



# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE ČÁSTI ÚROKŮ Z HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU

č. 1496/2005/1

## Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,

se sídlem Praha 8 - Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p. 256, PSČ 186 00, IČ 49241494,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
v oddílu B, vložce č.2130,  
za niž jedná Ing. Petr Buchal, předseda představenstva

(dále jen „Fond“)

a

## AGRO-B spol. s r.o.

se sídlem Jablonského 409, Kardašova Řečice, PSČ 37821, IČ 60066377  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých  
Budějovicích v oddílu C, vložce č. 3435  
za subjekt jedná Ing. Robert Bzonek, jednatel

(dále jen „podnikatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
tuto

## smlouvu o poskytnutí dotace části úroků z hypotečního úvěru

### Článek 1

#### Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zejména upravit

- podmínky, při jejichž dodržení je Fond povinen poskytnout podnikateli finanční příspěvek na úhradu části úroků z v této smlouvě specifikovaného hypotečního úvěru,
- práva a povinnosti smluvních stran související s plněním závazků podle této smlouvy.

### Článek 2

#### Dotace a její výše

- Fond se zavazuje poskytnout podnikateli v souladu s dokumentem Fondu „Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.“, a „Výkladovým listem k Pokynům pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.“, (dále společně **Pokyny a Výkladový list** jen

„Pokyny“), a za podmínek a ve výši dále uvedených, finanční příspěvek na úhradu části úroků z úvěru (dále jen „dotace“), který

- a) splňuje podmínky programu uvedeného v Pokynech, a to programu PŮDA,
- b) podnikatel obdržel za účelem financování svého podnikatelského záměru uvedeného v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Fond se zavazuje poskytnout podnikateli dotaci za účelem úhrady části úroků z hypotečního úvěru, který podnikateli na základě a v souladu se smlouvou o hypotečním úvěru ze dne [redacted] (dále jen „smlouva o hypotečním úvěru“) poskytla [redacted] s., filiálka Jindřichův Hradec, (dále jen „banka“) v celkové výši [redacted] při úrokové sazbě banky platné ke dni podpisu smlouvy o hypotečním úvěru 7,2% (dále jen „úroková sazba banky“), a to

- a) dotaci v celkové výši, která se stanoví za použití úrokové sazby 4% (dále jen „úroková sazba Fondu“),
- b) po dobu, po kterou, není-li v odstavci 4 stanoveno jinak, je podnikatel povinen bance platit smlouvou o hypotečním úvěru sjednané úroky, nejdéle však do 20.9.2016.

3. Pro účely této smlouvy se dotací rozumí finanční příspěvek Fondu podnikateli na splátku úroku, která byla podnikatelem řádně (v plné výši) a včas bance skutečně zaplacená.

4. Kromě uplynutím doby uvedené v odstavci 2 závazek Fondu poskytovat podnikateli dotaci zaniká též dnem úmrtí podnikatele (týká se pouze fyzických osob) nebo dnem, ke kterému

- a) banka smlouvu o hypotečním úvěru sesplatnila,
- b) banka smlouvu o hypotečním úvěru vypověděla anebo od ní odstoupila,
- c) smlouva o hypotečním úvěru zanikla jiným způsobem, než způsoby uvedenými v písmenu b),
- d) byl na majetek podnikatele nebo banky prohlášen konkurs,
- e) byl vůči podnikateli nebo bance zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku,
- f) bylo podnikatelem nebo bankou rozhodnuto o vstupu podnikatele nebo banky do likvidace,
- g) byla na banku uvalena nucená správa,
- h) pohledávka, resp. její část, ze smlouvy o hypotečním úvěru přešla z jakéhokoliv důvodu (např. postoupením) na jinou banku či jiný další subjekt, přičemž za přechod pohledávky, resp. její části, se pro účely této smlouvy považuje i zákonný přechod práv a závazků (např. při prodeji podniku nebo jeho části).

5. Nárok na dotaci vznikne podnikateli pouze za předpokladu, že

- a) bankou na základě smlouvy o hypotečním úvěru poskytnutý úvěr bude podnikatelem použit výlučně k účelu uvedenému v odstavci 1 písm. b), a to pouze oproti podnikatelem bance předaným dokladům (např. smlouvám, fakturám nebo daňovým dokladům) uvedeným v Pokynech,
- b) podnikatel bude po celou dobu, po kterou je Fond povinen podnikateli poskytovat dotaci podle této smlouvy, řádně a včas plnit veškeré své závazky a jiné své povinnosti plynoucí mu

1. ze smlouvy o hypotečním úvěru,
  2. z této smlouvy,
  3. z jakékoliv další smlouvy o úvěru uzavřené podnikatelem s podporou Fondu (např. formou ručitelského prohlášení),
  4. z jakékoliv další smlouvy nebo jiné dohody, uzavřené mezi Fondem a podnikatelem (např. smlouvy o půjčce, dohody o splácení dluhu ve splátkách, zástavní smlouvy nebo dohody o směnečném vyplňovacím prohlášení),
  5. z Pokynů.
6. Fond si tímto vyhrazuje jednostranné právo výši úrokové sazby Fondu během doby, po kterou je povinen podnikateli poskytovat dotaci podle této smlouvy, v závislosti na změnách výše úrokové sazby banky prováděných bankou v souladu se smlouvou o úvěru jednostranně měnit, přičemž
- a) úroková sazba Fondu použitá ke stanovení celkové výše dotace podle této smlouvy musí být vždy nejméně o 1% nižší než úroková sazba banky jí použitá v souladu se smlouvou o hypotečním úvěru ke stanovení příslušného úroku za, podle smlouvy o hypotečním úvěru, rozhodné období,
  - b) úroková sazba Fondu může činit maximálně 4%,
  - c) úroky ze smlouvy o hypotečním úvěru je podnikatel povinen, za použití dotace, zaplatit bance řádně (v plné výši) a včas.

