

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem podle zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Luhačovice  
nám. 28. října 543  
763 26 Luhačovice  
IČO: 00284165 DIČ: CZ 00284165  
zastoupené Ing. Bc. Marií Semelovou, starostkou

Zhotovitel: **RENOSTAV spol. s r. o.**  
Nábřeží 971, 763 26 Luhačovice  
zast.: ing. Martin Plášek,  
IČO: 40942261 DIČ: CZ40942261

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na své náklady a nebezpečí dílo: **Oprava sociálního zařízení v pavilonu C MŠ Luhačovice** a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu.
2. Popis díla: stavební úpravy, obklady, vodo-topo, elektro, podrobně dle cenové nabídky příloha č. 1 v části budovy MŠ Luhačovice, Komenského 301, 763 26 Luhačovice.
3. Rozsah prací je dán cenovou nabídkou zhotovitele, která je součástí a přílohou č.1 této smlouvy.

## III. DOBA PLNĚNÍ

1. Termín plnění předmětu smlouvy dle čl. II.:
  - a. Předání staveniště: 15 dní před zahájením prací
  - b. Zahájení prací: 2.7.2018
  - c. Dokončení prací: 17.8.2018
2. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není v prodloužení se splněním závazku zhotovitel.

## IV. CENA

1. Cena díla byla dohodnuta na základě předloženého soupisu stavebních prací - rozpočtu, který je úplný a závazný. Cena díla činí: **530 977,- Kč bez DPH** (slovy: pětsetřicettisícdevětsetsedmdesát sedm korunčeských). Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
2. Fakturace bude provedena podle skutečně provedených prací odsouhlasených stavebním dozorem po dokončení díla, na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami.

3. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. II. Smlouvy o dílo vyžádaná objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:
  - a) bude ocenění případných prací provedeno soupisem prací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 smlouvy o dílo). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona;
  - b) k základním nákladům prací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu pro SO;
  - c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;
  - d) před vlastním provedením musí být každá změna práce a materiálu technicky a cenově specifikována (odůvodněna) v soupisu prací a spolu se změnovým listem odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení změn prací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací a změnovým listem objednateli. Ten, v případě, že změny práce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit co nejdříve od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za změny
  - e) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm. a) - d) tohoto odstavce.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel po dokončení a předání díla na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši **100 000,- Kč** v termínu do 14 dnů po zahájení prací.
2. Lhůta splatnosti faktury je 14 dní od doručení objednateli a bude mít náležitosti daňového dokladu. Chybně vystavenou fakturu má objednatel právo vrátit k opravě a lhůta splatnosti neběží až do doručení řádně vystavené faktury.
3. Objednatel má právo zhotoviteli pozastavit platbu ve výši 10 % z celkové ceny díla až do odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převzetí díla, kterou uvolní do 10 dnů po jejich odstranění. Nárok na zaplacení smluvní pokuty podle čl. VIII této smlouvy je objednatel oprávněn jednostranně započíst oproti nároku na doplatek ceny za dílo podle tohoto odstavce smlouvy.

## VI. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem.
4. Záruční doba je **60 měsíců** a začíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla objednatelem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně a bez zbytečného odkladu vady odstranit, nejpozději však do 14 dnů ode dne, kdy byly uplatněny.
6. V případě, že zhotovitel do 5 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
7. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace díla (vady) uplatní bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I. této smlouvy. Písemnou formou strany pro účely reklamace budou rozumět rovněž e-maily a datovou schránku.

## VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor na uskladnění materiálu a pracovního nářadí.
2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s podmínkami smlouvy.
3. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele zapojení na odběr el. energie, zajistí odběrné místo vody.
4. Při ukončení prací zhotovitel uvede staveniště do původního stavu.
5. Technický dozor objednatele bude vykonávat: **Majtnerová Šárka**
6. Dílo musí být zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i v případě, že dílo bude mít drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání stavby (funkčně nebo esteticky), ani užívání podstatně neomezují. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a předání díla se stanovením termínu jejich odstranění.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. III. odst.1, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý den prodlení.
2. Jestliže objednatel neodevzdá zhotoviteli staveniště v termínu podle čl. III. odst.1, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý den prodlení.
3. Jestliže objednatel nezaplatí zhotoviteli jednotlivé platby včas podle smlouvy, zaplatí zhotoviteli úroky z prodlení v zákonem stanovené výši.

## IX. VYŠŠÍ MOC

Vyšší mocí, při které zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, se např. rozumí:

- zastavení stavby z moci úřední, přičemž musí jít o zhotovitelem nezaviněný úřední zásah.
- živelné události, jako např. průtrž mračen, povodeň, požár, ořesy a posuvy půdy, nadměrné sucho zamezující použití vody.

## X. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude také řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II. této smlouvy. Jestliže objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.

## XI. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracovaná ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tato smlouva je platná dnem připojení podpisů obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění této smlouvy v registru zajistí objednatel.
4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 04.05.2018

.....

**objednatel**

Radomil Kop  
místostarosta

.....

**zhotovitel**

ing. Martin Plášek  
jednatel