

- 7 -02- 2008

J Hra

SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ PODPORY ČÁSTI ÚROKŮ
Z HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU

č. 1697/2007/1

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,

se sídlem Praha 8 - Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p. 256, PSČ 186 00, IČ 49241494,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddílu B, vložce č.2130,

jménem které jedná Ing. Martin Karban, předseda představenstva

(dále jen „Fond“)

a

AGRO-B spol. s r.o.

se sídlem Jablonského 409, Kardašova Řečice, PSČ 37821, IČ 60066377
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích v oddílu C, vložce č. 3435

za subjekt jedná Karel Heřmánek, jednatel

Ing. Milan Loskot, jednatel

(dále jen „Podnikatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
tuto

smlouvu o poskytnutí podpory části úroků
z hypotečního úvěru (dále jen „Smlouva“)

1. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Fondu poskytovat Podnikateli za dohodnutých podmínek podporu části úroků z hypotečního úvěru, který Podnikateli poskytla GE Money Bank, a.s. filiálka Jindřichův Hradec, (dále jen „Banka“) maximálně do výše [redacted] na základě smlouvy o úvěru č. [redacted] ze dne [redacted] při úrokové sazbě Banky platné ke dni uzavření smlouvy o úvěru ve výši [redacted] (dále jen „Smlouva o úvěru“) a tomu odpovídající závazek Podnikatele plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

2. Podpora

2.1 Podporou se pro účely této Smlouvy rozumí poskytnutí subvence části úroků z úvěru

[Handwritten signature]

podnikatelským subjektům v oblasti zemědělství (dále jen „Podpora“). Podnikateli nepřísluší Podpora podle této Smlouvy za splátky úroků, které podle názoru Banky nebyly včas a řádně zaplacené.

- 2.2 Strany se dohodly, že Podnikateli přísluší podle této Smlouvy Podpora vztahující se k investičnímu programu PŮDA ve smyslu Pokynů pro poskytování podpor Podpurným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. a Výkladového listu k Pokynům pro poskytování podpor Podpurným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., (dále společně Pokyny a Výkladový list jen „Pokyny“), které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.3 Podpora Fondu je částí úroků z úvěru, které stanoví Banka na základě zůstatku jistiny a platné úrokové sazby Banky. Část takto stanoveného úroku, která bude Fondem jako Podpora Podnikateli poskytována, se vypočte stejným postupem jako úrok z výše uvedeného úvěru, avšak s použitím procentní sazby o jedno procento nižší, než jaká byla Bankou skutečně pro výpočet úroku použita. Procentní sazba, použitá pro výpočet Podpory podle tohoto odstavce, může činit maximálně 4 % p.a.
- 2.4 Povinnost Fondu poskytovat Podnikateli Podporu zaniká nejpozději dnem 20.12.2017 anebo dnem, kdy celková výše poskytnuté Podpory dosáhne 40 % hodnoty pořízeného majetku, maximálně však 40 % výše úvěru poskytnutého Bankou, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 2.5 Bez ohledu na ustanovení odstavce 2.4 této Smlouvy, závazek Fondu poskytovat Podnikateli Podporu podle této Smlouvy zaniká dnem, kdy:
- (a) Banka v souladu se Smlouvou o úvěru sesplatnila úvěr;
 - (b) došlo k předčasnému zániku Smlouvy o úvěru z jakéhokoliv důvodu;
 - (c) na majetek Podnikatele byl prohlášen konkurz, bylo povoleno vyrovnání, byl zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku Podnikatele nebo Podnikatel vstoupil do likvidace;
 - (d) na majetek Banky byl prohlášen konkurz, bylo povoleno vyrovnání, byl zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku, Banka vstoupila do likvidace nebo na Banku byla uvalena nucená správa;
 - (e) věřitelem pohledávky ze Smlouvy o úvěru nebo jakékoli její části se stal z jakéhokoliv důvodu jiný subjekt než Banka;
 - (f) Podnikatel přestal být zemědělským podnikatelem;
 - (g) Došlo ke zrušení Podnikatele bez likvidace z jakéhokoliv zákonem stanoveného důvodu;
 - (h) Podnikatel přestal splňovat podmínky pro poskytnutí Podpory uvedené

v Pokynech;

- (i) Podnikatel převedl práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy nebo ze Smlouvy o úvěru třetí osobě, včetně zákonného přechodu pohledávek (např. prodej podniku nebo jeho části, nájem podniku nebo jeho části); nebo
- (j) Fond vydal rozhodnutí o zániku nároku na poskytování Podpory podle odstavce 5.2 této Smlouvy.

2.6 Poskytování Podpory podle této Smlouvy je vázáno výhradně na osobu Podnikatele. Převod či přechod Podpory z jakékoli právního důvodu není možný.