### Článek 3

#### Splatnost dotace

1. Fond poskytuje dotaci formou záloh a konečného vyúčtování.
2. Zálohy na dotaci jsou splatné v zúčtovatelných měsíčních zálohách na účet podnikatele vedený u GE Money Bank, a.s., č. účtu 1600801754/0600, variabilní symbol 050149601, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce; Fond splní svoji povinnost poskytnout zálohu na dotaci tehdy, pokud nejpozději poslední den splatnosti bude příslušná částka připsána na účet podnikatele.
3. Změnit účet uvedený v odstavci 2 lze pouze s předcházejícím písemným souhlasem banky; to však neplatí v případě, pokud na banku bude uvalena nucená správa, banka vstoupí do likvidace nebo na banku bude prohlášen konkurs.
4. První zálohu na dotaci části úroků z hypotečního úvěru Fond vyplatí podnikateli
  - a) v nejbližším výplatním termínu dotací ode dne, kdy Fond obdrží oznámení Banky o tom, že hypoteční úvěr byl vyčerpán,
  - b) na účet podnikatele uvedený v odstavci 2 nebo 3, přičemž o splnění povinnosti Fondu platí obdobně odstavec 2 část věty za středníkem.
5. Fond si tímto vyhrazuje jednostranné právo
  - a) zálohu na dotaci podnikateli neposkytnout, a to i bez jakéhokoliv (předcházejícího či následného) upozornění podnikatele, pokud podnikatel řádně a včas nesplní jakýkoliv svůj závazek či jakoukoliv jinou svoji povinnost podle jakéhokoliv právního či jiného dokumentu uvedeného v článku 2 odst. 5 písm. b),

- b) rozhodnout o tom, zda neposkytnutá záloha na dotaci bude Fondem dodatečně podnikateli vyplacena.
6. Podnikatel souhlasí, že pokud nevyčerpá hypoteční úvěr poskytnutý mu bankou za základě smlouvy o hypotečním úvěru ve výši uvedené v článku 2 odst. 2, je Fond oprávněn až do výše přeplatku zálohy dotace, který vznikl v důsledku nevyčerpání úvěru, snížit nebo neposkytnout další zálohu na dotaci. To platí obdobně i v případě snížení dotace v důsledku změny úrokové sazby banky provedené bankou v souladu se smlouvou o hypotečním úvěru.
7. Závěrečné vyúčtování dotace je Fond povinen provést nejpozději do jednoho roku ode dne uvedeného v článku 2 odst. 2 nebo 4, resp. do jednoho roku ode dne, ve kterém mu podle této smlouvy jinak zanikl závazek poskytovat podnikateli dotaci. Bude-li v souvislosti se závěrečným vyúčtováním zjištěn
- a) přeplatek dotace, je podnikatel povinen přeplatek vrátit Fondu nejpozději do 30 dnů od doručení závěrečného vyúčtování, a to na účet Fondu v tomto závěrečném vyúčtování uvedeném, přičemž podnikatel splní svoji povinnost vrátit přeplatek řádně a včas, pokud bude celý přeplatek připsán na účet Fondu v závěrečném vyúčtování uvedený nejpozději poslední den splatnosti,
- b) nedoplatek dotace, je Fond povinen nedoplatek podnikateli doplatit nejpozději do 30 dnů ode dne závěrečného vyúčtování, a to na účet podnikatele uvedený v odstavci 2 nebo 3, přičemž Fond splní svoji povinnost doplatit nedoplatek řádně a včas, pokud bude celý nedoplatek připsán na účet podnikatele nejpozději poslední den splatnosti.
8. Pokud některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v odstavci 7 řádně a včas, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### Článek 4

##### Povinnosti podnikatele

1. Podnikatel je povinen
- a) použít úvěr poskytnutý bankou na základě smlouvy o hypotečním úvěru výlučně k účelu uvedenému v článku 2 odst. 1 písm. b), přičemž za tento účel se nepovažují ty činnosti, které jsou předpokladem uzavření této smlouvy nebo smlouvy o hypotečním úvěru (např. náklady podnikatele spojené s vypracováním podnikatelského záměru uvedeného v článku 2 odst. 1 písm. b), náklady podnikatele spojené s uzavřením této smlouvy, náklady podnikatele spojené s uzavřením smlouvy o hypotečním úvěru, náklady podnikatele spojené s vypracováním příslušných znaleckých posudků a náklady podnikatele spojené s řízeními před příslušným katastrálním úřadem, byť splatnost těchto nákladů vznikne až po uzavření této smlouvy nebo smlouvy o hypotečním úvěru),
- b) čerpat bankou poskytnutý hypoteční úvěr na základě jím bance předaných dokumentů uvedených v Pokynech jen bezhotovostním převodem ve prospěch účtu osoby ( osob ) podle příslušné kupní smlouvy; výjimečně je možné čerpání úvěru ve prospěch prodávajícího uskutečnit i v hotovosti (např. přímo prodávajícímu na pokladně banky), poštovními poukázkami apod.,
- c) na vyžádání Fondu, které může být učiněno i jen telefonicky, předložit Fondu doklady prokazující dodržení

- účelovosti čerpání úvěru poskytnutého bankou na základě smlouvy o hypotečním úvěru a včasnost plnění závazků podle smlouvy o hypotečním úvěru (např. fotokopie výpisu z účtu prokazující zaplacení příslušné splátky úvěru), a to ve lhůtě stanovené Fondem,
  - závazků a jiných povinností podle jakýchkoliv dalších právních a jiných dokumentů uvedených v článku 2 odst. 5 písm. b),
- d) umožnit kontrolním institucím vyjmenovaným v Pokynech a dalším osobám Fondem písemně zmocněným kontrolu
- čerpání úvěru poskytnutého bankou podnikateli na základě smlouvy o hypotečním úvěru,
  - dodržení touto smlouvou stanovených podmínek poskytování dotace (např. kontrolu plnění závazků a jiných povinností vyplývajících pro podnikatele z právních a jiných dokumentů uvedených v článku 2 odst. 5 písm. b) ),
  - pravdivosti, správnosti a úplnosti podkladových materiálů, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto poskytnout podnikateli jakoukoliv dotaci nebo jakoukoliv jinou formu podpory (např. ručení),
  - všech skutečností (např. skutečností uvedených v čestných prohlášeních podnikatele, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto poskytnout podnikateli jakoukoliv dotaci či jakoukoliv jinou podporu), v důsledku kterých je Fond oprávněn podle této smlouvy dotaci neposkytnout nebo požadovat po podnikateli vrácení celé vyplacené dotace; tato povinnost podnikatele se vztahuje i ke všem právním či jiným dokumentům uvedeným v článku 2 odst. 5 písm. b),
- e) v rámci kontroly prováděné Fondem podle písmene d) zejména poskytnout kontrolující osobě veškeré příslušné podklady potřebné k posouzení dodržení účelovosti čerpání hypotečního úvěru a jeho souladu s podnikatelským záměrem uvedeným v článku 2 odst. 1 písm. b) (včetně poskytnutí účetních knih a jiných účetních dokladů, kupních smluv), podat potřebná vysvětlení a umožnit kontrolující osobě přístup do všech provozních a administrativních prostor,
- f) oznámit Fondu veškeré skutečnosti, které mají, nebo by mohly mít, vliv
- na poskytování dotace podle této smlouvy (např. oznámení o aktuální výši úrokové sazby účtované bankou, vznik svého prodlení se splněním závazků podle smlouvy o hypotečním úvěru nebo vznik prodlení se splněním svých závazků podle jakéhokoliv právního či jiného dokumentu uvedeného v článku 2 odst. 5), a to písemným oznámením doručeným Fondu nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti,
  - na realizaci podnikatelského záměru uvedeného v článku 2 odst. 1 písm. b), a to písemným oznámením doručeným Fondu v termínu podle předcházející odrážky,
  - na pokračování jeho podnikatelské činnosti, resp. které mají, nebo by mohly mít, za následek ukončení jeho podnikatelské činnosti, a to písemným oznámením doručeným Fondu v termínu podle první odrážky,
  - na pravdivost a úplnost dokumentů podnikatelem předkládaných spolu se žádostí o poskytnutí dotace (např. čestná prohlášení), a to písemným oznámením doručeným Fondu v termínu podle první odrážky,
- g) oznámit Fondu

