Na jeden podnikatelský záměr v rámci příslušného Programu může být poskytnuta Podpora pouze jednou.
3. U Žadatele musí tvořit příjmy ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů a dalších plnění stanovených ve Výkladovém listu více jak 25% celkových příjmů a tento poměr zůstane zachován minimálně po dobu o jeden rok delší, než je předpokládané trvání smluvního vztahu s Fondem.
4. Podílí-li se na financování podnikatelského záměru více Bank, Podpora se proporcionálně rozdělí.
5. V případě změny nebo rozšíření podnikatelského záměru musí Žadatel podat žádost formou dopisu. Fond může na základě této žádosti změnit rozsah Podpory nad rámec původního schválení.
6. Na stejný podnikatelský záměr nesmí být Žadatelem poskytnuta dotace nebo příspěvek z rozpočtu kapitoly Ministerstva zemědělství ČR, z jiných rozpočtových kapitol státního rozpočtu nebo státních fondů nebo Národního fondu či strukturálních fondů EU apod.
7. Podpora se neposkytuje na nákup osobních automobilů.
8. Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly před podáním žádosti vyčerpany. Podáním žádosti se rozumí datum registrace žádosti příslušným regionálním pracovištěm Ministerstva zemědělství ČR.
9. Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly v době podání žádosti již splaceny.
10. Podpora se neposkytuje na kontokorentní a revolvingové úvěry.
11. Podpora se neposkytuje Žadatelům v konkurzním řízení nebo v likvidaci.
12. Příjemce podpory odpovídá za použití Úvěru, na který byla Podpora poskytnuta, v souladu s podnikatelským záměrem a příslušným Programem. Před splacením Úvěru nesmí být majetek z tohoto Úvěru pořízený předmětem prodeje nebo převodu na jiný subjekt bez souhlasu Fondu. V případě přechodu zmíněného majetku ze zákona Fond převod neschvaluje, ale nabyvatel o této skutečnosti Fond neprodleně informuje.
13. Příjemce podpory je povinen na vyžádání Fondu předložit i jiné dokumenty, které s předkládanou žádostí a poskytnutím Podpory souvisí.

Výklad k Programu C.2.5. PŮDA

A. Přílohy k standardnímu formuláři Žádosti o podporu poskytnutou Fondem:

1. Oprávnění k podnikání:

Právnícké osoby:

- úplný výpis z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců před podáním žádosti) - originál nebo úředně ověřená kopie
- informace o změnách vlastnické struktury za období 12ti měsíců před datem podání žádosti (v případě akciových společností pouze u akcionářů, jejichž pc v případě družstev pouze u členů družstev, jejichž majetková účast na podnikání družstva je alespoň 20% - nebo čestné prohlášení, že žádný ze spoluvl: nemá),
- osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele dle § 2f zákona č. 252/97 Sb., ve znění pozdějších předpisů - originál nebo úředně ověřená kopie

Fyzické osoby:

- osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele dle § 2f zákona č. 252/97 Sb., ve znění pozdějších předpisů - originál nebo úředně ověřená kopie.
- #### 2. Prohlášení příslušného regionálního pracoviště Ministerstva zemědělství ČR, že nejméně po dobu tří let/jednoho roku (rozumí se tři roky/jeden rok nepřetržitě před podáním žádosti) Žadatel provozuje zemědělskou výrobu v prohlášení bude specifikováno v jakých katastrálních územích a na jaké celkové výměře zemědělské půdy Žadatel hospodaří.
- #### 3. Závazek k hospodaření (provozování zemědělské výroby) na nakupované půdě nebo na půdě vydané jako náhradní za nakupovanou půdu na dobu min. 10ti let (může být obsažen v podnikatelském záměru).
- #### 4. Podnikatelský záměr
- a) Podnikatelský záměr – 4x originál, který musí obsahovat seznam katastrálních území, ve kterých Žadatel zemědělskou půdu nakupuje, celkovou výměru a celkovou kupní cenu nakupované půdy.
 - b) V případě požadavku na vystavení nezávazného příslibu poskytnutí podpory (viz bod B2.) předpokládaný podnikatelský záměr – 4x originál, který musí obsahovat seznam katastrálních území, ve kterých Žadatel předpokládá nákup zemědělské půdy, předpokládanou výměru i kupní cenu nakupované půdy, název úvěrující banky a maximální výši úvěru.
- #### 5. Rekapitulace ocenění zemědělské půdy vypracovaná znalcem jmenovaným soudem nebo osobou, která má podle živnostenského zákona oprávnění oceňovat majetek, a kteří jsou uvedeni v seznamu schváleném Bankou a Fondem – originál nebo úředně ověřená kopie. V případě předložení dokumentu Bankou – může být zaslán i v elektronické podobě.
- #### 6. Smlouva o hypotečním úvěru – originál nebo úředně ověřená kopie, ve které již bude uvedena konkrétní výše úvěru a předmět úvěru (seznam katastrálních území a výměra nakupované půdy – dle podnikatelského záměru 4a).
- #### 7. Při souběhu programu PŮDA s programem MLÁDÍ výpis z listu vlastnictví, který prokazuje vlastnictví k nemovitostem, které Žadatel užívá k provozování zemědělské výroby.
- #### 8. V případě, že se nakoupená půda stane součástí SJM Žadatele, musí Žadatel předložit souhlas druhého z manželů s tím, že nakoupenou půdu bude Žadatel užívat k podnikatelské činnosti – na tomto dokumentu musí být úředně ověřený podpis druhého z manželů.