3. **Splatnost Podpory**

- 3.1 Fond poskytuje Podporu zpětně, vždy dvakrát ročně za každé uplynulé kalendářní pololetí. Nárok na Podporu vznikne nejdříve dnem zaplacení první splátky úroků z úvěru a zanikne dnem zániku nároku na Podporu dle této Smlouvy.
- 3.2 Podpora je splatná do 60-ti kalendářních dnů poté co, Fond obdrží od Banky veškeré podklady pro výpočet Podpory za uplynulé kalendářní pololetí, a to převodem na bankovní účet Podnikatele č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]. V případě první výplaty Podpory počíná výše uvedená 60-ti denní lhůta běžet dnem, kdy Fond obdrží od Banky nejenom veškeré podklady pro výpočet Podpory za uplynulé kalendářní pololetí, ale rovněž oznámení Banky o ukončení čerpání úvěru a skutečné výši vyčerpané částky.
- 3.3 Strany se dohodly, že pouze Fond je oprávněn jednostranně započítávat jakékoliv vzájemné závazky, vzniklé mezi Podnikatelem a Fondem.
- 3.4 Nejpozději do jednoho roku ode dne, kdy se Fond dozvěděl o zániku závazku Fondu poskytovat Podporu podle této Smlouvy, je Fond povinen provést závěrečné vyúčtování a odeslat jej v písemné formě Podnikateli.
- 3.5 Bude-li v závěrečném vyúčtování zjištěn přeplatek Podpory, je Podnikatel povinen vrátit přeplatek Fondu v plné výši nejpozději do 60-ti dnů od doručení závěrečného vyúčtování převodem na bankovní účet Fondu specifikovaný v závěrečném vyúčtování.
- 3.6 Bude-li v závěrečném vyúčtování zjištěn nedoplatek Podpory, je Fond povinen doplatit nedoplatek Podnikateli nejpozději do 60-ti dnů ode dne doručení závěrečného vyúčtování převodem na bankovní účet Podnikatele uvedený v odstavci 3.2 této

~ A mu 6/1

Smlouvy nebo na jiný bankovní účet uvedený písemně Podnikatelem.

4. *Povinnosti Podnikatele*

- 4.1 Podnikatel se zavazuje použít úvěr poskytnutý Bankou na základě Smlouvy o úvěru výlučně k účelu uvedenému v podnikatelském záměru, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, a v souladu s Pokyny; v případě, že došlo k čerpání výše uvedeného úvěru před uzavřením této Smlouvy Podnikatel prohlašuje, že úvěr použil výlučně k účelu uvedenému ve výše uvedeném podnikatelském záměru a v souladu s Pokyny. Za tento účel se nepovažují ty činnosti, které jsou předpokladem uzavření této Smlouvy (např. náklady Podnikatele spojené s vypracováním podnikatelského záměru, náklady Podnikatele spojené s uzavřením této Smlouvy nebo Smlouvy o úvěru, byť splatnost těchto nákladů vznikne po uzavření této Smlouvy).
- 4.2 Podnikatel je povinen Fondu, jeho zástupcům či jiným kontrolním institucím vyjmenovaným v Pokynech umožnit kontrolu dodržování veškerých jeho povinností vyplývajících mu ze Smlouvy nebo z Pokynů a kontrolu pravdivosti, úplnosti a aktuálnosti skutečností uvedených v dokumentech předaných Fondu před uzavřením této Smlouvy nebo kdykoliv v průběhu její účinnosti. Podnikatel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost, tj. zejména umožnit přístup do svých prostor, poskytnout veškeré vyžádané dokumenty nebo tyto dokumenty zaslat Fondu a poskytnout potřebná vysvětlení.
- 4.3 Podnikatel je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů doručit Fondu písemné oznámení nebo ověřenou kopii dokumentu dokládajícího vznik následujících skutečností, a to i prostřednictvím Banky:
- a) změnu konečné doby splatnosti úvěru podle Smlouvy o úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke Smlouvě o úvěru;
 - b) předčasné splacení úvěru nebo jeho části bez uzavření odpovídajícího dodatku Smlouvy o úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni provedení takového předčasného splacení;
 - c) postoupení pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru nebo její části Bankou na třetí osobu, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni, kdy je toto postoupení oznámeno nebo prokázáno Podnikateli;
 - d) změnu čísla běžného účtu pro poskytování Podpory, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke Smlouvě o úvěru nebo po dni uzavření smlouvy o vedení nového běžného účtu, na který má být Podpora poskytována, přičemž dané oznámení musí

D. M. L.

- obsahovat i číslo nového běžného účtu;
- e) prodej, koupi, vklad či nájem podniku nebo jeho části a v případě fyzické osoby i dědění podniku nebo jeho části, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušné smlouvy nebo, není-li uzavírána smlouva, první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
 - f) pokles příjmů ze zemědělské činnosti pod hranici stanovenou v Pokynech, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni vyhotovení jakékoliv účetní závěrky prokazující uvedený pokles;
 - g) nesplnění podmínek pro zařazení podniku Podnikatele mezi malé a střední podniky ve smyslu Pokynů, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy Podnikatel přestal uvedené podmínky splňovat;
 - h) Podnikatel přestal být zemědělským podnikatelem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
 - i) vstup do likvidace, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
 - j) podání návrhu na prohlášení konkurzu nebo vyrovnání, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy bylo toto podání učiněno nebo po dni, kdy se o tomto podání Podnikatel dozvěděl;
 - k) exekuci na majetek Podnikatele, výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo veřejnou dražbu postihující podnik, majetek, práva či pohledávky Podnikatele, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy se o těchto skutečnostech Podnikatel dozvěděl;
 - l) zrušení společnosti Podnikatele s právním nástupcem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy o této skutečnosti rozhodla valná hromada nebo společníci společnosti;
 - m) uznání dluhu ze strany Podnikatele s přímou vykonatelností, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uznání dluhu;
 - n) změnu dlužníka ze Smlouvy o úvěru nebo přistoupení k závazku ze Smlouvy o úvěru (s výjimkou případů uvedených v bodech e) a l), přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě o úvěru, nebo jiného odpovídajícího smluvního ujednání;
 - o) změnu právní formy, názvu, obchodní firmy, sídla, adresy pro doručování, je-li odlišná od adresy sídla, trvalého bydliště u Podnikatele nezapsaného do obchodního rejstříku, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy byla tato změna zapsána do obchodního rejstříku; u skutečností, které se do obchodního rejstříku nezapisují první kalendářní den po dni, kdy taková skutečnost nastala;

- p) změnu identifikace nakoupených pozemků (např. parcelní číslo, druh pozemku, výměra, katastrální území atd.) provedenou v rámci Podnikatelem nevyžádaných pozemkových úprav.
- q) účelové použití úvěru poskytnutého Bankou na základě Smlouvy o úvěru k účelu uvedenému v podnikatelském záměru, který je uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy a v souladu s Pokyny, přičemž tato lhůta začne běžet dva měsíce po vyčerpání úvěru poskytnutého Bankou na základě Smlouvy o úvěru.