- nedodržení skutečností, závazků a povinností podnikatelem uvedených v podkladových materiálech, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto o poskytnutí jakékoliv formy podpory ( tedy i podpory poskytnuté Fondem podnikateli na základě jiných právních dokumentů, než jen podle této smlouvy ), a to písemným oznámením doručeným Fondu nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti,
  - v případě, že podnikatelem je obchodní společnost nebo družstvo, jakoukoliv změnu statutárního orgánu, resp. jakoukoliv změnu ve složení statutárního orgánu, jakož i jakoukoliv změnu ve složení dozorčí rady podnikatele a ve složení společníků podnikatele (týká se pouze společností s ručením omezeným), a to písemným oznámením doručeným Fondu v termínu podle první odrážky, přičemž podnikatel je povinen k tomuto písemnému oznámení přiložit úředně ověřenou fotokopii příslušných právních dokumentů prokazujících tuto změnu (např. úředně ověřenou fotokopii rozhodnutí valné hromady); po zápisu příslušných změn do obchodního rejstříku je podnikatel povinen zaslat Fondu úředně ověřenou fotokopii výpisu z obchodního rejstříku, a to v termínu do 15 dnů ode dne nabytí právní moci zápisu změn do obchodního rejstříku,
- h) řádně a včas plnit další své povinnosti a závazky podle této smlouvy, jakož řádně a včas plnit své závazky a jiné povinnosti podle jakéhokoliv jiného právního či jiného dokumentu uvedeného v článku 2 odst. 5 písm. b).

## 2. Podnikatel se zavazuje

- a) osobně hospodařit (výklad pojmu „hospodaření“ viz Pokyny) na půdě nakoupené z hypotečního úvěru, ke kterému byla Podnikateli poskytnuta dotace podle této smlouvy, po dobu nejméně 10-ti let od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy,
  - b) po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy půdu nakoupenou z hypotečního úvěru, ke kterému byla Podnikateli poskytnuta dotace podle této smlouvy, bez předcházejícího písemného souhlasu Fondu
    - smluvně nepřevést např. neprodat nebo nedarovat třetí osobě,
    - nezatížit zástavními nebo jinými právy ( např. věcným břemenem nebo jakýmkoliv věcným právem ), s výjimkou zástavních práv ve prospěch banky vztahujících se k půdě specifikované ve smlouvě o hypotečním úvěru,
    - nepronajmout třetí osobě,
    - neudělit bance souhlas s postoupením jakékoliv pohledávky vzniklé v souladu se smlouvou o hypotečním úvěru.
3. Pokud podnikatel nesplní jakoukoliv svoji povinnost, uvedenou v odstavci 1, písm. a), tohoto článku, je povinen zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši 5 % z již vyplacených záloh na dotaci ( nejméně však 3.000,-Kč ), a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený.
4. Pokud podnikatel nesplní jakoukoliv svoji povinnost, uvedenou v odstavci 1, písm. b) až h), nebo odst. 2., tohoto článku, je povinen zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši 1 % z již vyplacených záloh na dotaci ( nejméně však 3.000,-Kč ), a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený.

## Článek 5 Oprávnění Fondu

1. Fond je oprávněn, včetně případu uvedeného v článku 3 odst. 5 písm. a), i bez jakéhokoliv (předcházejícího či následného) upozornění podnikatele, další zálohy na dotaci podnikateli neposkytovat, resp. poskytování dalších záloh na dotaci zcela zastavit, i tehdy, pokud
  - a) podnikatel řádně a včas nesplní jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v článku 4 odst. 1, a to dnem, kdy se Fond o porušení povinnosti dozvěděl, nebo
  - b) podnikatel poruší jakýkoliv svůj závazek podle této smlouvy, zejména pak jakýkoliv závazek uvedený v článku 4 odst. 2, a to dnem, kdy se Fond o porušení závazku dozvěděl, nebo
  - c) tato smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých nebo neúplných informací sdělených Fondu podnikatelem, a to dnem, kdy se Fond o nepravdivosti či neúplnosti informací dozvěděl, nebo
  - d) Fond obdrží sdělení banky o tom, že podnikatel je v prodlení s plněním svých závazků podle smlouvy o hypotečním úvěru, a to dnem, kdy takové oznámení bylo Fondu doručeno, nebo
  - e) bude Fondu jakožto ručiteli za podnikatele doručena výzva k plnění jakéhokoliv jeho ručitelského závazku za podnikatele, a to dnem doručení výzvy, nebo
  - f) bude vůči podnikateli nařízena exekuce, a to k datu nařízení exekuce, nebo
  - g) Fond, jakožto ručitel, byl povinen za podnikatele dostat jakémukoliv svému ručitelskému závazku, a to dnem splnění ručitelského závazku, nebo
  - h) podnikatel postoupí pohledávku za Fondem plynoucí z této smlouvy třetí osobě, a to dnem podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.
2. Pokud Fond využije své oprávnění podle odstavce 1, je povinen, s výjimkou postupu podle odstavce 3, nejpozději do jednoho roku od příslušného dne podle odstavce 1 provést závěrečné vyúčtování dotace. Ohledně přeplatku dotace platí obdobně článek 3 odst. 7 písm. a); ohledně nedoplatku dotace platí obdobně článek 3 odst. 7 písm. b).
3. Pokud Fond využije své oprávnění podle odstavce 1, může místo provedení závěrečného vyúčtování dotace po podnikateli požadovat vrácení celé v souladu s touto smlouvou vyplacené dotace. V takovém případě je pak podnikatel povinen celou vyplacenou dotaci Fondu vrátit, a to
  - a) nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Fondu,
  - b) na účet Fondu v písemné výzvě uvedeném, přičemž podnikatel splní svoji povinnost vrátit celou vyplacenou dotaci řádně a včas, pokud bude příslušná částka v plné výši připsána na účet Fondu nejpozději poslední den splatnosti.
4. Fond může po podnikateli požadovat vrácení celé v souladu s touto smlouvou vyplacené dotace i tehdy, pokud ty části čestných prohlášení podnikatele učiněných v souvislosti se žádostí o poskytnutí dotace a vztahujících se k jinému datu, než k datu podání žádosti o poskytnutí dotace, nebudou splněny. Ohledně povinnosti podnikatele vrátit celou dotaci platí odstavec 3 obdobně.