B1. Postup projednávání žádosti

1. Žadatel předloží Fondu žádost o poskytnutí Podpory v rámci Programu Půda včetně všech příloh.
2. Fond žádost projedná a rozhodne o poskytnutí nebo neposkytnutí Podpory.
3. V případě souhlasného stanoviska Fond se Žadatelem uzavře Smlouvu o poskytnutí dotace části úroků z hypotečního úvěru.
4. Výplata dotací bude zahájena až po doručení oznámení Banky o tom, že hypoteční úvěr byl vyčerpán.

B2. Zvláštní postup projednávání žádosti – v případě požadavku na vystavení nezávazného příslibu poskytnutí podpory Fondem

1. Žadatel předloží Fondu žádost o poskytnutí Podpory v rámci Programu Půda včetně všech příloh výjma smlouvy o hypotečním úvěru a rekapitulace ocenění zemědělské půdy. Předpokládaný podnikatelský záměr musí obsahovat seznam katastrálních území, ve kterých Žadatel předpokládá nákup zemědělské půdy, předpokládanou výměru i kupní cenu nakupované půdy, název úvěrující banky a maximální výši úvěru (viz bod A. 4b).
2. Fond žádost projedná a vydá nezávazný příslib poskytnutí Podpory nebo poskytnutí Podpory zamítne.
3. Banka sjedná s Žadatelem smlouvu o hypotečním úvěru.
4. Žadatel nebo Banka předloží Fondu platnou smlouvu o hypotečním úvěru (viz bod A. 6.).
5. Žadatel předloží již konkretizovaný podnikatelský záměr (viz bod A. 4a) a rekapitulaci ocenění zemědělské půdy.
6. Fond rozhodne o poskytnutí nebo neposkytnutí Podpory.
7. V případě souhlasného stanoviska Fond se Žadatelem uzavře Smlouvu o poskytnutí dotace části úroků z hypotečního úvěru.
8. Výplata dotací bude zahájena až po doručení oznámení Banky o tom, že hypoteční úvěr byl vyčerpán.

C. Společně se zemědělskou půdou lze nakoupit i jiné pozemky, které tvoří logickou součást nakupovaných zemědělských pozemků (např. lesní půdu, ostatní plochy, vodní plochy či zastavěné plochy) za předpokladu, že jejich výměra nepřesáhne 20% nakupované půdy.

Výklad k Programu C.3. MLÁDÍ

Závazek hospodaření na dobu 10 let se může zkrátit pokud je Úvěr splacen dříve.

Jestliže Příjemce podpory požádá dodatečně o zvýhodnění z Programu MLÁDÍ, dotace (nebo zvýšení) je mu poskytována od 1. dne v měsíci nebo čtvrtletí, ve kterém byla žádost o zvýhodnění z Programu MLÁDÍ zaregistrována Fondem.

Příloha k Výkladovému listu

Způsob zjištění „příjmů“ ze zemědělské výroby u žadatele o podporu PGRLF, a.s.

Žadatel přihlašující se k programům Fondu a účtující v soustavě dvojnásobného účetnictví musí mít zajištěno účtování a průkaznost příjmů ze zemědělské a lesní činnosti v analytické evidenci.

Příjmy zjistíme z účtů:

60 – Tržby za vlastní výkony a zboží

tržby za zboží

tržby za vlastní výrobky

- tržby za výrobky rostlinné výroby
- tržby za výrobky živočišné výroby
- tržby za výrobky pomocné výroby (sena, siláže, kompostů, úsušků a šrotů)
- tržby za výrobky lesní výroby

Tržby z prodeje služeb za práce v lesní činnosti; tento účet bude použit při výpočtu příjmů ze zemědělské činnosti pouze u žádostí, týkajících se INVESTIČNÍCH PROGRAMŮ – podpora může být poskytnuta pouze formou dotace úroků z úvěru)

61 – Změny stavu zásob vlastní činnosti

Změna stavu výrobků:

- produkce rostlinné výroby a lesní činnosti
- produkce živočišné výroby
- produkce pomocné výroby
- prodej rostlinné výroby a lesní činnosti
- prodej živočišné výroby
- prodej výrobků pomocné výroby (sena, siláže, kompostů, úsušků a šrotů)
- spotřeba vlastních osiv a sadby
- spotřeba vlastních hnojiv
- spotřeba vlastních krmiv a steliv
- manka a škody vlastních výrobků do normy a nad normu u polních plodin a lesní činnosti

Změna stavu zvířat:

- příchovky zvířat
- přírůstky zvířat
- prodej zvířat
- úhyny zvířat
- manka a škody do normy a nad normu u zvířat
- výdej zvířat na reprezentaci, reklamu a dary
- ostatní výdaje

64 – Jiné provozní výnosy

tržby z prodeje nehmotného a hmotného investičního majetku (týká se prodeje zvířat základního stáda)

ostatní provozní výnosy

68 – Mimofádné výnosy

ostatní mimofádné výnosy

- předpis uznaného nároku na úhradu mank a škod na polních plodinách, lesních kulturách a zvířatech
- předpis pohledávky za pojistovnou v důsledku pojistné události v případě, že byla potvrzena do dne uzavírání účetních knih výše náhrady na polních plodinách, lesních kulturách a zvířatech

50 – Spotřebované nákupy

Prodané zboží

54 – Jiné provozní náklady

Zůstatková cena prodaného hmotného a nehmotného investičního majetku (týká se prodeje zvířat základního stáda)

Pozn.: Dotace z veřejných zdrojů se započítávají jak do dosahovaných příjmů, tak do dosahovaných příjmů ze zemědělské (lesní) činnosti.