4.4 Za splnění oznamovací povinnosti Podnikatele dle odstavce 4.3 této Smlouvy se nepovažuje přijetí podkladů pro výpočet Podpory od Banky.

4.5 Podnikatel je povinen plnit veškeré povinnosti, které vyplývají z Pokynů.

4.6 Podnikatel nesmí po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy půdu nakoupenou z úvěru, ke kterému byla Podnikateli poskytnuta Podpora podle této Smlouvy, bez předcházejícího souhlasu Fondu:

- a) smluvně převést, např. prodat nebo darovat třetí osobě;
- b) zatížit zástavními nebo jinými právy (např. věcným břemenem nebo jakýmkoliv věcným právem), s výjimkou zástavních práv ve prospěch Banky vztahujících se k věci specifikované ve Smlouvě o úvěru;
- c) pronajmout třetí osobě; a/nebo
- d) provést jakoukoli změnu podnikatelského záměru (příloha č. 2 Smlouvy), s výjimkou případů uvedených v odstavci 4.3 písm. (p) této Smlouvy.

4.7 Podnikatel se zavazuje osobně hospodařit (výklad pojmu „hospodaření“ viz Pokyny) na půdě nakoupené z úvěru, ke kterému byla Podnikateli poskytnuta Podpora podle této Smlouvy, a to po dobu účinnosti této Smlouvy, nerozhodne-li Fond jinak.

5. ***Oprávnění Fondu***

5.1 Fond je oprávněn bez jakéhokoli (předcházejícího či následného) upozornění Podporu Podnikateli neposkytovat, resp. poskytování Podpory zastavit, pokud:

- a) Podnikatel řádně a včas nesplnil jakoukoli svoji povinnost uvedenou v článku 4 této Smlouvy, a to ke dni, kdy se Fond o porušení povinnosti dozvěděl;
- b) tato Smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých nebo neúplných informací sdělených Fondu Podnikatelem, a to ke dni, kdy se Fond o nepravdivosti či neúplnosti informací dozvěděl;
- c) Fond obdržel sdělení Banky o tom, že Podnikatel neplní řádně a včas své závazky podle Smlouvy o úvěru, a to ke dni, kdy takové oznámení bylo Fondu doručeno;

Handwritten signatures and initials.

- d) byla Fondu, jakožto ručiteli za Podnikatele, doručena výzva Banky k plnění jakéhokoli jeho ručitelského závazku za Podnikatele, a to ke dni doručení výzvy;
- e) na majetek Podnikatele nebo jakoukoli jeho část byla nařízena exekuce, výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude zahájena veřejná dražba postihující podnik, majetek, práva či pohledávky Podnikatele, a to ke dni, kdy se o těchto skutečnostech Podnikatel dozvěděl.

- 5.2 Fond je oprávněn rozhodnout o tom, zda neposkytnutá Podpora nebo její část, podle odst. 1 tohoto článku, bude Fondem dodatečně Podnikateli vyplacena či nikoliv. V případě, že Fond o nevyplacené Podpoře nebo její části podle předchozího odstavce rozhodne tak, že tato nevyplacená Podpora nebo její část již Podnikateli vyplacena nebude, zaniká nárok na poskytování Podpory podle této Smlouvy v rozsahu, který stanoví Fond v tomto svém rozhodnutí.
- 5.3 Fond je oprávněn požadovat po Podnikateli vrácení celé, v souladu s touto Smlouvou vyplacené Podpory v případě, že Podnikatel poruší kteroukoliv z povinností, uložených mu touto Smlouvou. Podnikatel je povinen na základě takovéto výzvy Fondu vrátit celou vyplacenou Podporu nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Fondu, na účet Fondu, uvedený v písemné výzvě. Podnikatel splní svoji povinnost vrátit celou vyplacenou Podporu řádně a včas, pokud bude příslušná částka v plné výši připsána na účet Fondu nejpozději poslední den splatnosti.
- 5.4 Fond je oprávněn podle míry zavinění Podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností Podnikatele, uložených mu touto Smlouvou, požadovat vrácení nikoliv celé vyplacené Podpory, ale pouze její části, kterou Fond svým rozhodnutím stanoví. Na tento postup Fondu nevzniká Podnikateli právní nárok. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu. V obdobných případech je Fond povinen postupovat stejně.
- 5.5 Fond je oprávněn podle míry zavinění Podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností Podnikatele uložených mu touto Smlouvou, změnit výši subvence poskytované Podnikateli podle této Smlouvy. Novou výši subvence stanoví Fond svým rozhodnutím, které doručí Podnikateli. Okamžikem doručení nabývá rozhodnutí účinnosti a obě strany jej shodně považují za dodatek k této Smlouvě. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu. V obdobných případech je Fond povinen postupovat stejně.