5. Nastane-li na straně podnikatele některá ze skutečností uvedených v odstavci 1 nebo v odstavci 4, je Fond dále oprávněn
  - a) i bez předcházejícího oznámení pozastavit nebo zcela zastavit vyplácení záloh na dotaci i u jiných této smlouvě obdobných dotačních smluv uzavřených mezi Fondem a podnikatelem, a následně rozhodnout o tom, zda takto neposkytnuté zálohy na dotaci budou Fondem dodatečně podnikateli vyplaceny, nebo
  - b) požadovat od podnikatele vrácení podle jiných této smlouvě obdobných dotačních smluv uzavřených mezi Fondem a podnikatelem všech podnikateli Fondem vyplacených jiných dotací, a to písemnou výzvou doručenou podnikateli.
6. Pokud Fond požádá podnikatele v souladu s odstavcem 5 písm. b) o vrácení všech podnikateli Fondem vyplacených jiných dotací, je podnikatel povinen všechny jiné dotace Fondu vrátit, a to
  - a) nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Fondu,
  - b) na účet Fondu v písemné výzvě uvedeném, přičemž podnikatel splní svoji povinnost vrátit všechny podnikateli Fondem vyplacené finanční částky řádně a včas, pokud bude částka uvedená ve výzvě připsána na účet Fondu v písemné výzvě uvedeném v plné výši nejpozději poslední den splatnosti.
7. Pokud podnikatel nesplní svoji povinnost podle odstavců 3 nebo 4 anebo 6 řádně a včas, je povinen zaplatit Fondu smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Podnikatel souhlasí s tím, aby banka poskytla Fondu
  - a) originál nebo úředně ověřenou fotokopii smlouvy o hypotečním úvěru, a to včetně všech jejích změn a doplňků,
  - b) informace o všech skutečnostech, které jakýmkoliv způsobem souvisejí s průběhem úvěrového vztahu, resp. z něho vyplývají, a které mají nebo mohou mít být jen potencionální vliv na poskytování dotace podle této smlouvy (např. informace o saldu na úvěrovém účtu a o celkovém průběhu splácení úvěru poskytnutého bankou podnikateli na základě smlouvy o hypotečním úvěru, a to včetně sdělení výše splacené jistiny a výše podnikatelem skutečně zaplacených úroků).

## **Článek 6**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Fond může od této smlouvy s okamžitou platností a účinností odstoupit, nastane-li některá ze skutečností podle článku 5 odst. 1.
2. Odstoupí-li Fond od této smlouvy, platí článek 5 odst. 6 a 7 obdobně.

## **Článek 7**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pro účely této smlouvy se za doručenou považuje i písemná zásilka zasláná smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nevyplyne-li z jejího doručeného písemného oznámení o změně adresy jinak, pokud se taková zásilka vrátí zpět odesilateli jakožto nedoručitelná či nevyzvednutá, a to i tehdy, pokud se adresát o takové zásilce nedozvěděl.



2. Podnikatel tímto prohlašuje, že Pokyny, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou mu velice dobře známy a že s těmito Pokyny byl Fondem podrobně seznámen.
3. Věci neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem platným a účinným v České republice, zejména pak obchodním zákoníkem.
4. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována toliko na základě úplné a vzájemné dohody obou účastníků toliko písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Fond a podnikatel společně prohlašují, že
  - a) se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem,
  - b) s obsahem této smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí,
  - c) tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku nebo tísňe,
  - d) tato smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli prostou jakéhokoliv omylu či nátlaku,
  - e) na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu této smlouvy,
  - f) tuto smlouvu podepisují dobrovolně bez jakéhokoliv donucení či nátlaku nebo tísňe.
6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Fond, podnikatel a banka.

## Článek 8

### Nabytí platnosti a účinnosti

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V J. Hradci dne 20.2.2006

V Praze dne 13.2.2006

.....  
Ing. Robert Bzonek

.....  
Ing. Petr Buchal

jednatel

předseda představenstva

**AGRO - B spol. s r.o.**

378 21 Kardašova Řečice  
DIČ 086 - 600 66 377

Podpůrný a garanční  
rolnický a lesnický fond, a.s.  
Za Poříčskou branou 256/6  
186 00 Praha 8 (8)

podnikatel: **AGRO-B spol. s r.o.**

**Podpůrný a garanční rolnický  
a lesnický fond, a.s.**

č.j. 1476/05

AGRO-B spol. s r.o., Jablonského 409, 378 21 Kardašova Řečice, DIČ: CZ60066377

---

## PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR

### Základní údaje firmy:

Název: AGRO-B spol. s r.o.  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
Sídlo: Jablonského 409, 378 21 Kardašova Řečice  
IČ: 60066377  
DIČ: CZ60066377  
Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., Jindřichův Hradec  
číslo účtu: 1600301754/0600  
Zástupce firmy: Ing. Jan Marek, jednatel  
Ing. Milan Loskot, jednatel  
Ing. Robert Bzonek, jednatel  
Karel Heřmánek, jednatel  
Zapsáno : Krajský soud České Budějovice, oddíl C  
vložka 3435, dne 3. listopadu 1993

### Oblast podnikání:

Viz. Výpis z obchodního rejstříku, dle uvedeného zápisu a týká se v hlavních směrech zemědělské výroby a pomocných výrobních úzce souvisejících se zemědělskou výrobou

### Historie firmy:

Zemědělská společnost AGRO-B s.r.o. Kardašova Řečice vznikla v listopadu 1993 z bývalého zemědělského družstva Kardašova Řečice a původně obhospodářovala 1850 ha zemědělské půdy. Společnost založilo 10 vlastníků pozemků a majetku v katastru Kardašova Řečice se základním jménem 200 000,00 Kč. Převod majetku z vlastníků na AGRO-B s.r.o. byl proveden třemi způsoby:

1. Odkoupení za 30 % hodnoty se splacením do 1 roku
2. Odkoupení na 10ti letou kupní smlouvu za plnou hodnotu majetkového podílu
3. Vložení majetku formou Tichého společníka

Tímto způsobem byl do konce roku 1995 převeden majetek v následující hodnotě:

- struktura 30% : [REDACTED]

- struktura 10-ti letá : [REDACTED]

- tichý společník: [REDACTED]

Na počátku roku 1995 bylo obdobným způsobem zprivatizováno i bývalé zemědělské družstvo v Horní Pěně a byl převeden majetek v hodnotě [REDACTED]. Dále se výrazně změnila plocha obhospodařované zemědělské půdy a to až na současných 3059 ha, z toho je 2 239 ha půdy orané. V roce 1994 až 1995 bylo ve firmě zaměstnáváno 110 pracovníků a v současné době, kdy firma přistoupila na obměnu stávajícího zastaralého strojového parku zde pracuje 42 pracovníků včetně řídicích. Na vybudování rychle rozvíjející se společnosti a dosažení kapitálově silného podniku bylo a stále je vynakládáno velké úsilí ze strany všech společníků, dobře motivovaných zaměstnanců a nespornou motivací také je výše základního jmění společnosti.

