

**SIGNUM spol. s r.o.**

se sídlem: Nádražní 32/41, 693 01 Hustopeče  
zastoupená: [REDACTED], jednatelem  
IČ: 18200061, DIČ: CZ 18200061

na straně jedné (dále jen „**strana povinná**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
zastoupená: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice  
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**strana oprávněná**“)

uzavírají na základě ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen „OZ“), tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

### **I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Strana povinná vlastní pozemky evidované v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **256/2** a pozemková parcela číslo **256/9**, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 255 pro obec Vráto a katastrální území Vráto u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**pozemky**“).

### **II. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům ve prospěch strany oprávněné, přičemž služebnost spočívá:

- v právu užívání částí pozemků za účelem umístění, povolení a realizace stavebního objektu **SO 412 – Přípojka NN pro RVO1+SOS1 v km 133,0** (dále jen „**SO 412**“) v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 699-13-141-1/2016 pro kat. území Vráto ze dne 15.6.2016, k němuž vyjádřil souhlas Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, dne 23.6.2016 pod č. j. PGP-1520/2016-301 a který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmětné části pozemků**“), a
- v právu vstupu na pozemky za účelem zajištění provozu a údržby SO 412.

Práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající z této služebnosti, jsou specifikována v čl. IV. této smlouvy. Stavební objekt SO 412 je součástí **veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D3, stavba 0310/I Úsilné - Hodějovice.**

2. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této služebnosti přijímají.
3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné, tj. přecházející s převodem či přechodem pozemků na každého nového nabyvatele pozemků.

### III.

#### JEDNORÁZOVÁ NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 024 018 Kč včetně DPH** (slovy: jedenmiliondvacetčtyřtisícosmnáctkorunčeských), která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2517-273/16 – dodatek č. 1 ze dne 22.1.2018, vypracovaného znalcem [REDAKCE], [REDAKCE].
2. Náhradu za zřízení služebnosti uhradí strana oprávněná straně povinné poměrně do šedesáti dnů poté, kdy strana oprávněná obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet: ...../..... vedený u .....
3. Zaplacením se rozumí odepsání částky náhrady z účtu strany oprávněné.

### IV.

#### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch strany oprávněné a k tíži strany povinné služebnost inženýrské sítě, spočívající v povinnosti strany povinné:
  - a) strpět umístění, povolení a realizaci stavby SO 412 na předemných částech pozemků,
  - b) strpět vstup a vjezd strany oprávněné nebo jí pověřených osob na pozemky za účelem zajištění provozu SO 412, jeho modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody bez předchozího projednání a
  - c) zdržet se všeho, co vede k ohrožení SO 412, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na předemných částech pozemků umisťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné.
2. Strana oprávněná je oproti tomu povinna:
  - a) nahradit straně povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemků, škodu na polních kulturách nebo pozemcích, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany oprávněné či jí pověřených osob na pozemky,
  - b) po provedení zásahu uvést pozemky do původního stavu a
  - c) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany povinné nad míru, vyplývající z této smlouvy.
3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese strana povinná.
4. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má strana povinná právo na vrácení převedených práv – zrušení služebnosti, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. V případě, že strana povinná využije svého výše popsaného práva, je povinna straně oprávněné vrátit náhradu za zřízení služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržela.

### V.

#### VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo služebnosti nabude strana oprávněná dnem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Strana povinná podpisem této smlouvy uděluje straně oprávněné ve smyslu § 441 a násl. OZ plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyrozumění o provedení vkladu určeného straně povinné. Strana oprávněná je oprávněna činit v řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před příslušným katastrálním úřadem. Strana oprávněná svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.

3. Případné náklady spojené se správním poplatkem za návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.
4. Pro případ zamítnutí vkladu služebnosti na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní úkony k odstranění překážek pro povolení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy, čítaje v to i uzavření smlouvy nové, a to nejpozději do třiceti dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran. Smluvní strany se takto zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, jakož i nezbytnou součinnost ve vztahu k příslušnému katastrálnímu úřadu, vznikne-li potřeba doplnění či opravy údajů v této smlouvě či návrhu na vklad ve smyslu § 37 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

## VI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strana oprávněná předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany povinné k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení či jiná změna budou považovány za novou nabídku.
2. Strana povinná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu § 1765 OZ přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání než ta, která jsou obsažena v textu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží strana oprávněná, jeden strana povinná a zbývající jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva služebnosti.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že investor je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy investor ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Strana povinná:

v HUSTOPĚČÍCH dne - 4 -05- 2018

Strana oprávněná:

**13 -03- 2018**

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
[redacted]  
jednatel společnosti  
SIGNUM spol. s r.o.

.....  
[redacted]  
ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
255/4										255/4		304			
255/22										255/22		304			
255/23										255/23		438			
255/24										255/24		236			
256/2										256/2		255			
256/9										256/9		255			
256/47										256/47		438			
256/48										256/48		438			
484/35										484/35		129			

Oprávněný: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Druh věcného břemene: Právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 412 dle projektové dokumentace)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vyznačení věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: ██████████		Jméno, příjmení: ██████████	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004	
	Dne 15.6.2016	Číslo 102/2016	Dne 21.10.2016	Číslo 89/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Výhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánce 1668/16 Praha 4 PSČ 147 54		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 699-13-141-1/2016 Okres: České Budějovice Obec: Vráto Kat. území: Vráto Mapový list: České Budějovice 0-2/31		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice ██████████ PGP-1520/2016-301 2016.06.23 09:25:15 CEST		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		

## OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy *Městského úřadu Hustopeče*

(název úřadu)

poř. č. legalizace *B 272/2018*

~~Vlastnoručně podepsal\*~~ - ~~uznal podpis na listině za vlastní\*~~

~~\_\_\_\_\_~~, ~~\_\_\_\_\_~~  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

~~\_\_\_\_\_~~  
adresa místa trvalého pobytu\* — ~~adresa místa pobytu na území České republiky\*~~ - ~~adresa bydliště mimo území České republiky\*~~

~~\_\_\_\_\_~~  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V *Hustopečích* dne *4. května 2018*

~~\_\_\_\_\_~~  
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\* Nehodící se škrtněte