K. D. (handwritten signature)

- 5.6 Pokud Fond využije své oprávnění podle odstavce 1 tohoto článku a vyplácení subvence zastaví, je povinen, nejpozději do jednoho roku od příslušného dne podle odstavce 1 tohoto článku, provést závěrečné vyúčtování subvence. Ohledně přeplatku či nedoplatku subvence platí obdobně odst. 3.5, resp. 3.6 této Smlouvy. Toto neplatí v případě, že Fond poté, co využije své oprávnění podle odstavce 5.1, požádá Podnikatele o vrácení celé subvence, podle odst. 5.3 této Smlouvy.
- 5.7 Fond může po Podnikateli požadovat vrácení celé v souladu s touto Smlouvou vyplacené Podpory i tehdy, pokud ty části čestných prohlášení Podnikatele učiněných v souvislosti se žádostí o poskytnutí Podpory, které se vztahují k jinému datu, než k datu podání žádosti o poskytnutí Podpory, nebudou splněny. Ohledně povinnosti Podnikatele vrátit celou Podporu platí odstavec 5.3 obdobně.
- 5.8 Podnikatel souhlasí s tím, aby Banka poskytla Fondu:
- originál nebo úředně ověřenou kopii Smlouvy o úvěru, a to včetně všech jejích změn a doplňků,
 - informace o skutečnostech, které jakýmkoliv způsobem souvisejí s průběhem úvěrového vztahu (např. informace o saldu na úvěrovém účtu a o celkovém průběhu splácení úvěru poskytnutého Bankou Podnikateli na základě Smlouvy o úvěru, a to včetně sdělení výše splacené jistiny a výše Podnikatelem skutečně zaplacených úroků).

6. *Smluvní pokuta a úrok z prodlení*

Podnikatel je povinen

- v případě porušení závazku uvedeného v odstavci 4.1. této Smlouvy nebo pokud se ukáže prohlášení Podnikatele uvedené v odstavci 4.1. této Smlouvy zcela nebo částečně nepravdivé zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši částky vypočtené jako součet částky 5.000,- Kč a částky odpovídající 5 % z částky, kterou Podnikatel použil v rozporu s prohlášením nebo závazkem uvedeným v odstavci 4.1. této Smlouvy (neúčelové čerpání úvěru), a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na bankovní účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený;
- zaplatit Fondu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou, ke které je povinen podle odstavce 3.5, 5.3, 5.4 a/nebo 5.7 této Smlouvy .

7. *Ukončení Smlouvy*

Fond může podle svého uvážení od této Smlouvy s okamžitou platností a účinností odstoupit, nastane-li některá ze skutečností podle odst. 2.5 a/nebo odst. 5.1 této Smlouvy. Strany sjednávají důsledky odstoupení Fondu od Smlouvy tak, že s výjimkou ujednání o smluvních sankcích (smluvní pokuty a úroku z prodlení) se na plnění, poskytnutá podle této Smlouvy hledí tak, jako by Smlouvy nikdy nebylo. Podnikatel je v takovém případě povinen vrátit vše, co na základě této Smlouvy od Fondu obdržel, a to včetně úroků stanovených Fondem v oznámení o odstoupení podle pravidel práva Evropského společenství.

8. *Závěrečná ustanovení*

- 8.1 Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- (a) Pokyny – příloha č. 1; a
 - (b) podnikatelský záměr Podnikatele – příloha č. 2.
- 8.2 Pro účely této Smlouvy se za doručenu považuje i písemná zásilka zaslaná straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nevyplyne-li z jejího doručeného písemného oznámení o změně adresy jinak, pokud se taková zásilka vrátí zpět odesilateli jakožto nedoručitelná či nevyzvednutá, a to i tehdy, pokud se adresát o takové zásilce nedozvěděl. Toto ustanovení se neaplikuje na doručování podle odstavce 4.3 této Smlouvy.
- 8.3 Podnikatel uzavřením této Smlouvy prohlašuje v souladu s ustanovení § 401 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, že prodlužuje promlčecí dobu veškerých práv vzniklých Fondem vůči němu z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou na dobu 10 let od okamžiku, kdy taková promlčecí doba počne běžet poprvé.
- 8.4 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 8.5 Fond a Podnikatel společně prohlašují, že se před podpisem seznámili s obsahem Smlouvy, souhlasí s ním, tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou vůli prostou jakéhokoli omylu a na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily uzavření Smlouvy.
- 8.6 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu,

z nichž po jednom vyhotovení obdrží Fond, Podnikatel a Banka.

8.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

K. Heřmánek dne *5. 2. 2008*

V Praze dne 21.1.2008

.....
Karel Heřmánek
jednatel

.....
Ing. Martin Karban
předseda představenstva

.....
Ing. Milan Loskot
jednatel

podnikatel: **AGRO-B spol. s r.o.**

**Podpůrný a garanční rolnický
a lesnický fond, a.s.**

AGRO - B spol. s r.o.
Jablonského 409
378 21 Kardašova Řečice
IČ: 600 66 377, DIČ: CZ60066377

AGRO-B spol. s r.o., Jablonského 409, 378 21 Kardašova Řečice, IČ 60066377

Tel.: 384383051

PODNIKATELSKY ZÁMĚR

Základní údaje firmy :

Název AGRO-B spol. S r.o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Sídlo: Jablonského 409, 378 21 Kardašova Řečice

IČ: 60066377

DIČ: CZ60066377

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Jindřichův Hradec
č.ú. 1600801754/0600

Zástupce firmy : Ing. Jan Marek, jednatel

Ing. Milan Loskot, jednatel

Karel Heřmánek, jednatel

Zapsáno: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 3435, dne 3. listopadu 1993

Oblast podnikání: Viz. Výpis z obchodního rejstříku, dle uvedeného zápisu a týká se v hlavních směrech zemědělské výroby a pomocných výrob úzce souvisejících se zemědělskou výrobou.