Postupem času bylo navyšováno základní jmění a byli přijati noví společníci. A v současné době má firma 12 společníků a základní jmění [REDACTED]

#### Řízení společnosti:

Společnost má 12 společníků, z nichž jsou 4 jednatele. Usnesením Valné hromady byl stanoven ředitel společnosti Ing. Milan Loskot, který je zároveň i jednatelem společnosti. Ing. Milan Loskot. Je kvalifikovaný pracovník s patřičným vzděláním a dlouhodobou praxí v zemědělském oboru. Společnost zastupuje v jednání každý jednatel samostatně, přičemž uzavřením obchodního případu přesahující hodnotu 1 mil. Kč je nutný souhlas alespoň dvou jednatelů. Společníci se scházejí na Valné hromadě nejméně 1 x do roka, kde se určuje strategie podniku, projednávají výsledky hospodaření a v důležitých otázkách je přítomen notář, který stvrzuje zápis z jednání Valné hromady.

#### Činnost, cíle a současný stav společnosti:

Firma v současné době hospodář na 3059 ha, z čehož vlastní pouze 75 ha. V první etapě bylo nakoupeno od třidvaceti vlastníků 72 ha zem. půdy. Ostatní půda je pronajata. Z pronajaté půdy vlastní společníci firmy 325,15 ha. Záměrem firmy je zvětšit podíl půdy vlastněné firmou. Proto firma vítala program vyhlášený PGRLF "Půda", který podporuje nákup půdy od soukromých vlastníků. Firma má zájem, aby z obhospodařované zemědělské půdy vlastnila co největší podíl a zmenšila tím závislost na pronajímatelích. Je zaměřena hlavně na zemědělskou výrobu. To je pěstování obilovin, olejnin, trav na semeno, pícnin. Dále zařadila do

osevního postupu netradiční nové plodiny jako je soja o výměře 90ha a lupina bílá na 30 ha. Tímto se zkvalitnil osevní posup. Nadále zůstává extenzivní forma chovu skotu (pasevní způsob chovu žirného skotu). Jako jedna z prvních v bývalém okrese Jindřichův Hradec přistoupila na mělké zpracování půdy, které již provádí 9 let. Dá se říci, že celoplošné mělké zpracování půdy se v našich podmínkách plně osvědčilo. Na mělké zpracování půdy je firma plně vybavena novou technologií. Po přístupu ČR do Evropské unie jsme se přihlásili do programu AGROENVIRONMENTÁLNÍCH OPATŘENÍ, na jejichž včasné plnění v současné době rozšiřujeme strojový park, který je v jednotné řadě od firmy JOHN DEERE.

V druhé etapě zástupci firmy projednali s 15ti vlastníky pozemků jejich nabídku na prodej pozemků naší firmě. Jedná se o celkovou výměru 51,9715 ha (viz. dodatek k podnikatelskému záměru). A na tento nákup potřebuje firma poskytnout úvěr [redacted] (Jedemiliončtyřicetšesttisícsemdsetřicetčtyřikorunčeských). Celková suma na nákup uvedených pozemků je [redacted] přitom deset procent z této ceny t.j. [redacted] hradí firma AGRO\_B spol. s r.o. z vlastních prostředků. O poskytnutí úvěru bylo již jednáno s GE Capital Bank, a.s. v Jindřichově Hradci, kde vedení této banky vyšlo naší firmě vstříc. Tento žádaný úvěr bude použit výhradně na nákup pozemků.

Cílem firmy je nadále modernizace strojního parku a ucelených strojních linek, které skýtají záruku produktivity práce a snižování nákladů. A to jak pracovních, tak i materiálových. Dále, jak již je uvedeno, odpoutat se v co největší závislosti od pronájemců půdy, tím učinit firmu stabilní a zabránit tak různým nežádoucím výkyvům.

V Kardašově Řečici 25.října 2005

Za AGRO-B s.r.o.

Jednatelé:

Ing. Jan Marek

Ing. Robert Bzonek



AGRO - B spol. s r.o.

Jablonského 409

378 21 Kardašova Řečice

IČ: 600 66 377 DIČ: CZ60066377

# DODATEK

## k podnikatelskému záměru

č.parc	výměra	druh půdy	K.Ú.	LV	prodávava jíci	kupu jíci	celková kupní cena	celková výměra nak.půdy	úvěru	předpok název banky
2310/1	584	TTP	Kardašova.Řečice	1357	Krejčová	AGRO-B				
2311	4805	orná	Kardašova Řečice	1357						
2901/1	1959	orná	Kardašova Řečice	1357						
2927/1	9360	orná	Kardašova Řečice	1357			35087	16708	31579	GE MB
1979	3092	TTP	Kardašova Řečice	679	Houdková	AGRO-B				
2339/1	3452	orná	Kardašova Řečice	679						
2716/1	3174	orná	Kardašova Řečice	679						
2716/2	404	orná	Kardašova Řečice	679			21256	10122	19131	GE MB
36	1059	TTP	Malíkov nad Nežárkou	355	1/2Horká	AGRO-B				
356	1511	orná	Malíkov nad Nežárkou	355	1/2Šenková					
357	44806	orná	Malíkov nad Nežárkou	355						
358	2600	orná	Malíkov nad Nežárkou	355						
359	1529	orná	Malíkov nad Nežárkou	355						
360	5143	orná	Malíkov nad Nežárkou	355						
364/1	13902	TTP	Malíkov nad Nežárkou	355						
365	928	TTP	Malíkov nad Nežárkou	355						
366-1díl	9467	TTP	Malíkov nad Nežárkou	355						
497-1díl	7228	TTP	Malíkov nad Nežárkou	355						
642	5845	TTP	Malíkov nad Nežárkou	355						
1171	4101	TTP	Malíkov nad Nežárkou	355						

