



MC22P004XBWJ

SMLOUVA O BUDOUCÍ NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. SO 00024/2018

Městská část Praha 22

zastoupená starostou panem Ing. Martinem Turnovským

se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves

IČO: 00240915

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „budoucí pronajímateľ“)

a

MUDr. Barbora Kubešová

bytem:

ř

(dále jen „budoucí nájemce“)

uzavírají na základě usnesení 79. RMČ ze dne 21.3.2018 uvedeného dne, měsíce a roku
následující smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o budoucí nájemní smlouvě je vzájemný závazek smluvních stran uzavřít nájemní smlouvu o pronájmu nebytového prostoru č. 1610/501 (dále jen „NP“) v I. podzemním podlaží o celkové ploše 78,9 m² v domě čp. 1610 ul. Ke kříži v Praze – Uhřetěvesi, za účelem provozování ordinace gynekologie nejpozději do 3 měsíců po zapsání vlastnického práva k jednotce pro hl. m. Prahu se svěřenou správou pro MČ Praha 22.

II.

Závazek budoucího pronajímatele

1. Budoucí pronajímateľ prohlašuje, že mu po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude svěřena správa nemovitosti – jednotky č. 1610/501 v I. podzemním podlaží o celkové ploše 78,9 m² v budově čp. 1610 ul. Ke kříži, Praha – Uhřetěves.
2. Budoucí pronajímateľ se touto smlouvou zavazuje, že budoucímu nájemci pronajme NP – jednotku č. 1610/501 o celkové velikosti 78,9 m², za stanovenou cenu pronájmu 1.500,- Kč/m²/rok (v ceně nejsou zahrnuty služby, spotřeby médií a energií), za účelem provozování ordinace gynekologie.
3. Budoucí pronajímateľ se dále zavazuje poskytnout nájemci slevu z nájemného po dobu prvních 6ti měsíců pronájmu s tím, že v tomto období bude nájemné činit 750,- Kč/m²/rok.

4. Budoucí pronajímatel se zároveň zavazuje, že k předmětu nájmu uzavře s budoucím nájemcem nájemní smlouvu dle zák. č. 89/2012 Sb., ve které budou specifikovány další náležitosti pronájmu, známé až v době jejího podpisu, nejpozději do 3 měsíců po provedení vkladu vlastnického práva k jednotce do katastru nemovitostí.

III.

Závazek budoucího nájemce

1. Budoucí nájemce se touto smlouvou zavazuje pronajmout si od budoucího pronajímatele jednotku č. 1610/501 o celkové velikosti 78,9 m², za stanovenou cenu pronájmu 1.500,- Kč/m²/rok (v ceně nejsou zahrnuty služby, spotřeby médií a energií), za účelem provozování ordinace gynekologie.
2. Budoucí nájemce se zároveň zavazuje, že k předmětu nájmu uzavře s budoucím pronajímatelem nájemní smlouvu dle zák. č. 89/2012 Sb., ve které budou specifikovány další náležitosti pronájmu, známé až v době jejího podpisu, na výzvu pronajímatele, nejpozději do 3 měsíců po provedení vkladu vlastnického práva k jednotce do katastru nemovitostí.
3. Za nedodržení závazku uzavřít nájemní smlouvu nejpozději do 3 měsíců po provedení vkladu vlastnického práva k jednotce do katastru nemovitostí, se budoucí nájemce zavazuje budoucímu pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou měsíčních nájmu. Tuto sankci se zavazuje zaplatit do 30-ti dnů ode dne, kdy oznámí, že nájemní smlouvu neuzavře, nejpozději však do 4 měsíců po provedení vkladu vlastnického práva k jednotce do katastru nemovitostí.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
2. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

V Praze dne 9.4.2018



Ing. Martin Farnovsky
starosta MČ Praha 22

V Praze dne 20.4.2018



MUDr. Barbora Kubesova