Historie firmy: Zemědělská společnost AGRO-B s.r.o. Vznikla v listopadu 1993 z bývalého zemědělského družstva Kardašova Řečice a původně obhospodařovala 1 850 ha pozemků a majetku v Katastru Kardašova Řečice se základním jměním 200 tis. Kč. Převod majetku z vlastníků na AGRO-B s.r.o. byl proveden třemi způsoby:

1. Odkoupení za 30% hodnoty se splacením do jednoho roku
2. Odkoupení na 10 ti letou kupní smlouvu za plnou hodnotu majetkového podílu
3. Vložením majetku formou tichého společníka

Tímto způsobem byl do konce roku 1995 převeden majetek v následující hodnotě:

- struktura 30%: [redacted]
- struktura 10 ti letá: [redacted]
- Tichý společník: [redacted]

Do konce roku 2006 firma snížila závazky za majetek finanční náhradou následovně:

Struktura 30 %:	v současné době zbývá	0 tis.
Struktura 10 ti letá	- " -	[redacted]
Tichý společník	- " -	[redacted]

Z uvedeného přehledu je patrné, že vedení firmy dbá na to, aby veškeré závazky za vložený majetek byly vyrovnány. Na počátku roku 1995 bylo obdobným způsobem zprivatizováno i bývalé Zemědělské družstvo v Horní Pěně a byl převeden majetek v hodnotě [redacted] Kč Dále se výrazně změnila plocha obhospodařované zemědělské půdy a to až na současných 3.051 ha, z toho 2.185 ha půdy orné. V roce 1994-1995 bylo

[Handwritten signature]

ve firmě zaměstnáváno 110 pracovníků a v současné době, kdy firma přistoupila na obměnu stávajícího zastaralého strojového parku, zde pracuje 43 pracovníků, včetně řídících. Na vybudování rychle rozvíjející se společnosti a dosažení kapitálově silného podniku bylo a stále je vynakládáno velké úsilí ze strany všech společníků, dobře motivovaných zaměstnanců a nespornou motivací je také výše základního jmění společnosti. Postupem času bylo navyšováno základní jmění a byli přijati noví společníci. V současné době je základní jmění 1.500 tis. Kč.

Řízení společnosti

Společnost má 11 společníků, z nichž tři jsou jednatelé. Usnesením Valné hromady byl stanoven ředitel společnosti Ing. Milan Loskot, který je zároveň jednatelem společnosti. Je to kvalifikovaný pracovník s patřičným vzděláním a dlouhodobou praxí v zemědělském oboru. Společnost zastupuje v jednání každý jednatel samostatně, přičemž uzavření obchodního případu přesahující hodnotu jednoho milionu Kč je nutný souhlas alespoň dvou jednatelů. Společníci se scházejí na valné hromadě. Nejméně 1 x za rok, kde se určuje strategie podniku, projednávají výsledky hospodaření a v důležitých otázkách je přítomen notář, který stvrzuje zápis z jednání Valné hromady.

Činnost, cíle a současný stav společnosti

Firma hospodaří na 3.051 ha, z toho je ve vlastnictví 295,40 ha. V pěti předcházejících etapách bylo nakoupeno 253,5484 ha zemědělské půdy. Ostatní půda je pronajatá. Z pronajaté půdy vlastní společníci firmy 382,02 ha. Záměrem firmy je zvětšit podíl půdy vlastněný firmou. Proto firma přivítala a již pětkrát využila program "Půda" vyhlášený PGRLF, který podporuje nákup půdy od soukromých vlastníků. Firemním zájmem je, aby z obhospodařované půdy vlastnila co největší podíl a zmenšila se tím závislost na pronajímatelích. Zaměření společnosti je hlavně na zemědělskou výrobu, tj. pěstování obilovin, olejnin, trav na semeno a pícnin. Dále zařazuje do osevního postupu netradiční nové plodiny jako soja o výměře 73 ha a lupina bílá a modrá na 298 ha. Tímto se zkvalitnil osevní postup. Nadále zůstává extenzivní forma chovu skotu (pasevní způsob chovu žírného skotu a plemenného stáda ovcí). Jako jedna z prvních v bývalém okrese přistoupila na mělké zpracování půdy, které již provádí více než 10 let. Dá se říci, že celoplošné mělké zpracování půdy se v našich podmínkách plně osvědčilo. Na toto zpracování půdy je firma plně vybavena novou technikou. Po přistoupení ČR do Evropské unie jsme se přihlásili do programu AGROENVIRONMENTÁLNÍCH OPATŘENÍ, na jejichž včasné plnění v současné době rozšiřujeme strojový park, který je v jednotné řadě od firmy JOHN DEERE. Mělké zpracování půdy a setí meziplodin se kvalitně projevilo na snížení eroze půdy, rozmnožení chráněného ptactva a dalších živočichů. Dalším záměrem firmy je vybudování bioplynové stanice. V současné době je zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Příznána dotace na tuto stavbu ve výši 34,5 mil. Kč a vybavení úvěr. Podepsán kontrakt na dodávku stavebních prací a strojního zařízení s dodavatelskou firmou. Ze získaného bioplynu bude vyráběna el. energie o výkonu 1 MGW a odpadní teplo by sloužilo k vytápění a sušárenství. Tímto je vše směřováno ke zlepšení životního prostředí v naší oblasti. Výroba bioplynu je založena na bázi využití kukuřičné siláže. Digestát bude využíván jako dobře využitelné statkové statkové hnojivo s dobrým obsahem živin a tím dojde ke snížené spotřebě umělých hnojiv.