## List1

358/1	4064 ost.pl.	Malíkov nad Nežárkou	355					
358/2	637 TTP	Malíkov nad Nežárkou	355					
358/3	1727 ost.pl	Malíkov nad Nežárkou	355			219548	104547	197594 GE MB
3611/1	364 vodní p	Kardašova Řečice	948	Bumbrlová	AGRO-B			
3610	227 vodní p	Kardašova Řečice	948					
3611/2	71 vodní p	Kardašova Řečice	948					
3622	255 vodní p	Kardašova Řečice	948					
3623/1	391 vodní p	Kardašova Řečice	948					
3623/2	56 vodní p	Kardašova Řečice	948					
1048/1	7528 orná	Kardašova Řečice	948					
1234/1	7200 ost.pl.	Kardašova Řečice	948					
1234/2	1335 TTP	Kardašova Řečice	948					
1234/3	94 orná	Kardašova Řečice	948			36794	17521	33115 GE MB
3318	6385 orná	Kardašova Řečice	953	Tampír	AGRO-B			
3319	16 vodní p	Kardašova Řečice	953					
3376/4	11003 orná	Kardašova Řečice	953					
3376/5	75 ost.pl.	Kardašova Řečice	953					
3380/1	10322 orná	Kardašova Řečice	953					
3380/2	129 orná	Kardašova Řečice	953					
3382	10734 orná	Kardašova Řečice	953					
898/2	3817 orná	Kardašova Řečice	953					
956/1	9692 orná	Kardašova Řečice	953			109563	52173	98607 GE MB
3931/4	9816 orná	Kardašova Řečice	740	Vichrová	AGRO-B	20614	9816	18553 GE MB
220	13222 orná	Nitovice	779	1/3Vichrová	AGRO-B			
403	3770 orná	Nitovice	779	1/3Novák				
				1/3Průcha		35683	16992	32115 GE MB

## List1

3373/1	5091 omá	Kardašova Řečice	110	Hulíková	AGRO-B	11313	5387	10182	CE MB
3371/2	296 omá	Kardašova Řečice	110						
554/1	52 omá	Lásenice	589	1/2Hájek	AGRO-B				
748/1	100 omá	Lásenice	589	1/2Kračhvilová					
748/2	14 ost.pl.	Lásenice	589						
555	159 TTP	Lásenice	589						
556	2158 TTP	Lásenice	589						
610	4046 TTP	Lásenice	589						
615	611 omá	Lásenice	589						
616	8236 omá	Lásenice	589						
696	1230 TTP	Lásenice	589						
697/1	4738 TTP	Lásenice	589						
697/2	3344 TTP	Lásenice	589						
732/10	3025 omá	Lásenice	589						
748	815 omá	Lásenice	589						
749	6040 omá	Lásenice	589						
1264	16059 omá	Lásenice	589						
1265	288 TTP	Lásenice	589			106922	50915	96230	GE MB
3256/1	5174 omá	Kardašova Řečice	1371	Hrušková	AGRO-B				
378	5080 omá	Kardašova Řečice	1371						
778/1	26 omá	Kardašova Řečice	1371						
778/2	49 ost.pl.	Kardašova Řečice	1371						
779	3749 TTP	Kardašova Řečice	1371			29564	14078	26608	GE MB
717/10	4360 TTP	Lásenice	454	Dvořák	AGRO-B				
732/11	3702 TTP	Lásenice	454			16930	8062	15237	GE MB
2731/1	6404 omá	Kardašova Řečice	1115	Mullerová	AGRO-B				
2731/2	96 omá	Kardašova Řečice	1115			13650	6500	12285	GE MB

2382/1	1923 orná	Kardašova Řečice	1032	Bělohávková	AGRO-B		
2382/2	759 orná	Kardašova Řečice	1032				
2422	2904 orná	Kardašova Řečice	1032			11731	5586 10558 GE MB
1152/2	3554 orná	Kardašova Řečice	1101	1/7Vágenerová	AGRO-B		
1153	2136 orná	Kardašova Řečice	1101	1/7Loskotová			
2037/1	12807 orná	Kardašova Řečice	1101	1/7Loskot			
2038	2010 TTP	Kardašova Řečice	1101	1/7Loskotová			
				1/7Ptáčník			
				2/21Slipka			
				2/21Cink			
				2/21Cink		43064	20507 38752 GE MB
311	2032 orná	Újezdec u Kardašovy Řečice	280	Čermák	AGRO-B		
312	2068 orná	Újezdec u Kardašovy Řečice	280				
400	3877 orná	Újezdec u Kardašovy Řečice	280				
112	4891 orná	Doňov	170				
167	1942 orná	Doňov	170				
168	5071 orná	Doňov	170				
198	2572 orná	Doňov	170				
201	4568 orná	Doňov	170				
282	1924 orná	Doňov	170				
284	1906 orná	Doňov	170				
286	827 orná	Doňov	170				
372/2	151 orná	Doňov	170				
374	845 orná	Doňov	170				
383	1511 orná	Doňov	170				
446	3543 orná	Doňov	170				
553	5701 orná	Doňov	170				
555	3561 orná	Doňov	170				



List1

570	8128 orná	Doňov	170
591	3741 orná	Doňov	170
600	2518 orná	Doňov	170
694	5755 orná	Doňov	170
717	1187 orná	Doňov	170
777	2068 orná	Doňov	170
790	8650 orná	Doňov	170
791	1870 orná	Doňov	170
792	306 orná	Doňov	170
942	4573 orná	Doňov	170
943	504 orná	Doňov	170
974	1258 orná	Doňov	170
975	9783 orná	Doňov	170
1098	6006 orná	Doňov	170
1099	953 orná	Doňov	170
1102	1241 orná	Doňov	170
1103	6330 orná	Doňov	170
1104	4816 orná	Doňov	170
1105	798 orná	Doňov	170
1106	4528 orná	Doňov	170
1107	432 orná	Doňov	170
1108	1708 orná	Doňov	170
1109	1856 orná	Doňov	170
1110	1345 orná	Doňov	170
1140	306 orná	Doňov	170
1141	3633 orná	Doňov	170
1142	592 orná	Doňov	170
1262	3812 orná	Doňov	170
1263	683 orná	Doňov	170
309	16922 lesní.p.	Doňov	170
333/1	1654 lesní.p.	Doňov	170

List 11

333/2	4704 lesní.p. Doňov	170
451/1	2726 lesní.p. Doňov	170
451/2	1306 lesní.p. Doňov	170
941	5174 lesní.p. Doňov	170
976	4064 lesní.p. Doňov	170
990	5309 lesní.p. Doňov	170
991	2572 lesní.p. Doňov	170

CELKEI 519715 m2

451320 180801 406188 GE MB  
1163039 519715 1046734 Kč

Výměra ostatní plochy, vodní pl. a lesní plochy činí 11,3 % nakupované půdy.

AGRO-B spol. s r.o. se zavazuje, že na výše uvedené nakoupené půdě bude provozovat zemědělskou výrobu po dobu minimálně deseti let od data nákupu.