V šesté etapě zástupci firmy projednali s vlastníky pozemků jejich nabídku na prodej pozemků naší firmě. Jedná se o celkovou výměru 29,1155 ha / viz dodatek k podnikatelskému záměru /. Půdu nakupujeme v těchto katastrálních územích : Lásenice, Kardašova Řečice, Doňov a Malíkov nad Nežárkou Na tento nákup firma potřebuje

Loskot

poskytnout úvěr 1 227 636,00 /Jedemiliondvěstědvacetsedmtisícšestsetřicetšestkorun/. Celková suma na nákup uvedených pozemků je 1,364.043,00 Kč přitom 10 % z této ceny je 136 407,00 Kč hradí firma AGRO-B spol. s r.o. z vlastních prostředků. O poskytnutí úvěru bylo již jednáno z GE Money Bank, a.s. v Jindřichově Hradci, kde vedení banky vyšlo naší firmě vstříc. Tento žádaný úvěr bude výhradně sloužit na nákup pozemků.

Cílem firmy je nadále modernizovat strojový park a ucelené strojní linky, které skýtají záruku produktivity práce a snižování nákladů. Půda je základní výrobní prostředek pro zemědělce. Její nákup nám umožňuje se v co největší míře odpoutat od závislosti na pronájemcích půdy a tím zabránit různým nežádoucím výkyvům. Naše firma může pružně modernizovat zemědělskou výrobu, která nám napomáhá ke zvyšování efektivity podnikání. Dává nám možnost rychle reagovat na změny ve výrobě, uvádět nové technologie a tím dochází ke snižování nákladů. Je nám umožněno pěstovat nové netradiční plodiny, což se silně projevilo v podmínkách pro výstavbu bioplynové stanice. V současné době, kdy dochází od pronajímatelů půdy ke stálému nároku na zvyšování nájemného je pro nás vlastnictví půdy prioritou.

V Kardašově Řečici, 10.12.2007

Za AGRO-B spol s r.o.

Jednatelé
Ing. Milan Loskot
Karel Heřmánek

l.s.

AGRO - B spol. s r.o.
Jablonského 409
378 21 Kardašova Řečice
IČ: 600 66 377, DIČ: CZ60066377

Loskot

Nákup pozemků pro AGRO-B spol. s r.o., K.Řečice

09 2007

Jméno	K.ú.	LV	Mapa	Původ	P.č.	Orná	TTP	Ost.pl.	Zast.pl.	Vým.celkem	Kč celkem	10%	90%
Ing. Závodská Vladislava Doňov		268		PK	5/1	350	439			350			
				PK	189/1					439			
				PK	190/1	514				514			
				PK	191/1	7176				7176			
										0			
Celkem						8040	439	0	0	8479		4 717	42 453

Landsteinová Pavla	Kardašova Řečice	992		KN	683/8				208	208			
				KN	372	2578				2578			
				KN	541	1615				1615			
				KN	542	1550				1550			
				KN	602	2291				2291			
				KN	603	5899				5899			
				KN	736	9679				9679			
				KN	745/1		9357			9357			
				KN	1850/3	3795				3795			
				KN	1851/7		797			797			
				KN	2612	11021				11021			
				KN	3595			322		322			
				KN	3596/1			485		485			
				KN	3596/2			64		64			
Celkem						38428	10154	871	208	49661		24 830,50	223 474,50
												24 831	223 474

Trepka Jaroslav	Kardašova Řečice	380		KN	720	1159				1159			
				KN	2897	2698				2698			
				KN	3502			297		297			
				KN	3503/1			371		371			
				KN	3503/2			83		83			
				KN	3503/3			56		56			
Celkem						3857	0	807	0	4664		2 332	20 988
												2 332	20 988

Jméno	K.ú.	LV	Mapa	Původ	P.č.	Orná	TTP	Ost.pl.	Zast.pl.	Vým.celkem	Kč celkem	10%	90%
Prinz Karel	Malíkov nad Nežárkou	333		GP	367		3503			3503			
Vopelková Jana				GP	368/1		17735			17735			
Strouhová Jiřina				GP	370		25507			25507			
Stráská Eva				GP	373		22277			22277			
				GP	374		5197			5197			
				GP	375		34125			34125			
				GP	489		19188			19188			
				GP	1172		4312			4312			
Celkem						0	131844	0	0	131844		65 922,00	593 298,00
												65 922	593 298

Jméno	K.ú.	LV	Mapa	Původ	P.č.	Orná	TTP	Ost.pl.	Zast.pl.	Vým.celkem	Kč celkem	10%	90%
Zahradník Jan Miroslav 1/5	Lásenice	636		PK	425	67131				67131		21 482	193 337
				PK	424	504				504		5 371	48 334
		460		PK	426	504				504			
		460		PK	427	1205				1205			
		460		PK	428	216				216			
		460		PK	429	414				414			
												1 138	10 234
Peltan Miroslav 1/1		637		PK	417	881				881			
		637		PK	419	1960				1960			
		637		PK	420	2320				2320			
		637		PK	421	899				899			
		637		PK	422	324				324			
		637		PK	423	108				108			
		637		PK	1053	4604				4604			
		637		PK	1054	15322				15322			
		637		PK	1330/2	115				115		10 614	95 518
Celkem						96507	0	0	0	96507		38 602,80	347 425,20
												38 605	347 423

Zahradník Jan
Peltan Miroslav

22 620 203 571
15 985 143 852

	Orná	TTP	Ost.pl.	Zast.pl.	Vým.celkem	Kč celkem	10%	90%
CELKEM	146832	142437	1678	208	291155		136 407	1 227 636

Výměra ostatní plochy, vodní a lesní plochy činí :

0,65% z celkového množství nakupované půdy

AGRO-B spol. s r.o. se zavazuje, že na výše uvedené a nakoupené půdě bude provozovat zemědělskou výrobu po dobu minimálně 10-ti let od data nákupu.