V Kardašově Řečici 25.října 2005

Za AGRO-B s.r.o.

Jednatelé:

ing. Jan Marek  
ing. Robert Bzonek

AGRO - B spol. s r.o.  
Jablonská 709  
378 21 Kardašova Řečice  
IČ: 690 66 377 DIČ: CZ69066377

# Pokyny pro poskytování podpor Podpurným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a. s.

(stav k 1. 5. 2005)

Č.j. MZe ČR: 14586/04-1100, 47678/2004-11000

Č.j. PGRLF, a.s.: 5184/04, 5520/04

Pokyny pro poskytování podpor Podpurným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a. s. (dále jen „**Pokyny**“) stanoví podmínky, za kterých **Podpurný a garanční rolnický a lesnický fond, a. s.** (dále jen „**Fond**“) poskytuje záruky na úvěry podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby a subvence části úroků z úvěrů podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby (dále společně jen „**Podpora**“).

## I. ZÁSADY

### A.1. Vymezení pojmů

- A.1.1.** „**Podporou**“ se rozumí poskytnutí záruky na úvěr (dále jen „**garance**“) nebo poskytnutí subvence části úroků z úvěrů (dále jen „**dotace**“) podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby. Podpora se poskytne na podnikatelské záměry v rámci vyhlášených Programů Fondu při splnění podmínek uvedených v těchto Pokynech.
- A.1.2.** „**Žadatelem**“ nebo „**Příjemcem podpory**“ může být:
- a)** podnikatel ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to fyzická nebo právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku nebo podnikající na základě živnostenského oprávnění provozující:
    - aa)** činnosti v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby (dále „**zpracovatelská organizace**“),
    - ab)** odbyt produkce výrobců zemědělských komodit (dále „**odbytová organizace**“ výrobců),
  - b)** osoba, která je zemědělským podnikatelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 2e zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 85/2004 Sb., Česká zemědělská univerzita v Praze, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně a Veterinární a farmaceutická univerzita Brno v případech, kdy má být Podpora poskytnuta pro účely činnosti vysokoškolského zemědělského a lesnického statku ve smyslu § 35 zákona č. 11/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů.
- A.1.3.** „**Bankou**“ se pro účely těchto Pokynů rozumí banka ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, s níž Fond uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor. Bankou se rozumí i spořitelna a úvěrové družstvo ve smyslu zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů, s níž Fond uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor.
- A.1.4.** „**Úvěrem**“ se rozumí úvěr poskytnutý Žadatelem Bankou na podnikatelský záměr v rámci vyhlášených Programů Fondu. Úvěr může být poskytnut v českých korunách nebo v EURO.
- A.1.5.** „**Programem**“ se rozumí soubor specifických podmínek zahrnujících předmět a účel konkrétní Podpory poskytované Fondem a který je jako Program označen v části C. Pokynů.
- A.1.6.** „**Zemědělskou výrobou**“ se rozumí činnosti uvedené v § 2e odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

### A.2. Výše Podpory

- A.2.1.** Podpora se poskytuje ve formě garance a dotace. Podpora se může poskytnout jen ve formě dotace nebo jen garance anebo oběma formami zároveň.
- A.2.2.** Procentní sazba dotace a konkrétní výši garance (v procentech) stanovuje Fond zpravidla na období čtvrtletí, přitom vždy o změnách informuje předem, a to prostřednictvím příslušných regionálních pracovišť Ministerstva zemědělství ČR nebo na internetové adrese [www.pgrlf.cz](http://www.pgrlf.cz).  
Dotace mohou být poskytovány v různých sazbách pro jednotlivé Programy.  
Konkrétní výši garance (v procentech) stanovuje Fond v rámci možného rozmezí sazeb stanovených u jednotlivých Programů.  
Fond je oprávněn stanovit výši finančních prostředků pro jednotlivé Programy.
- A.2.3.** Pro přiznání konkrétní výše dotace je rozhodný den zaregistrování na příslušném regionálním pracovišti Ministerstva zemědělství ČR.
- A.2.4.** Přiznaná sazba dotace platí po celou dobu platnosti smlouvy o poskytnutí dotace části úroků z úvěru s tím, že úrokové zatížení Příjemce podpory plynoucí z Úvěru musí činit minimálně 1%. Dotace bude v této souvislosti úměrně upravena.

### A.3. Podmínky pro získání Podpory

- A.3.1.** Jeden a týž Žadatel může být souběžně zapojen do několika Programů Fondu.
- A.3.2.** Na jeden podnikatelský záměr v rámci příslušného Programu může být poskytnuta Podpora pouze jednou.
- A.3.3.** U Žadatele musí tvořit příjmy ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů a dalších plnění stanovených ve Výkladovém listu více jak 25% celkových příjmů a tento poměr zůstane zachován minimálně po dobu o jeden rok delší, než je předpokládané trvání smluvního vztahu s Fondem.
- A.3.4.** Podílí-li se na financování podnikatelského záměru více Bank, Podpora se proporcionálně rozdělí.
- A.3.5.** V případě změny nebo rozšíření podnikatelského záměru musí Žadatel podat žádost formou dopisu. Fond může na základě této žádosti změnit rozsah Podpory nad rámec původního schválení.
- A.3.6.** Na stejný podnikatelský záměr nesmí být Žadatelem poskytnuta dotace nebo příspěvek z rozpočtu kapitoly Ministerstva zemědělství ČR, z jiných rozpočtových kapitol státního rozpočtu nebo státních fondů nebo Národního fondu či strukturálních fondů EU apod.
- A.3.7.** Podpora se neposkytuje na nákup osobních automobilů.
- A.3.8.** Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly před podáním žádosti vyčerpány.  
Podáním žádosti se rozumí datum registrace žádosti příslušným regionálním pracovištěm Ministerstva zemědělství ČR.