V Kardašově Řečici dne
13.11.2002

Za AGRO-B spol. s r.o., jednatele:

Ing. Milan Loskot

Milan Loskot

Karel Heřmánek

AGRO - B spol. s r.o.
Jablonského 409
378 21 Kardašova Řečice
IČ: 600 66 377, DIČ: CZ60066377

Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a. s.

GRLF, a.s.: 5135/07

stav k 24.5.2007

I. ZÁSADY poskytování finanční podpory u jednotlivých investičních programů

A.1. Vymezení pojmů

- A.1.1. "Podporou"** se rozumí poskytnutí subvence části úroků z úvěru podnikatelským subjektům v oblasti zemědělství. Podpora se poskytne na podnikatelské záměry v rámci vyhlášených investičních Programů Podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu, a.s. (dále „Fond“) při splnění podmínek uvedených v těchto Pokynech pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (dále jen „Pokyny“).
- A.1.2. "Žadatelem"** nebo "**Příjemcem podpory**" může být osoba, která je zemědělským podnikatelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 2e zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 85/2004 Sb.
- A.1.3. "Bankou"** se pro účely těchto Pokynů rozumí banka ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, s níž Fond uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor nebo smlouvu o spolupráci při naplňování programu Půda. Bankou se rozumí i spořitelni a úvěrové družstvo ve smyslu zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů, s nímž Fond uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor nebo smlouvu o spolupráci při naplňování programu Půda.
- A.1.4. "Úvěrem"** se rozumí úvěr poskytnutý Žadateli Bankou na podnikatelský záměr v rámci vyhlášených Programů Fondu. Úvěr může být poskytnut v českých korunách nebo v eurech.
- A.1.5. "Programem"** se rozumí soubor pravidel a specifických podmínek zahrnujících předmět a účel konkrétní Podpory poskytované Fondem, a který je jako Program označen v části C. Pokynů.
- A.1.6. "Zemědělskou výrobou"** se rozumí činnosti uvedené v § 2e odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.
- A.1.7. "Malým a středním podnikem"** se rozumí podnik, který zaměstnává méně než 250 osob a s ročním obrátem méně než je korunový (Kč) ekvivalent částky 50 mil. eur nebo jehož bilanční suma roční rozvahy nepřesahuje korunový (Kč) ekvivalent částky 43 mil. eur.
- A.1.8. "Zemědělskou prvovýrobou"** se rozumí produkce výrobků spadajících do přílohy I Smlouvy o ES a to do úkonu, kterým začíná zpracování zemědělského produktu, jenž je definováno v bodě A.1.9. těchto Pokynů. Příloha I Smlouvy o ES je uvedena v těchto Pokynech pro poskytování podpor PGRLF, a.s. v části D.
- A.1.9. "Zpracováním zemědělského produktu"** se rozumí jakýkoli úkon na zemědělském produktu (tj. na produktu uvedeném v příloze I Smlouvy o ES), jehož výsledkem je produkt, který je rovněž zemědělským produktem, s výjimkou činností prováděných v zemědělském podniku, které jsou nezbytné pro přípravu živočišného nebo rostlinného produktu pro první prodej.
- A.1.10. "Výkladovým listem"** se rozumí Výkladový list k Pokynům pro poskytování podpor v rámci investičních programů Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.
- A.1.11. "Způsobilou investicí"** se rozumí hodnota pořízeného majetku, maximálně však do výše úvěru poskytnutého Bankou.
- A.1.12. "Hrubou mírou podpory"** se rozumí objem poskytnuté podpory.

2. Výše Podpory

- A.2.1.** Procentní sazbu Podpory stanovuje Fond. O změnách informuje předem, a to na internetové adrese www.pgrlf.cz nebo prostřednictvím příslušných regionálních pracovišť Ministerstva zemědělství. Podpora může být poskytována v různých sazbách pro jednotlivé Programy. Fond je oprávněn stanovit výši finančních prostředků pro jednotlivé Programy v rámci příslušného kalendářního roku.
- A.2.2.** Pro přiznání konkrétní výše Podpory je rozhodný den zaregistrování žádosti o poskytnutí Podpory na příslušném regionálním pracovišti Ministerstva zemědělství.
- A.2.3.** Přiznaná sazba Podpory platí po celou dobu platnosti smlouvy o poskytnutí podpory s tím, že úrokové zatížení Příjemce podpory plynoucí z Úvěru musí činit minimálně 1%. Podpora bude v této souvislosti Fondem úměrně upravena.