#### Fyzické osoby:

- osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele dle § 2f zákona č. 252/97 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v případě lesnický fond, a.s.
2. Prohlášení příslušného regionálního pracoviště Ministerstva zemědělství ČR, že nejméně po dobu tří let/jednoho roku (prozatímně se třídostí) Žadatel provozuje zemědělskou výrobu. V prohlášení bude specifikováno v jakých katastrálních územích a na jaké celkové výměře (včetně výměry 186 00 Praha 8 (8) sazen v podnikatelském záměru).
3. Podnikatelský záměr – 4x originál, který musí obsahovat seznam katastrálních území, ve kterých Žadatel zemědělskou půdu n: cenu nakupované půdy.
4. Podnikatelský záměr – 4x originál, který musí obsahovat seznam katastrálních území, ve kterých Žadatel zemědělskou půdu n: cenu nakupované půdy.
5. Rekapitulace ocenění zemědělské půdy vypracovaná znalcem jmenovaným soudem nebo osobou, která má podle živnostenského zákona oprávnění oceňovat majetek, a kteří jsou uvedeni v seznamu schváleném Bankou a Fondem – originál nebo úředně ověřená kopie. V případě předložení dokumentu Bankou – může být zaslán i v elektronické podobě.
6. Smlouva o hypotečním úvěru – originál nebo úředně ověřená kopie, ve které již bude uvedena konkrétní výše úvěru a předmět úvěru (seznam katastrálních území a výměra nakupované půdy – dle podnikatelského záměru 4a).
7. Při souběhu programu PŮDA s programem MLÁDÍ výpis z listu vlastnictví, který prokazuje vlastnictví k nemovitostem, které Žadatel užívá k provozování zemědělské výroby.
8. V případě, že se nakupovaná půda stane součástí SJM Žadatele, musí Žadatel předložit souhlas druhého z manželů s tím, že nakoupenou půdu bude Žadatel užívat k podnikatelské činnosti – na tomto dokumentu musí být úředně ověřený podpis druhého z manželů.

#### B1. Postup projednávání žádostí

1. Žadatel předloží Fondu žádost o poskytnutí Podpory v rámci Programu Půda včetně všech příloh.
2. Fond žádost projedná a rozhodne o poskytnutí nebo neposkytnutí Podpory.
3. V případě souhlasného stanoviska Fond se Žadatelem uzavře Smlouvu o poskytnutí dotace části úroků z hypotečního úvěru.
4. Výplata dotací bude zahájena až po doručení oznámení Banky o tom, že hypoteční úvěr byl vyčerpan.

#### B2. Zvláštní postup projednávání žádostí – v případě požadavku na vystavení nezávazného příslibu poskytnutí podpory Fondem

1. Žadatel předloží Fondu žádost o poskytnutí Podpory v rámci Programu Půda včetně všech příloh vyjma smlouvy o hypotečním úvěru a rekapitulace ocenění zemědělské půdy. Předpokládaný podnikatelský záměr musí obsahovat seznam katastrálních území, ve kterých Žadatel předpokládá nákup zemědělské půdy, předpokládanou výměru i kupní cenu nakupované půdy, název úvěrující banky a maximální výši úvěru (viz bod A. 4b).
2. Fond žádost projedná a vydá nezávazný příslib poskytnutí Podpory nebo poskytnutí Podpory zamítne.
3. Banka sjedná s Žadatelem smlouvu o hypotečním úvěru.
4. Žadatel nebo Banka předloží Fondu platnou smlouvu o hypotečním úvěru (viz bod A. 6.).
5. Žadatel předloží již konkretizovaný podnikatelský záměr (viz bod A. 4a) a rekapitulaci ocenění zemědělské půdy.
6. Fond rozhodne o poskytnutí nebo neposkytnutí Podpory.
7. V případě souhlasného stanoviska Fond se Žadatelem uzavře Smlouvu o poskytnutí dotace části úroků z hypotečního úvěru.
8. Výplata dotací bude zahájena až po doručení oznámení Banky o tom, že hypoteční úvěr byl vyčerpan.

C. Společně se zemědělskou půdou lze nakoupit i jiné pozemky, které tvoří logickou součást nakupovaných zemědělských pozemků (např. lesní půdu, ostatní plochy, vodní plochy či zastavěné plochy) za předpokladu, že jejich výměra nepřesáhne 20% nakupované půdy.

#### Výklad k Programu C.3. MLÁDÍ

Závazek hospodaření na dobu 10 let se může zkrátit pokud je Úvěr splacen dříve.

Jestliže Příjemce podpory požádá dodatečně o zvýhodnění z Programu MLÁDÍ, dotace (nebo zvýšení) je mu poskytována od 1. dne v měsíci nebo čtvrtletí, ve kterém byla žádost o zvýhodnění z Programu MLÁDÍ zaregistrována Fondem.

#### Příloha k Výkladovému listu

### Způsob zjištění „příjmů“ ze zemědělské výroby u žadatele o podporu PGRLF, a.s.

Žadatel přihlašující se k programům Fondu a účtující v soustavě podvojného účetnictví musí mít zajištěno účtování a průkaznost příjmů ze zemědělské a lesní činnosti v analytické evidenci.

#### Příjmy zjistíme z účtů:

##### 60 – Tržby za vlastní výkony a zboží

- tržby za zboží
- tržby za vlastní výrobky – tržby za výrobky rostlinné výroby
  - tržby za výrobky živočišné výroby
  - tržby za výrobky pomocné výroby (sena, siláže, kompostů, úsušků a šrotů)
  - tržby za výrobky lesní výroby

Tržby z prodeje služeb za práce v lesní činnosti; tento účet bude použit při výpočtu příjmů ze zemědělské činnosti pouze u žádostí, týkajících se INVESTIČNÍCH PROGRAMŮ – podpora může být poskytnuta pouze formou dotace úroků z úvěru)

##### 61 – Změny stavu zásob vlastní činnosti

- Změna stavu výrobků:
- produkce rostlinné výroby a lesní činnosti
  - produkce živočišné výroby
  - produkce pomocné výroby
  - prodej rostlinné výroby a lesní činnosti
  - prodej živočišné výroby
  - prodej výrobků pomocné výroby (sena, siláže, kompostů, úsušků a šrotů)
  - spotřeba vlastních osiv a sadby
  - spotřeba vlastních hnojiv
  - spotřeba vlastních krmiv a steliv
  - manka a škody vlastních výrobků do normy a nad normu u polních plodin a lesní činnosti

##### Změna stavu zvířat:

- příchovky zvířat
- přírůstky zvířat
- prodej zvířat
- úhyny zvířat
- manka a škody do normy a nad normu u zvířat
- výdej zvířat na reprezentaci, reklamu a dary
- ostatní výdaje

##### 64 – Jiné provozní výnosy

- tržby z prodeje nehmotného a hmotného investičního majetku (týká se prodeje zvířat základního stáda)
- ostatní provozní výnosy

##### 68 – Mimořádné výnosy

- ostatní mimořádné výnosy
- předpis uznaného nároku na úhradu mank a škod na polních plodinách, lesních kulturách a zvířatech
- předpis pohledávky za pojišťovnou v důsledku pojistné události v případě, že byla potvrzena do dne uzavírání účetních knih výše náhrady na polních plodinách, lesních kulturách a zvířatech

##### 50 – Spotřebované nákupy

- Prodané zboží

##### 54 – Jiné provozní náklady

- Zůstatková cena prodaného hmotného a nehmotného investičního majetku (týká se prodeje zvířat základního stáda)

Pozn.: Dotace z veřejných zdrojů se započítávají jak do dosahovaných příjmů, tak do dosahovaných příjmů ze zemědělské (lesní) činnosti.