A.3. Podmínky pro získání Podpory

- A.3.1.** Jeden a týž Žadatel může být souběžně zapojen do několika Programů Fondu.
- A.3.2.** Na jeden podnikatelský záměr v rámci příslušného Programu může být poskytnuta Podpora pouze jednou.
- A.3.3.** U Žadatele musí v době podání žádosti tvořit příjmy ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů a dalších plnění stanovených ve Výkladovém listu alespoň 25% celkových příjmů.
- A.3.4.** Na stejný podnikatelský záměr nesmí být Žadateli poskytnuta dotace nebo příspěvek z rozpočtu kapitoly Ministerstva zemědělství, z jiných rozpočtových kapitol státního rozpočtu nebo státních fondů nebo Národního fondu či strukturálních fondů EU nebo Programu rozvoje venkova apod.
- A.3.5.** Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly před datem registrace žádosti vyčerpány.
- A.3.6.** Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly v době podání žádosti již splaceny.
- A.3.7.** Podpora se neposkytuje na kontokorentní a revolvingové úvěry a na úhradu závazků vyplývajících z leasingových smluv.
- A.3.8.** Příjemce podpory odpovídá za použití Úvěru, na který byla Podpora poskytnuta, v souladu s podnikatelským záměrem a příslušným Programem.

Část D Pokynů PGRLF, a.s.
Příloha I Smlouvy o ES podle článku 38 Smlouvy

Podpora a garanční
 rolnický a lesní fond, a
 Za Poříškovou branou 256
 186 00 Praha 8 (

Kapitola v Bruselské nomenklatuře	Produkt (surovina)
Kapitola 1	Živá zvířata
Kapitola 2	Maso a požitelné droby
Kapitola 3	Ryby, koryši a měkkýši
Kapitola 4	Mléko a mléčné výrobky; ptačí vejce; přírodní med
Kapitola 5	Střeva, měchýře a žaludky ze zvířat (jiných než ryb), celé a jejich části Produkty živočišného původu jinde neuvedené ani nezahnuté; mrtvá zvířata kapitol 1 nebo 3, nevhodná k lidské spotřebě
Kapitola 6	Živé rostliny a květinářské produkty
Kapitola 7	Jedlá zelenina, rostliny, kořeny a hlízy
Kapitola 8	Jedlé ovoce; slupky citrusových plodů a melounů
Kapitola 9	Káva, čaj, koření, kromě maté (čísla 09.03)
Kapitola 10	Obiloviny
Kapitola 11	Mlýnské výrobky; slad; škroby; lepek; inulin
Kapitola 12	Olejnata semena a olejnata plody; různá zrna a plody, průmyslové a léčivé rostliny; sláma a pícniny
Kapitola 13.03	Pektin
Kapitola 15.01	Vepřové sádlo a jiný lisovaný nebo tavený vepřový tuk; lisovaný nebo tavený drůbeží tuk
Kapitola 15.02	Hovězí, ovčí nebo kozí lůj, surový nebo tavený, též „premier jus“
Kapitola 15.03	Stearin z vepřového sádla, olein z vepřového sádla, oleostearin a oleomargarin, neemulgované, nesmíchané ani jinak neupravené
Kapitola 15.04	Tuky a oleje z ryb a z mořských savců, též rafinované
Kapitola 15.07	Ztužené rostlinné oleje, tekuté nebo pevné, surové, čištěné nebo rafinované
Kapitola 15.12	Tuky a oleje živočišné nebo rostlinné, hydrogenované, též rafinované, ale jinak neupravené
Kapitola 15.13	Margarin, umělé vepřové sádlo a jiné upravené potravinové tuky
Kapitola 15.17	Zbytky po zpracování živočišných tuků nebo živočišných nebo rostlinných vosků
Kapitola 16	Přípravky z masa, ryb, koryšů nebo měkkýšů
Kapitola 17.01	Řepný a třtinový cukr, v pevném stavu
Kapitola 17.02	Ostatní cukry; cukerné sirupy; umělý med (též smíšený s přírodním medem); karamel
Kapitola 17.03	Melasa, též odbarvená
Kapitola 17.05	Aromatizované nebo barvené cukry, sirupy a melasy (včetně vanilkového cukru nebo vanilínu), vyjma ovocných šť. s přísadou cukru v jakémkoli poměru
Kapitola 18.01	Kakaové boby, též ve zlomcích, surové nebo pražené
Kapitola 18.02	Kakaové skořápky, slupky a ostatní kakaové odpady
Kapitola 20	Přípravky ze zeleniny, požitelných rostlin, ovoce nebo z jiných rostlin nebo částí rostlin
Kapitola 22.04	Hroznový mošt částečně zkvašený nebo hroznový mošt, jehož kvašení bylo zastaveno jinak než přidáním alkoholu
Kapitola 22.05	Víno z čerstvých hroznů; hroznový mošt z čerstvých hroznů, jehož kvašení bylo zastaveno přidáním alkoholu
Kapitola 22.07	Ostatní kvašené nápoje (jablečné, hruškové, medovina)
Kapitola 22.08	Ethylalkohol denaturovaný či nedenaturovaný, o jakémkoli obsahu alkoholu, získávaný ze zemědělských produktů uvedených v příloze I Smlouvy, vyjma destilátů, likérů a jiných lihových nápojů a složených lihových přípravků (tzv. koncentrované extrakty) pro výrobu alkoholických nápojů
Kapitola 22.09	
Kapitola 22.10	Stolní ocet a jeho náhražky
Kapitola 23	Zbytky a odpady v potravinářském průmyslu; připravené krmivo
Kapitola 24.01	Nezpracovaný tabák, tabákový odpad
Kapitola 45.01	Surový přírodní korek, korkový odpad; granulovaný nebo na prach rozemletý
Kapitola 54.01	Len surový, máčený, třený, vochlovaný nebo jinak zpracovaný, avšak, nespředený, koudel a odpad (včetně rozvlákněného materiálu)
Kapitola 57.01	Pravé konopí (Cannabis sativa) surové, máčené, třené, vochlované nebo jinak zpracované, avšak nespředené, koudel a odpad (včetně rozvlákněného materiálu)